TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 13

DOMANDA DI SANATORIA PROT. 56598/87

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI ROMA
31 DIC. 1986 36687
PROCOSCRIZIONE X

COMUNE DI ROMA
DIPARTIZIONE XV
0056598
TITOLO IX BIS
CLASSE
FASCICOLO

Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

B	N. PROGRESSIVO	0751040203

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CERASOLI

NOME: SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: CRS SVN 31A30 C783Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno): 1 — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 07

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	1'362'012		454'000	136,44	
TOTALE	1	1'362'012		454'000	136,44	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] 2 [no] In altro comune 3 [sì] 4 [no]

Data _____ Firma del richiedente [signature]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

FABBRICATO C

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RIPARTIZIONE XV

24.3.87 Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

TITOLO IX-BIS CLASSE CICLO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 7 5 1 0 4 0 2 0 3

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CERASOLI

NOME: SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: CRS SVN 31D30 C773Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno): 1 — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 07

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	1'362'012		454'000	136,44	
TOTALE	1	1'362'012		454'000	136,44	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] ☒ 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [no] ☒

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE COMUNE DI ROMA
	PROVINCIA 3 1 DIC 1986 N. 36687
	N. PROTOCOLLO CIRCOSCRIZIONE X

B	N. PROGRESSIVO	0 7 5 7 0 4 0 2 0 3

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31D30 C773Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00135

NATURA GIURIDICA: 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ 2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ si — con lottizzazione autorizzata

3 ☒ si — con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI, 95	00133	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se i' fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

04 | 05 | | | | |

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 si ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 402,80

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq 136,44
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 136,44

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☒
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☒
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 12'500.000

- SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale — mq
3) Attività commerciale — mq 136,44
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto — mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica — mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola — mq
7) Atre attività — mq

- CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq 8'250.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) — Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) — Lire/mq 1'125'630.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) — Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) — Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) — Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) — Lire/mq .000

- MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) — Lire 1'362'012.000

COMPRESA PAGG. 21%

21) Somma versata in data: giorno 31 mese 12 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

ocumentazione allegata

1) RICEVUTA OBLAZIONE

Data _____ Firma del richiedente _____

NOTAIO IN ROMA
ROMA - Via Crescenzio, 91
Tel. 561.841 - 651.144

LIRE 100 LIRE 100

78763

55097

REPERTORIO N.159.434 ATTO N. 3.794

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

- 3 OTT. 1970

L'anno millenovecentosettanta il giorno ventotto del mese di agosto.-

In Roma, Via Crescenzio n.91.-

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1988
N.
Fasc. 115441

Avanti a me Dott. LUIGI MALERBA Coadiutore temporaneo giusta delibera del 10/7/1970 dell'Avv. ANTONIO SANTARELLI Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile Riunito di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI I SIGNORI

1) REALI ADRIANA in CIOTTI, nata a Frascati l'undici aprile 1900-trenta, ivi residente, Vicolo della Serpe n.61, casalinga;

2) CERASOLI SILVANO, nato a Civitella Roveto il trenta aprile 1900-trentuno, residente in Roma, Via Michele Tenore n.3, Commerciante.-

I Contraenti, Cittadini Italiani, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, previa concorde rinunzia ai testi, con il mio consenso, stipulano quanto segue.-

- Art.1° -

La Signora REALI ADRIANA in CIOTTI vende al Signor CERASOLI SILVANO, il quale compra l'appezzamento di

terreno sodivo e vigneto situato nel Comune di Roma, località Vermicino, alla Partita n.13.289 - Sezione -C- Foglio n. 1.043 - Particella 107 - qualità: seminativo - di terza - are quattro centiare cinquanta - Reddito dominicale 22.05 - Reddito agrario 6.30- Foglio n.1.043 - particella 108 - qualità vigneto di 2a superficie are 42 centiare 70 - Reddito dominicale 811.30 - Reddito agrario 162.26; confinante con strada Casal Paoloni; proprietà Magrini; vedova Bernaschi e vedova Bassani.-

- Art. 2° -

La compravendita è conclusa con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, frutti naturali maturati e da maturare; nello stato di fatto e di diritto attuale; nulla escluso od eccettuato; con consegna materiale con questo atto; con effetti legali ed economici attivi e passivi, rendite ed imposte decorrenti da oggi per chi compra.-

- Art. 3° -

La compravendita è conclusa per il prezzo dichiarato di L. 4.000.000.= (lire quattro-milioni) che la venditrice dichiara di avere già ricevuto, ne rilascia quietanza di saldo con il presente; con rinunzia espressa all'ipoteca legale comunque nascente dall'atto; e con esonero espresso da ogni responsabilità al

riguardo, per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari Competente.-

- Art.4° -

Tra le Parti non esiste parentela.-

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di chi compra.-

La venditrice garantisce la legittima proprietà, la libera disponibilità e la libertà dell'immobile venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali di ogni genere; volendo rispondere per ogni danno, molestie e per la evizione.-

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, ove sopra, ai Contraenti, i quali con me lo firmano, dopo averlo dichiarato, previa mia interpellanza, conforme alla loro volontà.-

Consta di un foglio bollato, dattiloscritto da persona fida, in pagine tre circa, fin qui, firmato in calce.-

F.to REALI ADRIANA

" CERASOLI SILVANO

" Dr. LUIGI MALERBA Coadiutore

- - - -

COMUNE DI FRASCATI

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1993
N.
Fasc. 115441

DICHIARAZIONE DI NOTORIETÀ

(resa ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15)

Addì 14 APR. 1992 nell'Ufficio di Segreteria del COMUNE DI FRASCATI

dinanzi al sottoscritto { ~~Segretario Comunale~~ / Funzionario delegato } si è presentato / sono

GIUSEPPE PROCACCINI

nato il 16-04-1947 a ROMA

residente in FRASCATI - VIA DI VERMICINO, 1

il quale, allo scopo di farne constatare la pubblica notorietà, ha

dichiarato quanto segue:

IL SOTTOSCRITTO GEOM. GIUSEPPE PROCACCINI, ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI SIENA CON IL N° 383, DOPO AVER EFFETTUATO LE NECESSARIE RICERCHE PRESSO L'UFFICIO URBANISTICO DEL COMUNE DI ROMA, HA ACCERTATO QUANTO SEGUE: GLI IMMOBILI SITI IN ROMA - LOC.TÀ VERMICINO, DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 1043 - All. 923 - PARTICELLE 85-87-107-108-353-354-611, IN BASE ALLE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G. DEL 16/12/1965, RICADE IN ZONA H (ZONA AGRICOLA) ZOTTOZONA H3, CON VINCOLO ARCHEOLOGICO O PAESISTICO.

IN TALE ZONA È CONSENTITA L'EDIFICAZIONE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LOTTO MINIMO = mq. 50.000
- ALTEZZA MASSIMA = ml. 7,00 (PER EDIFICI RESIDENZIALI)
- INDICE DI FABBRICABILITÀ = 0,01 mc./mq.

Il { Segretario Comunale / Funzionario } sottoscritto ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra ricordando al dichiarante che, ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15, in caso di dichiarazioni mendaci, sarebbero applicate nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 496 Cod. penale ed attesta ai sensi dell'art. 20 della legge suindicata che la dichiarazione stessa è stata sottoscritta in sua presenza dal dichiarante previo accertamento della identità personale avvenuta a mezzo di C. Identità N° 86050833 di Frascati

IL DICHIARANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

Studio Tecnico
Geom. GIUSEPPE PROCACCINI
Via di Vermicino, 1 - 00044 Frascati - Tel. 94216616
Cod. Fisc. PRC GPP 47D16 H501E
Part. IVA n. 06981340588

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1988
N.
Fasc. 11544

RELAZIONE TECNICA

Relativa ai fabbricati siti in Comune di Roma - Via Casal Paoloni n. 95, di proprietà Cerasoli Silvano.

Gli immobili sono stati costruiti su area avente destinazione agricola (zona H - sottozona H3) secondo il vigente P.R.G. di Roma , per essa le N.T.A. prescrivono:

Superficie minima lotto	mq.	30.000
Altezza massima	ml.	7.00
Indice di fabbricabilità		0.01 mc./mq.

I fabbricati in questione consistono in:

- un manufatto composto da: piano interrato adibito a cantina, piano terra adibito in parte ad attività commerciale ed in parte ad attività artigianale, da piano primo, secondo e terzo adibiti a civile abitazione;
- da due capannoni adibiti ad attività artigianale.

Per essi sono state presentate le domande di Sanatoria Edilizia, ai sensi della L. 47/85, presso il Comune di Roma Rip.ne XV con prot. 56398/87 - 59337/87 - 59338/87 - 59339/87 - 59340/87.

I manufatti in questione sono ubicati su un lotto di terreno in lieve pendio e , come si può rilevare dalle fotografie allegate, hanno caratteristiche costruttive che non si discostano di molto dalle tipologie tipiche del luogo e si inseriscono in maniera

abbastanza armoniosa nel territorio circostante.

Pertanto, a giudizio del sottoscritto, la realizzazione dei fabbricati in questione non ha comportato rilevanti modificazioni dello stato dei luoghi.

Inoltre si fa presente che la zona su cui sono stati edificati i fabbricati in oggetto, non ricade nell'ambito dei P.T.P. Regionali.

