TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 1

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE U.I. FOGLIO 1043 PARTICELLA 1883 SUB 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(Redatta ai sensi dell'articolo 29 comma 1-bis della Legge del 27 febbraio 1985 n. 52, come modificato dall'articolo 19 comma 14 della Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Ing. Paolo Gratteri nato a Locri (RC) il 23/06/1969, con studio in Roma, via Lima 15, C.F. GRTPLA69H23D976F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A18795, abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, in riferimento alle unità immobiliari di proprietà della società Arcobaleno Immobiliare S.r.l., con sede in Roma, in Via del Casale Paoloni 95, codice fiscale 05199021006, ubicate nel comune di Roma, con accesso da via del Casale Paoloni 95, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:

- foglio 1043 particella 354 sub 502, particella 611 sub 503 e particella 1883 sub 502 graffate tra loro;

- foglio 1043 particella 1883 sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, sub 9, sub 10 e sub 11;

- foglio 1043 particella 611 sub 502;

- foglio 1043 particella 1882 sub 1;

a al Catasto Terreni del Comune di Roma come segue:

- foglio 1043 particella 85, particella 87, particella 107, particella 108, particella 109;

ATTESTA

la conformità dei dati catastali e delle planimetrie catastali allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si allega:

- estratto di mappa catastale al 13/05/2019;

- visura per soggetto al 13/05/2019;

- planimetrie catastali al 13/05/2019 e 14/052019.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e delle sanzioni previste dal D.lgs. 196/03 (Codice per la protezione dei dati personali).

Roma, 14/05/2019

Il Tecnico

Ing. Paolo Gratteri





13-Mag-2019 11:43:52
Prot. n. T124897/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ROMA/C
Foglio: 1043 All: B

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2019

Data: 13/05/2019 - Ora: 11.46.00 Segue

Visura n.: T126373 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L.**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Soggetto individuato	**ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 05199021006**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**1043**	**1882**	**1**	**6**		**C/7**	**1**	**297 m²**	**Totale: 748 m²**	**Euro 644,23**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; VARIAZIONE del 30/04/2019 protocollo n. RM0193788 in atti dal 02/05/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 50337.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2009 protocollo n. RM0192957 in atti dal 30/04/2019 Registrazione: Sede: RETTIFICA COD.FISCALE - IST.167972/2019 (n. 21745.1/2019)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**1043**	**611**	**502**	**6**		**A/4**	**6**	**2 vani**	**Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²**	**Euro 227,24**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/04/2019 protocollo n. RM0193806 in atti dal 02/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50342.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2009 protocollo n. RM0192965 in atti dal 30/04/2019 Registrazione: Sede: RETTIFICA COD.FISCALE - IST.167972/2019 (n. 21747.1/2019)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**1043**	**1883**	**10**	**6**		**C/2**	**3**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 11,21**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		**1043**	**1883**	**6**	**6**		**C/2**	**3**	**4 m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 6,40**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

3		**1043**	**1883**	**11**	**6**		**C/2**	**7**	**71 m²**	**Totale: 88 m²**	**Euro 209,01**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		**1043**	**1883**	**7**	**6**		**C/2**	**3**	**4 m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 6,40**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		**1043**	**1883**	**5**	**6**		**A/2**	**1**	**3,5 vani**	**Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 253,06**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 5; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. RM0201909 in atti dal 07/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 53948.1/2019)	Annotazione
6		**1043**	**1883**	**9**	**6**		**C/2**	**3**	**6 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 9,61**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7		**1043**	**1883**	**8**	**6**		**A/2**	**1**	**2,5 vani**	**Totale: 51 m² Totale escluse aree scoperte**: 51 m²**	**Euro 180,76**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
8		**1043**	**1883**	**2**	**6**		**A/2**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 146 m² Totale escluse aree scoperte**: 137 m²**	**Euro 639,12**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 1 interno: 1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. RM0201909 in atti dal 07/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 53948.1/2019)	Annotazione
9		**1043**	**1883**	**4**	**6**		**A/2**	**2**	**12 vani**	**Totale: 280 m² Totale escluse aree scoperte**: 265 m²**	**Euro 1.022,58**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 2 interno: 4; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. RM0201909 in atti dal 07/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 53948.1/2019)	Annotazione

10		**1043**	**1883**	**3**	**6**		**A/2**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 163 m² Totale escluse aree scoperte**: 153 m²**	**Euro 639,12**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 1 interno: 2; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. RM0201909 in atti dal 07/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 53948.1/2019)	Annotazione

