TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 14

DOMANDA DI SANATORIA PROT. 59337/87

APP. "B"

MARCA DA BOLLO LIRE 5000

ORIGINALE PER IL COMUNE

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	06138190915111

28 MAR 1986 0068 CIRCOSCRIZIONE

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME DANIELA

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS DNL 61T53H501A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	13/12/1961	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	2	07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☐
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☒
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☐

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI, 95	00131	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

04 | 05 | | | | |

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

***a* - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 130,24
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 69,84

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì ☐ 2 no ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	7	6						1					1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 5

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☒
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 15.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 130,14

3) Superficie non residenziale — mq 69,84 × 0,6 = mq 41,90

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 172,14

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq 22,14

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq 10.000 ~~.000~~

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire 1.500.000 ~~.000~~

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire 332.100 ~~.000~~

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire 1.832.100 ~~.000~~

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÁ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 1.832.100 ~~.000~~

16) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986

- in unica soluzione — Lire .000
- 1ª rata — Lire 627.400 ~~.000~~

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta oblazione
2) atto notorio ultimazione lavori
3) certificato di residenza
4) ricevute accatastamento
5) autorizzazione apertura cavo
6) certificato idoneità statica

Data _____

Firma del richiedente Leopoldi Daniele

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI ROMA
	PROVINCIA	26 MAR 1988 0963
	N. PROTOCOLLO	CONCESSIONE

COMUNE DI ROMA
All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di
RIPARTIZIONE XV

ROMA		
24.3.87	0059337	
TITOLO IX BIS	CLASSE	FASCICOLO

B	N. PROGRESSIVO	06389511

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CERASOLI

NOME: DANIELA

NUMERO DI CODICE FISCALE: CRS DNL 61T53 H501A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	13	12	1961	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	2	07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	1.882.100		627.400	172,14	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	1.882.100		627.400	172,14	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data _____ Firma del richiedente Cerasoli Daniela

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 627.400

Lire Seicentoventisettemilaquattrocento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI DANIELA
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS DNL 61T53 H501A

addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'ufficio accettante
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
175 26MAR86

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

750

ORIGINALE
GIA' INSERITO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 675.000

Lire Seicentosettantacinquemila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI DANIELA
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS DNL 61T53 H501A

addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'ufficio accettante
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
765 31DIC86

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

900

3 - AGO 2004
N° 115474

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 648.000

Lire Seicentoquarantottomilalire

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI DANIELA
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS DNL 61T53 H501A

addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'ufficio accettante
FRASCATI SUCC.
L'UFFICIALE POSTALE
249 - 7 AGO 86

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

ATTI GIUDIZIARI L. 700

CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato e portanti esistenti nel fabbricato sito nel Comune di Roma - Loc. Vermicino - Via Casal Paoloni N°95.

FABBRICATO: ad uso abitazione civile (piano primo e secondo) - Uffici e servizi, deposito caffè e zucchero e cella frigorifera (piano terra).

PROPRIETA': Cerasoli Silvano (affitt. Soc. CAGES r.l.)

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Mario Zenobi, nato a Roma il 01.04.1921, ivi residente in Via Volusia N°26 - iscritto all'Albo Professionale di Roma e Provincia dal 1952 col N°2625.

****

Io sottoscritto Dott. Ing. Mario Zenobi ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato e portanti della suddetta costruzione avendo avuto regolare incarico dal proprietario.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE - Trattasi di un fabbricato sviluppantesi sui seguenti piani: terra, primo e secondo.

La copertura è a tetto e la superficie coperta è di circa mq.300.00=.

La circolazione verticale è assicurata da corpi scalari e sui prospetti sporgono degli aggetti.

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con cordoli continui in cemento

armato gravanti su terreno compatto;

- struttura portante eseguita con muratura di blocchetti di tufo con cordoli perimetrali di coronamento in cemento armato ai vari piani;
- solai eseguiti con struttura mista in cemento armato e laterizio;
- scale eseguite in conglomerato cementizio armato;
- balconi ed aggetti eseguiti con soletta in cemento armato alleggerita.

