TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 9

NOTA DIPARTIMENTO P.A.U. DEL 15.06.2018

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale

ROMA CAPITALE 05
15 GIU. 2018
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 102777

All' Ing. Paolo Gratteri
Pec pgratteri@pec.ording.roma.it

E p.c. Direzione Dipartimento P.A.U.

Oggetto: Richiesta attestazione di esistenza/inesistenza di gravami di usi civici.
Riscontro nota QI 96341 del 05.06.2018.

In riferimento alla richiesta in oggetto, assunta agli atti di questo Dipartimento con protocollo QI 96341 del 05.06.2018, riferita agli immobili siti in Roma, via del Casale Paoloni 95, censiti al NCT al Foglio 1043, particelle 85, 87, 107, 108, 109, 353 e 1882 ed oggetto di procedura fallimentare 409/14, si premette quanto segue:

- con D.P.G.R. Lazio n° 77 del 14.01.1997 l'istruttore demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio è stato incaricato dell'istruttoria delle terre di uso civico all'interno del territorio del comune di Roma, ai sensi della L.R. n° 1/1986 e s.m.i.;
- con prot. n° 4105/F del 31.07.2001 l'istruttore demaniale ha depositato, presso la Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, gli atti istruttori, successivamente trasmessi al comune di Roma con protocollo regionale n° 4732 del 06.09.2001;
- ai sensi del R.D. n° 332 del 26.02.1928 sono state espletate le procedura di evidenza pubblica;
- con prot. n° 1603 del 24.01.2008, il Dirigente della U.O. 2 - Pianificazione e progettazione generale del Dipartimento VI del Comune di Roma, ha attestato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 59/1995, l'esistenza di gravami di usi civici su alcune aree ricomprese nel comune di Roma, così come riportate negli elaborati e fogli catastali allegati all'istruttoria demaniale, esperita dal Prof. Avv. Ugo Petronio;
- con Determinazione Dirigenziale n. rep. QI/651/2015 del 08/05/2015, il Direttore della U.O. Piano Regolatore - P.R.G. del Dipartimento P.A.U., ha attestato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 59/1995, l'esistenza di gravami di usi civici su parte delle aree interessate dalla variante di PRG riguardante le aree prive di destinazione urbanistica e con destinazione incongruente rispetto allo stato di fatto e di diritto.

Considerato quanto sopra, si riporta lo stralcio della citata verifica demaniale riferito al comprensorio in cui sono ubicati gli immobili in esame, denominato 'Passo Lombardo', che recita:

"*Nella Verifica depositata il 31 luglio 2001 non è stata presa in esame la situazione di questa località, sia perché non erano ancora intervenuti provvedimenti definitivi sia perché era pendente un giudizio davanti al Commissario usi civici tra il Comune di Frascati e Università di Roma Tor Vergata che ha come oggetto la legittimità dell'esproprio intervenuto a favore dell'Università di terreni del Comune di Frascati di pretesa natura di cd. demanio civico.*
Infatti, i terreni della tenuta Passo Lombardo e di parte del fondo Vermicino erano pervenuti dalla famiglia Borghese all'Opera Nazionale Combattenti e da questa al Comune di Frascati il quale era subentrato all'U.A. che era stata disciolta; la Tenuta Passo Lombardo occupava, nel vecchio

catasto, la mappa 36/41, n.40 e n.259, ed ora integralmente i fo. 1038, 1039, 1040, 1043, 1044 e 1045.

Successivamente al deposito della Verifica è intervenuto un atto di conciliazione giudiziale tra il Comune di Frascati e l'Università di Roma Tor Vergata, che definisce il giudizio riconoscendo che appartengono al cd. demanio civico di Frascati le terre al fo. 1038, particelle elencate nell'allegato 3, così come sono meglio identificate con campitura in colore verde nella planimetria allegata n. 2; le altre terre censite in catasto del Comune di Roma al fo. 1038, elencate nell'allegato n. 1, come sono meglio identificate con campitura di colore giallo e in rosa nella planimetria allegato n. 2, fanno parte del patrimonio indisponibile dell'Università di Roma Tor Vergata."

Si rappresenta inoltre che gli immobili in argomento non rientrano tra le aree gravate da usi civici identificate, a seguito della visura effettuata sulle planimetrie di cui alla Attestazione di esistenza di Usi Civici nel territorio del Comune di Roma rilasciata in data 23/01/2008 in sede di Conferenza di Copianificazione, nell'attestazione allegata al provvedimento di questo Dipartimento (D.D. n. rep. QI/651/2015 del 08/05/2015).

Il Funzionario Tecnico
Ing. Marilena Grassadonia

Il Direttore
Cinzia Esposito