ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEI TRIBUNALI DI LUCCA E MASSA
Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555;
e-mail: info@ivglucca.com; sito web: www.ivglucca.com

CONCORDATO PIENO CON CONTINUITÀ AZIENDALE N°3/2015 R.G.

Trib. Arezzo

Commisari giudiziali: Dott. Baldi Marco e Dott.ssa Saitta Daniela

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca e Massa,

PREMESSO

che è stata presentata

un'offerta irrevocabile d'acquisto

per il Lotto Unico infra descritto al prezzo di € 560.000,00,

INVITA

i soggetti interessati a presentare ulteriori proposte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già acquisita con le modalità di seguito indicate,

ED AVVISA

che il giorno 20 gennaio 2027 alle ore 11:00 presso la sede dell'I.V.G. in Lucca, Viale S. Concordio n.996/B si procederà all'apertura delle buste e all'aggiudicazione.

(Termine ultimo per il deposito delle offerte 19 gennaio 2027 entro le ore 12:00 presso la sede I.V.G.)

LOTTO UNICO

I **diritti della piena proprietà sulle aree di seguito descritte** facenti parte del Piano Costruttivo Straordinario sito nel Comune di Viareggio:

Aree oggetto di vendita:

A) Area posta nel Comune di Viareggio, Comparto B, Lotto SL, distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 22:
- particella 681, Classamento: Redditi: dominicale Euro 59,48, agrario Euro 31,07. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2a). Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 1 Superficie: 1.719 mq.

Per tale lotto è stato rilasciato permesso di costruire n. 102 del 27/03/2024;

B) Area posta nel Comune di Viareggio, Comparto B, Lotto SM, distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 22:
- particella 718, Categoria F/1a), Consistenza 1482 mq;

aree relative alla viabilità interna dei lotti SM – SN1:
- particella 724 Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 311 mq. (50% della superficie totale pari a 156 mq.);
- particella 695 Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 267 mq;
- particella 696 Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 168 mq.

Per tale lotto è stato rilasciato permesso di costruire n. 104 del 27/03/2024.

C) Area posta nel Comune di Viareggio, Comparto B, Lotto SN1, distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 22:
- particella 723, Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 1293 mq.;
- aree relative alla viabilità interna dei lotti SM – SN1:
- particella 724 Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 311 mq. (50% della superficie totale pari a 156 mq.).
Per tale lotto è stato rilasciato permesso di costruire n. 103 del 27/03/2024.

D) Area posta nel Comune di Viareggio, Comparto C, Lotti A-B, distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 31:

Lotto A:
- particella 1528 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 6,64, agrario Euro 4,58. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a) A2b). Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2 Superficie: 355 mq.;
- particella 1590 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 22,02, agrario Euro 15,80. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1 Superficie: 3.060 mq.;

Lotto B:
- particella 1591 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 8,98, agrario Euro 6,45. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1 Superficie: 1.248 mq.;
- particella 1593 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 0,97, agrario Euro 0,67. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a) A2b). Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2 Superficie: 52 mq..

Per entrambi i lotti è stato rilasciato permesso di costruire n. 101 del 27/03/2024.

E) Area posta nel Comune di Viareggio, Comparto C, Lotto zona R3 distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 31:
- particella 612 - Redditi: dominicale Euro 11,23, agrario Euro 8,06. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1 Superficie: 1.560 mq.;
- particella 1496 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 0,26, agrario Euro 0,23. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: VIGNETO di classe 1 Superficie: 30 mq.;
- particella 1519 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 334,09, agrario Euro 149,18. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1Ra) A36b). Particella con qualità: ORTO IR FI di classe 2 Superficie: 5.300 mq.;
- particella 1521 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 14,03, agrario Euro 12,39. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: VIGNETO di classe 1 Superficie: 1.600 mq.;
- particella 1523 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 2,08, agrario Euro 1,84. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a) Particella con qualità: VIGNETO di classe 1, Superficie: 237 mq.;
- particella 1525 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 7,28, agrario Euro 6,43. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: VIGNETO di classe 1 Superficie: 830 mq..

