TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 12

DOMANDA DI SANATORIA PROT. 59340/87

LOCALI COMMERC. (CAPANNONE + PITTURA)

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	28 MAR 1986 09667
	N. PROTOCOLLO	CIRCOSCRIZIONE X°

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

B	N. PROGRESSIVO	0638909700

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31 D 30 C 783 Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE ROMA — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P. 00133

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA giorno mese anno 1 — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 05

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	2.987.400		995.800	597,48	
TOTALE	1	2.987.400		995.800	597,48	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data _____ Firma del richiedente [signature]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	C. DI ROMA
	PROVINCIA	28 MAR 1986
	N. PROTOCOLLO	09867

CIRCOSCRIZIONE X

B	N. PROGRESSIVO	06389097700

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CERASOLI

NOME: SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: CRS SVN 31D30 C783Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 1 — STATO CIVILE: — TITOLO DI STUDIO:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE: — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 05

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no ☒]

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si ☒] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI, 95	00133	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

04 05 ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 3000,00

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq 597,48
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 597,48

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 5

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 7.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale — mq 597,48
3) Attività commerciale — mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto — mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica — mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola — mq
7) Atre attività — mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq 5.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) — Lire/mq 2.987.400
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) — Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) — Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) — Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) — Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) — Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) — Lire 2.987.400

21) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986 — Lire 995.800
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

1) Ricevuta oblazione
2) documentazione fotografica
3) atto notorio ultimazione lavori
4) certificato iscriz. Camera Commercio
5) ricevute accatastamento
6) autorizzazione apertura cavo
7) n°2 certificati idoneità statica

Lire 300

Firma del richiedente

ATTIV. COMMERCIALI

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 995.800

Lire Novecentonovantacinquemilaottocento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS SVN 31D30 C783Y
addì

A C/C POSTALI 2
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
178 26MAR86

Bollo lineare dell'ufficio accettante
Bollo a data
Cartellino del bollettario

tasse data progressivo

750

ATTIVITÀ COMMERCIALI

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.029.000

Lire Unmilioventinovemila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS SVN 31 D30C 783Y
addì

C/C POSTALI 2
FRASCATI SUCC.
L'UFFICIALE POSTALE
252 -7AG86

Bollo lineare dell'ufficio accettante
Bollo a data
Cartellino del bollettario

tasse data progressivo

LOCALI COMMERC.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.070.500

Lire Unmilioneottantamilacinquecento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI SILVANO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRS SVN 31D30C783Y
addì

A C/C POSTALI 2
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
761 31DIC86

Bollo lineare dell'ufficio accettante
Bollo a data
Cartellino del bollettario

tasse data progressivo

900

Palazzo

ATTI GIUDIZIARI L. 700

CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato e portanti esistenti nel fabbricato sito nel Comune di Roma - Loc. Vermicino - Via Casal Paoloni N°95.

FABBRICATO: ad uso abitazione civile (piano primo e secondo) - Uffici e servizi, deposito caffè e zucchero e cella frigorifera (piano terra).

PROPRIETA': Cerasoli Silvano (affitt. Soc. CAGES r.l.)

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Mario Zenobi, nato a Roma il 01.04.1921, ivi residente in Via Volusia N°26 - iscritto all'Albo Professionale di Roma e Provincia dal 1952 col N°2625.

****

Io sottoscritto Dott. Ing. Mario Zenobi ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato e portanti della suddetta costruzione avendo avuto regolare incarico dal proprietario.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE - Trattasi di un fabbricato sviluppantesi sui seguenti piani: terra, primo e secondo.

La copertura è a tetto e la superficie coperta è di circa mq.300.00=.

La circolazione verticale è assicurata da corpi scalari e sui prospetti sporgono degli aggetti.

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con cordoli continui in cemento

armato gravanti su terreno compatto;

- struttura portante eseguita con muratura di blocchetti di tufo con cordoli perimetrali di coronamento in cemento armato ai vari piani;
- solai eseguiti con struttura mista in cemento armato e laterizio;
- scale eseguite in conglomerato cementizio armato;
- balconi ed aggetti eseguiti con soletta in cemento armato alleggerita.

Inoltre la struttura portante è completata da alcuni pilastri in cemento armato gravanti su plinti, pilastri alla sommità dei quali si staccano delle travi in cemento armato.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti e delle armature metalliche ed ho anche effettuato una accurata visita di controllo e di collaudo generali delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;
- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che

avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;

- la buona granitura del conglomerato cementizio, la sua compattezza e tenacia;

- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito ed in accordo alle vigenti disposizioni relative alla progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale.

Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto inoltre ricavare gli elementi che mi hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme regolamentari vigenti.

