TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	409/2014
A carico di	Arcobaleno Immobiliare S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Caterina Bordo
Curatore	Avv. Marina Belloni

RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA

Ing. Paolo Gratteri

Via Lima 15 Mail paologratteri@studiogratteri.it
00198 ROMA PEC pgratteri@pec.ording.roma.it
Tel. 06.99.70.28.11 Fax 06.39.37.72.85

Aggiornamento al 15.09.2025dello stato delle pratiche di condono, di proprietà della Arcobaleno Immobiliare s.r.l., in Roma via del Casale Paoloni 95.

Premessa 2

1. Aggiornamento sullo stato delle pratiche di condono edilizio 3

1.1 Domanda di sanatoria prot. 59340/87 (sot. 1 e sot. 2) 3

1.2 Domanda di sanatoria prot. 56598/87 7

1.3 Domanda di sanatoria prot. 59337/87 7

1.4 Domanda di sanatoria prot. 59338/87 9

1.5 Domanda di sanatoria prot. 59339/87 13

1.6 Domanda di sanatoria prot. 58495/87 14

1.7 Domanda di sanatoria prot. 57812/87 14

1.8 Domanda di sanatoria prot. 555219/04 15

1.9 Domanda di sanatoria prot. 555195/04 15

1.10 Domanda di sanatoria prot. 555200/04 15

1.11 Domanda di sanatoria prot. 555179/04 15

2. Riepilogo dello stato delle pratiche di condono 16

3. Riepilogo dei costi da sostenere per proseguire l'iter delle pratiche istruite 16

Premessa

La curatrice Avv. Marina Belloni, dopo aver ottenuto, presso l'Ufficio Condono di Roma Capitale, in data 14.04.2025, l'assegnazione della titolarità delle pratiche di condono sugli immobili di proprietà della fallita Arcobaleno Immobiliare s.r.l., ha incaricato lo scrivente, Ing. Paolo Gratteri, per assistere la procedura fallimentare nel monitoraggio delle seguenti pratiche di condono

Anno/Istanza di condono/ sot.
87/59340/1
87/59340/2
87/56598/0
87/59337/0
87/59338/0
87/59339/0
87/58495/0
87/57812/1
0/555219/0
0/555195/0
0/555200/0
0/555179/0

Per le ragioni sopra esposte, in risposta alla richiesta della curatrice in data 15.09.2025, lo scrivente riporta di seguito l'aggiornamento sullo stato delle pratiche di condono sopra elencate.

Per il dettaglio delle istruttorie delle pratiche di condono, fatta eccezione per le pratiche 87/59340/1 e 87/59338/0, si rimanda alla relazione dello scrivente datata 18.03.2025.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

1. Aggiornamento sullo stato delle pratiche di condono edilizio

L'intero complesso immobiliare ubicato in via del Casale Paoloni 95 è stato edificato, a partire dalla fine degli anni settanta, senza alcun titolo edilizio. Per regolarizzare gli abusi sono state presentate le seguenti domande di sanatoria rispetto alle quali, nella presente relazione, è riportato l'intero iter istruttorio e, in conclusione di ogni sottoparagrafo, l'aggiornamento al 15.09.2025 ed ogni utile attività che lo scrivente, dietro apposita autorizzazione degli organi della procedura, potrebbe effettuare al fine di far proseguire l'iter istruttorio di alcune pratiche a rischio reiezione, per la mancata integrazione documentale richiesta dall'Ufficio Condono ed ottenere il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria delle pratiche per le quali è stato concluso l'iter istruttorio.

1.1 Domanda di sanatoria prot. 59340/87 (sot. 1 e sot. 2)

1.1.1 Domanda prot. 59340/87 sot. 1

Dalla consultazione degli atti in data 19.02.2025, per l'istruttoria della domanda di condono prot. 59340/87 sot. 1, il sig. [redacted] ha presentato istanza di procedura semplificata prot. n. 89469/2023 del 18.05.2023 e inoltrato due solleciti, per il tramite dell'[redacted] inviati all'Ufficio del Gabinetto del Sindaco Gualtieri, nelle date 08.09.2023 e 16.12.2023. Peraltro, in data 24.08.2023, il Responsabile del Procedimento di Risorse per Roma S.p.A., titolare del contratto di servizio per l'evasione delle istruttorie delle domande di condono, ed il Dirigente della Direzione Edilizia privata U.O. Condono Edilizio, hanno protocollato la nota Prot.