Roma, 21/04/1992

IL TECNICO

(Geom. Giuseppe Procaccini)

COMUNE DI FRASCATI

PROVINCIA DI ROMA

DICHIARAZIONE DI NOTORIETA'

(resa ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15)

Addì [illegible] nell'Ufficio di Segreteria del COMUNE DI FRASCATI

dinanzi al sottoscritto { Segretario Comunale / Funzionario delegato } si è presentato ~~sono~~



CERASOLI SILVANO

nato il 30-04-1931 a CIVITELLA ROVETO

residente in ROMA - VIA CASAL PAOLONI, 95

il quale, allo scopo di farne constatare la pubblica notorietà, ha

dichiarato quanto segue:

I FABBRICATI DI SUA PROPRIETA' SITI IN ROMA - VIA CASAL PAOLONI 95, DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 1043 All. 923 PARTICELLE 353-354, INDICATI NEL PROGETTO DI SANATORIA EDILIZIA CON LE LETTERE "A-B", SONO STATI ULTIMATI NEL 1972, MENTRE IL FABBRICATO SITO OVE SOPRA DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1043 All. 923 PARTICELLA 611, INDICATO NEL SUDDETTO PROGETTO CON LA LETTERA "C" E' STATO ULTIMATO NEL MESE DI AGOSTO 1983.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1998
N.
Fasc. 115441

Il { Segretario Comunale / Funzionario } sottoscritto ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra ricordando al dichiarante che, ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15, in caso di dichiarazioni mendaci, sarebbero applicate nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 496 Cod. penale ed attesta ai sensi dell'art. 20 della legge suindicata che la dichiarazione stessa è stata sottoscritta in sua presenza dal dichiarante previo accertamento della identità personale avvenuta a mezzo di C/A RM 2403178 Pref. Roma

IL DICHIARANTE

~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~
~~IL FUNZIONARIO DELEGATO~~

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 5 AGO. 1999
N° 233823
Fasc. COPIA

AL SINDACO DEL COMUNE

DI ROMA

RIP.NE XV

ROMA - EUR

Il sottoscritto Cerasoli Silvano nato a Civitella Roveto (AQ) il 30/04/1931, in qualità di proprietario dei locali siti in Roma - Via Casal Paoloni n.95, affittati alla CAGES S.r.l., per i quali ha presentato domande di Sanatoria Edilizia in due fasi: la prima con prot. 9667 del 28/03/1986 X Circ.ne e prot. 59340/87 della XV Rip.ne, la seconda con prot. 36687 del 30/12/1986 X Circ.ne e prot. 56598/87 della XV Rip.ne, dichiara di aver compilato i suddetti modelli commettendo numerosi errori. Infatti nell'urgenza di non far scadere i termini di legge, ha proceduto nella compilazione senza la necessaria riflessione e le opportune verifiche.

Chiede pertanto, che vengano accettati gli allegati modelli, i quali sono presentati a rettifica ed in sostituzione di quelli precedenti.

All'uopo fa presente che gli errori riportati sui modelli primitivi sono di tre tipi:

- uno riguarda la destinazione d'uso dei locali, indicati come artigianali mentre erano a

destinazione commerciale e viceversa altri che erano a destinazione commerciale sono stati indicati come artigianali.

- l'altro riguarda le superfici, che, ad un controllo più attento e preciso effettuato con l'aiuto di un tecnico, sono risultate maggiori.
- il terzo riguarda la tipologia presa in considerazione per il conteggio dll'oblazione, che, secondo la prima interpretazione sembrava essere tipologia 2, mentre, da notizie raccolte recentemente presso gli uffici tecnici comunali, risulta essere, data l'ubicazione dei fabbricati del sottoscritto in zona agricola, tipologia 1.

Sono stati rifatti quindi tutti i conteggi, come risulta dai modelli allegati e sono stati effettuati i versamenti integrativi comprensivi degli interessi del 10% annuo maturati a tutt'oggi.

Il sottoscritto resta comunque a disposizione della S.V. per i controlli tecnico - amministrativi previsti dalla legge 47/85.

Roma, 31/10/1991

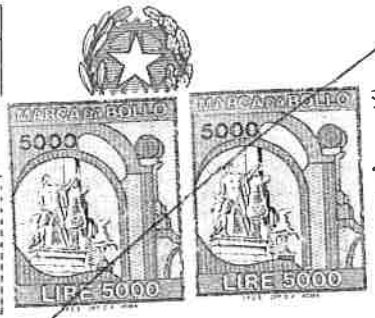
Con osservanza

(Cerasoli Silvano)

Il presente modello sostituisce e rettifica il mod. 47/85R di cui alla domanda di condono presentata presso la X CIRC.NE 30/12/86 prot. 36687 e prot. XV RIP NE n° 56598/87

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Signor Sindaco del Comune di

ROMA

B	N. PROGRESSIVO	~~0820075201~~

0751040203

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31D30 C783 Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI n° 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 1 — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: Da versare ~~1ª rata~~		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	3'710'640 MORA 779.234	1'369'012	3'127862 oblaz. 1'511'800 inter.	309.22	
TOTALE		4'489.874	1'369'012	4'639.662	309.22	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 31 OTT. 1991

Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Il presente modello sostituisce e rettifica il mod. 47/85D di cui alla domanda di condono presentata presso la X circ. NE il 30/12/86 prot. 36687 e prot. XV RIP. NE n° 56398/87

31.10.91 0062619

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000

Il Signor Sindaco del Comune di

ROMA

B	N. PROGRESSIVO	~~0638909706~~ 0751040203

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31D30 C783 Y

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA CASAL PAOLONI n° 95	00133

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 ~~no~~

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 ~~si~~ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI nº 95	00133	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] ☒ 2 [no] ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

OH | OS | | | | |

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 [si] ☐ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1.550

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq 309,22
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 309,22

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☒
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale — mq 309,22
3) Attività commerciale — mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto — mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica — mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola — mq
7) Atre attività — mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq 12.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) — Lire/mq 3.710.640
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) — Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) — Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) — Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) — Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) — Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

MAGGIORAZIONE 21%

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire 779.234
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) — Lire 4.489.874

21) Somma versata in data: giorno 31 mese 12 anno 1986 — 1.362.012

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐ — DIFFERENZA 3.127.862

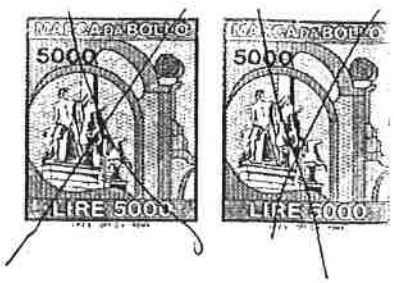
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐ — INTERESSI 10% ANNUI DAL DIC. 86 A OTT. 91 1.511.800

TOT. Lire 639.662

Documentazione allegata

Data 31 OTT. 1991

Firma del richiedente





ALLA XV RIP.NE DEL COMUNE DI ROMA

Via della Civiltà e del Lavoro, 10

Roma

Oggetto: Richiesta di riunione domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della L. 28/2/1985 n.47

Il sottoscritto Cerasoli Silvano, nato a Civitella Roveto (AQ) il 30/04/1931, residente in Roma, Via Casal Paoloni n.95, in qualità di proprietario dei fabbricati siti in Roma, Via Casal Paoloni n.95, per i quali é stata richiesta la Concessione Edilizia a Sanatoria ai sensi della legge 47/85, con domande Prot. 59340/87 - 56598/87 e 59339/87 da parte del sottoscritto, con domanda Prot. 59338/87 da parte del figlio Cerasoli Edoardo e con domanda Prot.59337/87 da parte della figlia Cerasoli Daniela, chiede la riunione di tutte le domande presentate con quella del sottoscritto Prot. 59340/87, attualmente in corso d'istruttoria presso l'Ufficio II di codesta Ripartizione (Arch. CACCHIONI) , poiché trattasi di un unico insediamento.

Ciò al fine di semplificare l'iter burocratico delle domande succitate e di ottenere un'unica Concessione Edilizia in Sanatoria.

ORIGINALE NEL PROT 59340/87

REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

Ufficio Autonomo
Pareri Sanatorie

Prot. N. 7734/92

PROT. 56598/87

CS

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1998
N.
Fasc. 115441

Roma, lì 27 APR. 1998

22

Al Comune di Roma
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96

00144 ROMA

e,p.c. CERASOLI SILVANO
V. Casal Paolini, 95
00133 - ROMA

OGGETTO: Trasmissione istanza di parere ex art. 32 legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi delle Leggi Regionali n° 11 e 12 del 22 maggio 1997.
(B.U.R. Lazio - Supplemento ordinario n°2 del 30/5/1997).
Istanza presentata in data 30-5-92 Prot. 7734

In virtù di quanto disposto dall'art. 41 della L.R. n° 11 e art. 51 della L.R. n°12 del 22/5/1997 che prevedono l'estensione della sub-delega ai Comuni della Legge Regionale n°59/95 per l'emissione del parere ai sensi dell'art. 32 della Legge n°47/85, si trasmette a codesto Comune, per il seguito di competenza, l'istanza presentata dal nominativo in indirizzo, corredata della documentazione esistente agli atti dello scrivente Assessorato.

ST. 54
NON CI SONO MODIFICHE
1497/39

L'ASSESSORE
(Salvatore Bonadonna)

(trasmis1)mod

22 GIUGNO 92

Alla Regione Lazio

Assessorato All'Urbanistica ed Assetto

del Territorio

Via del Giorgione,163

ROMA

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1998
N.
Fasc. 115441

Il sottoscritto Cerasoli Silvano, residente in Roma, Via Casal Paoloni n. 95, in qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di Roma, Via Casal Paoloni n.95, distinti in Catasto al Foglio 1043 All.923, particelle 353-354-611.

fa domanda

per ottenere il Nulla-Osta ai sensi della legge n. 1497 del 29/06/1939 relativo agli immobili di che trattasi.

