Vista l'istanza del/i Curatore/i e condivisene le valutazioni;
autorizza quanto richiesto
Il Giudice
dr.ssa Maria Cecilia Branca

19/11/2026

ISTANZA N. 41

TRIBUNALE DI FORLÌ
Sezione Liquidazioni Giudiziali
Liquidazione Giudiziale: M.T.S. IMMOBILIARE S.R.L. n° 42 anno: 2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Cecilia Branca
Curatore: Dott. Francesco Casadei Gardini
E-mail PEC: lg42.2025forli@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita - secondo gruppo di lotti (Lotti 02, 12, 20 e 21)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Francesco Casadei Gardini, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

premesso

- che, con provvedimento del 25.05.2026, la S.V. ha approvato, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, il Supplemento al Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII depositato in data 21.05.2026 (di seguito, il «Supplemento»), che integra il programma originario del 10.11.2025 e prevede la vendita dei beni immobili residui del compendio «Quattro Novembre 5» sito in Treviso, viale 4 Novembre n. 70;
- che i beni sono stati stimati dall'Ing. Giulio Contini di Treviso con Relazione Tecnica di Stima del 08.09.2025 e con successivo Aggiornamento di Perizia di Stima del 24.07.2026;
- che il Supplemento ha individuato, ai sensi dell'art. 213, co. 4, CCII, i criteri e le modalità della liquidazione: vendita competitiva telematica in forma asincrona ai sensi degli artt. 216 e 217 CCII, con l'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso quale gestore della vendita (portale https://astecom.fallcoaste.it/); prezzo base del primo esperimento pari al valore di stima e, in caso di esito negativo, ulteriori esperimenti con ribasso del 20% ciascuno; offerta minima pari al 75% del prezzo base; cauzione pari al 10% del prezzo offerto; gara con autoestensione di tre minuti; trasferimento con atto notarile e cancellazione dei gravami ai sensi dell'art. 217, co. 2, CCII;
- che, con provvedimento dell'11.06.2026 emesso nella procedura esecutiva R.G.E. 444/2023, il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Treviso ha dichiarato l'improcedibilità dell'esecuzione ai fini della liquidazione degli immobili in sede concorsuale;

Firmato Da: CASADEI GARDINI FRANCESCO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 64d8c71cf43f1a76