Inoltre la struttura portante è completata da alcuni pilastri in cemento armato gravanti su plinti, pilastri alla sommità dei quali si staccano delle travi in cemento armato.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti e delle armature metalliche ed ho anche effettuato una accurata visita di controllo e di collaudo generali delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;
- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che

avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;

- la buona granitura del conglomerato cementizio, la sua compattezza e tenacia;

- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito ed in accordo alle vigenti disposizioni relative alla progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale.

Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto inoltre ricavare gli elementi che mi hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme regolamentari vigenti.

C O N C L U S I O N I

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

1) la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;

2) l'osservanza, nel dimensionamento delle varie membra-

ture dei criteri di sicurezza che la legge prescrive e delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale in vigore;

3) il buon esito delle prove sclerometriche

DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

C O L L A U D O

le opere in conglomerato cementizio armato normale e portanti oggetto della presente relazione.

Pertanto è garantita la sicurezza statica dell'immobile in parola e lo stesso è agibile per lo scopo per il quale viene usato.

Roma 29 novembre 1984

IL COLLAUDATORE

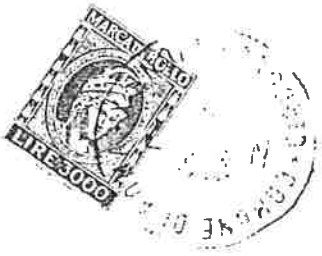
Verbale di Giuramento di Perizia

Addì 30 NOV. 1984 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito per asseverare con giuramento l'unita perizia.

Noi Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, abbiamo deferito al perito il giuramento che egli presta dicendo: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA









COMUNE DI ROMA
Circoscrizione X

La presente copia, composta di n° quattro facciate, è conforme all'originale esibito dal Sig. Cerasoli Roberto nato a Roma il 29 - 8 - 66 identificato con Pr. B Rx 3153189P Rm 1985 ed è stata rilasciata previa ammonizione del pre[illegible] responsabilità penale cui può andare incontro in c[illegible] [illegible] di atto falso o contenente dati non più ri[illegible] verità.

L'Incaricato dal [illegible]

6 NOV. 1985

31758

Rita Tomassetti

ORESTE ANNOVI



COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE X

87/0000059337/000/ 1

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Ufficio Speciale Condono Edilizio
VIA DI DECIMA 96/102 - 00144 ROMA
Tel. 06 / 52207335

Al Signor **CERASOLI DANIELA**
VIA DEL CASALE PAOLONI 95
Cap : 00133 - ROMA Mun. 10

Prot. n.2003/ 14485 del 30/01/2003

Oggetto: Richiesta di concessione / autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi del Capo IV Legge N' 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.
(Prot.87/ 59337 / 0 del 24/03/1987)
Abuso : VIA DEL CASALE PAOLONI 95
Mun. 10 Cap 00133

In merito alla richiesta presentata si comunica quanto segue:
- Oblazione:
(Somme dovute allo Stato ai fini dell'estinzione del del reato di abusivismo ai sensi dell'art.34 della Legge 47/85).
- Autodeterminazione
Non risulta versata per intero l'oblazione da Lei autodeterminata in E. 946,2
Risulta infatti versata, in n' 1 rata/e sul c/c postale n'255000 intestato a: ENTE POSTE ITALIANE - gia' Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio la somma di E. 324,03 che al netto degli interessi e' E. 324,03 ; al fine di procedere al rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria, e' pertanto indispensabile che vengano consegnate a questo ufficio le prove del versamento del saldo di E. 622,17 (al netto degli interessi) che dovra' risultare eseguito entro il 25 Luglio 1994 (oppure del triplo entro il 31/03/1996).

In caso d'impossibilita' a dimostrare quanto sopra si dovra' provvedere al pagamento maggiorato come previsto dal comma 9 punto 40 art. 1 della Legge n. 449 del 27/12/1997.

Essendo invece in possesso della prova dell'avvenuto pagamento, si prega di voler consegnare o inviare a mezzo posta la copia dei bollettini dei versamenti, insieme a quelli dei pagamenti di seguito elencati ed alla documentazione richiesta (in caso di piu' notifiche si prega di effettuare i versamenti singolarmente come indicato in questa lettera).