Detto Nulla-Osta viene richiesto in ottemperanza al disposto della legge n. 47/85 e successive modificazioni, per allegarlo alle domande di Sanatoria Edilizia presentate presso il Comune di Roma, protocollo XV Rip.ne n. 56598/87 - 59337/87 - 59338/87 - 59339/87 - 59340/87.

Allegati:

- n. 7 copie dell'elaborato grafico;
- n. 4 copie relazione tecnica;
- n. 3 copie documentazione fotografica;
- atto notorio attestante destinazione di P.R.G.;

Sogli

BORIA
Alessandro
PA 3355062 J
30/9/86
Telefono:
9409731

30 GIU. 1992

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA - ASSETTO TERRITORIO - TUTELA AMBIENTALE
7734 30.06.92
SETTORE TUTELA AMBIENTALE



1 FABBRICATO "A" — PROSPETTO ANTERIORE LATO SINISTRO
FABBRICATO "B" LATO DESTRO



2 FABBRICATO "A" PROSPETTO POSTERIORE

3 FABB



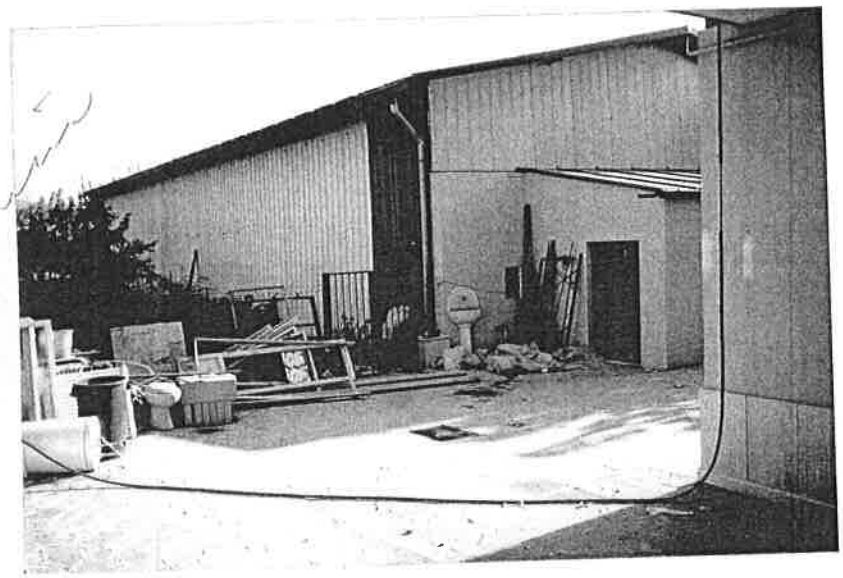
4

3 FABBRICATO "A". LATO DESTRO





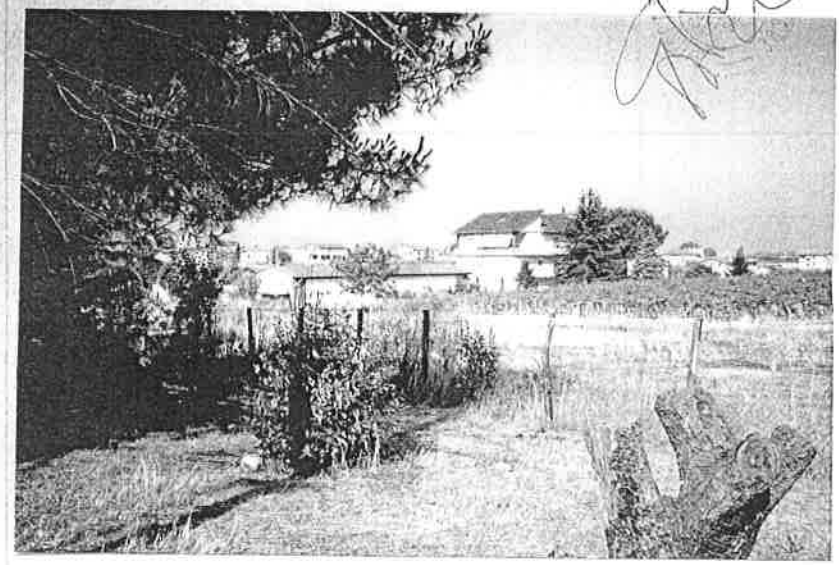
4 PROSPETTI ANTERIORI



9 FABBRICATO "C" PROSPETTO POSTERIORE

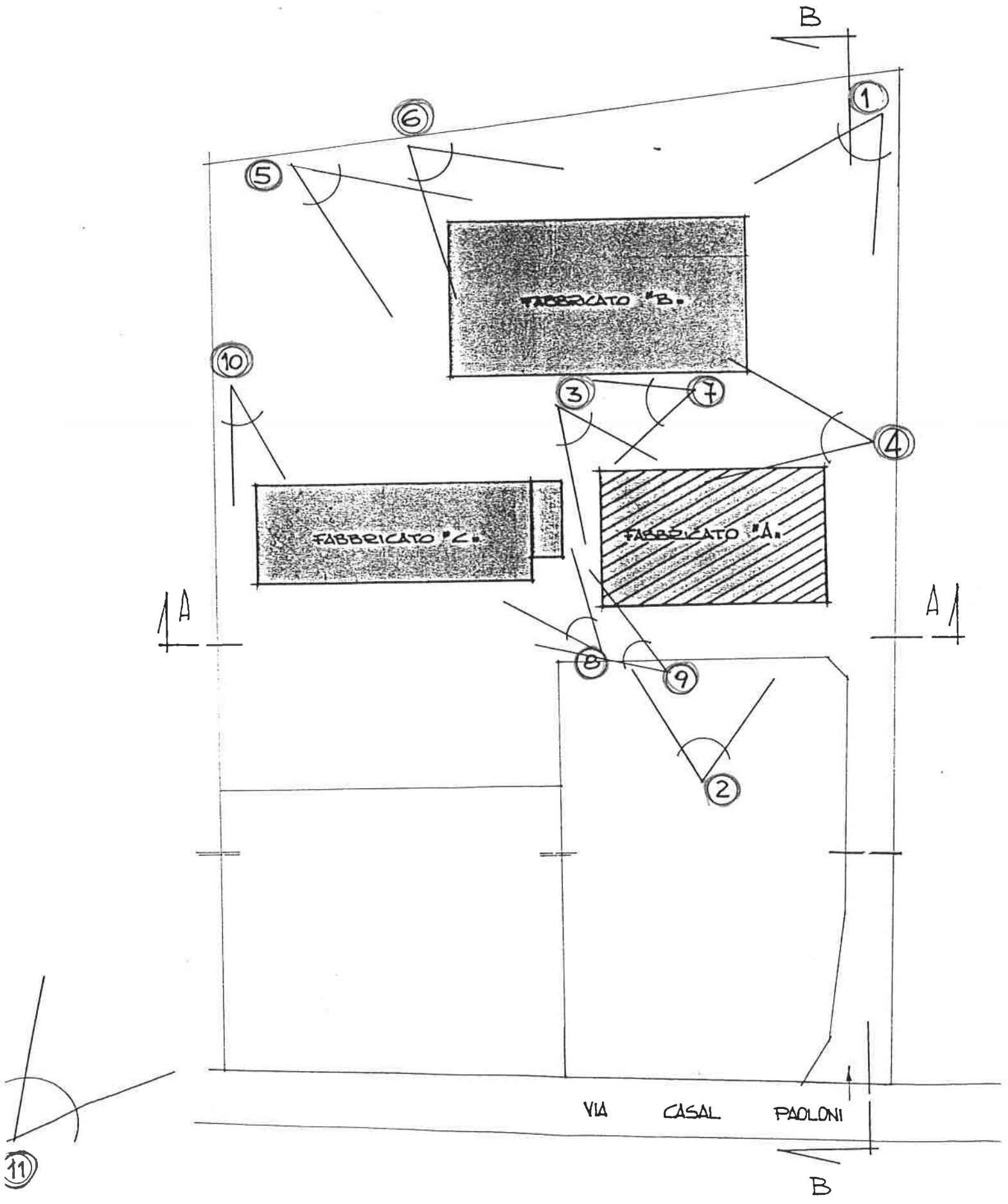


10 FABBRICATO "C" LATO DESTRO



11 FOTO PANORAMICA

PLANIMETRIA DEL LOTTO (SCALA 1:500)



COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 7 LUG. 1998
N. 115441
Fasc.