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 33 m² 92 Rendita: Euro 2.977,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/11/1996 protocollo n. RM0193097 in atti dal 30/04/2019 Registrazione: Sede: RETTIFICA COD. FISCALE - IST.167972/2019 (n. 21758.1/2019)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2019

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**1043**	**354** **611** **1883**	**502** **503** **502**	**6**		**D/8**				**Euro 12.448,60**	VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; VARIAZIONE del 08/05/2019 protocollo n. RM0207274 in atti dal 09/05/2019 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 56394.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2019

5. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**1043**	**109**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**08**	**00**	**<A5**	**Euro 23,80 L. 46.092**	**Euro 8,26 L. 16.000**	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2000 protocollo n. 992312 Voltura in atti dal 18/10/2001 Repertorio n.: 105176 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 710 del 16/05/2000 VENDITA (n. 577656.1/2001)		

6. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**1043**	**85**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**01**	**50**	**<A5**	**Euro 4,46 L. 8.642**	**Euro 1,55 L. 3.000**	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**	
2	**1043**	**87**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**25**	**20**	**<A5**	**Euro 74,98 L. 145.190**	**Euro 26,03 L. 50.400**	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**	
3	**1043**	**107**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**04**	**50**	**<A5**	**Euro 4,07 L. 7.884**	**Euro 1,74 L. 3.375**	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**	
4	**1043**	**108**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**25**	**90**	**<A5**	**Euro 77,07 L. 149.223**	**Euro 26,75 L. 51.800**	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2019

Totale: Superficie 57.10 Redditi: Dominicale Euro 160,58 Agrario Euro 56,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	05199021006*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1996 protocollo n. RM0167890 Voltura in atti dal 12/04/2019 Repertorio n.: 85599 Rogante: GIULIANO MICHELE Sede: FRASCATI Registrazione: AP Sede: FRASCATI n: 794 del 12/12/1996 COSTITUZIONE DI SOCIETA' (n. 19580.1/2019)		

Totale Generale: vani 35 m² 389 Rendita: Euro 16.297,34

Totale Generale: Superficie 65.10 Redditi: Dominicale Euro 184,38 Agrario Euro 64,33

Unità immobiliari n. 18 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 13/05/2019 - n. T133713 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

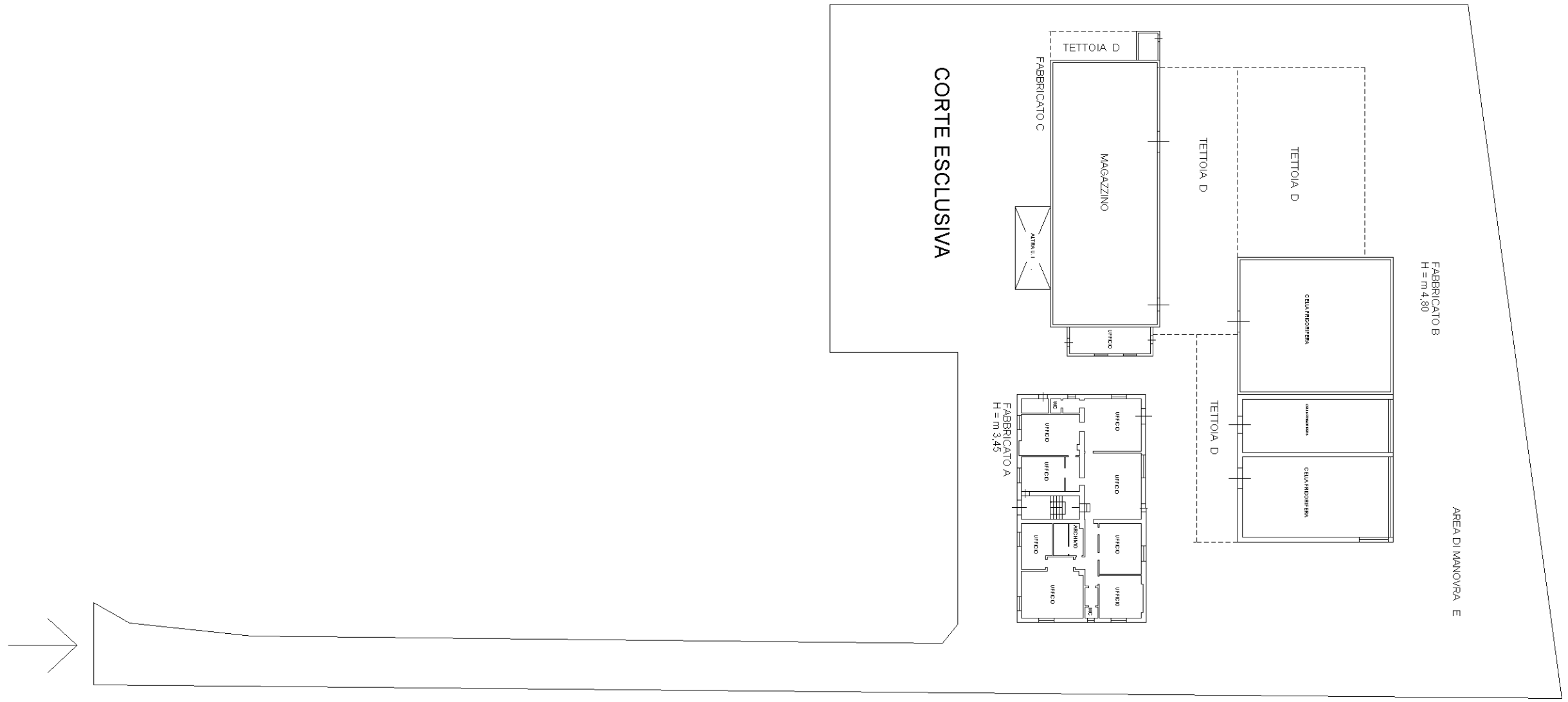
Ufficio provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n.	RM0207274 del 09/05/2019
Comune di Roma	
Via Del Casale Paoloni	civ. 95

