# TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
# SEZIONE FALLIMENTARE

| | |
|---|---|
| Fallimento n° | **409/2014** |
| A carico di | **Arcobaleno Immobiliare S.r.l.** |
| G.D. | **Dott.ssa Caterina Bordo** |
| Curatore | **Avv. Marina Belloni** |

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

## ALLEGATO N. 20

DOMANDA DI SANATORIA PROT. 555195/04




## Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 2
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

| RISERVATO AL COMUNE | | |
|---|---|---|
| | **Denominazione** | **Codice ISTAT** |
| **Regione** | | |
| **Provincia** | | |
| **Comune** | | |
| **N. Protocollo** | 555195 | |

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione: ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L.
Nome:
Codice fiscale: 05199021006

Residenza anagrafica
Comune: ROMA
Via e numero civico: VIA CASALE PAOLONI 95

**Dati relativi all'illecito edilizio**

Localizzazione

Comune: ROMA
Via e numero civico: VIA CASALE PAOLONI 95
(in mancanza)
Catasto terreni — foglio di mappa: A43 — numeri mappa:
Catasto fabbricati — foglio di mappa: A43 — numeri mappa: — sub.:

Immobile soggetto a vincoli di tutela: Si [ ] No [X] — Area demaniale: Si [ ] No [X]

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:**
AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE A DESTINAZINE COMMERCIALE PER MQ 90 E MC 450

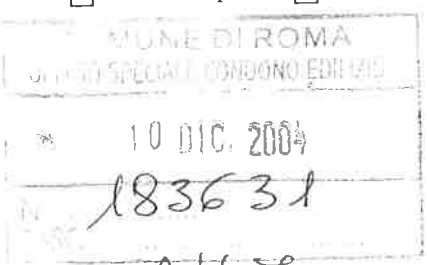
Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale [ ]
Non residenziale [X] — Destinazione: COMMERCIALE

Data di ultimazione: 30/03/2003

Tipologia di abuso: 1

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 — ultimato Si [X] No [ ] — parziale [ ]




AH 7

## Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a** - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

**Immobili residenziali**

| 1. Superficie utile residenziale (mq) | 2. Superficie non residenziale (mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Tipologia dell'abuso | 5. Misura oblazione (€/mq) | 6. Importo totale dell'oblazione (€) |
|---|---|---|---|---|---|
| , | , | , | 1 | , | , |
| , | , | , | 2 | , | , |
| , | , | , | 3 | , | , |
| **Totale** | | | | | , |

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

**Tabella 1.b** - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

**Immobili non residenziali**

| 1. Superficie utile (mq) | 2. Superficie pertinenze (mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Tipologia dell'abuso | 5. Misura oblazione (€/mq) | 6. Importo totale dell'oblazione (€) |
|---|---|---|---|---|---|
| 90,00 | , | 90,00 | 1 | 165,00 | 14850,00 |
| , | , | , | 2 | , | , |
| , | , | , | 3 | , | , |
| **Totale** | | | | | 14850,00 |

**Tabella 2** - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

| 1. Tipologia dell'abuso | 2. importo dell'oblazione |
|---|---|
| 4 | , |
| 5 | , |
| 6 | , |
| **Totale** | , |

ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
10 DIC. 2004
183631

## Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

**Tabella 3** - Nuove costruzioni, ampliamenti

| 1. Numero abitanti | 2. Misura dell'anticipazione (€/mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Importo totale dell'anticipazione (€) |
|---|---|---|---|
| Fino a 10.000 | , | , | , |
| Da 10.001 a 100.000 | , | , | , |
| Da 100.001 a 300.000 | , | , | , |
| Oltre 300.000 | 178,00 | 90,00 | 16020,00 |
| Totale | | | 16020,00 |

**Tabella 4** - Ristrutturazione, modifiche e ampliamenti

| 1. Numero abitanti | 2. Misura dell'anticipazione (€/mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Importo totale dell'anticipazione (€) |
|---|---|---|---|
| Fino a 10.000 | , | , | , |
| Da 10.001 a 100.000 | , | , | , |
| Da 100.001 a 300.000 | , | , | , |
| Oltre 300.000 | , | , | , |
| Totale | | | , |


...NE DI ROMA
...SPECIALE CONDONO EDILIZIO
10 DIC. 2004
...183631

**Dati relativi al versamento**

**Oblazione** € 14.350 - 1.350,00 VERSATI DIRETTAMENTE ALLA REGIONE LAZIO =

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tabella 1. a/b | Totale da versare | 13500,00 x 0,30 = | 4050,00 |
| | Totale versato | 4050,00 | |
| | Resta da versare | 9450,00 / 2 | |
| | importo rate | 4725,00 seconda rata | |
| | | 4725,00 terza rata | |
| Tabella 2 | Totale da versare | | |
| | Totale versato | | |