COMUNE DI FRASCATI
Prov. di Roma
Si dichiara che la presente copia è conforme alle altre aventi questo stesso numero e data di protocollo.
Frascati, li - 9 GIU. 1992
V.to il tecnico — Il Segretario Gen.le

FRASCATI ★ UFFICIO TECNICO COMUNALE ★

PROPRIETA'

CERASOLI SILVANO

LOCALITA VERMICINO

COMUNE DI FRASCATI
-6.08.92 007535
CAT TIT FASC

IL TECNICO RILEVATORE

IL PROPRIETARIO

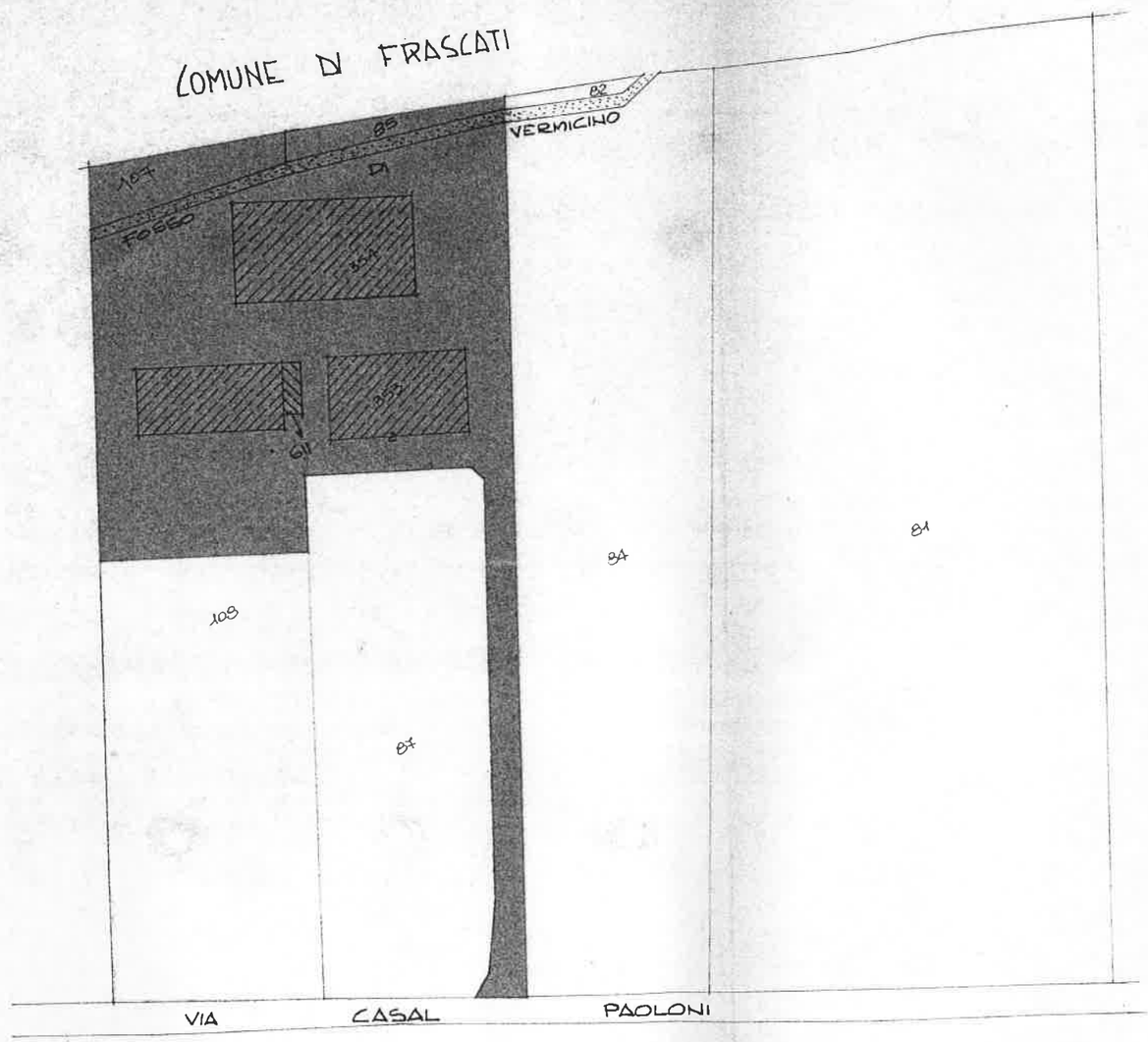
PROGETTO DI SANATORIA EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI ROMA - VIA CASAL PAOLONI, 95

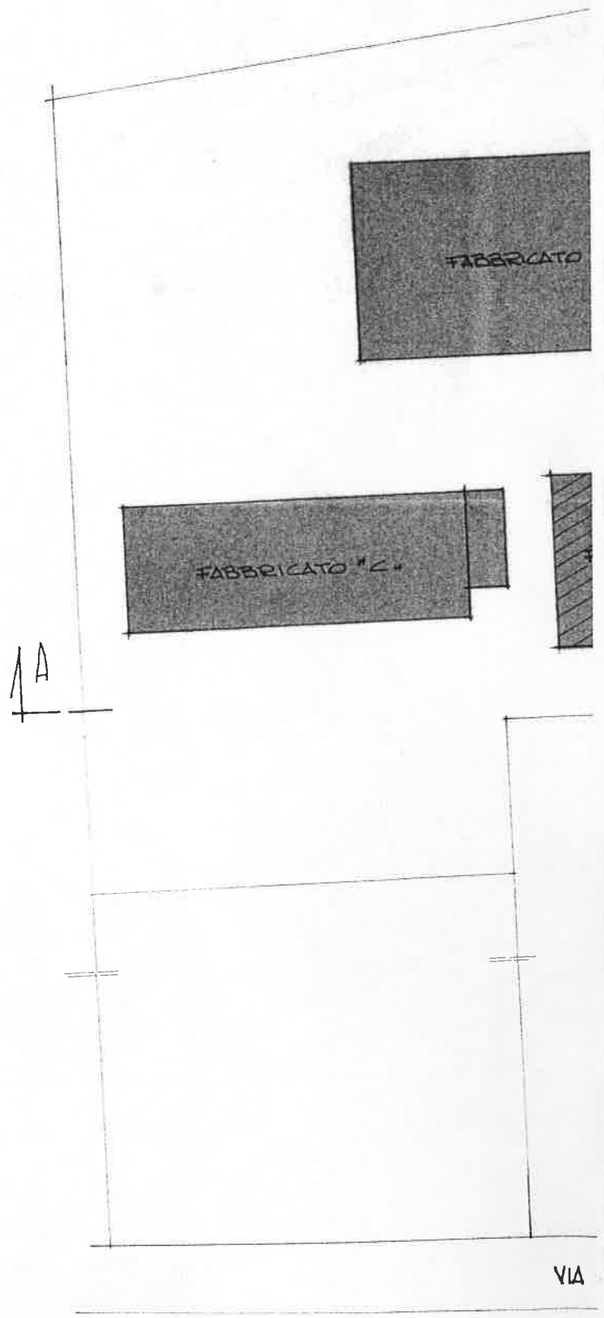
STUDIO TECNICO
GEOM. Giuseppe PROCACCINI
VIA DI VERMICINO, 1 - FRASCATI

DATA:

SCALA: 1:100

PLANIMETRIA DEL LOTTO (

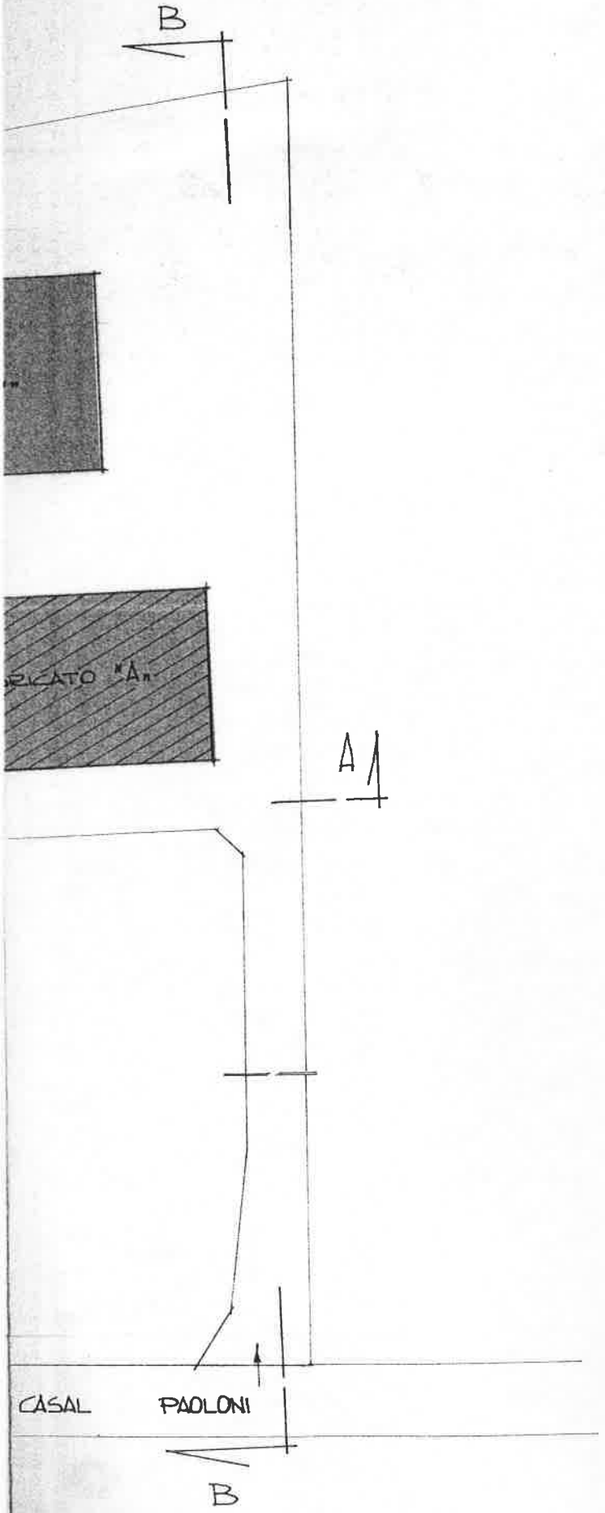


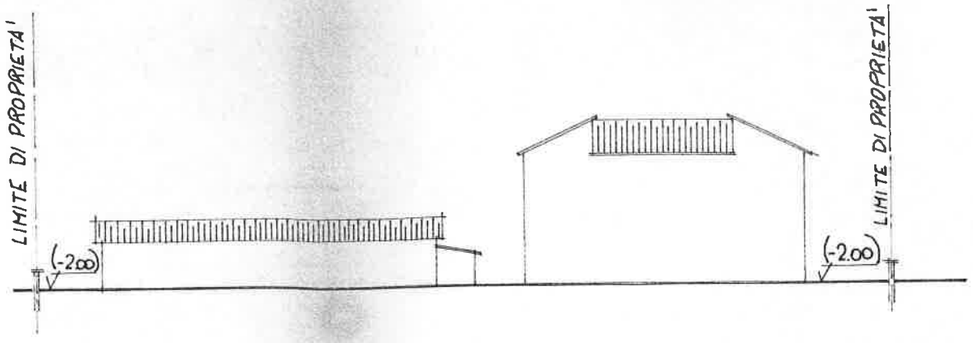


PLANIMETRIA CATASTALE (SCALA 1:1000)