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 1043	
Particella: 1883	
Subalterno: 502	

Compilata da:	
Gratteri Paolo	
Iscritto all'albo:	
Ingegneri	
Prov. Roma	N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200



PIANO TERRA

Data: 13/05/2019 - n. T133713 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0201909 del 07/05/2019

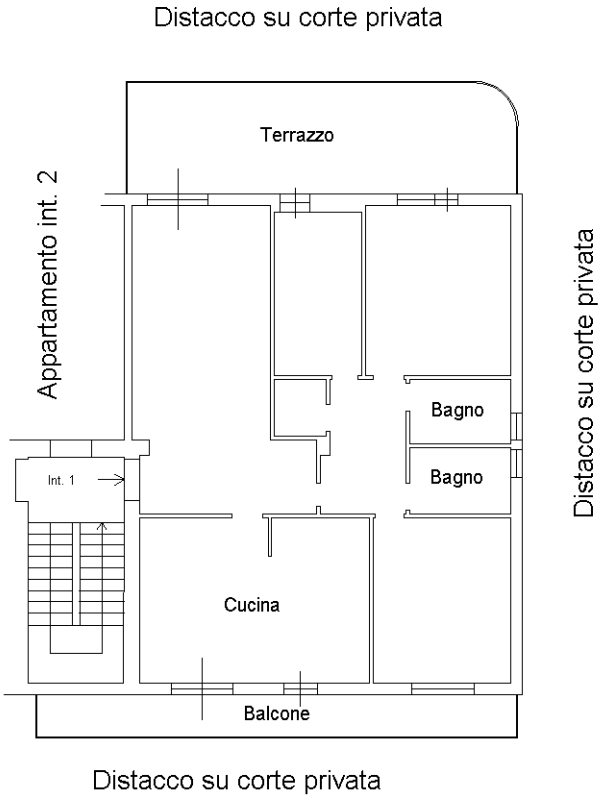
Comune di Roma

Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gratteri Paolo
Foglio: 1043	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 1883	
Subalterno: 2	Prov. Roma N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 1
P1
H=3,00 m





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 2 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0201909 del 07/05/2019