C O N C L U S I O N I

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

1) la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;

2) l'osservanza, nel dimensionamento delle varie membra-

ture dei criteri di sicurezza che la legge prescrive e delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale in vigore;

3) il buon esito delle prove sclerometriche

DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

C O L L A U D O

le opere in conglomerato cementizio armato normale e portanti oggetto della presente relazione.

Pertanto è garantita la sicurezza statica dell'immobile in parola e lo stesso è agibile per lo scopo per il quale viene usato.

Roma 29 novembre 1984

IL COLLAUDATORE

PRETURA DI ROMA

Verbale di Giuramento di Perizia

Co 18761

addì 30 NOV. 1984 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito per asseverare con giuramento l'unita perizia.

Noi Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, abbiamo deferito al perito il giuramento che egli presta dicendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA

capannone

CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato, portanti e in carpenteria metallica esistenti nel fabbricato sito nel Comune di Roma - Loc. Vermicino - Via Casal Paoloni N°95.

FABBRICATO: ad uso deposito di gelati preconfezionati ed alimenti surgelati.

PROPRIETA': Cerasoli Silvano (affitt. Soc.CAGES r.l.)

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Mario Zenobi, nato a Roma il 1° aprile 1921 e ivi domiciliato in Via Volusia N°26 - iscritto all'Albo Professionale di Roma e Provincia dal 1952 col N°2625.

****

Io sottoscritto Dott. Ing. Mario Zenobi ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato, portanti e metalliche della suddetta costruzione avendo avuto regolare incarico dal proprietario.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE - Trattasi di un capannone dove sono alloggiate delle celle frigorifere sviluppantesi sul solo piano terra. La copertura è a a falde inclinate in eternit ondulato e la superficie coperta è di circa mq.400.00=

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con plinti in cemento armato gravanti su terreno compatto;
- struttura portante eseguita con gabbia aperta in

carpenteria metallica con elementi portanti verticali (pilastri eseguiti con profilati di acciaio annegati ed opportunamente fissati alle fondazioni di cui sopra) e con elementi portanti orizzontali (travi eseguite sempre in carpenteria metallica);

- capriate metalliche costituite dalla grande e piccola orditura, fissate ai pilastri nel senso trasversale.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti, delle armature metalliche ed ho anche effettuato un'accurata visita di controllo generale delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;
- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;
- la buona granitura del conglomerato cementizio, la sua tenacia e compattezza;
- l'ottima qualità dei profilati metallici;
- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito ed in accordo alle vigenti disposizioni relative alla progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale e delle opere in carpenteria metallica.

Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto inoltre ricavare gli elementi che mi hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme vigenti.

C O N C L U S I O N I

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

1) la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;

2) l'osservanza nel dimensionamento delle varie membrature dei criteri di sicurezza che la legge prescrive e delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale e delle opere in carpenteria metallica in vigore;

3) il buon esito delle prove sclerometriche

DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

C O L L A U D O

le opere in conglomerato cementizio armato normale portanti e metalliche oggetto della presente relazione.

Pertanto è garantita la sicurezza statica dell'immobile in parola e lo stesso è agibile per lo scopo per il quale viene usato.

Roma 29 novembre 1984

IL COLLAUDATORE

DOTT. ING. MARIO ZENOBI
ORDINE INGEGNERI PROV. ROMA N. 2625

ANNOVI

PRETURA DI ROMA

Verbale di Giuramento di Perizia

Addì 30 NOV. 1984 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito Ing. Mario Zenobi per asseverare con giuramento l'unita perizia.

Noi Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, abbiamo deferito al perito il giuramento che egli presta dicendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

IL CANCELLIERE

PRETURA DI ROMA

Capannone

CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato, portanti e in carpenteria metallica esistenti nel fabbricato sito nel Comune di Roma - Loc. Vermicino - Via Casal Paoloni N°95.

FABBRICATO: ad uso deposito di gelati preconfezionati ed alimenti surgelati.

PROPRIETA': Cerasoli Silvano (affitt. Soc.CAGES r.l.)

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Mario Zenobi, nato a Roma il 1° aprile 1921 e ivi domiciliato in Via Volusia N°26 - iscritto all'Albo Professionale di Roma e Provincia dal 1952 col N°2625.