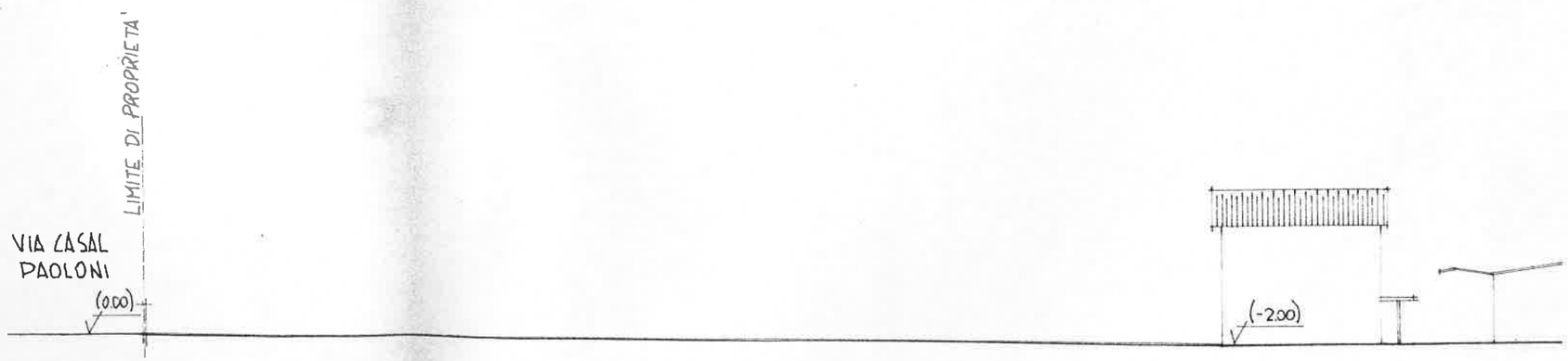
FOGLIO 1043 All. 923 PARTICELLE 85-107-353-354-611

LA 1:500)



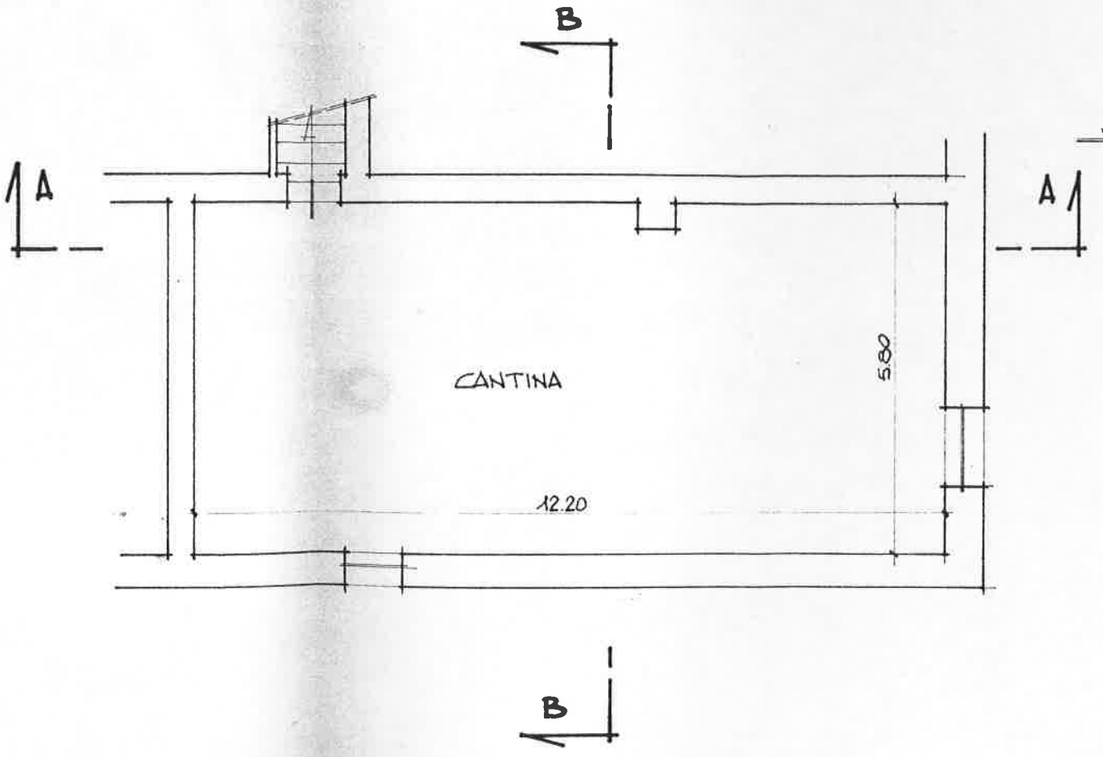


PROFILO A-A



PROFILO B-B

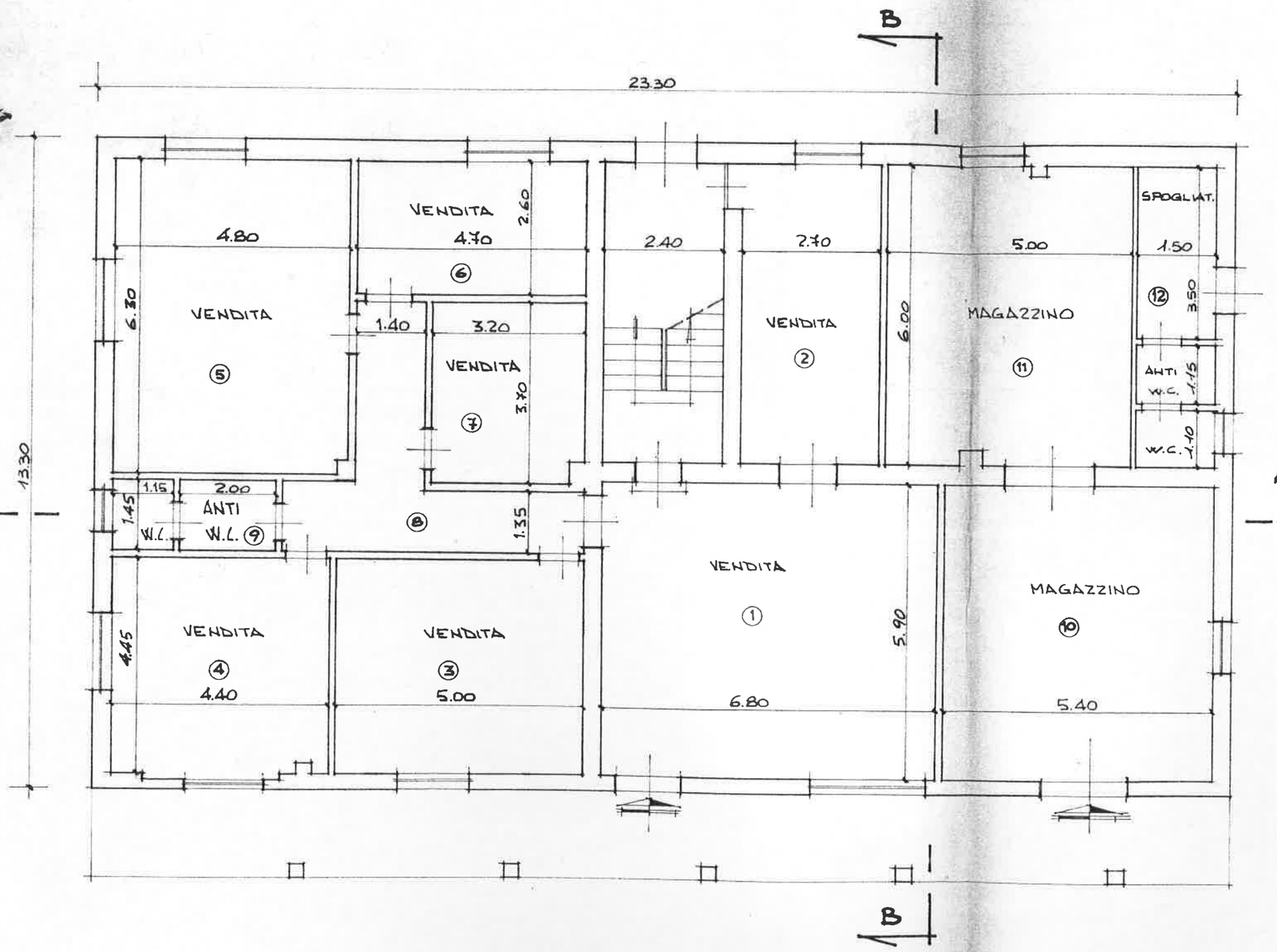




APPARTAM. "A" (CERASOLI EDOARDO)