**Oneri concessori**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tabella 3 | Totale da versare | 16020,00 x 0,30 = | 4806,00 |
| | Totale versato | 4806,00 | |
| | Resta da versare | 11214,00 / 2 | |
| | importo rate | 5607,00 seconda rata | |
| | | 5607,00 terza rata | |
| Tabella 4 | Totale da versare | , x 0,30 = | , |
| | Totale versato | , | |
| | Resta da versare | , / 2 | |
| | importo rate | , seconda rata | |
| | | , terza rata | |

Allegati:

| | |
|---|---|
| 1. Attestazione del versamento dell'oblazione | X |
| 2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori | X |
| 3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 | |
| 4. Documentazione fotografica | |
| 5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere | |

6. Altro (specificare) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO A SALDO DELL'OBLAZIONE ALLA REGIONE LAZIO - SERVIZIO DI TESORERIA

Data __/__/____

Firma del richiedente

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
10 DIC. 2004
N° FASC. 48631

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 255000

di Euro 4050,00

IMPORTO IN LETTERE QUATTROMILACINQUANTA/00

INTESTATO A E.P.I. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZ

CAUSALE 1ª RATA AMPLIAM. LOC. VIA CASALE PAOLONI, 95 PROG. 2

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
10 DIC. 2004
N° 183631
FASC.

55/950 02 09-12-04 R1
0264 €*4.050,00*
VCY 0358 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.
VIA - ~~PIAZZA~~ VIA CASALE PAOLONI, 95
CAP 00100 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 785014

di Euro 1350,00

IMPORTO IN LETTERE MILLETRECENTOCINQUANTA

INTESTATO A REG. LAZIO-SERV. TES. VIA C. COLOMBO 212 RM

CAUSALE 10% OBLAZIONE CONDONO IN ROMA VIA CASALE PAOLONI, 95 PROG. 2

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
DIC. 2004
N° 183631
FASC.

55/950 02 09-12-04 R1
0262 €*1.350,00*
VCY 0356 €*1,00*
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE
VIA - ~~PIAZZA~~ CASALE PAOLONI, 95
CAP 00100 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 60841004

di Euro 4806,00

IMPORTO IN LETTERE QUATTROMILAOTTOCENTOSEI/00

INTESTATO A COM. DI RM-USCE. VIA DI DECIMA 96-102 RM

CAUSALE 1ª RATA ONERI AMPL. LOC. VIA CASALE PAOLONI, 95 PROG. 2

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
10 DIC. 2004
N° 183631
FASC.

55/950 02 09-12-04 R1
0266 €*4.806,00*
VCY 0359 €*1,00*
C/C 60841004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRR
VIA - ~~PIAZZA~~ CASALE PAOLONI, 95
CAP 00100 LOCALITÀ ROMA

ROMA

Comune di Roma

1+17

Dipartimento VI
Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio
U.O.N.7- Ufficio Condono Edilizio
Mod. 03 (13/03/08)

IL DIRETTORE
dott. Ing. Paolo Cafaggi

COMUNE DI ROMA
U.C.E. E S.I.T. ... SPA
13 LUG. 2009
140612

# DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Da allegare alla documentazione inviata o consegnata all'UCE

Il/La sottoscritto/a **CERASOLI SILVANO**

In qualità di (1) Amm.re Legale ARCOBALENO IMM.RE S.r.l.

tel. …….. Residente a ROMA (Rm) in via Casale Paoloni, 95

Rif.to pratica N°: **555195 del 10.12.2004**

Con la presente si allega (2) ……

| | |
|---|---|
| X "visura storica e planimetria" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| " Perizia giurata su dimensioni e stato" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Documentazione fotografica" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| " certificato idoneità statica" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Stato lavori" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Attestazione pagamento oblazione" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Attestazione pagamento oneri" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| " Attestazione pagam. oblaz. Regionale" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Descrizione delle opere" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| " Elaborato grafico" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X " Dichiarazione ICI" | *relativa a sottonumeri n*…… |
| X "Dichiarazione TARSU" | *relativa a sottonumeri n*…… |

Altro (specificare)…copia Documento di identità……
……AUTODICHIARAZIONE……*relativa a sottonumeri n.* ……

Inoltre il sottoscritto dichiara, relativamente al/ai sottonumeri/i n. ……., di non essere più il proprietario dell'immobile a cui il sottonumero è riferito e che lo stesso è stato venduto al sig. ……, residente in……
CAP……città……

Roma lì, …../……/…..

**Il/La Richiedente**

……

(1) Proprietario, comproprietario, detentore di altro diritto reale o tecnico incaricato. (2) Barrare la casella relativa al documento allegato

0672602102

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche Della Programmazione e Pianificazione del territorio
VII U.O. - Ufficio Condono Edilizio

CED
C.E.D

Raccomandata con ricevuta di ritorno

R

busta 200 pag 3/4
tassa 3.80
928

60709043333-7

ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL
VIA DEL CASALE PAOLONI 95
00133 ROMA RM

13 LUG. 2009

N° 140612

Protocollo numero 2009/ 80337 del 24/04/09

Oggetto: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA NR.PROT. 00/ 555195/ 0.
Abuso : VIA DEL CASALE PAOLONI CIV 95

Allo scopo di procedere all'istruttoria della domanda indicata in oggetto la S.V. e' invitata a presentarsi presso lo scrivente ufficio munita della sottoelencata documentazione. L'orario d'ingresso al pubblico e' tutti i giorni dal lunedi' al giovedi' dalle ore 8.00 alle ore 16.30, venerdi' 8.00-11.30.