G) Area posta nel Comune di Viareggio, Lotto Fb - fuori comparto, distinta al catasto terreni del Comune di Viareggio foglio 31:
- particella 1535 - Redditi: dominicale Euro 152,30 agrario Euro 66,85 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a) A2b) Particella con qualità: ORTO IR FI di classe 2 Superficie: 2.375 mq.;
- particella 1537 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 45,89, agrario Euro 20,49. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1Ra) A36b). Particella con qualità: ORTO IR FI di classe 2 Superficie: 728 mq.;
- particella 1539 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 17,27 agrario Euro 7,71. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1Ra) A36b). Particella con qualità: ORTO IR FI di classe 2 Superficie: 274 mq.;
- particella 1541 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 1,02, agrario Euro 0,35. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: CANNETO di classe U Superficie: 226 mq.;
- particella 1542 - Classamento: Redditi: dominicale Euro 22,42, agrario Euro 10,30. Il reddito dominicale è

stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A36a). Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1 Superficie: 997 mq.
Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Comparto C è stato rilasciato permesso di costruire n. 123 del 07/04/2023.
Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto B (Vetraia) e nel Comparto C (Forcone) saranno realizzate dal soggetto che si aggiudicherà i beni in vendita con la presente procedura.

PREZZO BASE: € 560.000,00

oltre iva e/o altre imposte di legge (se dovute)

Presentazione delle offerte

Chiunque fosse interessato all'acquisto è invitato:

- a visionare la documentazione relativa ai beni offerti in vendita (gli atti di provenienza, convenzioni urbanistiche e atti d'obbligo strumentali all'edificazione, elenco dei gravami possono essere richiesti ai seguenti indirizzi e-mail: immobili@istitutovendite.it e consorziocooperativeacli@gmail.com. Inoltre qualsiasi chiarimento in relazione alla documentazione di cui sopra può essere richiesto via email all'indirizzo: consorziocooperativeacli@gmail.com;

- a depositare l'offerta in busta chiusa entro le **ore 12:00** del giorno **19 gennaio 2027**, presso la sede dell'I.V.G. di Lucca in Lucca in Viale San Concordio, 996/B;

- l'offerta debitamente sottoscritta con firma autografa dall'offerente/i dovrà contenere a pena di inammissibilità: **1)** le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica e PEC dell'offerente/i, **2)** la visura camerale aggiornata in caso di offerente persona giuridica, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o, nel caso di società, del legale rappresentante; **3)** dovrà essere specificato il prezzo offerto che dovrà essere superiore al prezzo base; **4)** se l'offerta è sottoscritta dal procuratore dell'offerente, la busta deve altresì contenere l'originale in forma pubblica/autentica o la copia autentica della procura, se questa non è iscritta presso il Registro delle imprese; **5)** assegno circolare non trasferibile pari almeno al 10% del prezzo offerto intestato a "CONSORZIO COOPERATIVE ACLI - SOCIETA' COOPERATIVA"; **6)** assegno circolare non trasferibile intestato a "So.Fi.R. S.r.l." di un importo pari almeno all' 1% + IVA (al 22%) del prezzo offerto, a titolo di acconto su compenso; **7)** la dichiarazione di aver visionato tutta la documentazione messa a disposizione e di accettare le condizioni del presente bando.

La vendita avverrà nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi previste dalla normativa vigente ed è esente da revocatoria perché in esecuzione del concordato preventivo.

Il giorno **20 gennaio 2027** alle **ore 11:00**, presso la sala aste dell'I.V.G. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B il banditore procederà ad aprire le buste depositate tenendo presente che:

- in caso in cui non dovessero pervenire ulteriori offerte rispetto all'offerta irrevocabile già acquisita, l'immobile verrà comunque aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta irrevocabile di **€ 560.000,00**;

- nel caso siano state depositate più offerte avrà luogo una gara tra gli offerenti che si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- tutti i partecipanti potranno presentare rilanci per un importo non inferiore ad **€ 10.000,00**;

- risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore senza che vi sia stato alcun rilancio nel tempo di **n° 1 (un) minuto** dalla presentazione della stessa.