Snr - 70,76 mq

PIANO INTERRATO



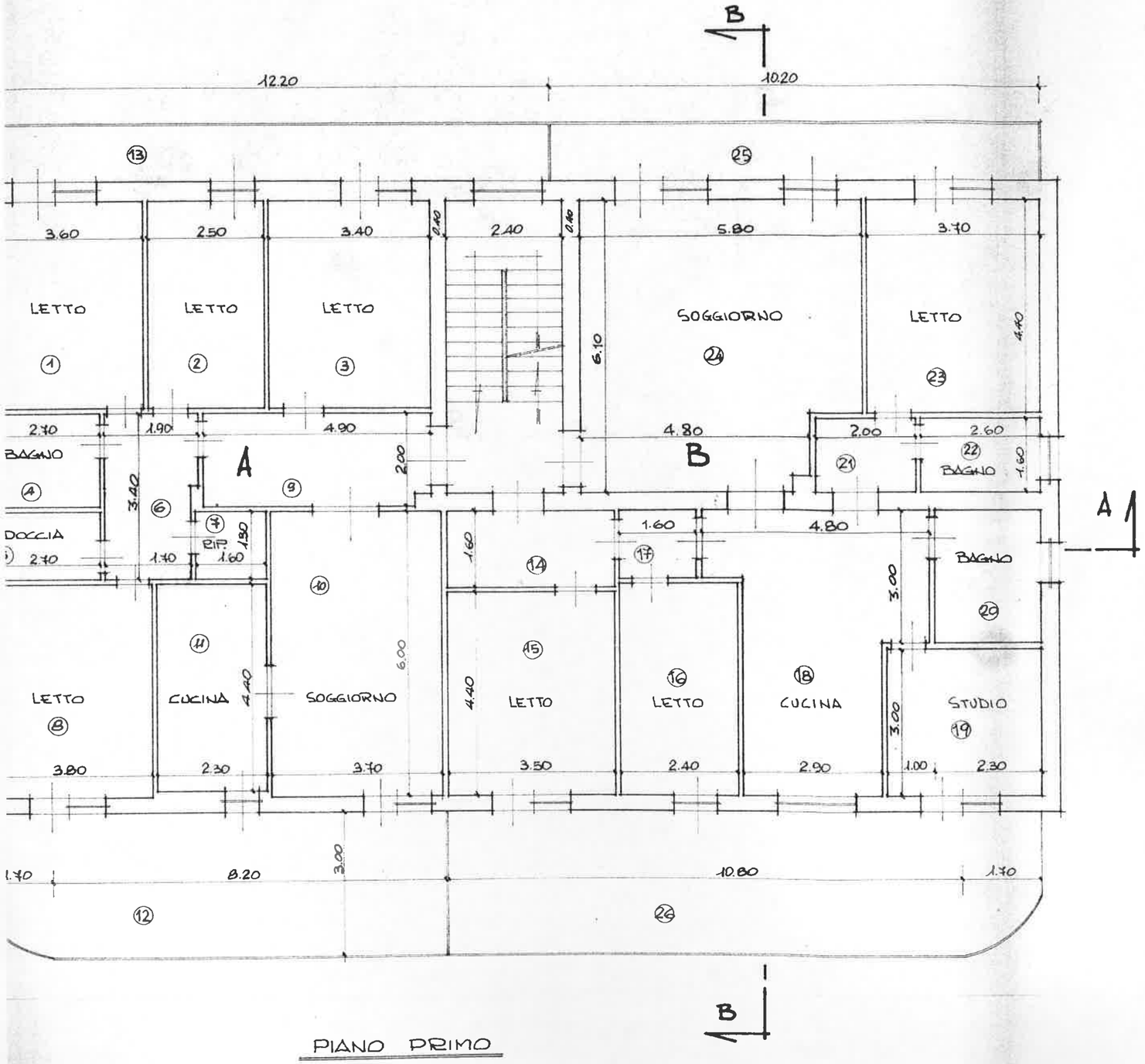
PIANO TERRA

CALCOLO SUP. COMM. (CERASOLI SILVANO)

①	=	40.12 mq
②	=	16.20 mq
③	=	22.75 mq
④	=	20.02 mq
⑤	=	30.24 mq
⑥	=	12.22 mq
⑦	=	11.24 mq
⑧	=	13.96 mq
⑨	=	4.57 mq
TOT.		171.92 mq

CALCOLO SUP. ARTIGIANALE

⑩	=	31.86 mq
⑪	=	30.00 mq
⑫	=	8.62 mq
TOT.		70.48 mq



PIANO PRIMO

CALCOLO Su (APP. "A") (CERASOLI EDOARDO)

①	=	15.48 mq
②	=	10.75 mq
③	=	14.62 mq
④	=	5.40 mq
⑤	=	3.51 mq
⑥	=	6.08 mq
⑦	=	2.08 mq
⑧	=	17.48 mq
⑨	=	9.80 mq
⑩	=	22.20 mq
⑪	=	10.12 mq
TOTALE		117.52 mq

CALCOLO Snr (APP. "A")

⑫	=	28.44 mq
⑬	=	14.64 mq
TOT.		43.08 mq

CALC

TOTAL

LO SO (APP"B.) (CERASOLI DANIELA)

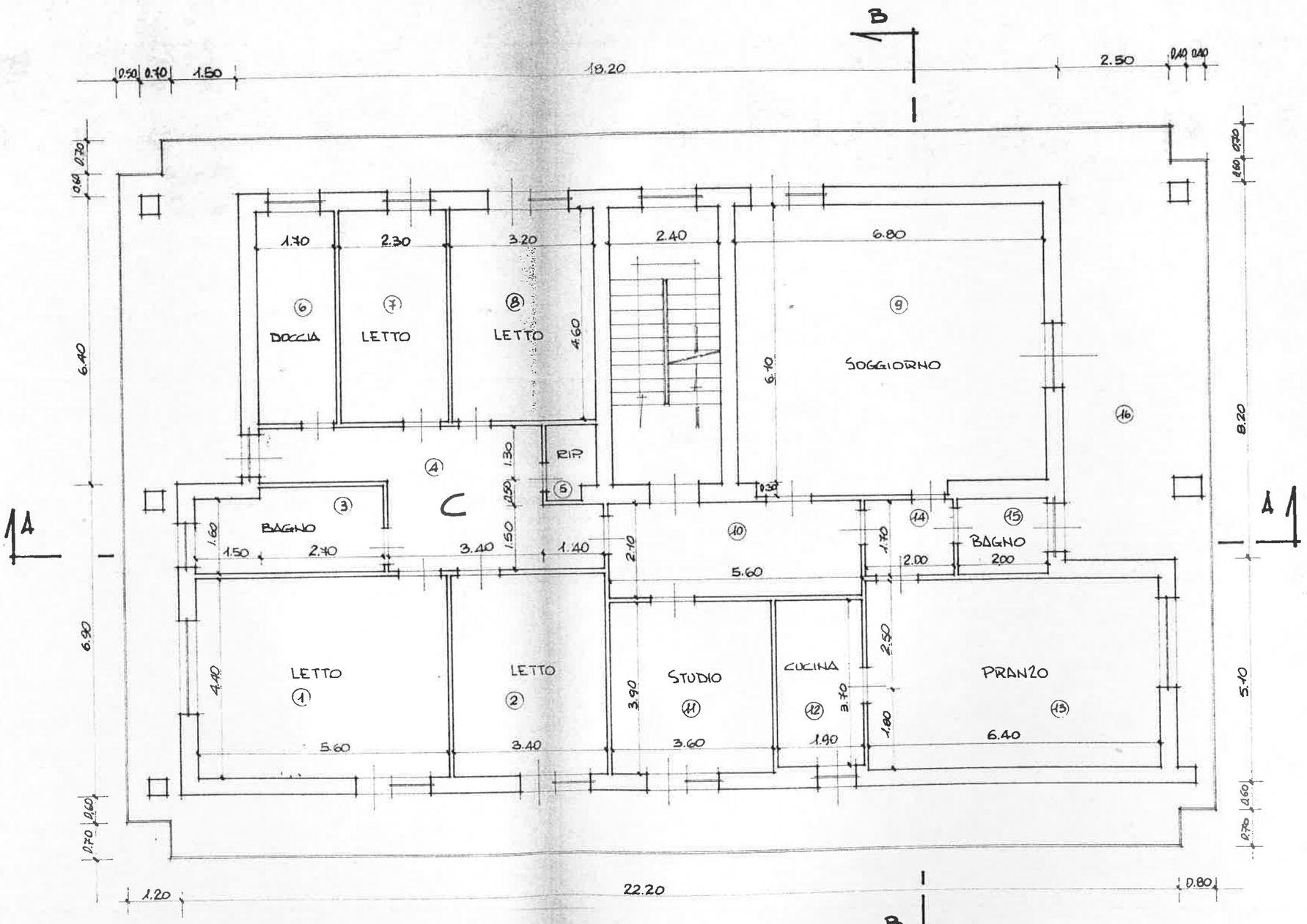
5.60 mq
15.40 mq
11.04 mq
2.24 mq
21.79 mq
9.90 mq
6.90 mq
3.20 mq
4.16 mq
16.28 mq
33.68 mq

130.19 mq

LO SUD (APP."B.)

