~~119~~

~~Lettera d'uffici~~
~~fe A.S.L.~~

Parere favorevole

24-2-98

L'UFFICIO RESPONSABILE

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento di L. 250.000 #
Lire (lettere) duecentocinquantamila
sul C/C N. 11596822
intestato a Comune di S. Bartolomeo in Galdo
eseguito da
residente in

VISTA la proposta di delib

VISTI i pareri ex art. 53

la proposta di

[1 15 BARTOLOMEO]
[IN GALDO******]
[£ ****250000]
[844 29 MAG 98]

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.
data progressivo

VOTI FAVOREVOLI

1200

RARI

1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)

2)
3)
4)
5)
6)
7)

ASTENUTI :

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Seduta del

	PRESENTI	ASSENTI
1) Sindaco:		
2) Assessore:		
3) Assessore:		
4) Assessore:		
5) Assessore:		
6) Assessore:		
7) Assessore:		
TOTALE		

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Pratica edilizia - Prog. Pres. N. 6

Prot. N. 1036

Anno 1998

CONCESSIONE EDILIZIA N. 13

17-3

IL SINDACO

— Vista la domanda in data 2/2/1998 registrata al prot. del Comune al n. 1036, con la quale il Sig. _____

CHIEDE di realizzare i lavori di **costruzione di un Ovile alla c/da garza - Variante alla Concessione n. 95 del 12/11/1996.**

nell'area individuata e censita in catasto alla partita _____, foglio n. 53 partic. n. 241(ex58) sezione censuaria di S. Bartolomeo in Galdo:

— Visti ed esaminati i disegni di progetto allegati alla domanda stessa, redatti e firmati dal **Dott. Canonico Domenico**,

e rilevato che l'area di cui sopra è compresa nella zona "E":

— Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Edilizia, espresso nell'seduta del 24/2/1998:

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150 e 6-8-1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni;

— Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

— Dato atto che sia per il rispetto delle leggi statali 5-11-1971, n. 1086, 2-2-1974, n. 64 e relativi Decreti ministeriali in vigore e sia per il rispetto della legge regionale n. 9 del 7-1-1983, la responsabilità solidale rimane a carico del progettista, geologo, direttore dei lavori, costruttore, concessionario e collaudatore delle opere eseguite, nei limiti delle rispettive competenze;

Visti il T.U.L.c.p., il C.C. libro terzo, il D.P.R. 7-1-1956, n. 164;

— Fatti salvi e riservati i provvedimenti dei competenti Organi Tecnici dell'Ufficio del Genio Civile di Benevento in ordine all'applicazione delle prescrizioni e delle norme tecniche previste e sancite dalla legge 2-2-1974, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

— Rilevato che, per effetto dell'art. 9 della legge n. 10 del 28-1-1977, non è dovuto alcun contributo per la concessione richiesta;

— Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

— Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'art. 4 della legge legge n. 493/94.- Visto il Nulla Osta **rilasciata dalla Regione Campania A.S.L. BN rilasciata in data 27/5/1998.-**

RILASCIA CONCESSIONE

al Sig. **SANGREGORIO DONATO ANTONIO.-**

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento di L. 250.000 #
Lire duecentocinquemila
(lettere)
sul C/C N. 11596822
Comune di S. Bartolo

innanzi generalizzat..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti; in conformità del progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è stato annesso al presente atto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti o ragioni di terzi, sotto l'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia di igiene, di polizia e regolamenti locali e con le seguenti prescrizioni d'Ufficio, il tutto con assoluto sollievo del Comune e dei suoi funzionari:

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati, così che le opere siano abitabili o agibili, entro tre anni dalla data stessa. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della presente concessione non potranno essere intraprese se non a seguito del rilascio di altra concessione.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità o d'uso delle opere, se prima non verranno espletati i prescritti adempimenti presso gli Uffici Provinciali e Comunali e che le opere stesse siano conformi al progetto approvato ed autorizzato.

Il titolare della presente concessione è obbligato ad osservare e rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni generali:

1) Attenersi scrupolosamente alle norme dettate e previste dai vigenti strumenti urbanistici adottati da questo Ente.