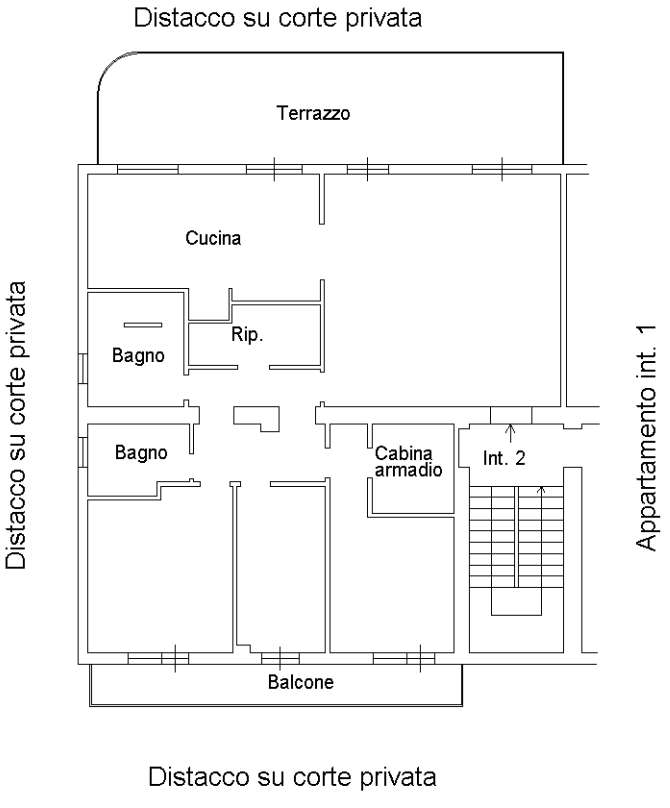
Comune di Roma

Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gratteri Paolo
Foglio: 1043	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 1883	
Subalterno: 3	Prov. Roma N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 2
P1
H=3,00 m





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 3 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0201909 del 07/05/2019

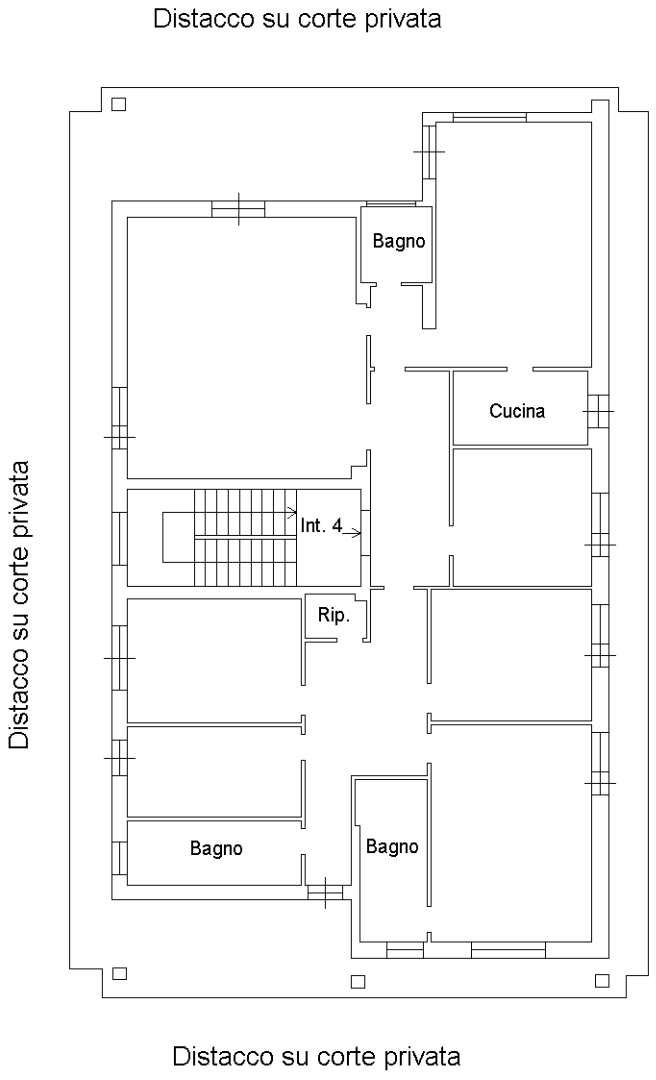
Comune di Roma

Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gratteri Paolo
Foglio: 1043	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 1883	
Subalterno: 4	Prov. Roma N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 4
P2
H=3,15 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 4 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 2 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0201909 del 07/05/2019