12.24 mq
36.24 mq

48.48 mq



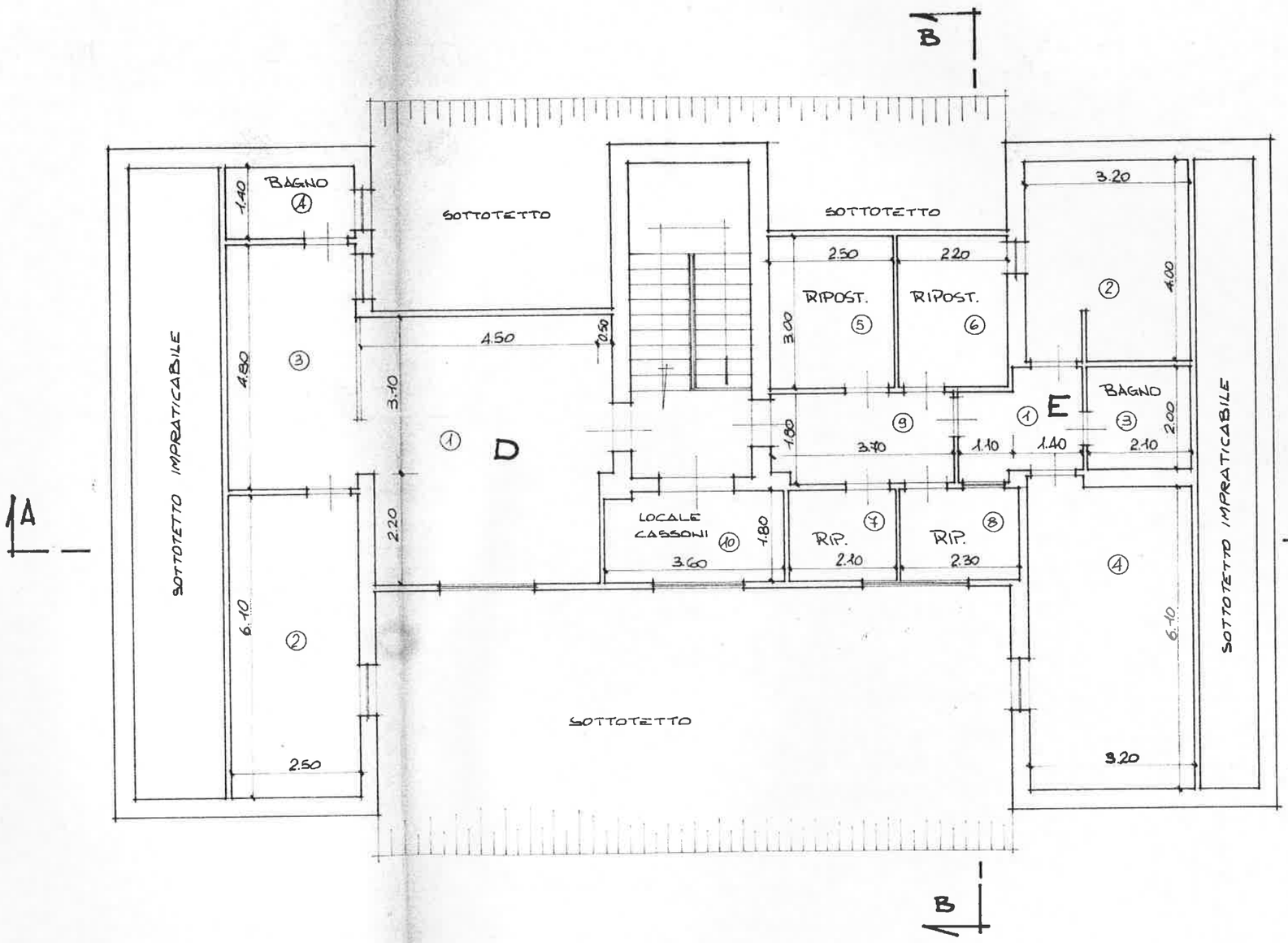
CALCOLO Su (APP. "C.") (CERASOLI SILVANO)

① = 24.64 mq
② = 14.96 mq
③ = 7.23 mq
④ = 16.96 mq
⑤ = 1.87 mq
⑥ = 7.82 mq
⑦ = 10.58 mq
⑧ = 14.72 mq
⑨ = 42.74 mq
⑩ = 11.76 mq
⑪ = 14.04 mq
⑫ = 7.03 mq
⑬ = 27.76 mq
⑭ = 3.40 mq
⑮ = 3.40 mq

TOT. 208.91 mq

CALCOLO Snr (APP. "C.")

⑯ = 116.15 mq



PIANO TERZO

CALCOLO Su (APP. "D") (CERASOLI SILVANO)

① = 25.40 mq
② = 12.25 mq
③ = 12.00 mq
④ = 3.50 mq

TOT. 53.15 mq

Snr ⑤ = 7.50 mq

CALCOLO Su (APP. "E") (CERASOLI SILVANO)

① = 4.78 mq
② = 12.80 mq
③ = 4.20 mq
④ = 19.52 mq

TOT. 41.30 mq

Snr ⑥ = 6.60 mq

Snr (APP. "A") ⑦ = 3.78 mq

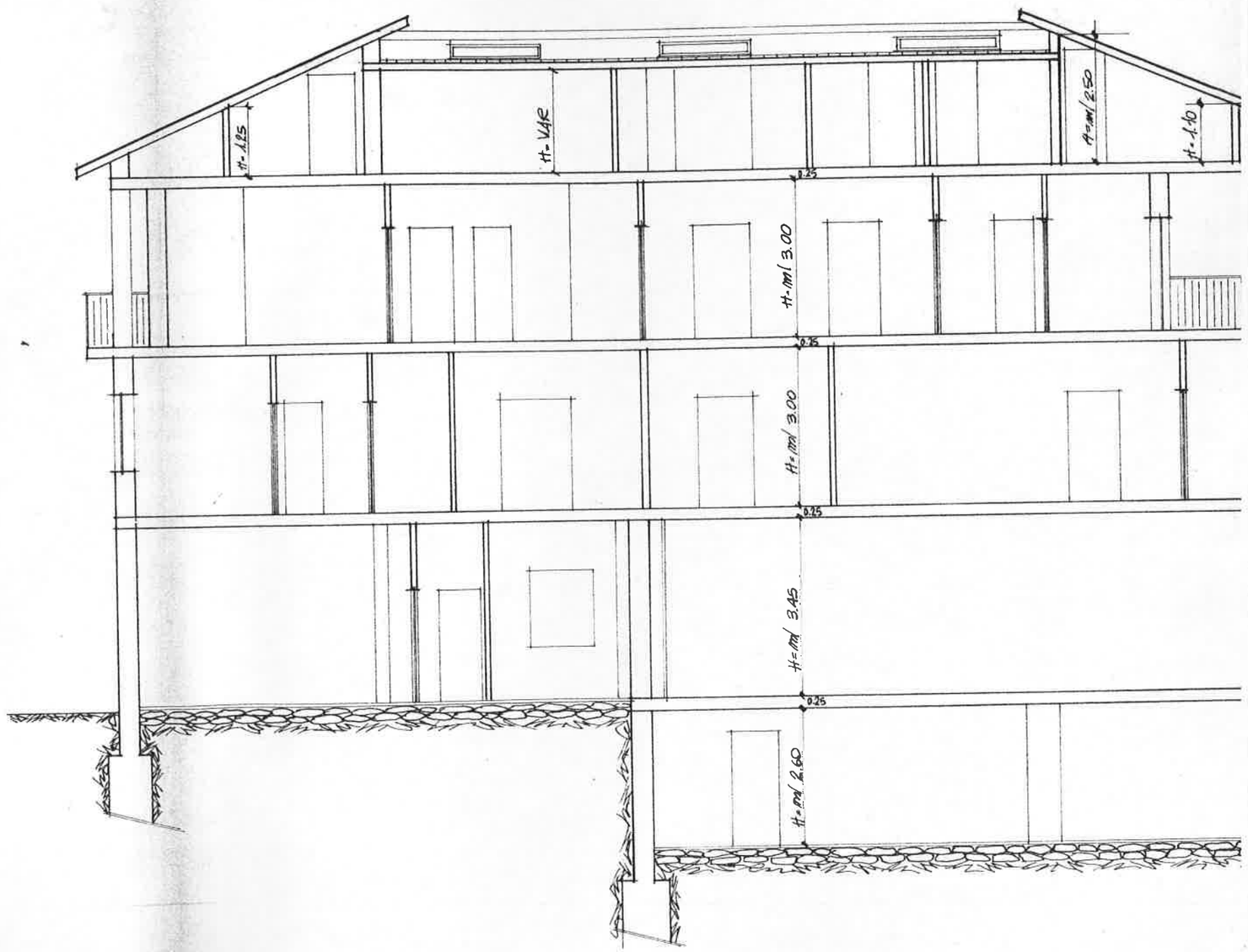
Snr (APP. "B") ⑧ = 4.14 mq

nr IN COMUNE

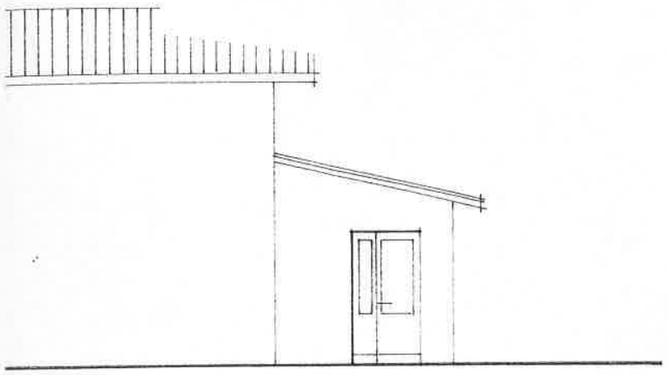
6.66 mq
6.48 mq

13.14 mq

SEZIONE A-A



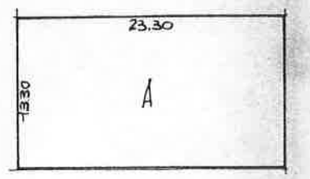
FABBRICATO "A"