- Conguaglio

L'oblazione e' stata determinata da questi Uffici, sulla base dei parametri di Legge, in E. 946,21
Detta oblazione era stata da Lei autodeterminata, all'atto della domanda di condono, in E. 946,2
Rimane pertanto da versare, tramite il c/c postale n'255000 intestato a: ENTE POSTE ITALIANE - gia' Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio come conguaglio a saldo, la differenza maggiorata dei relativi interessi, pari complessivamente a E. 0,00
N.B. Gli interessi di ritardato pagamento sono stati verificati per i versamenti effettuati entro il 31/03/96. Eventuali errori di calcolo degli interessi versati dopo tale data saranno da regolarizzare all'atto del ritiro della concessione edilizia.

- Oneri Concessori:

(Somme dovute al Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art.3 L.10/77, dell'art.37 L. 47/85 e delle Deliberazioni C.S. 133/93 e 214/96).

Il contributo per oneri concessori e' stato determinato dai nostri uffici in E. 186,62
Poiche' non risulta versata alcuna cifra a questo titolo rimane da pagare a saldo sul c/c postale n' 60841004 intestato a:
COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
Via di Decima 96/102 - 00144 - Roma, oppure alla Cassa dello stesso Ufficio, la somma di E. 186,62
Il calcolo degli oneri concessori e' stato effettuato d'ufficio, sulla base di quanto previsto dalla Delibera n' 133/93, 214/96.
Trascorsi 30 gg. dalla notifica della presente senza che venga presentata eventuale perizia giurata sul costo di costruzione, l'importo indicato s' intende accettato.
Questo importo deve essere corrisposto entro 60 gg. dalla data di notifica della presente per non incorrere nelle maggiorazioni previste dall' art. 3 della Legge 47/85.

Per gli aderenti alle associazioni consortili di recupero urbano per la realizzazione di opere di urbanizzazione e recupero, le modalita' e le scadenze di pagamento degli oneri concessori devono essere concordate con l'U.S.O.S in attuazione delle delibere 107/95, 32/96, 260/96.

- Diritti di segreteria:
(Somme dovute al Comune per l'istruttoria della pratica ed il rilascio dell'atto, ai sensi delle Deliberazioni C.S. 84/93 e G.C. n'1531/93).
I diritti di segreteria e di concessione, da versare sul c/c 49754005 intestato a:
COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
Via di Decima 96/102 - 00144 - Roma, oppure alla Cassa dello stesso Ufficio, ammontano a E. 101,43

- Documenti:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' relativa alla proprieta' del bene interessato e relativa a quanto previsto dall' art. 39 comma 1, ultimo periodo della Legge 724/94, (compilare il modulo allegato);

- eventuale delega qualora al ritiro provveda persona diversa dal proprietario (compilare il modulo allegato);

- ricevuta dell'avvenuto accatastamento cui sia allegato :
  a) copia del modello 55 od equivalente;
  b) copia delle planimetrie catastali di ogni singola unita' immobiliare riportante la dichiarazione di conformita' a quelle depositate presso l' UTE resa dal tecnico firmatario delle stesse o da altro tecnico abilitato;
  c) copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione (per i soli casi in cui la costruzione non sia gia' accatastata).

- Documentazione fotografica dell'abuso.

La concessione in sanatoria potra' essere ritirata presso l'Ufficio Condono non prima di trenta giorni dalla consegna della documentazione.

All'atto del ritiro della concessione, presso l'Ufficio Condono, l'interessato deve essere provvisto di marca da bollo da E. 10,33 (non inserire la marca da bollo nella documentazione da inoltrare a mezzo posta).

La presente notifica deve intendersi come 'espressa richiesta di integrazione dei documenti previsti per legge', come indicato nell'art. 2 comma 37 lettera d) della Legge del 23/12/1996 n. 662, e pertanto la mancata presentazione della documentazione prevista per legge entro 90 gg. dalla data della notifica comporta la improcedibilita' della domanda.

In caso di eventuale errata valutazione dei presupposti e/o degli elementi fondamentali del calcolo, potra' essere presentata richiesta motivata di riesame entro 60 giorni dalla notifica. La presentazione della suddetta richiesta non sospende l'esecutorieta' del provvedimento ed il maturare delle maggiorazioni degli oneri concessori previsti dalla Legge 28.01.1977 n'10, cosi' come precisato dall' art. 3 della Legge 28.02.1985 n'47.

