TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

589/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Maria Vittoria CHIAVAZZA

CUSTODE:

Lorenzo VIGONE DI IFIR PIEMONTE I.V.G .

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 11/03/2026

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Luca RENZI

CF:RNZLCU66S14A462N
con studio in TORINO (TO) corso Alcide De Gasperi n. 49
telefono: 0112762953
email: arc.luca.renzi@alice.it
PEC: l.renzi@architettitorinopec.it

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 235/2022

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a TORINO via Marchese Visconti 6, quartiere Borgo Vittoria/Madonna di Campagna, della superficie commerciale di **68,63** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
.L'immobile oggetto della presente procedura esecutiva si trova in via Marchese Visconti n. 6 a Torino, al primo piano di un condominio di complessivi 5 piani.

Consistenza:

PIANO PRIMO (2 F.T.): ingresso da vano scala condominiale, corridoio/disimpegno, n. 2 camere, n, 1 cucina, n, 1 veranda condonata, piccolo balcone su via principale.

PIANO QUINTO: soffitta.

Inquadramento territoriale:

Il quartiere Madonna di Campagna di Torino, situato nella zona nord-ovest (Circoscrizione 5), ha una storia che affonda le radici nel XVI secolo e che si è evoluta da borgo rurale a polo industriale e residenziale. Tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento, il quartiere mutò volto diventando una periferia operaia. L'insediamento di numerose fabbriche portò a un rapido incremento demografico. Oggi il quartiere è prevalentemente residenziale, ma conserva tracce del suo passato industriale. È delimitato da importanti arterie come via Lanzo e corso Grosseto, corso Venezia e via stradella e include aree storiche come Borgata Tesso.

Stabile:

L'immobile a cui appartiene l'alloggio pignorato è stato edificato nei primo anni 50' in una area in forte espansione demografica; Le caratteristiche architettoniche sono tipiche del periodo e prive di ornamenti o caratteri architettonici di pregio. La struttura di elevazione è mista con pareti portanti in laterizio e solette in latero cemento. Il tetto ha struttura tradizionale. Attualmente l'immobile presenta una facciata su strada in normali condizioni di manutenzione (i balconi in cemento non presentano alla vista particolari fenomeni di fessurazione o rottura) tuttavia sia la facciata interno cortile sia il vano scala ed in generale tutte le parti comuni versano in pessime condizioni di manutenzione, presentando un pò ovunque distacchi di intonaco e zone con estese infiltrazioni di acqua meteorica..

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO - QUINTO (SOFFITTA), ha un'altezza interna di MT 2,90 - 2,20 (SOFFITTA).Identificazione catastale:

- foglio 1125 particella 22 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 65 mq, rendita 630,08 Euro, indirizzo catastale: VIA MARCHESE VISCONTI N. 6 TORINO, piano: 1-5, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 19/12/2015 pratica n.TO 533322
  Coerenze: a nord con altro condominio, ad est con cortile interno, a sud con altra unità immobiliare stesso condominio e vano scale comune, a ovest con via Marchese Visconti.

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1952 ristrutturato nel 2000.

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**68,63 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 61.767,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 61.767,00**
Data di conclusione della relazione:	**11/03/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
L'immobile è stato oggetto di accesso forzoso dopo il primo sopralluogo durante in quale nessuno è comparso; si ritiene dalle informazioni apprese dal vicinato, che l'immobile sia attualemte non più abitato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: ***Nessuna.***

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 25/08/2025 a firma di TRIBUNALE DI TORINO ai nn. 1444 di repertorio, trascritta il 30/09/2025 a TORINO 1 ai nn. 41755/31327, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO ESECUTIVO.
La formalità è riferita solamente a IMMOBILE SITO IN VIA MARCHESE VISCONTI N. 6 FG 1125 PART. 22 BUB. 5

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 2.095,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 1.704,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 8.236,19**
Millesimi condominiali:	**76**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di PROPRIETARIO, in forza di atto di compravendita (dal 26/04/2017), con atto stipulato il 26/04/2017 a firma di NOTAIO SIBILLE ai nn. 16509 di repertorio, trascritto il 04/05/2017 a TORINO 1 ai nn. 173/12150.
Il titolo è riferito solamente a IMMOBILE FG. 1125 PART. 22- SUB 5