QI/2023/145652 del 24.08.2023, che risulta indirizzata alla email del sig. [redacted] [redacted] probabilmente all'indirizzo email con cui è registrato sul portale di Roma Capitale, per richiedere la seguente documentazione integrativa:

- Visura storica catastale e planimetria
- Perizia giurata dimensioni e stato opere;

Nella medesima nota nella sezione "Altro" è testualmente riportato "*La domanda originaria è stata presentata per la realizzazione di un capannone destinato ad Attività Industriale o Artigianale sviluppantesi su un solo piano terra con un unico modello D per mq 597,48 ed una cubatura di 3000 mc. In merito alla richiesta presentata il 31.10.1991 prot. 62619 (RIPARTIZIONE XV), al fine della rettifica e sostituzione del modello presentato, allo stato attuale, non è possibile ammettere in istruttoria richieste tese ad ottenere modifiche di elementi sostanziali delle istanze di condono presentate, poiché di fatto si acconsentirebbe di integrare la domanda di condono fuori dai limiti temporali previsti dalla legge (Determinazione Dirigenziale n. 290 del 12/11/2007). Si chiede una relazione a rettifica di quanto asseverato, richiamando i dati rilevanti delle opere abusive coerenti all'istanza originaria presentata…*

La documentazione richiesta dovrà essere prodotta entro 30 giorni dal deposito della presente comunicazione nel fascicolo virtuale del Sicer on Line, avvenuto contestualmente alla protocollazione della stessa, con valore di notifica".

Il sig. [redacted] non ha mai risposto alla richiesta di integrazione documentale Prot. QI/2023/145652 del 24.08.2023. La mancata integrazione documentale della domanda di condono entro il termine assegnato dall'Ufficio comporta l'improcedibilità

della domanda e, di conseguenza, il possibile diniego della concessione in sanatoria per carenza documentale. Pertanto questa pratica, pur essendo assentibile per la superficie e cubatura originarie da sanare (597,48 mq e 3.000 mc per attività industriale o artigianale) è attualmente esposta al rischio di una comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005.

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, l'Ufficio Condono di Roma Capitale, con nota prot. QI/113465 del 22.05.2025, ha indirizzato al sig. [redacted] una richiesta di integrazione della documentazione ed in particolare:

- Visura Storica Catastale e Planimetria
- Perizia giurata dimensioni e stato opere

Nelle Note della comunicazione si legge testualmente: *Come già informato con precedente comunicazione, la domanda originaria è stata presentata per la realizzazione di un capannone destinato ad Attività Industriale o Artigianale sviluppantesi su un solo piano terra, con un unico modello D per mq. 597,48 ed una cubatura di 3000 mc. In merito alla richiesta presentata il 31-10-1991 Prot.n.62619 (RPARTIZIONE XV), al fine della rettifica e sostituzione del modello presentato, allo stato attuale non è possibile ammettere in istruttoria richieste tese ad ottenere modifiche di elementi sostanziali delle istanze di condono presentate, poiché di fatto si acconsentirebbe di integrare la domanda di condono fuori dai limiti temporali previsti dalla legge (Determinazione Dirigenziale n.290 del 12/11/2007). Si chiede una*

relazione a rettifica di quanto asseverato, richiamando i dati rilevanti delle opere abusive coerenti all'istanza originaria presentata. La planimetria catastale, in originale o in copia conforme all'originale firmata da un tecnico abilitato, deve essere riferita alla situazione dell'immobile al periodo dell'abuso.