DOCUMENTI RICHIESTI:
- Visura Storica Catastale e Planimetria dell'abuso
  Planimetria da consegnarsi in originale o copie conforme firmata da un tecnico abilitato.

DOCUMENTI RICHIESTI DA PRESENTARSI IN ORIGINALE:
- Documentazione fotografica dell'abuso
  In Originale
- Stato Lavori al 01/10/1983 – 31/12/1993
  al 31/03/2003 per la legge 326/2003
- Descrizione delle opere
  deve contenere i seguenti dati:
  a) lo stato dei lavori (al 31/12/93 rif.L.724/94,
     al 31/03/03 rif.L.326/03,
     al 01/10/83 rif.L.47/85)
  b) la superficie dell'abuso (S.U.-superficie utile;S.N.R.=superficie non residenziale)
  c) il volume fuori terra sia dell'intera costruzione che quello relativo all'abuso
- Denuncia ICI relativa anno 2003
- Denuncia TARSU-AMA relativa Anno 2003
  Tale autocertificazione per essere valida ed efficace deve essere prima presentata all'AMA e, poi, la copia di questa, munita del timbro di ricezione da parte della stessa A.M.A., prodotta all'UCP

Oltre ai documenti richiesti la Signoria Vostra dovra' trasmettere in originale le attestazioni di pagamento di oblazione e oneri concessori qualora quelle gia' presentate non certifichino la completa copertura di quanto dovuto

Via di Decima, 96/102 – 00144 – Tel.06/6710-72080 – FAX 06/52200034

Ora Ricezione 5.Mag. 16:25

200 3 4

0672602102

La mancata presentazione della documentazione richiesta entro 90 (novanta) giorni dalla presente notifica comporta l'improcedibilita' della domanda ed il conseguente diniego della concessione ai sensi dell' art.2 comma 37 lettera D della legge 23 dicembre 1996, n.662.
Si prega allegare copia della presente ai documenti che vengono trasmessi.

Il DIRETTORE
Ing. Paolo Cafaggi

La firma autografa e' sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L.12 gennaio 1991 n.6 cosi' come modificato con Legge n.80 del 15 marzo 1991.

Via di Decima, 96/102 — 00144 — Tel.06/6710—72080 — FAX 06/52200034

Ora Ricezione 5. Mag. 16:25

200 2 4

Agenzia del Territorio

# CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Roma

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Del Casale Paoloni civ. 95

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1043
Particella: 354
Subalterno: 501

Compilata da:
Pugliese Renato Marcello
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov.Roma N. 7497

COMUNE DI ROMA
U.C.E. E.S.I.T. ex OTTAVIA SPA
13 LUG. 2009
5 N° 140612

## PIANO TERRA

CORTE ESCLUSIVA

CELLA FRIGORIFERA

MAGAZ.

FABBRICATO C

ALTRA U.I.

UFFICI

TETTOIA

CELLA FRIGORIFERA

CELLA FRIGORIFERA H= mt 4.80

CELLA FRIGORIFERA

CELLA FRIGORIFERA

FABBRICATO B

UFFICIO VISMOTA

MAGAZZINO H= mt 3.45

UFFICI

UFFICI

UFFICI

UFFICI

MAGAZZINO

UFFICI

UFFICI

UFFICI

FABBRICATO A

VIA DEL CASALE PAOLONI

Data: 10/07/2009 - Ora: 09.11.46

# Visura storica per immobile

Visura n.: 520495 Pag: 1 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 1043 Particella: 354 Sub.: 501** |

COMUNE DI ROMA
13 LUG. 2009
1406/12

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. | 09921450582 | (1) Proprieta` per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 09/07/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| **1** | | **1043** | **354**<br>**611**<br>**1883** | **501**<br>**501**<br>**501** | **6** | | **D/8** | | | | **Euro 12.294,00** | AMPLIAMENTO del 09/07/2009 n . 131535 .1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n . RM0978656) AMPLIAMENTO |
| **Indirizzo** | VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione degli intestati dal 09/07/2009**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. | 09921450582 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | AMPLIAMENTO del 09/07/2009 n. 131535.1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. RM0978656) AMPLIAMENTO | | |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| **1** | | **1043** | **354**<br>**611**<br>**1883** | <br><br>**1** | **6** | | **D/8** | | | | **Euro 10.642,63** | Variazione del 07/07/2009 n . 80543 .1/2009 in atti dal 07/07/2009 (protocollo n . RM0915744) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO |
| **Indirizzo** | VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; | | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - RCNLSN