2) Le distanze minime di legge a protezione del nastro stradale sulle quali prospettano le costruende opere edilizie, di cui al D.M. 1-4-1968, n. 1404;

3) E' responsabile di ogni violazione alle disposizioni di legge e regolamento, anche se dipende da errori, omissioni od errata rappresentazione dei grafici vistati.

4) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, ad eccezione delle opere che rientrano nei casi previsti dall'art. 15 - comma 12 - legge n. 10 - 1977.

5) Dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio dei lavori, nonché quella di ultimazione degli stessi, comunicando il nominativo della Ditta esecutrice sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori.

6) Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui evitando gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere. La sporgenza delle mensole dei balconi non deve superare 1/10 della larghezza stradale su cui prospettano, precisando che le sporgenze, o balconi, o aggetti, sia chiusi che aperti, non possono essere realizzati ad un'altezza inferiore a mt. 3,50 dal piano del marciapiede e a mt. 4,50 dal piano stradale se non esiste marciapiede della

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

LOCALITA' : c.da GARZA

COMMITTENTE

Legge n. 10 / 77

****

PROGETTO : DI COSTRUZIONE DI UN OVILE.

****

Allegati: - RELAZIONE TECNICA

-ELABORATI PROGETTUALI

IL COORDINATORE ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA
(Arch. Francesco Bove)

24 FEB. 1998

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

DOTT. AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
DOTT. CANONICO DOMENICO
N. 57
BENEVENTO

IL TECNICO

Dr.Agr.Domenico CANONICO

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROGETTO: per la costruzione di una stalla per ovi-caprini.

DITTA :

LOCALITA': c.da Garza.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto dr.Domenico Canonico,con studio professionale in Baselice alla via Valfortore,iscritto al n°97 dell'Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Benevento,ha ricevuto l'incarico dalla Ditta indicata in epigrafe di redigere un progetto per la costruzione di una stalla da destinare all'allevamento ovi-caprinodi tipo semi-stallino.

A seguito del sopralluogo effettuato,il sottoscritto in base all'analisi dello stato dei luoghi ha constatato la fattibilità tecnica dell'intervento proposto.

L'area interessata dalla costruzione è sita in agro del Comune di San Bartolomeo in Galdo ed è catastalmente individuata al Foglio 53 ,particella n 241(ex 58),fondo in possesso della Ditta in questione.

Il committente conduce un'azienda agricola in forma diretto-coltivatrice ed allo stato attuale già si dedica all'allevamento zootecnico utilizzando come stalla dei vecchi ed obsoleti fabbricati,quindi delle strutture precarie ed assolutamente insufficienti ed inadeguati sotto il profilo sia tecnico che igienico-sanitario.

Anche le strutture destinate all'immagazzinamento dei foraggi sia affienati che da insilamento sono piuttosto precari e non rispondono agli attuali requisiti di igienicità e razionalità.
Da tutto ciò scaturisce la necessità,anche in virtù delle recenti disposizioni comunitarie nel settore zootecnico,di procedere alla realizzazione di nuove strutture da adibire a tale scopo.
Le nuove costruzioni avranno una struttura portante in elementi prefabbricati di cemento armato costituita da pilastri e travi di collegamento opportunamente dimensionati.
Le coperture saranno del tipo a pannelli nervati prefabbricati il tutto opportunamente impermeabilizzata ed isolata,con sovrastante manto di tegole.
Tali strutture andranno a scaricare su fondazioni del tipo a plinti isolati collegati tra di loro da un reticolo di travi in cemento armato.
Le murature di tompagno saranno realizzate con blocchetti di cemento e tutte opportunamente intonacate sia all'interno che all'esterno.
Le superfici interne saranno suddivise in modo razionale prevedendo tra l'altro dei locali di servizio e di deposito necessari per avere la massima funzionalità ed igienicità delle strutture in tutto il loro complesso.
Saranno,altresì, realizzate tutte le opere necessarie alla destinazione d'uso dell'immobile quali mangiatoie,box,porte e messa in opera di un adeguato sistema di smaltimento deiezioni che,nel caso specifico,saranno solo del tipo solide.
Per tre lati della struttura sarà realizzata una pavimentazione esterna costituita da un vespaio di pietrame calcareo dello spessore di cm.40 e da un sovrastante strato di conglomerato cementizio.