Sulla base di quanto riportato nella comunicazione, viene riconosciuta la richiesta di condono per una superficie destinata ad attività industriale o artigianale pari a mq 597,48 e volume totale pari a mc 3.000. Pertanto, poiché la superficie del piano terra del fabbricato A è pari a mq 242,40, la superficie eventualmente sanabile per il fabbricato B è pari a mq 597,48 – mq 242,40 = mq 355,08.

Allo stato attuale la domanda di condono **prot. 59340/87 sot. 1**, nelle more dell'istruttoria a carico degli uffici di Roma Capitale e del deposito della documentazione integrativa richiesta, risulta concedibile nei termini sopra riportati, in quanto gli abusi in essa dichiarati sono sanabili. Poiché la mancata integrazione documentale della domanda di condono entro il termine di 30 giorni (scaduto il 21.06.2025), assegnato dall'Ufficio, comporta l'improcedibilità della domanda e, di conseguenza, il possibile diniego della concessione in sanatoria per carenza documentale, è consigliabile procedere alla redazione e presentazione della documentazione integrativa richiesta.

L'attività professionale per redigere e depositare la documentazione integrativa e garantire la prosecuzione dell'iter istruttorio teso ad ottenere il rilascio della concessione in sanatoria è di notevole complessità, anche in considerazione delle difficoltà legate alla gestione di documentazione datata con elementi da ricostruire

sulla base di fonti certe ed ufficiali ed ha il seguente costo (al netto delle spese vive documentate):

- Visura Storica Catastale e Planimetria	€	800,00
- Perizia giurata dimensioni e stato opere	€	1.700,00

per un totale di € 2.500,00.

1.1.2 Domanda prot. 59340/87 sot. 2

Dalle informazioni assunte dallo scrivente presso l'U.O. Condono è emerso che la documentazione presentata non consente la prosecuzione dell'iter istruttorio della domanda prot. 62619 del 31.10.1991 e che, comunque, potranno essere esaminati ed istruiti esclusivamente i primi modelli R e D inviati entro i termini previsti dalla legge 47/1985 e, pertanto, essendo stati modificati dai richiedenti i dati di superficie e volume della domanda originaria, le richieste di cui alla pratica di condono prot. 59340/87 sot. 2, saranno respinte.

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, per cui il preavviso di rigetto Prot. n. QI 2024/91496 del 06.05.2024 è l'ultimo documento inviato dall'Ufficio Condono. In ogni caso, questa pratica sarà rigettata.

1.2 Domanda di sanatoria prot. 56598/87

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 21 "Proposta di reiezione".

1.3 Domanda di sanatoria prot. 59337/87

In data 15.02.2024, con prot. n. QI 2024/33426, è stata comunicata la conclusione dell'iter istruttorio ed è stato richiesto il pagamento di quanto dovuto a conguaglio a titolo di oblazione, oneri concessori, diritti di segreteria ed eventuali diritti di istruttoria vincoli, indennità risarcitoria per danno ambientale e sanzioni pecuniarie, bollo virtuale, nonché la verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla L. 724/1994 e dal Codice Penale (non essere indagato, né condannato per i reati di associazione di tipo mafioso né di riciclaggio di denaro, né di impiego di denaro di provenienza illecita).

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, è stato possibile consultare gli importi delle oblazioni da pagare al 15.09.2025 che risultano:

- Oblazione comunale	€	482,62
- Oneri	€	195,94
- Danno ambientale	€	2.769,00

per un totale di € 3.463,56.

Questo pagamento avviene con bollettino pagoPA, generando il bollettino online dalla piattaforma SICER di Roma Capitale oppure pagando online, fatti salvi eventuali malfunzionamenti della piattaforma che non è sempre stabile.

Dopo aver effettuato il pagamento delle somme dovute a Roma Capitale occorre inviare la ricevuta dell'avvenuto pagamento all'indirizzo Email cassa.condono@rpr-spa.it indicando in oggetto il numero della domanda di condono e "EFFETTUATO PAGAMENTO PER RITIRO CONCESSIONE".