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2009

**Situazione degli intestati dal 07/07/2009**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. | 09921450582 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/07/2009 |
| **DATI DERIVANTI DA** | del 07/07/2009 n. 80543.1/2009 in atti dal 07/07/2009 (protocollo n. RM0915744) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO | | |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/09/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| **1** | | **1043** | **353**<br>**354**<br>**611** | **1** | **6** | | **D/8** | | | | **Euro 10.642,63**<br>**L. 20.607.000** | VARIAZIONE del 07/09/1992 n . 70938/1992 in atti dal 15/03/1994 FUSIONE |
| **Indirizzo** | VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | **Partita** | 2009689 | | **Mod.58** | - | | | | |

**Situazione degli intestati dal 26/11/1997**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ARCOBALENO IMMOBILIARE S.R.L. | 09921450582 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/07/2009 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1997 Voltura n . 14195 .1/1998 in atti dal 12/01/2001 (protocollo n . 46044) Repertorio n .: 85599 Rogante: GIULIANO Sede: FRASCATI VENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 07/09/1992**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CERASOLI Silvano nato a CIVITELLA ROVETO il 30/04/1931 | CRSSVN31D30C783Y* | (1) Proprieta' fino al 26/11/1997 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 07/09/1992 n. 70938/1992 in atti dal 15/03/1994 FUSIONE | | |

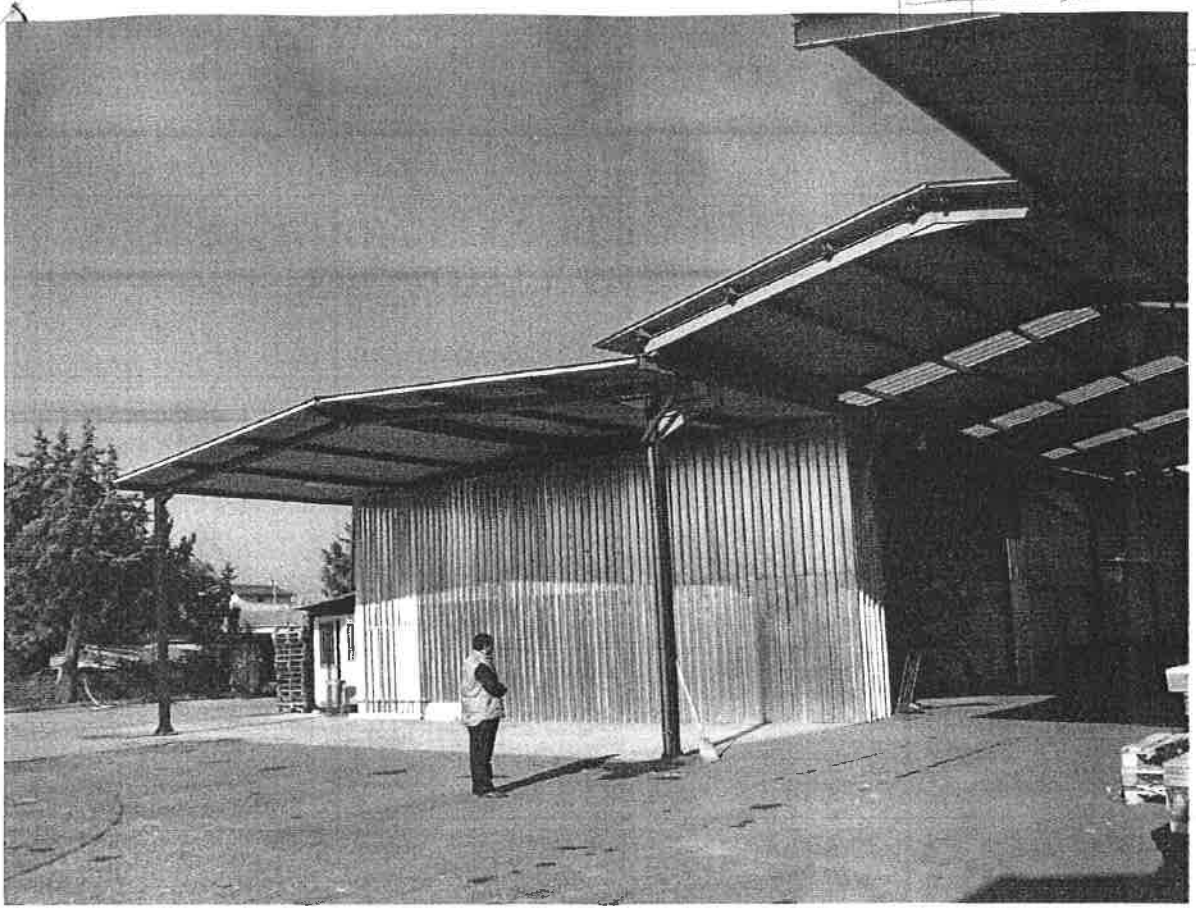
**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

