Visto si autorizza
In data: 03/11/2026

Dott. Gianluca Tudda
Via Carso, 32 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel. 0981/446084 - Cell. 3483169401
Pec:gianlucatudda@pec.it

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI - SEZIONE FALLIMENTARE
Procedura n. 5/2019 R.G. Liquidazione del Patrimonio del Debitore
Giudice Delegato: *dott. Alessandro Paone*
Liquidatore: *dott. Gianluca Tudda*

Oggetto: *istanza di autorizzazione alla vendita degli immobili oggetto di procedura.*

Lo scrivente dott. Gianluca Tudda, in aderenza al programma di liquidazione depositato in data 09/04/2026 e approvato in data 10/04/206, con la presente comunica quanto segue.

Premesso

- ✓ che il secondo esperimento di vendita del lotto unico, tenutosi in data 30/10/2026 alle ore 16:30, ha dato esito deserto, come da verbale di vendita depositato in atti in pari data;
- ✓ che occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita inerente al terzo esperimento d'asta;

tanto premesso,

chiede

che l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare la vendita degli immobili di titolarità del ricorrente, in conformità al suddetto programma di liquidazione e secondo le modalità ivi riportate.
Nello specifico, di autorizzare la vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1: *Appartamento per civile abitazione con annesso giardino di pertinenza esclusiva e locale magazzino-garage. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due servizi igienici e un ripostiglio, oltre un balcone e area esterna di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è identificata in catasto urbano del Comune di Castrovillari al foglio 26, particella 1221, sub 1 graffata alla particella 1221, sub 20, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 263,39 Euro, indirizzo catastale: via dei Gelsi, piano: terra. Il locale magazzino-garage pertinenziale ha una superficie lorda pari a mq 52 ed è identificato in catasto urbano del Comune di Castrovillari al foglio 26, particella 1221, sub 16, categoria C/2, classe 4, consistenza 45 mq, rendita 69,72 Euro, indirizzo catastale: via dei Gelsi n.14, piano primo sottostrada.*

Prezzo base d'asta: € 121.176,00 (valore di perizia € 149.600,00);
Offerta minima: € 90.882,00
Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e svolgimento di asta): € 2.500,00.
Stato di occupazione: Libero

Considerato che, adempimento propedeutico e necessario alla pubblicazione dell'avviso di vendita del bene immobile sul PVP, è il pagamento del contributo di pubblicità ex art. 18-bis del D.P.R. n. 115/2002, pari ad € 102,00 (€ 100,00 per un lotto ed € 2,00 per costi di ricarica e commissioni del portale pst giustizia),

chiede

che l'Ill.mo G.D. Voglia autorizzarlo al prelievo della somma necessaria al pagamento del contributo di pubblicità, nella misura di € 102,00, dal conto corrente intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice, acceso presso Banca Credem – filiale di Castrovillari.

Resta in attesa delle disposizioni che la S.V. Ill.ma intenderà adottare.

Deferenti ossequi.

Castrovillari, li 03/11/2026

Il Liquidatore
Dott. Gianluca Tudda

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Gianluca Tudda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1746497