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 20/06/1997 fino al 26/04/2017), con atto stipulato il 20/06/1997 a firma di NOTAIO QUAGLINO ai nn. 101193 di repertorio, trascritto il 17/06/1997 a TORINO 1 ai nn. 15224/10101.
Il titolo è riferito solamente a IMMOBILE FG. 1125- PART. 22 - SUB 5

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia **N. 306**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di casa a 5 piani , presentata il 04/04/1951 con il n. 306 di protocollo

Condono edilizio tratto dalla legge 47/85 **N. 108**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di opere abusive (veranda), presentata il 16/11/1985 con il n. 1986/11/108 di protocollo

Abitabilità **N. 1182**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione casa 6 piani, presentata il 28/11/1985 con il n. 1952/2/20018 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

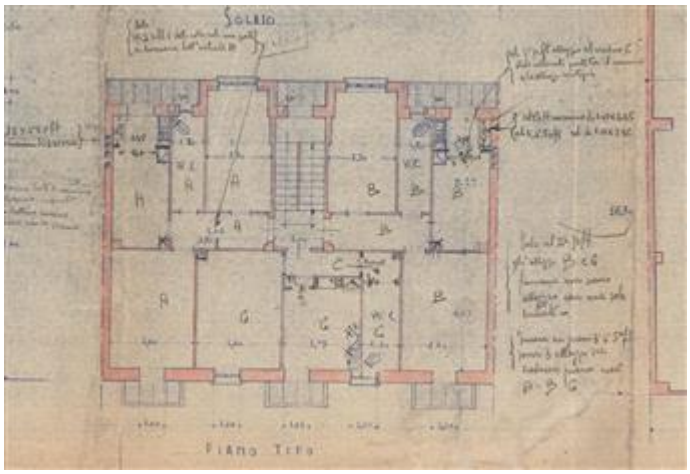
Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

(normativa di riferimento: testo unico dpr 380)
L'immobile risulta **conforme**.

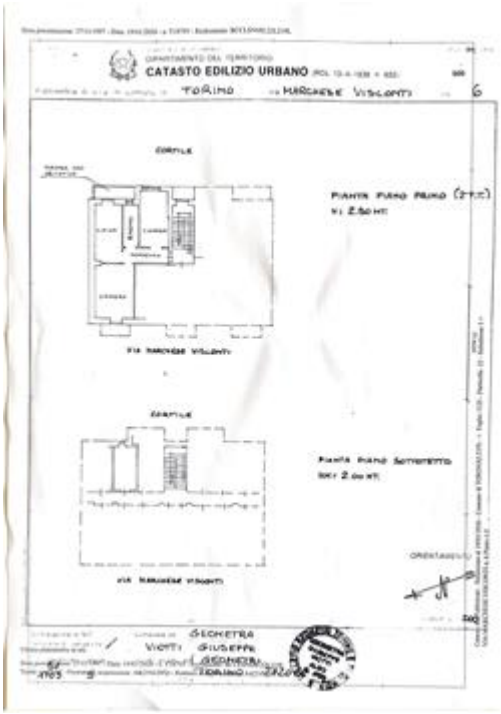
Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3





8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

(normativa di riferimento: testo unico dpr 380)
L'immobile risulta **conforme**.



planimetria catastale



planimetria stato di fatto rilevato

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN TORINO VIA MARCHESE VISCONTI 6, QUARTIERE BORGO

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

VITTORIA/MADONNA DI CAMPAGNA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a TORINO via Marchese Visconti 6, quartiere Borgo Vittoria/Madonna di Campagna, della superficie commerciale di **68,63** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
.L'immobile oggetto della presente procedura esecutiva si trova in via Marchese Visconti n. 6 a Torino, al primo piano di un condominio di complessivi 5 piani.

Consistenza:

PIANO PRIMO (2 F.T.): ingresso da vano scala condominiale, corridoio/disimpegno, n. 2 camere, n, 1 cucina, n, 1 veranda condonata, piccolo balcone su via principale.

PIANO QUINTO: soffitta.

Inquadramento territoriale:

Il quartiere Madonna di Campagna di Torino, situato nella zona nord-ovest (Circoscrizione 5), ha una storia che affonda le radici nel XVI secolo e che si è evoluta da borgo rurale a polo industriale e residenziale. Tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento, il quartiere mutò volto diventando una periferia operaia. L'insediamento di numerose fabbriche portò a un rapido incremento demografico. Oggi il quartiere è prevalentemente residenziale, ma conserva tracce del suo passato industriale. È delimitato da importanti arterie come via Lanzo e corso Grosseto, corso Venezia e via stradella e include aree storiche come Borgata Tesso.