All'esito della gara di aggiudicazione:

-A ciascun offerente che non risulterà aggiudicatario saranno immediatamente restituiti entrambi gli assegni circolari precedentemente depositati insieme all'offerta.

L'aggiudicatario a seguito dell'aggiudicazione dovrà corrispondere, detratto l'acconto già versato, il pagamento dell'importo del compenso spettante all'Istituto Vendite Giudiziarie - So.Fi.R. S.r.l. pari all'1,25% (oltre IVA di legge al 22%) del prezzo di aggiudicazione.

Avvenuta l'aggiudicazione dei beni posti in vendita, verrà predisposto il verbale di aggiudicazione ed **entro 60** giorni dall'aggiudicazione deve essere stipulato il contratto di vendita dinanzi ad un Notaio scelto da parte acquirente con spese a suo carico. Qualora entro **30 giorni** dall'aggiudicazione l'acquirente non abbia individuato e comunicato un Notaio, sarà incaricato il Notaio Fabio Monaco di Viareggio.

L'aggiudicatario deve versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) e di ogni altro onere accessorio inerente, compresi i costi notarili al momento della stipula del rogito notarile di compravendita secondo le indicazioni che verranno fornite dal Consorzio Cooperative ACLI.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, e degli altri oneri, diritti e spese l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme fino ad allora versate.

Il possesso giuridico di quanto in oggetto verrà trasferito all'aggiudicatario al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita e da quel momento esso ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

Il Consorzio garantisce la buona ed esclusiva proprietà delle porzioni immobiliari oggetto del presente contratto per essere ad esso pervenute in virtù di giusti titoli. Garantisce altresì la libertà degli immobili stessi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, ad eccezione di quelli derivanti dalle Convenzioni e dall'Atto d'Obbligo strumentali all'edificazione e disponibili presso la sede del Consorzio e di formalità ipotecarie iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viareggio, ipoteche che verranno estinte con il ricavato della vendita definitiva, mediante pagamento diretto al creditore ipotecario.

Le spese relative alla procedura, al verbale di aggiudicazione, alla successiva vendita, alle trascrizioni, volture catastali ed oneri notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno da quest'ultima essere versati con le modalità e nei termini stabiliti sopra. Le spese di cancellazione delle ipoteche e dei gravami in genere saranno a carico del Consorzio.

Offerte telematiche:

Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 gennaio 2027**, previa compilazione del modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematicawww.spazioaste.it di titolarità di Astalegale.net S.p.a., secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. L'offerta per la vendita telematica deve contenere: dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del referente della procedura; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto,

che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso; il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente; l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.
Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, median te casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati prima di essere criptata.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo d i posta elettronica certificata del curatore dell'eredità giacente; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.
All'offerta dovranno essere allegati: a) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; b) nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio Italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano; c) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); d) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; e) nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato, occorre allegare copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; f) se il soggetto offerente è una società o per sona giuridica , copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente , risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato; g) se il soggetto offerente è minorenne, occorre allegare copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare; h) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare; i) copia anche per immagine della dichiarazione del coniuge autenticata da pubblico ufficiale di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale; l) le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima etc., effettuate in separato modulo; m) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della/e contabili di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione e dell'acconto dell'I.V.G., da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.
Ai fini della presentazione dell'offerta telematica si precisa quanto appresso:
Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard