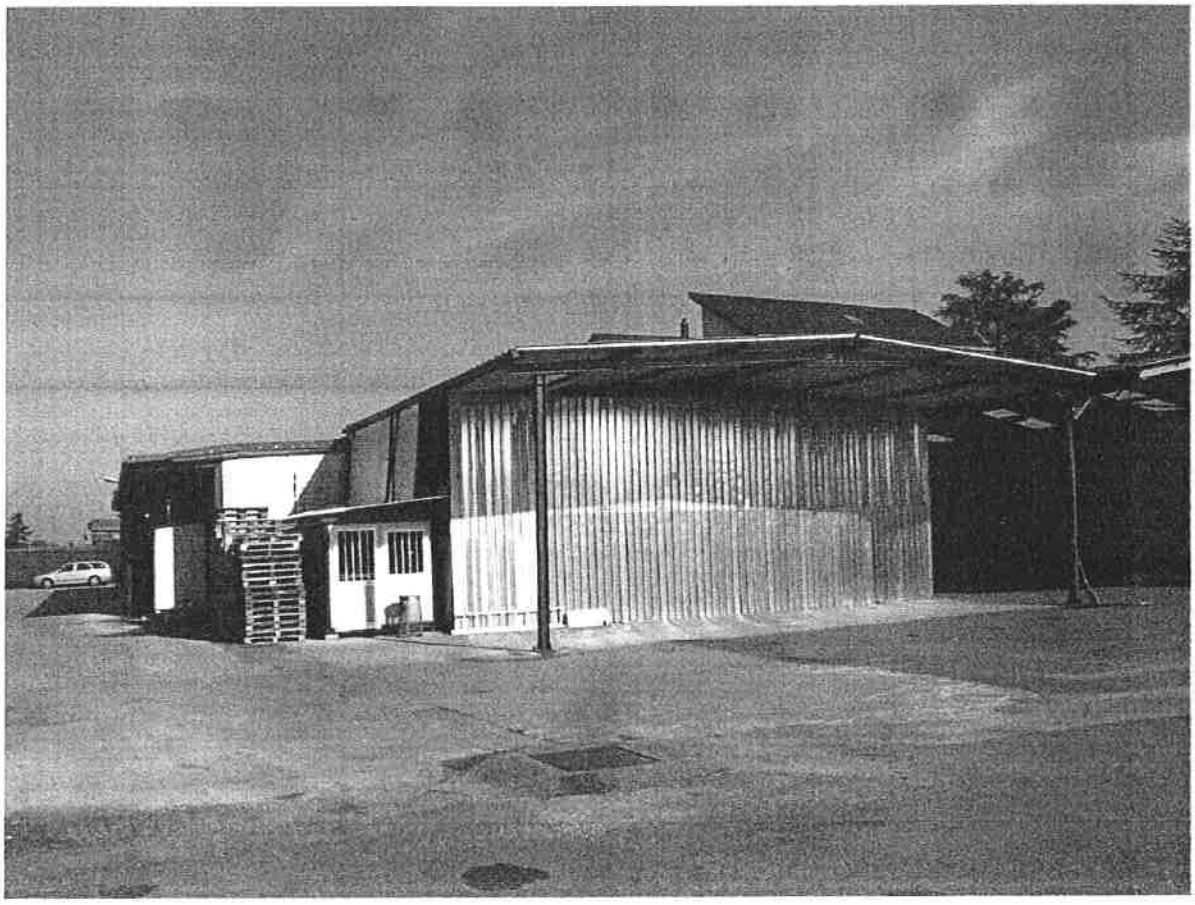
- foglio 1043 particella 353 subalterno
- foglio 1043 particella 354 subalterno
- foglio 1043 particella 611 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI ROMA
U.C.E. S.S.I.T. c/o GEMMA SPA
13 LUG. 2009
140612





MA

Dipartimento VI
Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio
U.O.N.7- Ufficio Condono Edilizio

Comune di Roma

Mod. 08 (14/04/08)

# DESCRIZIONE DELL'ABUSO, STATO DEI LAVORI, EVENTUALE PREESISTENZA

Il/la sottoscritto/a.....CERASOLI SILVANO nato a CIVITELLA ROVETO (AQ).....

il ...30/04/1931 residente a ROMA in via CASALE PAOLONI 95, PIANO TERRA, in qualità di (1) Legale rappresentante della ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL.

ai fini della sanatoria edilizia richiesta ai sensi della legge 47/85 con prot. ...../...../.....

724/94 con prot. ...../...../..... 326/03 con prot. 00/555195/0.

COMUNE DI ROMA
U.C.E. E S.U.T.
13 LUG. 2009
5 N° 140612

**Dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:**

1.) L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data ...../...../..... (2)

Legge 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

☐ precedente al 01/09/67 ☐ dal 02/09/67 al 29/01/77 ☐ dal 30/01/77 al 01/10/83

Legge 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE: ☐ abusi fino al 15/03/85 ☐ dal 16/03/85 al 31/12/93

Legge 326/03 PERIODO DI ULTIMAZIONE: ☐ abusi fino al 31/03/03

2.) La violazione consiste nell'aver eseguito:...AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER MQ 90 E MC 450. IL VOLUME DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE E' PARI A MC 3680. IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE PER LA STESSA UNITA' IMMOBILIARE SONO STATE PRESENTATE ANCHE LE ISTANZE DI TITOLO AUTORIZZATIVO IN SANATORIA PROT. 555200, 555179. PER LA RESTANTE PORZIONE DELL'IMMOBILE SONO STATE PRESENTATE, AI SENSI DELLA LEGGE 47/85, ISTANZE DI CONDONO PROT. 56598/87 - 59337/87 - 59338/87 - 59339/87-59340/87...