Stabile:

L'immobile a cui appartiene l'alloggio pignorato è stato edificato nei primo anni 50' in una area in forte espansione demografica; Le caratteristiche architettoniche sono tipiche del periodo e prive di ornamenti o caratteri architettonici di pregio. La struttura di elevazione è mista con pareti portanti in laterizio e solette in latero cemento. Il tetto ha struttura tradizionale. Attualmente l'immobile presenta una facciata su strada in normali condizioni di manutenzione (i balconi in cemento non presentano alla vista particolari fenomeni di fessurazione o rottura) tuttavia sia la facciata interno cortile sia il vano scala ed in generale tutte le parti comuni versano in pessime condizioni di manutenzione, presentando un pò ovunque distacchi di intonaco e zone con estese infiltrazioni di acqua meteorica..

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO - QUINTO (SOFFITTA), ha un'altezza interna di MT 2,90 - 2,20 (SOFFITTA).Identificazione catastale:

- foglio 1125 particella 22 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 65 mq, rendita 630,08 Euro, indirizzo catastale: VIA MARCHESE VISCONTI N. 6 TORINO, piano: 1-5, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 19/12/2015 pratica n.TO 533322
  Coerenze: a nord con altro condominio, ad est con cortile interno, a sud con altra unità immobiliare stesso condominio e vano scale comune, a ovest con via Marchese Visconti.

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1952 ristrutturato nel 2000.

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3









DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono parco dora). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3



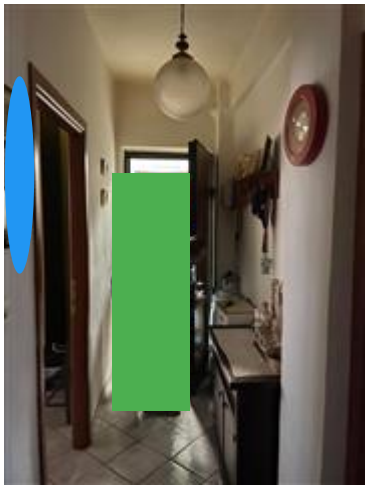


QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	al di sotto della media
panoramicità:	al di sotto della media
livello di piano:	scarso
stato di manutenzione:	buono
luminosità:	al di sopra della media
qualità degli impianti:	al di sopra della media
qualità dei servizi:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione, sebbene risulti attualmente non abitato. L'ultimo intervento edilizio probabilmente risale al 2017 anno in cui è avvenuta l'ultima compravendita ma si ritiene che essa abbia coinvolto esclusivamente la decorazione e non gli impianti (che risultano datati e probabilmente privi di *dichiarazione di conformità*); si rileva la presenza di uno *scaldabagno a gas* per l'ìACS che dovrà essere obbligatoriamente oggetto di verifica prima della sua eventuale messa in funzione. In generale tutti i rivestimenti ed i pavimenti sono realizzati con piastrelle probabilmente risalenti agli anni 90'; le porte sono in tamburato con finitura legno ed i serramenti esterni in legno tinteggiati di bianco con *doppi vetr*i.





Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3






CLASSE ENERGETICA:

F

[175.69 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. 2016 212247 0111 registrata in data 30/01/2017

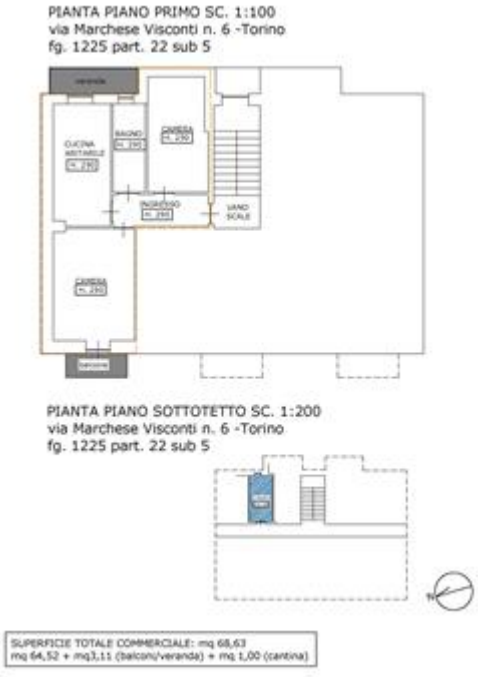
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione		consistenza		indice		commerciale
SUPERFICIE COMMERCIALEDESUNTA DA RILIEVO CTU		68,63	x	100 %	=	68,63
Totale:		**68,63**				**68,63**