Tutti i lavori saranno realizzati a regola d'arte ed in modo da rendere la struttura perfettamente idonea,oltre che agevole,per l'allevamento degli ovini.

Le strutturenel loro complesso saranno comunque eseguite in ottemperanza alle disposizioni legislative vigenti in materia.

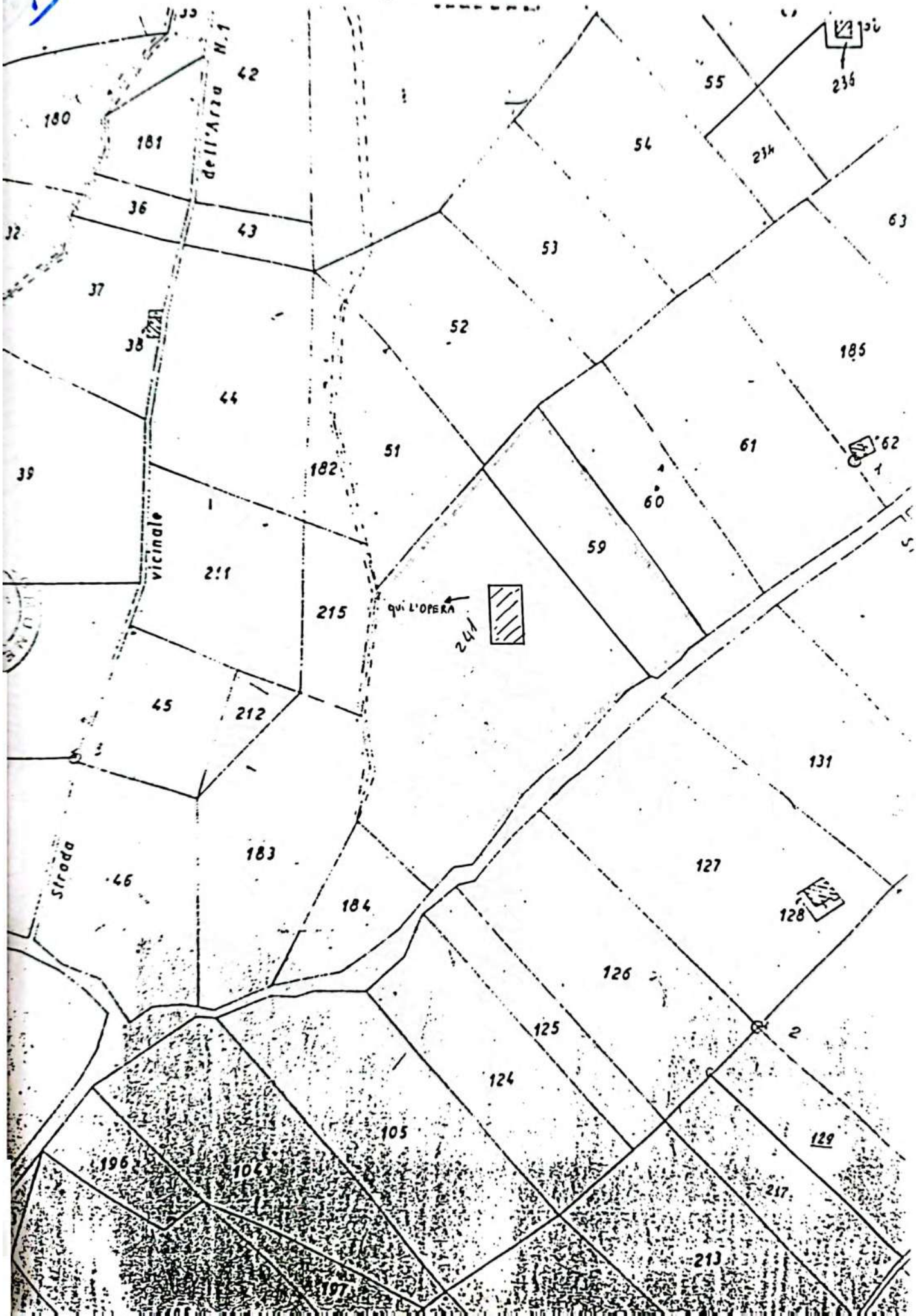
Per un maggiore ragguaglio dei luoghi e dei lavori da eseguire si rimanda all'allegato progetto di cui la presente relazione ne costituisce parte integrante.