Contro il presente atto potra' comunque essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica.

Ove l'abuso ricada nel perimetro originario del Parco dell' Appia Antica (come definito dalla L.R. Lazio 10.11.88 nr. 66) e sia stato commesso in data successiva al 10.11.88, la concessione sara' subordinata, al rilascio del Nulla-Osta dell' Ente competente ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e dell' art. 13 L. 394/91.

Si allega alla presente il parere ex art.32 L. 47/85 (Nulla Osta sul vincolo paesaggistico) e la relativa lettera di trasmissione con le modalita' di pagamento dei diritti di rilascio E. 51.65 senza il quale non e' possibile ottenere la concessione in sanatoria.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento rivolgersi all' **Ufficio Speciale Condono Edilizio, aperto dal lunedi al venerdi** dalle ore 8.00 alle 17.30, ed il sabato chiuso, in Via di Decima, 102 - Tel. 52207335.

IL DIRETTORE
(Ing. Riccardo Lenzini)

S.P.Q.R
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Tecnico Urbanistico
Legge 1497/39 - (L.R. 59/95)
Via di Decima 96/102
00144 ROMA

Al CERASOLI DANIELA
Via : VIA DEL CASALE PAOLONI nr. 95
CAP : 00133
Mun. : 10 - 00133 - ROMA

Oggetto : Trasmissione parere ex art. 32 L. 47/85, in riferimento all'istanza di sanatoria prot. 87/59337/0

Si trasmette, con la presente, il provvedimento con il quale e' stato emesso il parere ex art. 32 L. 47/85 circa la compatibilita' paesaggistica delle opere abusive oggetto dell' istanza di sanatoria di cui al prot. 87/59337/0 in via VIA DEL CASALE PAOLONI nr. 95
Detto parere viene comunicato contestualmente ai competenti organi del Ministero per i Beni e le Attivita' Culturali Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Roma, Via S. Michele, 17, ai sensi dell'art. 82, comma 9 del D.P.R. 616/77, come integrato dal D.L. 312/85 convertito con modificazioni dalla L. 431/85. Pertanto, si informa che la S.V. ha 60 gg. di tempo per partecipare al procedimento in oggetto anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.
Si precisa che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 17/9/97, va corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria per il rilascio del parere soggetto all' esame del Nucleo Tecnico di valutazione nella misura di Euro 51,65 , da versare sul c/c 49754005 intestato a: COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO - Via di Decima 96/102 00144 ROMA precisando nella casuale la dicitura "Rilascio Nulla Osta", oppure alla Cassa dello stesso ufficio.
Si comunica altresi' che a seguito del D.M. dei Beni Culturali ed Ambientali del 26 settembre 1997, che ha disciplinato la determinazione dei parametri e delle modalita' per la quantificazione dell'indennita' risarcitoria, relativa al danno ambientale dovuto per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ex Legibus 1497/39 - 431/85 e della successiva nota della Regione Lazio-Assessorato Urbanistica e Casa n. 2718/98, questo Ufficio deve ritenersi competente alla determinazione e all'introito della suddetta indennita' risarcitoria i cui parametri sono stati definiti con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47/2001. Pertanto questo ufficio provvedera' a comunicare l'importo per il pagamento dovuto.
La concessione in sanatoria non potra' comunque essere rilasciata se non trascorsi 90 gg. dalla ricezione della presente e dopo aver eseguito i versamenti e presentato i documenti richiesti nella lettera di comunicazione allegata, nonche' dopo aver effettuato il pagamento della indennita' risarcitoria relativa al danno ambientale causato dall' abuso edilizio.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

S.P.Q.R
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Tecnico Urbanistico
Legge 1497/39 - (L.R. 59/95)
Via di Decima 96/102
00144 ROMA