Dovrà essere inoltre pagata anche l'Oblazione statale nella misura di € 482,62 sul c/c

postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Sulla causale occorrerà indicare: Oblazione statale e numero della pratica di condono, più eventuale sottonumero (anche con bollettino postale online).

Per quanto sopra, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria della pratica di condono n. 59337/87 sarà necessario pagare complessivamente

€ (3.463,56+482,62) = € 3.946,18

Il pagamento dell'oblazione statale va comunicato invece all'indirizzo documentiperconcessione@rpr-spa.it inviando in allegato copia del versamento.

Svolta l'attività sopra descritta l'Ufficio Condono rilascerà la concessione edilizia in sanatoria.

L'attività professionale da svolgere per assistere la procedura nel produrre, depositare e trasmettere la documentazione utile per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria della pratica di condono prot. 59337/87 ha un costo da quantificarsi in € 500,00.

1.4 Domanda di sanatoria prot. 59338/87

La domanda di sanatoria, presentata ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 da [redacted] presso la X Circoscrizione in data 28.03.1986 (prot. X Circoscrizione 9665) ha ad oggetto la realizzazione, in via del Casale Paoloni 95, di unità immobiliari ad uso residenziale (appartamento int. 1, cantina PS1 e ripostiglio n. 1) avente le seguenti superfici:

- superficie utile abitabile mq 116,32
- superficie non residenziale mq 121,40

Nella domanda è indicato che le opere sono state ultimate nel 1972 e la tipologia di abuso indicata è la 2. L'oblazione autodeterminata è pari a Lire 2.087.400 e alla domanda sono allegate le attestazioni dei pagamenti effettuati in data 26.03.1986 (Lire 695.800), 07.08.1986 (Lire 719.000) e 31.12.1986 (Lire 748.000).

Con comunicazione in data 30.01.2003 prot. 14491 l'Ufficio Speciale Condono Edilizio del Comune di Roma ha chiesto al Sig. [redacted] ai fini del rilascio della concessione di cui alla domanda di condono prot. 59338/87, copia dell'attestazione di pagamento dell'oblazione, il pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori, pari ad € 166,67, e delle somme dovute a titolo di diritti di segreteria, pari ad € 74,51, oltre alla seguente documentazione integrativa:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla proprietà del bene;
- ricevuta dell'avvenuto accatastamento;
- documentazione fotografica dell'abuso.

Tale documentazione è stata inviata dal richiedente, unitamente all'attestazione di pagamento in data 19.05.2003 di € 166,67 a titolo di oneri concessori, € 272,86 a titolo di diritti di segreteria ed € 51,65 per il rilascio del Nulla Osta.

In data 25.10.2022 il sig. [redacted] ha inviato una richiesta di sollecito, per il tramite dell'[redacted] all'Ufficio del Gabinetto del Sindaco Gualtieri, il quale ha sollecitato la Soc. Risorse per Roma con nota prot. n. QI 193362/2022 del 14.11.2022.

In data 01.12.2022, il Responsabile del Procedimento di Risorse per Roma S.p.A., titolare del contratto di servizio per l'evasione delle istruttorie delle domande di

condono, ed il Dirigente della Direzione Edilizia privata U.O. Condono Edilizio, hanno indirizzato alla Arcobaleno Immobiliare s.r.l. in via del Casale Paoloni 95 00133 Roma, la nota Prot. QI 2022/205247 del 01.12.2022, per richiedere la seguente documentazione integrativa:

- Visura storica catastale e planimetria
- Perizia giurata dimensioni e stato opere;
- Documentazione fotografica dell'abuso;
- Elaborato grafico quotato in cui siano riportate solo le unità e le relative superfici compatibili con quanto richiesto nell'istanza.

In data 09.07.2023, il sig. [redacted] ha inviato un sollecito, per il tramite dell[redacted] all'Ufficio del Gabinetto del Sindaco Gualtieri, prot. n. QI 122218/2023.

