TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

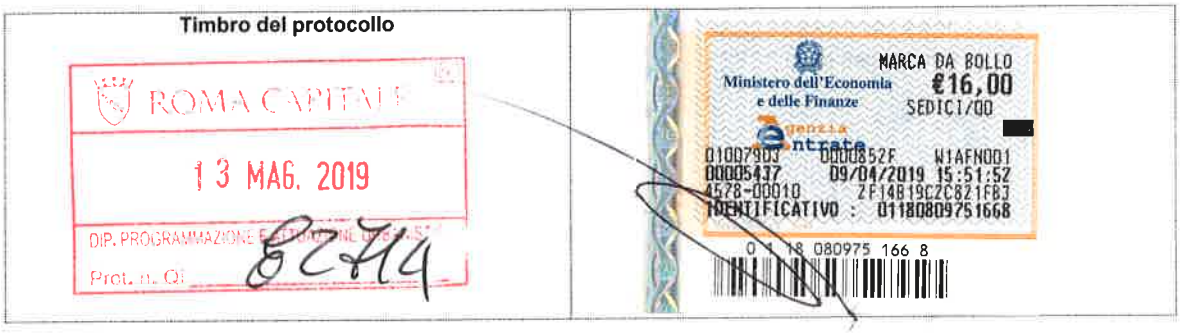
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AL 26.11.1996

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo



Vista la domanda presentata dalla Sig.ra **Belloni Marina**, registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **65798** del **11/04/2019;**

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso questo Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **1043** particelle **85, 87, 107, 108, 1883, 354, 611,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, **alla data del 26/11/1996**, in base alle previsioni del piano regolatore generale, approvato con D.P.R. 16/12/1965, della variante al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 689 del 6.3.1979

RICADEVA

in zona H3 (zona agricola) con vincolo archeologico e paesistico.

Secondo le previsioni della "Carta Storica – Archeologica – Monumentale e Paesistica del Suburbio e dell'Agro Romano", approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.959 del 18.05.1980, l'immobile citato risultava soggetto a vincolo paesistico segnalato alla lettera D " zona di notevole interesse paesistico D.M. 7/9/62 (ex Lege 1497/39).

Secondo le previsioni del "nuovo piano regolatore della città di Roma" adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 19 e 20 marzo 2003, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n.48 del 07/06/2016 relativa a:

a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08; omissis",

RICADEVA e RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1. Sistemi e regole:
   Sistema Ambientale - Agro Romano: Aree agricole (art. 68, 74 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   Nessuna prescrizione.

G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

L'immobile secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati consultabili risulta soggetto a:

Mappe di Vincolo - Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice di Navigazione) dell'Aeroporto di Roma Ciampino "G. B. Pastine", prot. 0122581/ENAC/Prot del 19.11.2014.

- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con DD.GG.RR. 556/2007 e 1025/2007:

Tav. A: Paesaggio agrario di valore.

Tav. B: Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

- Piano Territoriale Paesistico 15/11 "Pendici dei Castelli", approvato con D.C.R.L. 74/2001.

Vincolo archeologico/paesistico rilevato.

- Comprensorio Colli Tuscolani D.M. 7/9/1962;
- D.M. 22/05/1985.

(per la certificazione di eventuale/ulteriore vincolo è necessario fare esclusivo riferimento alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, quale organo periferico del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore di Direzione

Il Direttore del Dipartimento
Cinzia Esposito