PARERE EX ART. 32 L. 47/85 n 21618 del 30/01/2003

PREMESSO

- che con Legge Regionale 19.12.95 n. 59 la Regione ha subdelegato al Comune le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale di cui dell' art. 151 titolo II D.L.vo n. 490 del 29.10.1999
- che la Legge Regionale 22.5.97 n. 11 ha ampliato tali funzioni amministrative;
- che con ordinanza sindacale n. 319/96 sono stati attribuiti all'Ufficio Speciale Condono Edilizio i compiti subdelegati al Comune della Legge Regionale n. 59/95 limitatamente alle concessioni in sanatoria:
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 26.9.97 e' stata disciplinata la procedura per il rilascio dei suddetti pareri;
- che e' stata presentata istanza di concessione in sanatoria ex Legibus 47/85 - 724/94 per l'abuso edilizio commesso in:
  VIA DEL CASALE PAOLONI Nr. 95
  realizzato su area sottoposta a vincolo di cui alla Legge 1497/39;
  visto il parere espresso dal Nucleo Tecnico di valutazione in data :30/01/2003

IL DIRETTORE

Rilascia il parere Favorevole ai sensi dell' art.151 Titolo II D.L.vo n. 490 del 29.10.1999 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche, alla concessione edilizia in sanatoria per l'abuso edilizio di proprieta' del Sig. : **CERASOLI DANIELA**
in VIA DEL CASALE PAOLONI Nr. 95
di cui al prot 87/59337/0
Il presente parere e' rilasciato ai soli fini ambientali e paesistici fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 60841004

di Euro 186,62

IMPORTO IN LETTERE Centottantasei / 62

INTESTATO A Com. Roma uff. Spec. Cond. Ed.

CAUSALE
Oneri Concessori
Prot. 87/59337/0

55/950 04 19-05-03 #1
0086 €*186,62*
VCY 0434 €*1,00*
C/C 60841004

3 - AGO 2004 M5474

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Daniele

VIA - PIAZZA Casale Paolon 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

OK

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 49754005

di Euro 523,96

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentoventitre / 96

INTESTATO A Com. Roma uff. Spec. Cond. Ed.

CAUSALE
Diritti di Segreteria
Prot. 87/59337/0

55/950 04 19-05-03 #1
0087 €*523,96*
VCY 0435 €*1,00*
C/C 49754005

3 - AGO 2004 M5474

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Daniele

VIA - PIAZZA Casale Paolon 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

OK

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 49754005

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE Cinquantuno / 65

INTESTATO A Com. Roma uff. Spec. Cond. Ed.