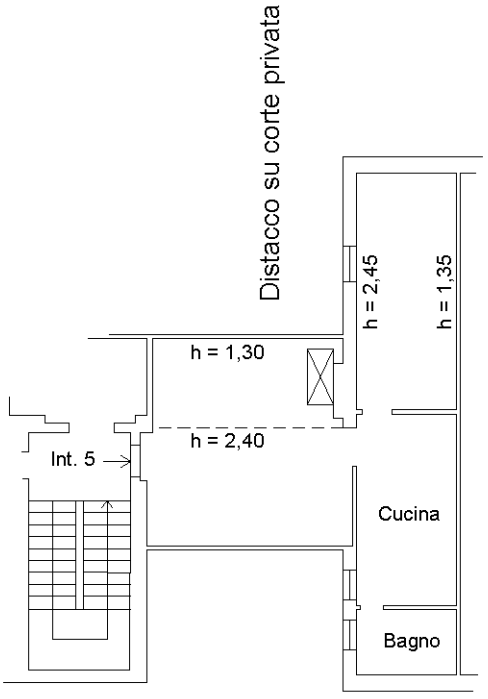
Comune di Roma

Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gratteri Paolo
Foglio: 1043	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 1883	
Subalterno: 5	Prov. Roma N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 5
P3



Distacco su corte privata



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 5 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 5;

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140528 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

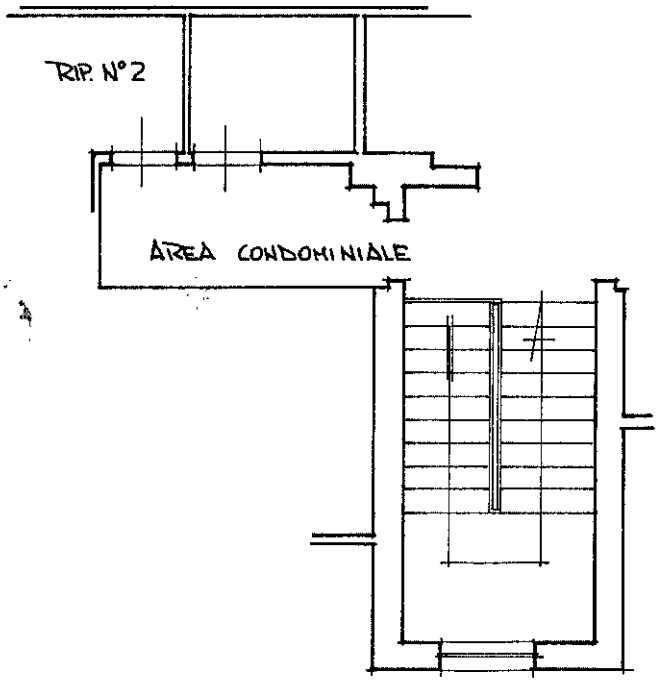
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO TERZO
RIPOSTIGLIO N°1 (Hm=ml 1.60)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

N.C.E.U.
018364 04.MAR94
UFFICIO TECNICO ERARIALE
ROMA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑
Identificativo catastale
n. 1043 (H) 923
n. 353 sub.

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIENA n. 383
data 1-3-1994 Firma

GIUSEPPE PROCACCINI COLLEGIO GEOMETRI SIENA 383

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - F.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 6 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 1;
10 metri
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140528 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140532 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

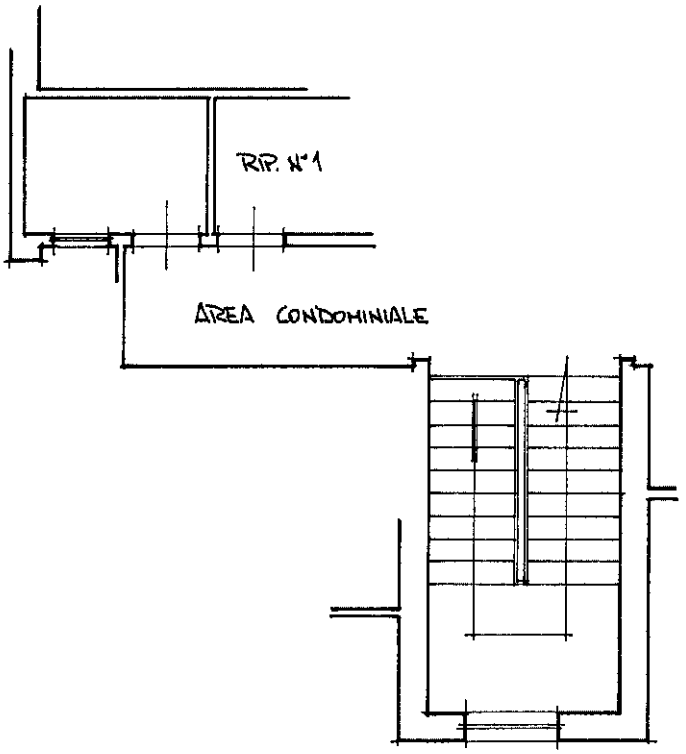
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO TERZO