.....

.....

.....

(3) Qualora trattasi di ristrutturazione, ampliamento, cambio destinazione d'uso riportare i dati che accertano la conformità della preesistenza

⑤ Licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. ..... del .....

Data

.....

Firma

.....

(1) Proprietario, comproprietario, detentore di altro diritto reale, tecnico incaricato.

(2) Barrare la casella relativa al periodo di ultimazione lavori.

(3) Qualora la domanda di condono riguardi ristrutturazione, ampliamento, cambio destinazione d'uso, è necessario possedere il titolo abilitativo dell'immobile oggetto di condono.

c. ARCOBALENO IMMOBILIARE srl.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 60841004

di Euro ✱5607,00

IMPORTO IN LETTERE cinquemilaseicentosette/00

INTESTATO A COMUNE DI ROMA USCE VIA D. 96/102 RM

CAUSALE
2ª RATA ONERI CONCESSORI
CONDONO PROT. 555195/04

13 LUG. 2009

55/950 03 01-05-06 R1
0163 €*5.607,00*
VCY 0929 €*1,00*
C/C 60841004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL
VIA - PIAZZA del Casale Paoloni 95
CAP 00133 LOCALITÀ Roma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 60841004

di Euro 5607,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquemilaseicentosette/00

INTESTATO A COMUNE DI ROMA USCE

CAUSALE
III^ RATA ONERI CONCESSORI
CONDONO EDILIZIO N°555195/04

13 LUG. 2009

55/950 04 02-05-06 R1
0191 €*5.607,00*
VCY 0416 €*1,00*
C/C 60841004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL
VIA - PIAZZA DEL CASALE PAOLONI 95
CAP 00133 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 255000

di Euro 4725,00

IMPORTO IN LETTERE quattromilasettecentoventicinque/00

INTESTATO A E.P.I. OBLAZIONE ABUS. EDILIZIA.

CAUSALE
2ª RATA OBLAZIONE CONDONO IN ROMA PROT. 555195/04

13 LUG. 2009

55/950 02 28-04-05 R1
0162 €*4.725,00*
VCY 0028 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL
VIA - PIAZZA del Casale Paoloni 95
CAP 00133 LOCALITÀ Roma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 255000

di Euro 4725,00

IMPORTO IN LETTERE quattromilasettecentoventicinque/00

INTESTATO A E.P.I. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

CAUSALE
3ª RATA OBLAZIONE CONDONO IN ROMA 555195/04

13 LUG. 2009

55/950 02 28-04-05 R1
0147 €*4.725,00*
VCY 0039 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL
VIA - PIAZZA DEL CASALE PAOLONI 95
CAP 00133 LOCALITÀ ROMA

MA
Dipartimento VI
Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio
U.O.N.7- Ufficio Condono Edilizio

Comune di Roma

COMUNE DI ROMA
U.O.N. 5 S.I.T. c/o GEMMA SPA
13 LUG. 2009
5 N° 140612

## OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE

IL SOTTOSCRITTO CERASOLI SILVANO NATO A CIVITELLA ROVETO (AQ) IL 30/04/1931 RESIDENTE A ROMA IN VIA CASALE PAOLONI 95, IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL

**DICHIARA**

CHE PER IL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN ROMA, VIA CASALE PAOLONI 95, CENSITO AL:

FG. 1043, NUM. 354, SUB 501, FG 1043, NUM. 611, SUB. 501, FG 1043 NUM. 1883, SUB 501,

FG. 1043, NUM. 611, SUB. 502,

FG. 1043, NUM. 1882, SUB 1.

SONO STATE PRESENTATE N° 4 ISTANZE DI TITOLO AUTORIZZATIVO IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 326/03 CON I SEGUENTI PROT. 555179, 555200, 555195, 555219,

**DICHIARA PERTANTO**

CHE E' STATA PRESENTATA UN'UNICA VARIAZIONE TARSU E CHE **"L' ORIGINALE"** VIENE DEPOSITATO COME DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA NELL'ISTANZA AVENTE PROT. 555179. PER LE ALTRE ISTANZE VERRANNO DEPOSITATE DELLE COPIE.

