TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 198/2019 R.G.

Promossa da:

Contro:

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

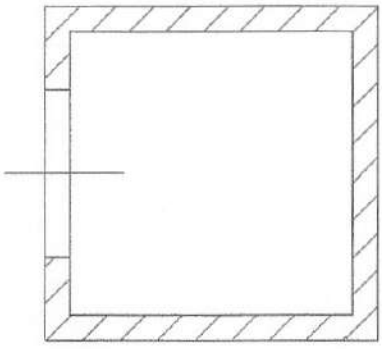
Siracusa, 1 marzo 2020

il C.T.U.:
Dr. Arch. Sonia Di Giacomo

SEZIONE 2 - BOX AUTO

Come già evidenziato nella relazione di stima, in data 14.02.2020 ho richiesto all'ufficio del Catasto di Siracusa, con istanza prot.llo n° SR0008630/2020, la rasterizzazione della planimetria del box auto distinto catastalmente al foglio 32 particella 1358 sub. 196. Dall'esito della richiesta, interrogazione stato pratica del 25.02.2020 prodotta nel seguito, è emerso che la planimetria del box auto risulta mancante perché all'epoca dell'accatastamento degli immobili fu presentata come pertinenza dell'appartamento, distinto con il sub 101. Chiarisco pertanto che sarà necessario, ai fini della regolarizzazione della pratica catastale del box auto, presentare il DOCFA per la planimetria mancante, i cui costi sono stimati forfettariamente in euro 350,00 e comprendono spese tecniche e imposte. Nella relazione di stima depositata il 21.02.2020 avevo determinato il valore complessivo del box auto in € 7.500,00, preciso adesso che il **valore di stima del box auto, al netto dei costi sopra descritti, necessari per la regolarizzazione della pratica catastale, è pari a € 7.150,00 (settemilacentocinquanta/00 euro).**

Per quanto sopra la sottoscritta C.T.U. ritiene di avere correttamente adempiuto al mandato conferitole e si mette a disposizione dell'illustrissimo Giudice per ogni eventuale integrazione e/o chiarimento.



Planimetria box auto

Il C.T.U.
(Dr. Arch. Sonia Di Giacomo)