CAUSALE
Rilascio Nulla Osta (diritti Seg.)
Prot. 87/59337/0

55/950 04 19-05-03 #1
0080 €*51,65*
VCY 0428 €*1,00*
C/C 49754005

3 - AGO 2004 M5474

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Daniele

VIA - PIAZZA Casale Paolon 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

OK

MODULARIO
F. rig. rend. 497

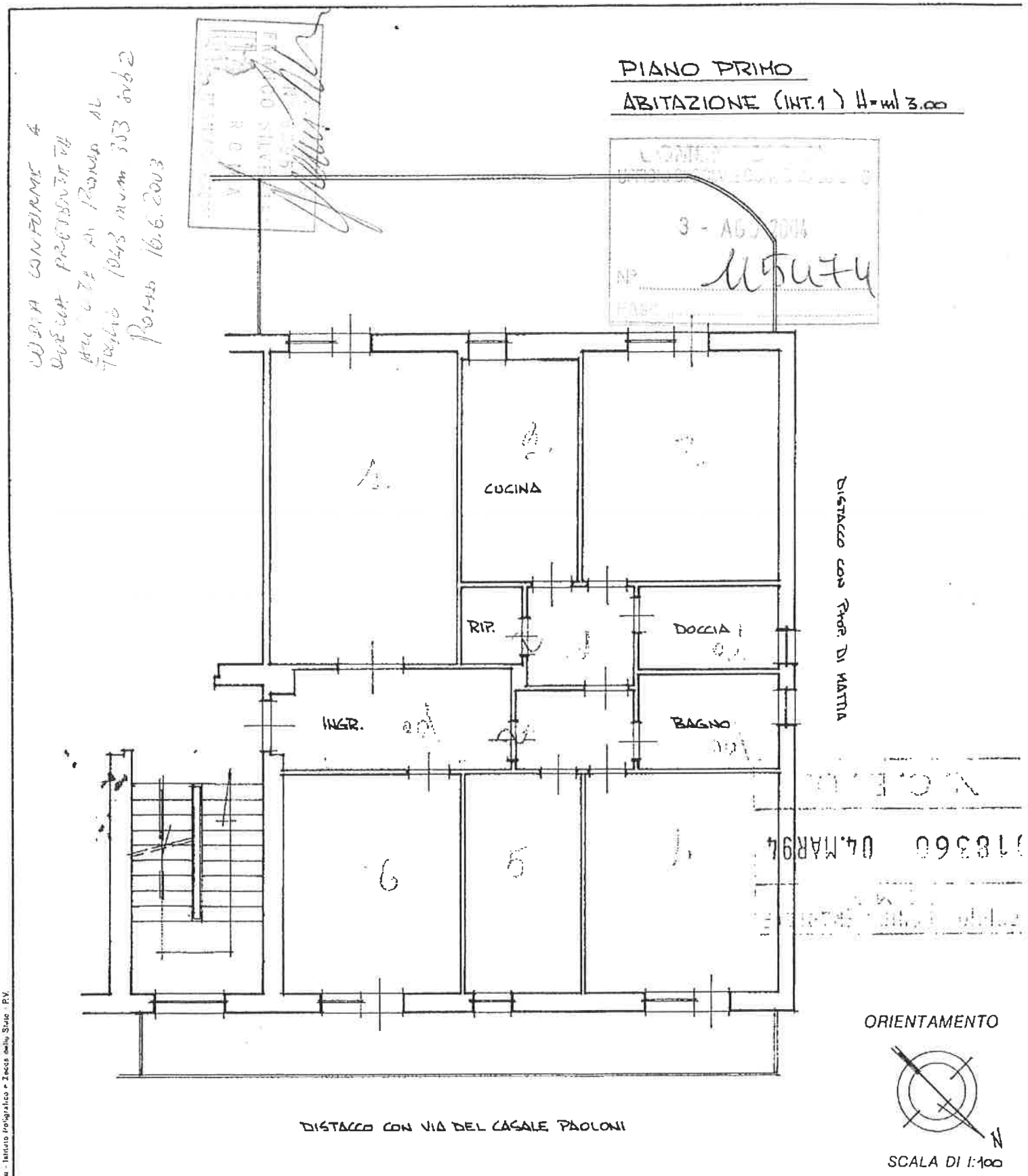
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della PROVINCIA di VITERBO

data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali: F. 1043 All. 923 n. 555 sub.

Data di presentazione: 04/03/1994 - Data: 27/05/2003 - Certificato n. 560816 / Richiesta n. 944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4 (210 x 295) - Fatto di scala: 1:1

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

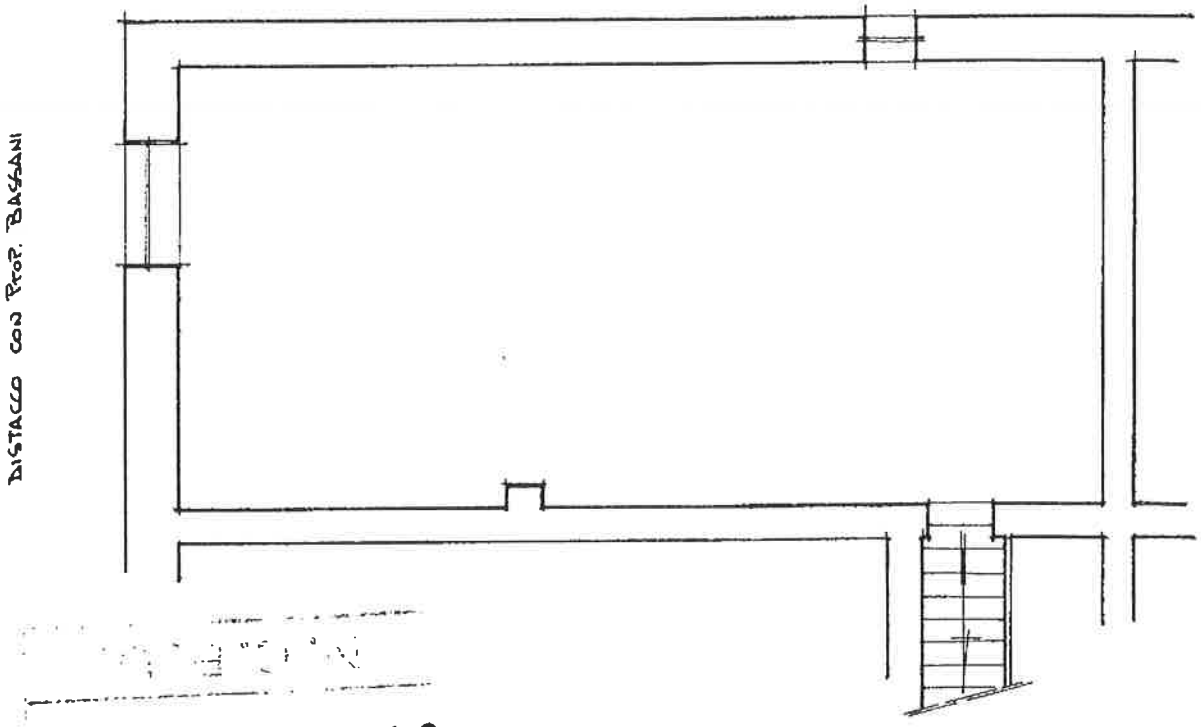
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