****

Io sottoscritto Dott. Ing. Mario Zenobi ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato, portanti e metalliche della suddetta costruzione avendo avuto regolare incarico dal proprietario.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE - Trattasi di un capannone dove sono alloggiate delle celle frigorifere sviluppantesi sul solo piano terra. La copertura è a a falde inclinate in eternit ondulato e la superficie coperta è di circa mq.400.00=

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con plinti in cemento armato gravanti su terreno compatto;
- struttura portante eseguita con gabbia aperta in

carpenteria metallica con elementi portanti verticali (pilastri eseguiti con profilati di acciaio annegati ed opportunamente fissati alle fondazioni di cui sopra) e con elementi portanti orizzontali (travi eseguite sempre in carpenteria metallica);

- capriate metalliche costituite dalla grande e piccola orditura, fissate ai pilastri nel senso trasversale.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti, delle armature metalliche ed ho anche effettuato un'accurata visita di controllo generale delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;
- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;
- la buona granitura del conglomerato cementizio, la sua tenacia e compattezza;
- l'ottima qualità dei profilati metallici;
- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito ed in accordo alle vigenti disposizioni relative alla progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale e delle opere in carpenteria metallica.

Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto inoltre ricavare gli elementi che mi hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme vigenti.

C O N C L U S I O N I

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

1) la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;

2) l'osservanza nel dimensionamento delle varie membrature dei criteri di sicurezza che la legge prescrive e delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale e delle opere in carpenteria metallica in vigore;

3) il buon esito delle prove sclerometriche

DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

C O L L A U D O

le opere in conglomerato cementizio armato normale portanti e metalliche oggetto della presente relazione.

Pertanto è garantita la sicurezza statica dell'immobile in parola e lo stesso è agibile per lo scopo per il quale viene usato.

Roma 29 novembre 1984

IL COLLAUDATORE

DOTT. ING. MARIO ZENOBI ORDINE INGEGNERI PROV. ROMA N. 2625

ANNOVI

PRETURA DI ROMA

Verbale di Giuramento di Perizia

Addì 30 NOV. 1984 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito Ing. Mario Zenobi per asseverare con giuramento l'unita perizia.

Noi Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, abbiamo deferito al perito il giuramento che egli presta dicendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

PRETURA DI ROMA

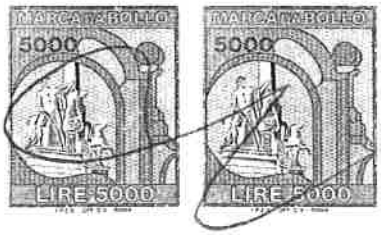
IL CANCELLIERE

RIPARTIZIONE XV

31.10.91 0062619

AL SINDACO DEL COMUNE

DI ROMA



MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000

RIP.NE XV

ROMA - EUR

Il sottoscritto Cerasoli Silvano nato a Civitella Roveto (AQ) il 30/04/1931, in qualità di proprietario dei locali siti in Roma - Via Casal Paoloni n.95, affittati alla CAGES S.r.l., per i quali ha presentato domande di Sanatoria Edilizia in due fasi: la prima con prot. 9667 del 28/03/1986 X Circ.ne e prot. 59340/87 della XV Rip.ne, la seconda con prot. 36687 del 30/12/1986 X Circ.ne e prot. 56598/87 della XV Rip.ne, dichiara di aver compilato i suddetti modelli commettendo numerosi errori. Infatti nell'urgenza di non far scadere i termini di legge, ha proceduto nella compilazione senza la necessaria riflessione e le opportune verifiche.

Visto
O.S. 94/87

Geom. Daniele CACCHIONI
31/10/91
doc. appartenenza
per il prot. 59340/87

Chiede pertanto, che vengano accettati gli allegati modelli, i quali sono presentati a rettifica ed in sostituzione di quelli precedenti.

Cacchioni

All'uopo fa presente che gli errori riportati sui modelli primitivi sono di tre tipi:

- uno riguarda la destinazione d'uso dei locali, indicati come artigianali mentre erano a

Il presente modello sostituisce e rettifica il mod. 47/85 D di cui alla domanda di condono presentata presso la X ARC.NE il 28/03/1986 prot. 9667 e prot. RIP.NE XV n° 59340/87

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

31.10.91 0062619

CLASSE FASCICOLO

Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	06388305706

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31D30 C783Y

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE ROMA — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CASAL PAOLONI n° 95 — C.A.P. 00133

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☐

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata

3 si ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÁ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI n° 95	00132	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐☐☐☐ numero/i di mappa ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐☐☐☐ numero/i di mappa ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐
  subalterno ☐☐☐

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

04 05 ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ☒ 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 3'500,

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 517,16
- Attività commerciale mq 171,92
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 689,38

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒
— attività commerciale 2 ☒
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 5

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale — mq 517,46
3) Attività commerciale — mq 171,92
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto — mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica — mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola — mq
7) Atre attività — mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq 8.250
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq 12.500
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) — Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) — Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) — Lire/mq 4.269.045
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) — Lire/mq 2.149.750
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) — Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) — Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) — Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) — Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) — Lire 6.418.795