ISO 3166 1 alpha 2code dell'International Organization for Standardization. Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.
La normativa di riferimento (d.m. 32/2015) individua le figure offerente e del presentatore dell'offerta L'"offerente" è il soggetto cui l'offerta è direttamente riferibile e che beneficerà degli effetti dell'eventuale aggiudicazione. Il "presentatore dell'offerta" è il titolare della casella di posta elettronica certificata attraverso la quale l'offerta viene materialmente inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. La figura dell'offerente e quella del presentatore dell'offerta possono venire a coincidere tra di loro, ma possono anche rimanere distinte. In particolare, al momento della presentazione dell'offerta, possono verificarsi tre ipotesi: a) l'offerente e il presentatore coincidono: in tal caso, per la presentazione dell'offerta con modalità telematiche, l'offerente deve necessariamente trovarsi in una delle seguenti condizioni: disporre di una casella di posta elettronica certificata "tradizionale" e di un dispositivo di firma digitale; disporre di una "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" (si tratta di una particolare casella pec identificativa, rilasciata da un gestore autorizzato dal Ministero di Giustizia ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.M. n. 32/2015, il cui utilizzo è limitato alla sola partecipazione alla vendita telematica). N.B. ad oggi il servizio non è ancora disponibile in quanto non vi sono gestori iscritti nel registro PEC per la vendita telematica; b) l'offerente e il presentatore non coincidono, l'offerente è munito di firma digitale ma non possiede una casella di posta elettronica certificata in tal caso, per la presentazione dell'offerta con modalità telematiche, l'offerente, firmata l'offerta con la propria firma digitale, potrà utilizzare la PEC di qualunque altro soggetto detto presentatore per inviare l'offerta; gli effetti di una eventuale aggiudicazione si produrranno direttamente in favore dell'offerente firmatario dell'offerta, costituendo la PEC del presentatore soltanto il mezzo di invio dell'offerta; non occorre pertanto che l'offerente conferisca alcuna procura al presentatore dell'offerta (N .B. Al fine di consentire la partecipazione alle operazioni di vendita, le credenziali personali per l'accesso al portale del gestore della vendita telematica vengono trasmesse da quest'ultimo almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata, ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzata per trasmettere l'offerta); c) l'offerente e il presentatore non coincidono, l'offerente non possiede una firma digitale né una PEC: in tal caso, chi intenda formulare un'offerta con modalità telematiche dovrà avvalersi di un avvocato, munito di procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata (la procura non potrà essere autenticata dallo stesso avvocato mandatario). Sarà necessario avvalersi di un avvocato (munito di procura rilasciata nelle suddette forme) anche nel caso in cui l'offerta di acquisto sia formulata da più persone ai sensi del combinato disposto dell'a rt. 12, commi 4 (terzo periodo) e 5, del D.M. n. 32/2015.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
Il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto, deve essere eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto della procedura intestato a "SO.FI.R. S.R.L. L." aperto presso la Cassa di Risparmio di Volterra filiale di Lunata, le cui coordinate sono: IBAN: IT66V0637024700000010003738 con causale "cauzione per offerta di acquisto", con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte. Il versamento a titolo di acconto sul compenso I.V.G. di un importo pari almeno all' 1% + IVA del prezzo offerto deve essere eseguito con bonifico bancario sul conto corrente intestato a SO.FI.R. S.R.L. L." aperto presso la Cassa di Risparmio di Volterra filiale di Lunata, le cui coordinate sono: IBAN: IT66V06370247000000 10003738 con causale: "Acconto compenso I.V.G.".
Le ricevute di avvenuta disposizione dei bonifici complete del numero di identificazione del versamento stesso, devono essere allegate al l'offerta. Si precisa che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato determina l'invalidità dell'offerta. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta. Deve inoltre essere versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale dovrà essere versato sul Portale dei Servizi Telematici (all'indirizzo web http://pst.giustizia.it, sezione Servizi, Pagamenti online tramite pagoPA utenti non registrati, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di paga mento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in

formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.
All'esito della gara, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari a coloro che non risulteranno aggiudicatari.

PER CONCORDARE VISITE (GRATUITE) È NECESSARIO PRENOTARSI TRAMITE IL SITO: www.ivglucca.com

Per ricevere ogni altra informazione rivolgersi all' I.V.G. di Lucca, Viale San Concordio, 996/B, tel.: 0583 418555; e-mail: info@ivglucca.com o consultare i siti web www.ivglucca.com, www.astagiudiziaria.com, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.spazioaste.it.

Lucca lì 24 novembre 2026 LA DIREZIONE