RIPOSTIGLIO N°2 (Hm=ml 1.60)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIENA n. 383

data 1-3-1994 Firma

GIUSEPPE PROCACCINI COLLEGIO GEOMETRI 383

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 1043 n. 423
n. 353 sub.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 7 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 2;
10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140532 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140533 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

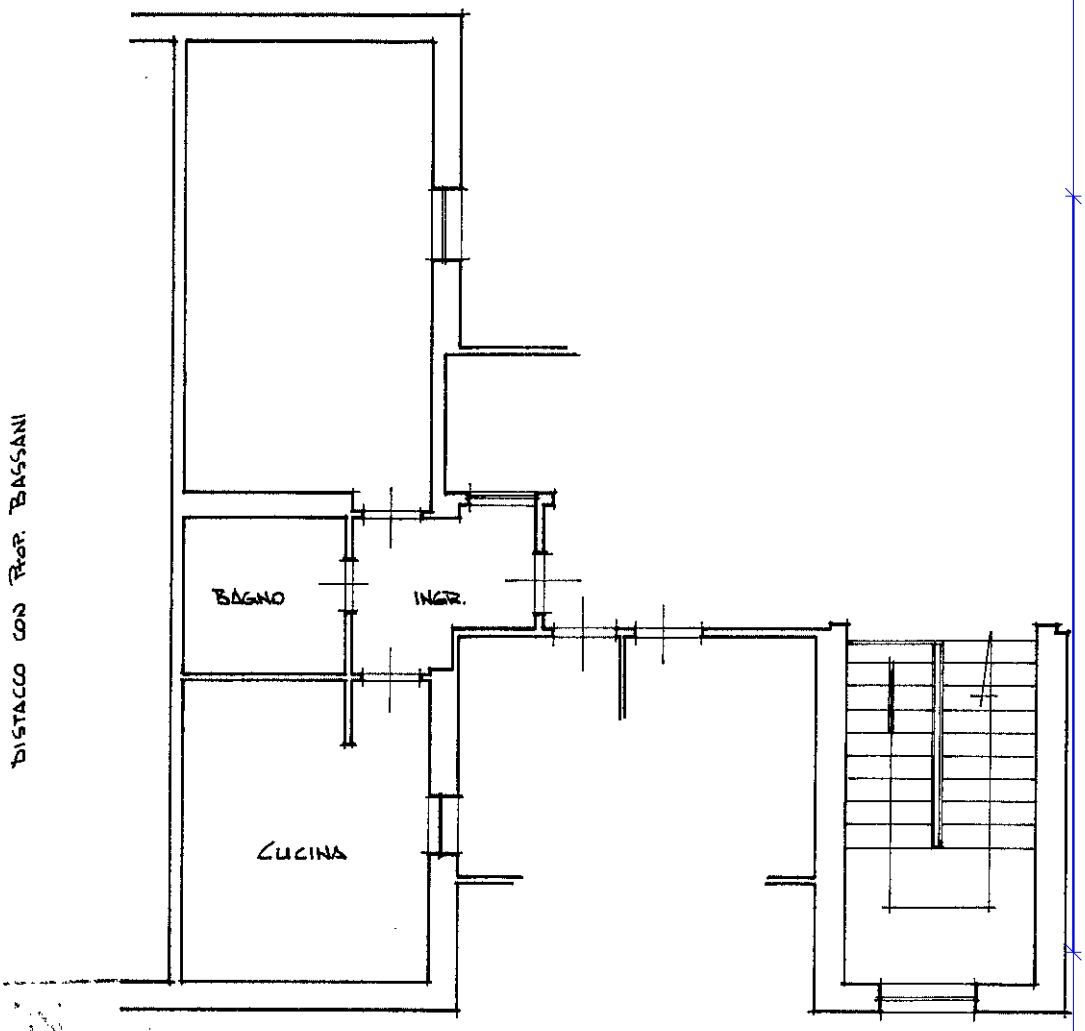
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO TERZO

ABITAZIONE (INT. 6) Hm = ml 1.95



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali: F. 1043 all. 723 n. 353 sub.