COPIA CONFORME
A QUELLA PRESENTATA
ALL'UTE DI ROMA
AL FOGLIO 1043 num. 353 sub 11
ROMA 16.6.2003

PIANO S1
CANTINA (H=ml 2.60)

3 - AGO 2004
M5474



010368 04.MAR94

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della Provincia di GIENA
data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 1043 All. 923
n. 353 sub.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data di presentazione: 04/03/1994 Data: 27/05/2003 Certificato n.560875 Richiesta n.944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4(207x295) Fatt. di scala: 1:1

Circoscrizioni

COMUNE DI ROMA

UFFICIO DECENTRAMENTO

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE X
Pizza di Cinecittà 15

Ufficio Circoscrizionale di
Via

LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

VERBALE DI RICEVIMENTO DI DICHIARAZIONE

(Art. 4 Legge 4-1-1968, n. 15)

Avanti a me Staforte Giuliana

Incaricato dal Sindaco

comparso Signor (2) Cerasoli Daniele

il quale dopo aver premesso di (4) / saper leggere e di (4) / saper firmare, mi ha chiesto di ricevere la seguente dichiarazione occorrentegli per uso amm.vo

TESTO DELLA DICHIARAZIONE Io sottoscritto Cerasoli Daniele

nato a Roma il 13.12.1961 residente in Roma

Via del Casale Padoni 95 C.F. CRSDNL61T53H501A

DICHIARO

Ai sensi della Legge n. 47 del 28/2/1985 e sotto la mia personale responsabilità in qualità di proprietario che l'opera da sanare in Roma Via del Casale Padoni n. 95

è stata realizzata in data 1972

Descrizione del tipo di abuso trattasi di un appartamento situato al 1° piano int. 3.

L'abuso insiste su di un terreno distinto al Catasto del Comune di Roma al foglio 1063 particella 353

Il presente verbale, redatto in carta resa legale alle dichiarazioni

per l'uso sopra citato, letto e confermato, viene sottoscritto(5)

IL DICHIARANTE

Cerroli Daniele

I TESTIMONI (6)

Io sottoscritto Staforte Giuliana

funzionario incaricato dal Sindaco, attesto, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4-1-1968, n. 15, che il dichiarante Sig. Cerroli Daniele la cui identità personale mi risulta da (3) Pat B RM2643824 M Roma 8-5-1981

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE X
Pzza di Cinecittà, 11

ha sottoscritto in mia presenza nella sede le dichiarazioni di cui sopra, previa ammonizione da parte mia sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Roma, 20 MAR. 1986

FIRMA DELL'INCARICATO

Staforte Giuliana

(Timbro dell'Ufficio ad inchiostro grasso)

(1) Incaricato dal Sindaco (per le dichiarazioni da rilasciarsi) - Funzionario preposto a (per le dichiarazioni che devono restare in atti).
(2) Generalità dell'interessato
(3) Modalità accertamento ovvero estremi del documento
(4) Eventualmente «non»
(5) Dal dichiarante o dal dichiarante e dai seguenti testi
(6) Firma dei testi a convalida dell'eventuale segno di croce apposto dal dichiarante analfabeta.

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE X
Pzza di Cinecittà, 11