2.987.400

21) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

DIFFERENZA 3.431.395

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐

INTERESSI 10% ANNUI DA MARZO 86 A OTT. 91 1.915.748

tot. 5.347.143

Documentazione allegata

Data 31 OTT. 1991

Firma del richiedente

Il presente modello sostituisce e rettifica il mod. 47/85 R di cui alla domanda di condono presentata presso la X CIRC.NE il 28/03/1986 prot. 9667 e prot. RIP.NE XV n° 59340/87

RIPARTIZIONE XV

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

31.10.91 0062519

CASCICOLO

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0638909706

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 5'347'143

Lire Cinquemilacentoquarantasettemilacentoquarantatre

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CERASOLI SILVANO

residente in ROMA

Codice Fiscale CRS/SVN/31D30/C783Y

addì

SEZ.3 30-OTT-91 P1
FRASCATI CENTRO 55/092
0148 £.****5347143
VCC 0441 £.****950

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME SILVANO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS SVN 31D30 C783 Y

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA CASAL PAOLONI n° 95	00133

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

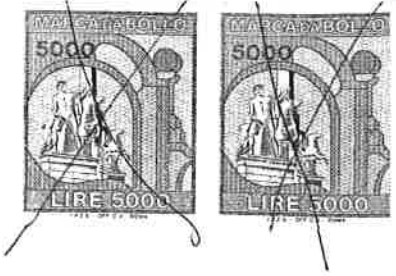
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: Da versare ~~1ª Rata~~		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	4'269'045 2'149.750	2'987'400	3'431'395 oblaz. 1'915'748 inter.	689.38	
TOTALE		6'148'795	2'987'400	5'347'143	689.38	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 31 OTT. 1991 Firma del richiedente [signature]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato





Via della Civiltà e del Lavoro, 10

Roma

Oggetto: Richiesta di riunione domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della L. 28/2/1985 n.47

10

DCA

Il sottoscritto Cerasoli Silvano, nato a Civitella Roveto (AQ) il 30/04/1931, residente in Roma, Via Casal Paoloni n.95, in qualità di proprietario dei fabbricati siti in Roma, Via Casal Paoloni n.95, per i quali é stata richiesta la Concessione Edilizia a Sanatoria ai sensi della legge 47/85, con domande Prot. 59340/87 - 56598/87 e 59339/87 da parte del sottoscritto, con domanda Prot. 59338/87 da parte del figlio Cerasoli Edoardo e con domanda Prot.59337/87 da parte della figlia Cerasoli Daniela, chiede la riunione di tutte le domande presentate con quella del sottoscritto Prot. 59340/87, attualmente in corso d'istruttoria presso l'ufficio II di codesta Ripartizione (Geom. CACCHIONI) , poiché trattasi di un unico insediamento.

Cacchioni

Ciò al fine di semplificare l'iter burocratico delle domande succitate e di ottenere un'unica Concessione Edilizia in Sanatoria.

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio – Roma Capitale
U.O. N. 7 – Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Istruttorie – Mod.1 - *GP*/dm

Raccomandata con ricevuta di ritorno

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
- 3 FEB. 2003
N° 15993
Fasc.

Egr. Geom.
Procaccini Giuseppe
Via G. Luzi, 4
00044 - Frascati (Roma)

Responsabile
Stefano Marinelli

OGGETTO: **Istanza di concessione in sanatoria prot. nr. 59340/87 e 56598/87**

In riferimento alla domanda citata in oggetto, si comunica che la documentazione prodotta a corredo della stessa non consente il proseguimento dell'iter istruttorio. Pertanto, la S.V., dovrà contattare l'Ufficio Istruttoria dello scrivente U.S.C.E. al numero telefonico 06/52.20.73.35 (int. 2016) dalle ore 10:00 alle ore 12:00, dal lunedì al giovedì.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

L'INGEGNERE DIRIGENTE
dott. ing. Marco [illegible]TARO

59340/87 - Sx.04
56598/87 Sx.62

Via di Decima n. 96/102 – 00144 ROMA - Telefono : 0652207335 (int. 2016) Fax: 0652200034

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio
Roma Capitale
U.O.N.7 - Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Vincoli
e-mail: vincoliusce@tiscali.it

RA/mp

Spett. CERASOLI SILVANO
VIALE SAN BARTOLOMEO 2
00046 GROTTAFERRATA (RM)

Prot. n. 2005/ 8123 del 25/01/2005

Oggetto: Istanza di condono edilizio prot. n. 87/59340/1
Intestatario: CERASOLI SILVANO
Indirizzo abuso: VIA DEL CASALE PAOLONI 95

Allo scopo di procedere all'iter istruttorio previsto per gli abusi che ricadono in zone soggette a vincolo e' necessario produrre a mezzo posta, via e-mail, o presso i ns. uffici i documenti di seguito elencati:

planimetrie - relazione tecnica -
stralcio/foglio catastale -

Lo scrivente Ufficio Vincoli rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Mauro Guadagnoli