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei: GEOMETRI
della provincia di SIENA n. 385

data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 8 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 6;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140533 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140534 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

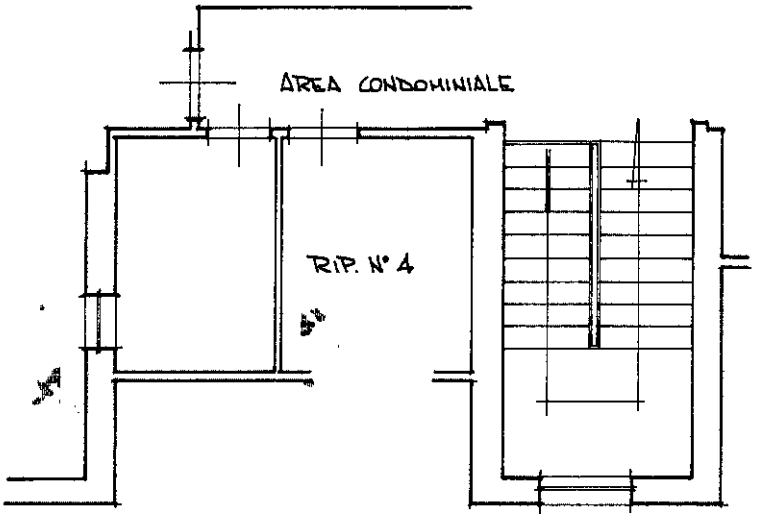
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO TERZO

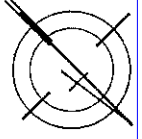
RIPOSTIGLIO N° 3 (Hm = ml 1.50)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

018366 04.MAR94

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑
Identificativi catastali
n. 353 sub.

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIENA n. 353
data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 9 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 3;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140534 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140535 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

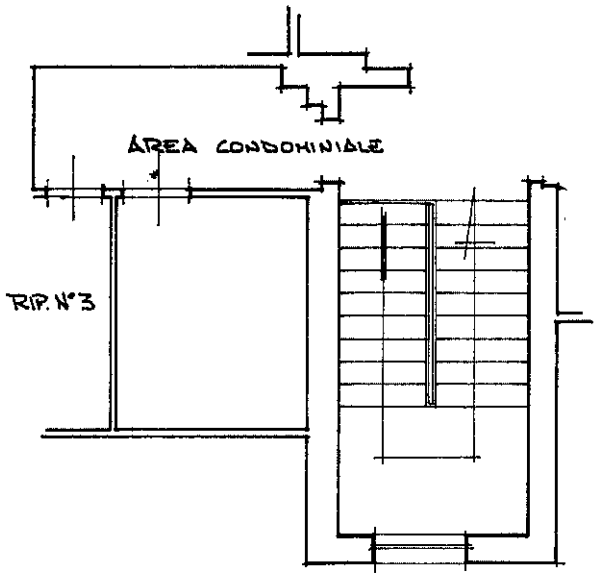
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO TERZO

RIPOSTIGLIO N°4 (H_m = ml 1.50)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

N. C. E. U.
01836/ 04.MAR94
UFFICIO TECNICO ERARIALE ROMA

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sezione urbana
n. 353 sub.

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di SIENA n. 805

data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 10 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: 3 interno: 4;
10 metri
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140535 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140537 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