IN FEDE

ROMA

Comune di Roma

# RICEVUTA PROTOCOLLO
# DIPARTIMENTO II - POLITICHE DELLE ENTRATE
# Protocollo Decentrato Municipio VI

**Protocollo:** **QB/2009/233493**

**Del:** 09/07/2009 **Ora:** 17:14:24

**Arrivato il:** 09/07/2009 **Ora:** 17:13:00

**Nominativo/i:** CERASOLI/SILVANO ARCOBALENO IMM. SRL

**Oggetto:** DICHIARAZIONE VARIAZIONE ICI (MOD. ROSSO)

U.C.E. E S.I.T. c/o GEMMA SPA
13 LUG. 2009
5 N° 140612

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO VI
UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE
Via di Torre Annunziata, 1

ROMA

9-07-2009

39422

Prot. n. CF.....

Dipartimento II – UO Tributi

# ICI ANNO 2003

## NUOVA COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE

(DA UTILIZZARE PER LE VARIAZIONI INTERVENUTE DAL 1° GENNAIO 1999 IN POI)

Comune di Roma

COPIA PER INTERNET - COLORE ROSSO

PROTOCOLLO (RISERVATO ALL'UFFICIO)

N. _____

DEL 09-07-2009

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

SE PERSONA FISICA

| | |
|---|---|
| COGNOME | NOME |
| LUOGO DI NASCITA (COMUNE O STATO ESTERO) | PROV. / DATA NASCITA / SESSO (M/F) |
| INDIRIZZO: | n. 22 ed. sc. Int. 13 CAP |
| COMUNE (O STATO ESTERO) | PROV. / TELEFONO |
| CODICE FISCALE | |

COMUNE DI ROMA
U.O.C. E S.I.T. c/o GEMMA SPA
13 LUG. 2009
140612

SE PERSONA GIURIDICA

| | |
|---|---|
| DENOMINAZIONE SOCIALE: ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL | |
| NATURA GIURIDICA SOCIETA' A RESPONSABILITà LIMITATA | |
| CODICE FISCALE: 9 9 2 1 4 5 0 5 8 2 | PARTITA IVA |
| INDIRIZZO SEDE LEGALE: Via DEL CASALA PAOLONI | n. 95 ed. sc. Int. CAP 0 0 1 3 3 |
| COMUNE (O STATO ESTERO): ROMA | PROV. R M 348-0152502 TELEFONO 067200110 |

SE DICHIARANTE DIVERSO DA CONTRIBUENTE (PERSONA FISICA) O SE CONTRIBUENTE PERSONA GIURIDICA

| | |
|---|---|
| COGNOME: CERASOLI | NOME: SILVANO |
| LUOGO DI NASCITA (COMUNE O STATO ESTERO): CIVITELLA ROVETO | PROV. A Q DATA NASCITA 3 0 0 4 1 9 3 1 |
| INDIRIZZO: Via CASALE PAOLONI | n. 95 ed. sc. Int. CAP 0 0 1 3 3 |
| COMUNE (O STATO ESTERO): ROMA | PROV. R M 348-0152502 TELEFONO 067200110 |
| CODICE FISCALE: C R S S V N 3 1 D 3 0 C 7 8 3 Y | |
| NATURA DELLA CARICA (1) | |

## COMUNICA

(2) [ ] LA VENDITA (3) [ ] ALTRO (4) [X] (BARRARE LA CASELLA)

### L'IMMOBILE SITO IN ROMA

INDIRIZZO: VIA DEL CASALE PAOLONI n. 95 ed. sc. Int. CAP 00133

### DISTINTO IN CATASTO

SEZIONE ____ FOGLIO 1043 NUMERO 611 SUB 501 CAT. CATASTALE d/8 CLASSE ____

PARTITA CATASTALE TERRENI

RENDITA ISCRITTA IN CATASTO/REDDITO DOMINICALE/VALORE AREA FABBRICABILE (5)

LIRE(7) EURO 743,70

**OPPURE, DA RIEMPIRE SOLO SE NON ACCATASTATO:**

NUMERO DI PROTOCOLLO DELLA RICHIESTA DI ACCATASTAMENTO Rm 0978656

DATA DI ACCATASTAMENTO 09/07/2009

RENDITA PRESUNTA (6) LIRE(7) EURO 12.294,00

### SITUAZIONE PRECEDENTE (8)

QUOTA DI POSSESSO 100,00 %

ABITAZIONE PRINCIPALE SI [ ] NO [ ]

IMMOBILE STORICO SI [ ] NO [ ]

IMMOBILE ESENTE (9) SI [ ] NO [ ]

### SITUAZIONE ATTUALE

QUOTA DI POSSESSO 100,00 %

ABITAZIONE PRINCIPALE SI [ ] NO [ ]

IMMOBILE STORICO SI [ ] NO [ ]

IMMOBILE ESENTE (9) SI [ ] NO [ ]

CON ATTO DEL

NOTAIO O ALTRO UFFICIO (10)

NEL COMUNE DI (11)

NUMERO DI REPERTORIO (12)

REGISTRATO (13)

### ANNOTAZIONI (14)

SI PRESENTA VARIAZIONE ICI IN QUANTO INDISPENSABILE AI FINI DEL RILASCIO DAI COMPETENTI UFFICI COMUNALI DI CONCESSIONIi EDILIZIE IN SANATORIA (ISTANZE 555195 E 555200 DEL 2004), RIGUARDANTE L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE CATEGORIA D/8 E LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA

