TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 205/2025

G.E. DOTT. FEDERICO BONATO

QUADRO SINOTTICO

L'immobile è situato nel Comune di Vallerano, in via della Pieve n.32 ed è una abitazione censita nel Catasto Fabbricati al foglio 2, particella 267, sub.6, categoria A/4 di classe 2°, della consistenza di vani 2,5 con Rendita Catastale pari ad € 127,82;

Il bene oggetto di perizia è un'abitazione disposta su un livello e vi si accede tramite strada pubblica. Ha visionato gli ambienti ed effettuato i rilievi tecnici e fotografici. L'abitazione è disposta su unico livello al piano secondo, versa in buono stato di manutenzione ed è composta da soggiorno e cucina di mq.18,20, disimpegno di mq.1,22, bagno di mq. 2,76, camera di mq.13,25, balcone di mq.9,60.

Confina a nord e a sud con area pubblica, ad est e ovest con altre unità immobiliari

Nel seguente prospetto vengono illustrati i calcoli per la determinazione del probabile valore dell'abitazione in via della Pieve n.32, piano secondo,

valore al mq = € 700,00

superficie utile coperta = 34,37 mq.

superficie balconi = 9,30 mq

superficie totale con 25% balconi = 34,37 + 9,30 x 0,25 = 34,37 + 2,33 = 36,70 mq.

valore abitazione = 36,70 x 700,00 = € 25.690,00

Il VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO E' PARI AD € 25.690,00=(venticinquemilaseicentonovanta)

Firmato Da: GIUSEPPE AGNELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 19e33591950fafe76574fd2faf11cbfe