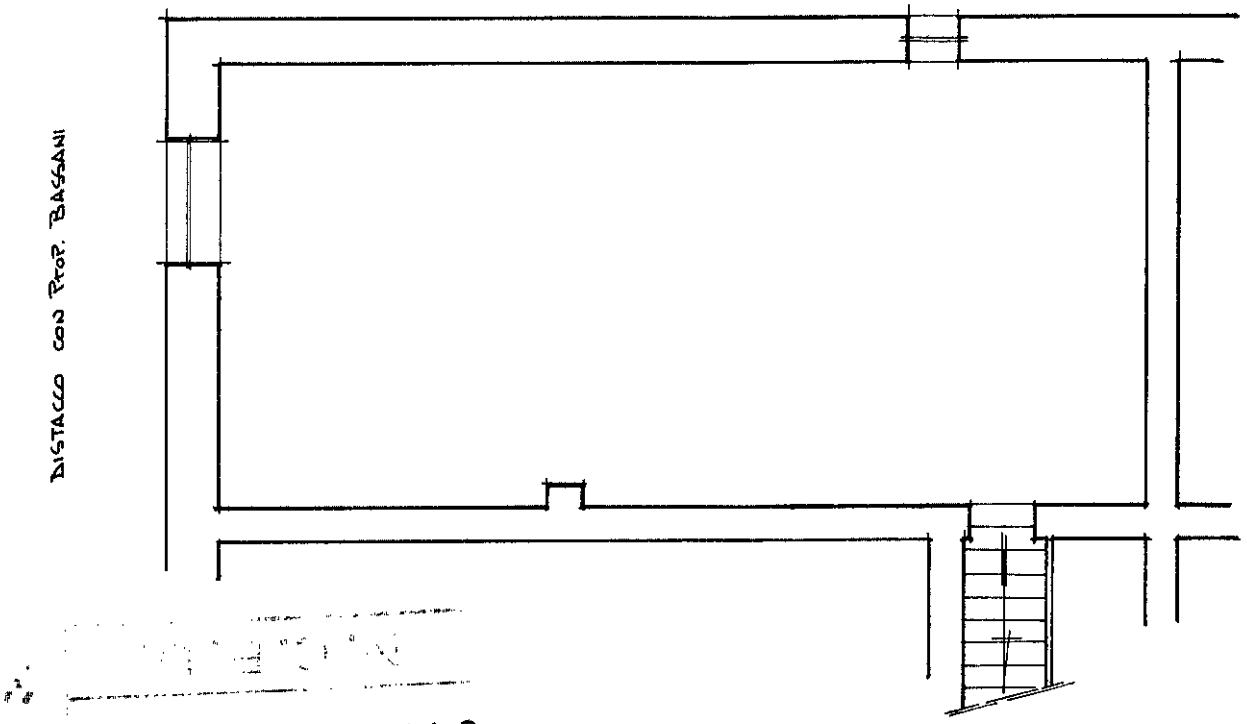
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

PIANO S1

CANTINA (H=ml 2.60)



0163 68 04.MAR94

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1883 - Subalterno: 11 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: S1;

10 metri

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo del Geometri della provincia di SIENA n. 505

data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
Foglio 1043
n. 353 sub.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:04/03/1994 - Data: 14/05/2019 - n. T140537 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0193806 del 02/05/2019

Comune di Roma

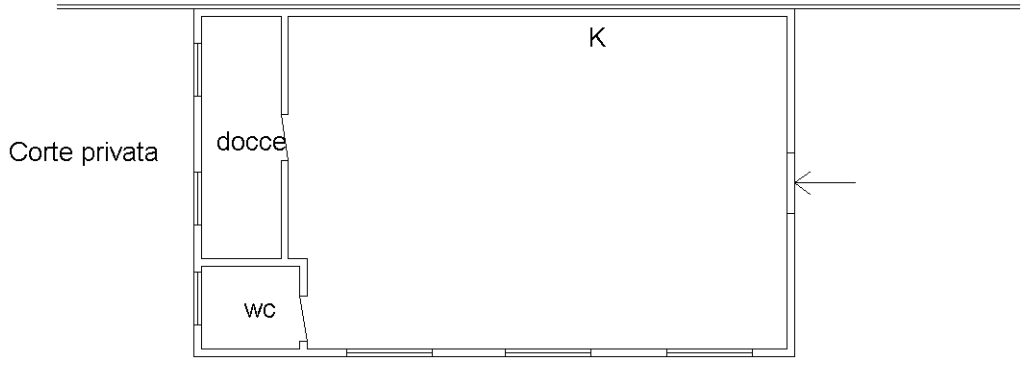
Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gratteri Paolo
Foglio: 1043	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 611	
Subalterno: 502	Prov. Roma N. 18795

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:100

Abitazione
Piano terra
H = 2,90 m

Sub 501 (Fabbricato C)



Corte privata



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 611 - Subalterno: 502 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0193788 del 02/05/2019
Comune di Roma
Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1043
Particella: 1882
Subalterno: 1

Compilata da:
Gratteri Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov.Roma N.18795

Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 500

PIANO TERRA

FABBRICATO D

h = 4,40

h = 5,16

CORTE ESCLUSIVA

VIA DEL CASALE PAOLONI

N

10 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1043 - Particella: 1882 - Subalterno: 1 >
VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T;