Autorizzo il trattamento delle informazioni fornite con la presente dichiarazione, per l'istruttoria e le verifiche necessarie (D.Lgs. n. 196/2003)

ESTREMI DEL DOCUMENTO DEL DICHIARANTE
PATENTE RM 5129740X I SCAD 12/03/2010

FIRMA DEL DICHIARANTE

DATA DI PRESENTAZIONE 09/07/2009

FIRMA DELL'IMPIEGATO

COMUNE DI ROMA
MUNI... ...E ENTRATE
UFFICIO U...
Via di Torre Annunziata, 1

ama

MOD.620/01

ROMA

Prot. n. _____ del 13 LUG. 2009

COMUNE DI ROMA
U.C.E. E S.I.T. ... SPA
5 N° 140612

## Ricevuta di avvenuta comunicazione Tari

In data odierna il/la sottoscritto/a CERASOLI EDOARDO

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA CAGES SRL

Codice Fiscale CRSDRD59E28H501Q PERSONA FISICA

Partita Iva 01287731002 CD FISC CAGES 04672360585

ha presentato autocertificazione relativa alla richiesta di concessione in sanatoria

Prot. n. 555200 2004

555219 - 555195 - 555179

Per i locali al seguente indirizzo

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| via | CASALE PAOLONI 95 | F. | 1043 | PART. | 1882 | SUB | 1 | MQ | 297 TETTOIA |
| via | " " " | F. | 1043 | PART. | 611 | SUB | 502 | MQ | 38,78 ABITAZIONE |
| via | " " " | F. | 1043 | PART. | 354 | SUB | 501 | MQ | * |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |
| via | | F. | | PART. | | SUB | | MQ | |

A tal fine dichiara:

IMMOBILE GIA' ISCRITTO CON SUPERFICIE MINORE. L'ABUSO RIGUARDA LA REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE DI MQ 297+80, UN AMPLIAMENTO ~~COMMERCIALE~~ DI MQ 90, UNA NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE DI MQ 38,78

IMMOBILE DATO IN LOCAZIONE

* MQ 200 UFFIC. CODICE CONTRATTO 0001159279 - MQ 514 + 90 DI AMPLIAMENTO MAGAZZINI CODICE CONTRATTO 0001159280 - MQ 300 MAGAZZINI CODICE CONTRATTO 0001159281 + MQ 80 TETTOIA (NON DICHIARATO). L'ISCRIZIONE E' AVVENUTA NEL 2003 A NOME DELLA CAGES SRL "AFFITTUARIA"

L. 196/2003 : il sottoscritto autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente comunicazione per l'istruttoria e le verifiche necessarie.
D.P.R. n.445/2000: sono consapevole che AMA controllerà le dichiarazioni e che, nel caso in cui io abbia dichiarato il falso, potrò essere denunciato/a per falso in atto pubblico e truffa.

Firma dichiarante [signature] Codice operatore _____ Firma operatore

Data di presentazione _____

AMA 10 LUG. 2009

ama Direzione Gestione Clienti - Utenze non domestiche
Via Tiburtina 1166 - 00156 Roma - fax 06.51692606 - 06.51692607

**Ricevuta consegna documentazione allo Sportello TaRi**

COMUNE DI ROMA
U.C.S. E.S.T.
13 LUG. 2009
5 N° 140612

Il giorno 10/07/2009 con protocollo n° 84057/2009/E

il/la sig ARCANGELI ALESSANDRO

in qualità di DELEGATO

della ditta/soc./persona fisica ARCOBALENO IMMOBILIARE SRL

recapiti tel 0624401635

*Ai sensi del D. Lgs 22/97 e successive integrazioni e modifiche e dell'attuale Regolamento per l'Applicazione Sperimentale della Tariffa per la Gestione dei Rifiuti Urbani nel Comune di Roma*

**Ha presentato allo Sportello TaRi la richiesta di:**

Condono Edilizio

**Allega la seguente documentazione:**

Modulo 602; Fotocopia doc. rappresentante legale; Delega; Fotocopia doc. delegato; Altro

Note: IMMOBILE SITO IN VIA PAOLONI 95 PROT 555219 55179 555195 555200

FOGLIO 1043 PART1882 -611- 354 SUB 1- 502 -501 IN TARIFFA DAL 2003 A

NOME DELLA GAGES COD UT 20010415 REGOLARIZZA L' AMPLIAMENTO DI

SUPERFICIE PER I METRI CONDONATI

***L. 196/2003*** *: il sottoscritto autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente comunicazione per l'istruttiva e le verifiche necessarie.*
***D.P.R. n.445/2000****: sono consapevole che AMA controllerà le dichiarazioni e che, nel caso io abbia dichiarato il falso, potrò essere denunciato/a per falso in atto pubblico e truffa.*

Firma dichiarante.....

AMA S.p.A.
L' operatore Gina Fratiano
10 LUG. 2009