La mancata integrazione documentale della domanda di condono entro il termine assegnato dall'Ufficio comporta l'improcedibilità della domanda e, di conseguenza, il possibile diniego della concessione in sanatoria per carenza documentale. Pertanto, poiché, il sig. il sig. [redacted] non ha mai riscontrato la nota Prot. QI 2022/205247 del 01.12.2022, in data 31.01.2024 con prot. QI 2024/21013, è stata indirizzata alla Arcobaleno Immobiliare s.r.l. ed all'indirizzo PEC [redacted] una comunicazione di improcedibilità con preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005.

Allo stato attuale la domanda di condono **prot. 59338/87**, nelle more dell'istruttoria a

carico degli uffici di Roma Capitale e del deposito della documentazione integrativa richiesta, risulta concedibile, in quanto gli abusi in essa dichiarati sono sanabili.

Inoltre, si precisa che la tipologia di abuso è identica a quella di cui alla domanda di condono prot. 59337/87, intestata alla sig.ra [redacted] relativa all'appartamento nello stesso fabbricato di quello oggetto della domanda in esame, per la quale è stata inviata alla richiedente la comunicazione per il ritiro, a seguito del perfezionamento dei pagamenti.

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 25 "Verifica Osservazioni art. 10".

Poiché la mancata presentazione di osservazioni alla comunicazione di improcedibilità con preavviso di rigetto entro il termine di 10 giorni (scaduto il 10.02.2024), assegnato dall'Ufficio, comporta l'improcedibilità della domanda e, di conseguenza, il diniego della concessione in sanatoria per carenza documentale, è consigliabile procedere alla redazione e presentazione della documentazione integrativa richiesta.

L'attività professionale per redigere e depositare la documentazione integrativa e garantire la prosecuzione dell'iter istruttorio teso ad ottenere il rilascio della concessione in sanatoria, è di notevole complessità, anche in considerazione delle difficoltà legate alla gestione di documentazione datata con elementi da ricostruire sulla base di fonti certe ed ufficiali ed ha il seguente costo (al netto delle spese vive documentate):

- Visura Storica Catastale e Planimetria € 800,00

- Perizia giurata dimensioni e stato opere	€	1.700,00
- Documentazione fotografica dell'abuso	€	100,00
- Elaborato grafico quotato	€	500,00

Per un totale di € 3.100,00.

1.5 Domanda di sanatoria prot. 59339/87

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, è stata inviata la comunicazione Prot: QI 2025/126678 del 11.06.2025 di conclusione dell'iter istruttorio, per cui è stato possibile consultare gli importi delle oblazioni da pagare al 15.09.2025 che risultano:

- Oblazione comunale	€	1.361,39
- Oneri	€	334,18
- Danno ambientale	€	4.611,99

per un totale di € 6.323,56.

Questo pagamento avviene con bollettino pagoPA, generando il bollettino online dalla piattaforma SICER di Roma Capitale oppure pagando online, fatti salvi eventuali malfunzionamenti della piattaforma che non è sempre stabile.

Dopo aver effettuato il pagamento delle somme dovute a Roma Capitale occorre inviare la ricevuta dell'avvenuto pagamento all'indirizzo Email cassa.condono@rpr-spa.it indicando in oggetto il numero della domanda di condono e "EFFETTUATO PAGAMENTO PER RITIRO CONCESSIONE".

Dovrà essere inoltre pagata anche l'Oblazione statale nella misura di € 1.361,39 sul c/c postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Sulla causale occorrerà indicare:

Oblazione statale e numero della pratica di condono, più eventuale sottonumero (anche con bollettino postale online).

Per quanto sopra, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria della pratica di condono n. 59339/87 sarà necessario pagare complessivamente

€ (6.323,56+1.361,39) = € 7.684,95

Il pagamento dell'oblazione statale va comunicato invece all'indirizzo documentiperconcessione@rpr-spa.it inviando in allegato copia del versamento.

Svolta l'attività sopra descritta l'Ufficio Condono rilascerà la concessione edilizia in sanatoria.

L'attività professionale da svolgere per assistere la procedura nel produrre, depositare e trasmettere la documentazione utile per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria della pratica di condono **prot. 59339/87** ha un costo da quantificarsi in € 500,00.