SUPERFICIE COPERTA # VOLUME EDIFICATO

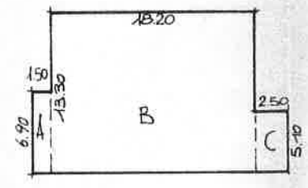
P. TERRA

P. PRIMO



A = 23.30 x 13.30 = 309.89 x 6.95 = 2'153,73 mc

P. SECONDO

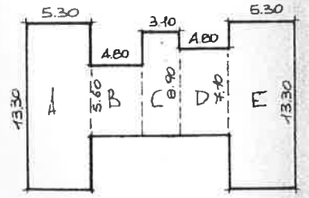


A = 1.50 x 6.90 = 10.35 x 3.25 = 33,64 mc

B = 18.20 x 13.30 = 242.06 x 3.25 = 786,69 mc

C = 2.50 x 5.10 = 12.75 x 3.25 = 41,44 mc

P. TERZO



A = 13.30 x 5.30 = 70.49 x 1.87 = 131.82 mc

B = 4.80 x 5.60 = 26.88 x 1.65 = 44.35 mc

C = 3.10 x 8.90 = 27.59 x 1.31 = 36.14 mc

D = 7.10 x 4.80 = 34.08 x 1.48 = 50,44 mc

E = 13.30 x 5.30 = 70.49 x 1.87 = 131,82 mc

TOT. 3'410,07 mc

PERTA # VOLUME EDIFICATO

9.89 x 6.95 = 2'153,73 mc

.35 x 3.25 = 33,64 mc

2.06 x 3.25 = 786,69 mc

.75 x 3.25 = 41,44 mc

).49 x 1.87 = 131.82 mc

5.88 x 1.65 = 44.35 mc

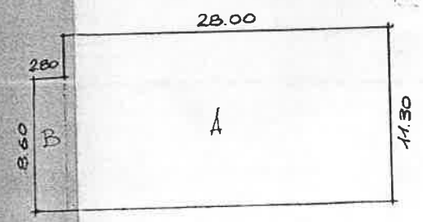
F.59 x 1.31 = 36.14 mc

1.08 x 1.48 = 50,44 mc

).49 x 1.87 = 131,82 mc

TOT. 3'410,07 mc

FABBRICATO "C"



SUPERFICIE COPERTA h VOLUME EDIFICATO

A = 28.00 × 11.30 = 316.40 × 4.80 = 1'518.72 mc

B = 2.80 × 8.60 = 24.08 × 2.80 = 67.42 mc

TOT. 1'586.14 mc

RIEPILOGO

FABBRICATO "C"

SUPERFICIE ARTIGIANALE = 309.22 mq

SUPERFICIE COPERTA = 340.48 mq

VOLUME EDIFICATO = 1'586.14 mc

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI° DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 R O M A
Prod.1100/NC/rv

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
28 LUG. 1999
N° 222734
Fasc.

Raccomandata con ricevuta di ritorno

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 5 AGO. 1999
N°
Fasc. 233823

AL SIGNOR
CERASOLI SILVANO
VIA DEL CASALE PAOLONI 95
00133 R O M A

Oggetto: richiesta informazioni relative alla istanza di condono prot. N° 56598/87 presentata da Cerasoli Silvano per abusi eseguiti in Via del Casale Paoloni 95.

In relazione alla domanda di concessione edilizia in sanatoria in oggetto, si rileva la denuncia fuori i termini temporali prescritti dalla Legge 47/85 dell' abuso di cui al protocollo 62619/91.

Lo scrivente Ufficio chiede di acquisire, entro 30 gg. dalla ricezione della presente, eventuali nuovi elementi che possano influire sull'esito dell'istruttoria in corso per la pratica di interesse della S.V. e che, allo stato attuale, risulterebbe improcedibile.

In mancanza di tali nuovi dati sarà possibile, su espressa richiesta della S.V., procedere alla revisione della istanza secondo la normativa prevista dalla L. 724/94.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

03/08/1999 15:50 +390672001105 CAGES CODEL PAG 01/01

FUORI TERMINI

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI° DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 ROMA
Prod. CS/rv

Prot. in uscita della Lettera
222734/99
del 28/7/99

Raccomandata con ricevuta di ritorno

AL SIG. CERASOLI SILVANO
VIA DEL CASALE PAOLONI 95
00133 ROMA

56598/87

Oggetto: richiesta informazioni relative alla istanza di condono prot. N° presentata da per abusi eseguiti in VIA DEL CASALE PAOLONI 95
CERASOLI SILVANO

In relazione alla domanda di concessione edilizia in sanatoria in oggetto, si rileva la denuncia fuori i termini temporali prescritti dalla Legge 47/85 del ~~seguente~~ abuso di cui al protocollo 62619/91

Lo scrivente Ufficio chiede di acquisire, entro 30 gg. dalla ricezione della presente, eventuali nuovi elementi che possano influire sull'esito dell'istruttoria in corso per la pratica di interesse della S.V. e che, allo stato attuale, risulterebbe improcedibile.

In mancanza di tali nuovi dati sarà possibile, su espressa richiesta della S.V., procedere alla revisione della istanza secondo la normativa prevista dalla L. 724/94.

IL DIRIGENTE SUPERIORE
Ing. Riccardo Lenzini

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 5 AGO. 1999
N° 233523
Fasc.

Al Comune di Roma
VI Dipartimento
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Viale di Decima nn. 96/102
00144 - Roma

Oggetto: Informazione relativa all'istanza di Condono prot. 56598/87 a nome di Cerasoli Silvano per abusi eseguiti in Roma - Via Casale Paoloni n. 95.

In riferimento alla nota prot. 222734 del 28/07/1999 di Codesto Ufficio, si specifica quanto segue:

La pratica prot. 62619/91 presentata il 31/10/1991 costituisce la rettifica della precedente pratica prot. 56598/87 presentata in tempo utile presso il Comune di Roma, al fine di correggere alcuni errori contenuti in quest'ultima dovuti, alla fretta ed alle confusioni esistenti nel periodo in cui questa fu compilata e presentata.

Pertanto, non essendo una nuova domanda, ma semplicemente una migliore specificazione della prima (relativa allo stesso immobile), non può essere considerata "fuori dai termini temporali prescritti dalla Legge 47/85", ma soltanto un suo completamento, il quale, anche se tardivo, si è reso doveroso e necessario per le ragioni sopra esposte.

Quindi, sarebbe opportuno che Codesto Ufficio provvedesse alla riunificazione ed integrazione delle due domande in un'unica pratica di Sanatoria Edilizia, perché riguardanti lo stesso immobile e lo stesso abuso.

Si allega la copia della lettera a suo tempo presentata insieme ai modelli di rettifica, contenenti tutte le precisazioni e le modificazioni della rettifica stessa.

Nella speranza di aver chiarito sufficientemente quanto richiesto, si precisa che ogni ulteriore chiarimento può essere richiesto, anche telefonicamente, al tecnico incaricato dal sottoscritto: Geom. Giuseppe Procaccini - Via G. Luzi n. 4 - 00044 Frascati (RM) - Tel. 06/9409731.

Roma, 03 Agosto 1999

Distinti Saluti

(Cerasoli Silvano)

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 454 000

Lire Quattrocentocinquantaquattromila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS SVN 31D30 C783Y

addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'ufficio accettante
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
792 31DIC86

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress

900

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.142.590

Lire Unmilionecentoquarantaduemila cinquecentonovanta

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS SVN 31D30 C783Y

addì

Bollo a data

Bollo lineare dell'ufficio accettante
ROMA TORPIGNATTARA 55/980
L'UFFICIALE POSTALE
0155 £.****1.142.590
VCC 0035 £.****900

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 4.639.662

Lire Quattromilaseicentotrentanove milaseicentosessantadue

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS/SVN/31D30/C783Y

addì

Bollo a data

Bollo lineare dell'ufficio accettante
FRASCATI CENTRO 55/092
L'UFFICIALE POSTALE
0147 £.****4.639.662
VCC 0440 £.****950

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

COMPRENSIVA MAGGIOR. 21%

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 2-3

COMP. INT. 10,1%

PER 31 MESI

IPZS OR C.V. Roma

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

INTEGRAZIONE A SALDO
COMPRENSIVA DEGLI
INTERESSI DEL 10%
PER 58 MESI