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione)*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 19/12/2017

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 439/2016

Descrizione: Alloggio al piano terzo (4 f.t.) nel fabbricato senza ascensore, con accesso dal vano scala composto di ingresso, tinello con cuicini, due camere ed un servizio igienico. Al piano sottotetto un locale ad uso sgombero. , 1

Indirizzo: Via MARCHESE VISCONTI, 6 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 28.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 47.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 32.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 4.00 m

Numero Tentativi: 3

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 24/02/2026

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 292/2025

Descrizione: Appartamento con soffitta in TORINO, BORGO VITTORIA al 1°piano composto da piccolo ingresso, soggiorno, vano zona cottura, camera da letto matrimoniale..., 1

Indirizzo: VIA MARCHESE VISCONTI 6 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 35.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 38.112,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 38.112,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 4.00 m

Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 28/07/2016

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 1265/2014

Descrizione: Alloggio al piano secondo (3° f.t.) composto da corridoio di ingresso, tre camere di cui una ad uso tinello con annesso cucinino ed un locale ad uso igienico-sanitario. Al piano sottotetto l'intero piano e al piano terreno, nel cortile, un basso fabbricato ad uso autorimessa. La proprietà è composta inoltre da due cantine poste al piano interrato., 1

Indirizzo: Via MARCHESE VISCONTI, 8 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 38.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 62.625,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 40.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 14.00 m

Numero Tentativi: 5

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 15/09/2017

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 1266/2014

Descrizione: Appartamento ubicato al 3° piano (4° f.t.) composto da due camere, tinello con cucinino, ripostiglio e bagno e cantina. , 1

Indirizzo: Via MARCHESE VISCONTI, 8 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 24.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 81.750,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 32.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 14.00 m

Numero Tentativi: 5

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 28/09/2016

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 2143/2011

Descrizione: appartamento. al piano terreno composto da camera, cucina e servizi e due locali ad uso cantina ed una porzione di corridoio al piano sotterraneo, nonché una porzione di cortile di mq 30 circa., 1

Indirizzo: Via TRINCEE (DELLE), 5 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 24.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 44.800,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 10.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 39.00 m

Numero Tentativi: 12

COMPARATIVO 6

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 12/10/2017

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 1606/2014

Descrizione: Alloggio al piano primo (2° f.t.), con accesso da ballatoio comune, composto di soggiorno con angolo cottura, bagno con antibagno e una camera, ed annessa cantina, al piano interrato. L'immobile oggetto di vendita risulta occupato in forza di contratto di locazione registrato in data anteriore al pignoramento (perizia pag. 8). Sussistono irregolarità edilizie – Immobile gravato da mutuo fondiario. , 1

Indirizzo: Via VALFENERA, 12 Torino, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 14.600,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 21.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 18.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 44.00 m

Numero Tentativi: 3

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La presente valutazione commerciale ha tenuto conto di quanto precedentemente riportato, della zona in cui è ubicato l'immobile, dello stato attuale di occupazione e di conservazione, della situazione Edilizia ed Urbanistica, consultando i listini ufficiali dell'Agenzia del Territorio ed operando una valutazione economica per comparazione di beni venduti nel periodo attuale aventi caratteristiche simili e compresi nello stesso ambito territoriale (zona semicentrale-periferica); si sono consultati presso la banca dati delle agenzie immobiliari alcune vendite di beni simili. In particolare è stata considerata la zona D10 microzona 35 MADONNA DI CAMPAGNA.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	**61.767,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	**€. 61.767,00**
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	**€. 61.767,00**

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di NCEU di Torino, ufficio del registro di Torino, conservatoria dei registri immobiliari di Torino 1, ufficio tecnico di Comune di Torino, agenzie: di zona, osservatori del mercato immobiliare O.M.I.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	68,63	0,00	61.767,00	61.767,00
				61.767,00 €	**61.767,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 61.767,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 61.767,00**

data 11/03/2026

il tecnico incaricato
Luca RENZI

Firmato Da: LUCA RENZI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 7b090ab3fee211e3