1.6 Domanda di sanatoria prot. 58495/87

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata, questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

1.7 Domanda di sanatoria prot. 57812/87

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata,

questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

1.8 Domanda di sanatoria prot. 555219/04

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata, questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

1.9 Domanda di sanatoria prot. 555195/04

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata, questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

1.10 Domanda di sanatoria prot. 555200/04

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata, questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

1.11 Domanda di sanatoria prot. 555179/04

A seguito dell'assegnazione della titolarità all'Avv. Belloni, in data 14.04.2025, non è stata introdotta nel fascicolo ulteriore documentazione, ma la pratica risulta essere in stato 3 "Effettuato controllo". Se non si richiederà l'avvio della Procedura semplificata, questa pratica, verosimilmente rimarrà in stand-by.

2. Riepilogo dello stato delle pratiche di condono

Nella tabella che segue si riepiloga lo stato delle pratiche di condono giacenti presso l'Ufficio condono di Roma Capitale sulla base delle risultanze dell'accesso dello scrivente alla piattaforma SICER di Roma Capitale, in data 15.09.2025.

Anno/Istanza di condono/ sot.	Stato	Descrizione
87/59340/1	220	In attesa documentazione
87/59340/2	91	Reiezione per collaudo
87/56598/0	21	Proposta reiezione
87/59337/0	206	Lettera convocazione
87/59338/0	25	Verifica osservazioni art. 10
87/59339/0	206	Lettera convocazione
87/58495/0	3	Effettuato controllo
87/57812/1	3	Effettuato controllo
0/555219/0	3	Effettuato controllo
0/555195/0	3	Effettuato controllo
0/555200/0	3	Effettuato controllo
0/555179/0	3	Effettuato controllo

Per quanto esposto nel dettaglio delle singole pratiche nella sezione 1. della presente relazione, potrebbe essere utile svolgere alcune attività sulle pratiche per cui è stata richieste l'integrazione della documentazione o il pagamento delle oblazioni, al fine di consentire alla procedura di far proseguire l'iter istruttorio delle pratiche prot. 8759340/1 e prot. 87/59338/0 e ottenere il rilascio della concessione in sanatoria delle pratiche prot. 87/59337/0 e prot. 87/59339/0.

3. Riepilogo dei costi da sostenere per proseguire l'iter delle pratiche istruite

Nella tabella che segue si riepilogano i costi delle attività professionali e delle oblazioni da pagare, aggiornati al 15.09.2025, per le sole pratiche di condono per le

quali l'Ufficio Condono ha richiesto integrazioni documentali ovvero il pagamento delle oblazioni (comunale e statale) per il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria, al fine di fornire al curatore ed al G.D. gli elementi per valutare l'opportunità di svolgere le attività professionali e disporre il pagamento delle oblazioni richieste.

Anno/Istanza di condono/ sot.	Attività professionali	Oblazioni
87/59340/1	€ 2.500,00	
87/59337/0	€ 500,00	€ 3.946,18
87/59338/0	€ 3.100,00	
87/59339/0	€ 500,00	€ 7.684,95
Totale	**€ 6.600,00**	**€ 11.631,13**

Pertanto, per svolgere le attività professionali utili a svolgere le attività ed eseguire i pagamenti richiesti dall'Ufficio Condono di Roma Capitale, al fine di proseguire l'iter istruttorio delle pratiche prot. 8759340/1 e prot. 87/59338/0 ed ottenere il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria delle pratiche prot. 87/59337/0 e prot. 87/59339/0. è necessaria una **spesa complessiva pari a € 18.231,13.**

Il sottoscritto Ing. Paolo Gratteri, in espletamento alla richiesta del curatore in data 15.09.2025, rassegna al Curatore ed al sig. Giudice Delegato, la presente relazione composta di n. 16 pagine.

Roma, 17.09.2025

IL C.T.

(Ing. Paolo Gratteri)

ALLEGATI (n. 2 comunicazioni successive al 14.04.2025)