Il Tecnico

dr.Agr.Domenico Canonico

PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000

foglio n.53

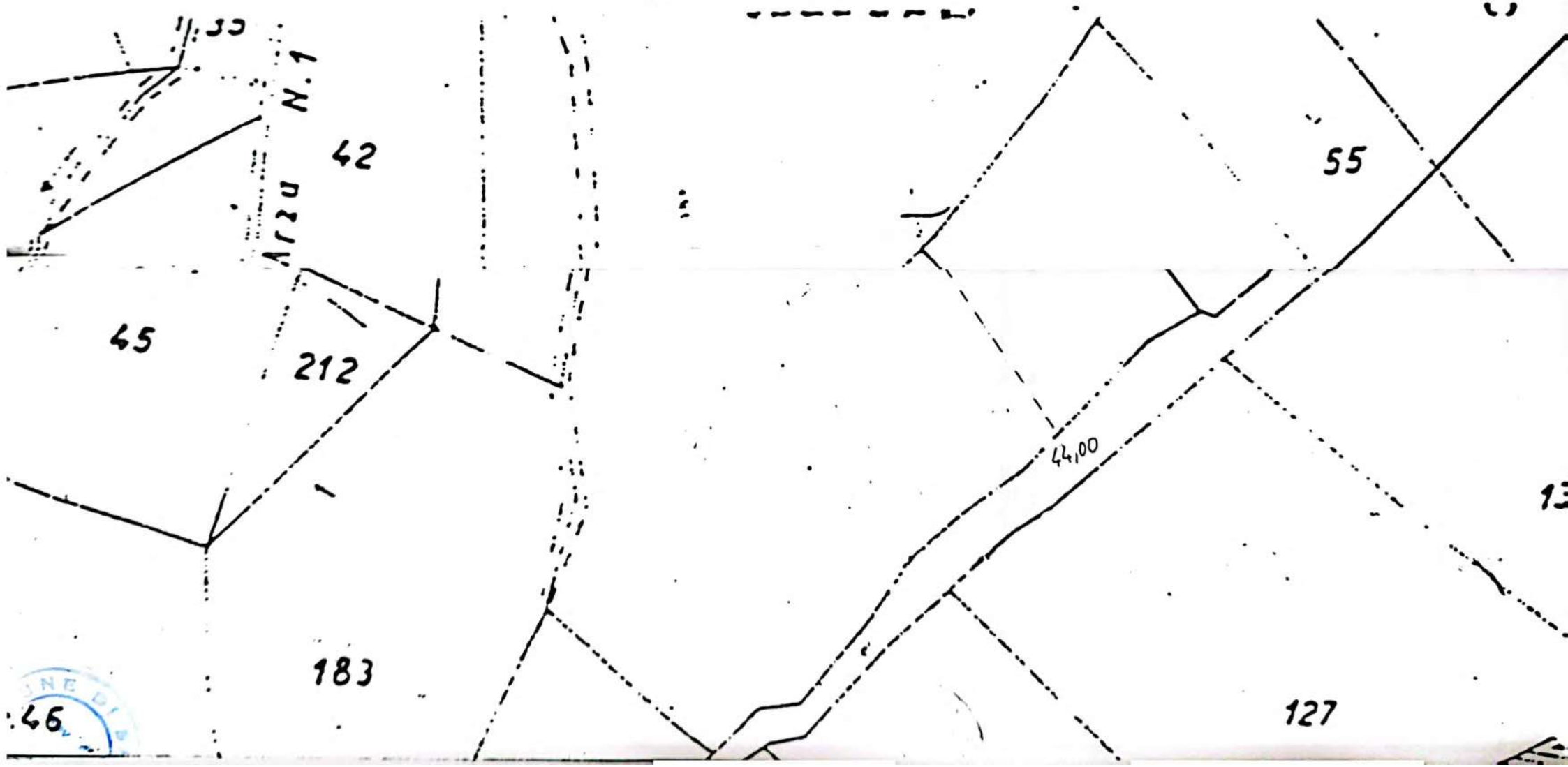


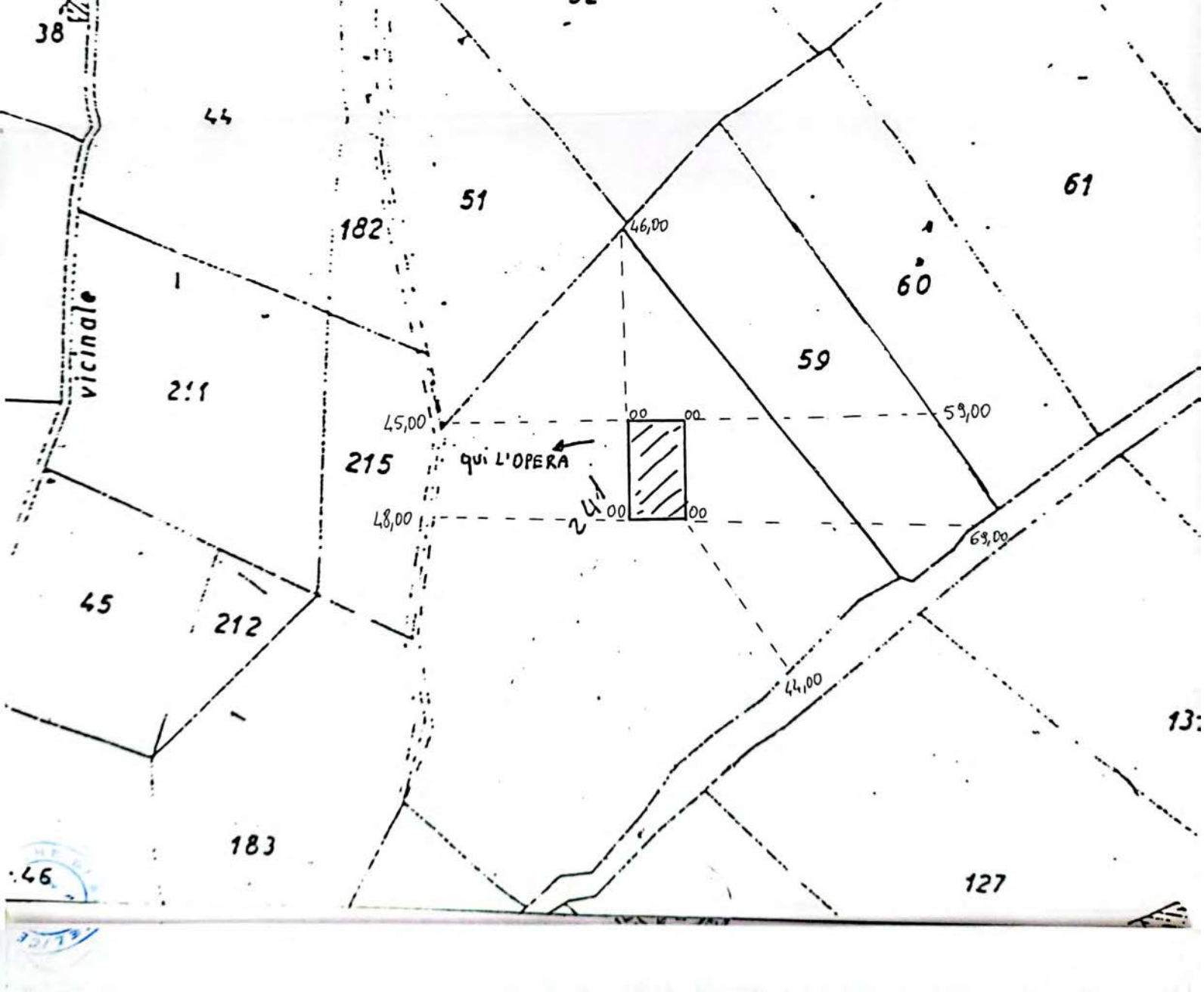


STRALCIO P.R.G. VIGENTE

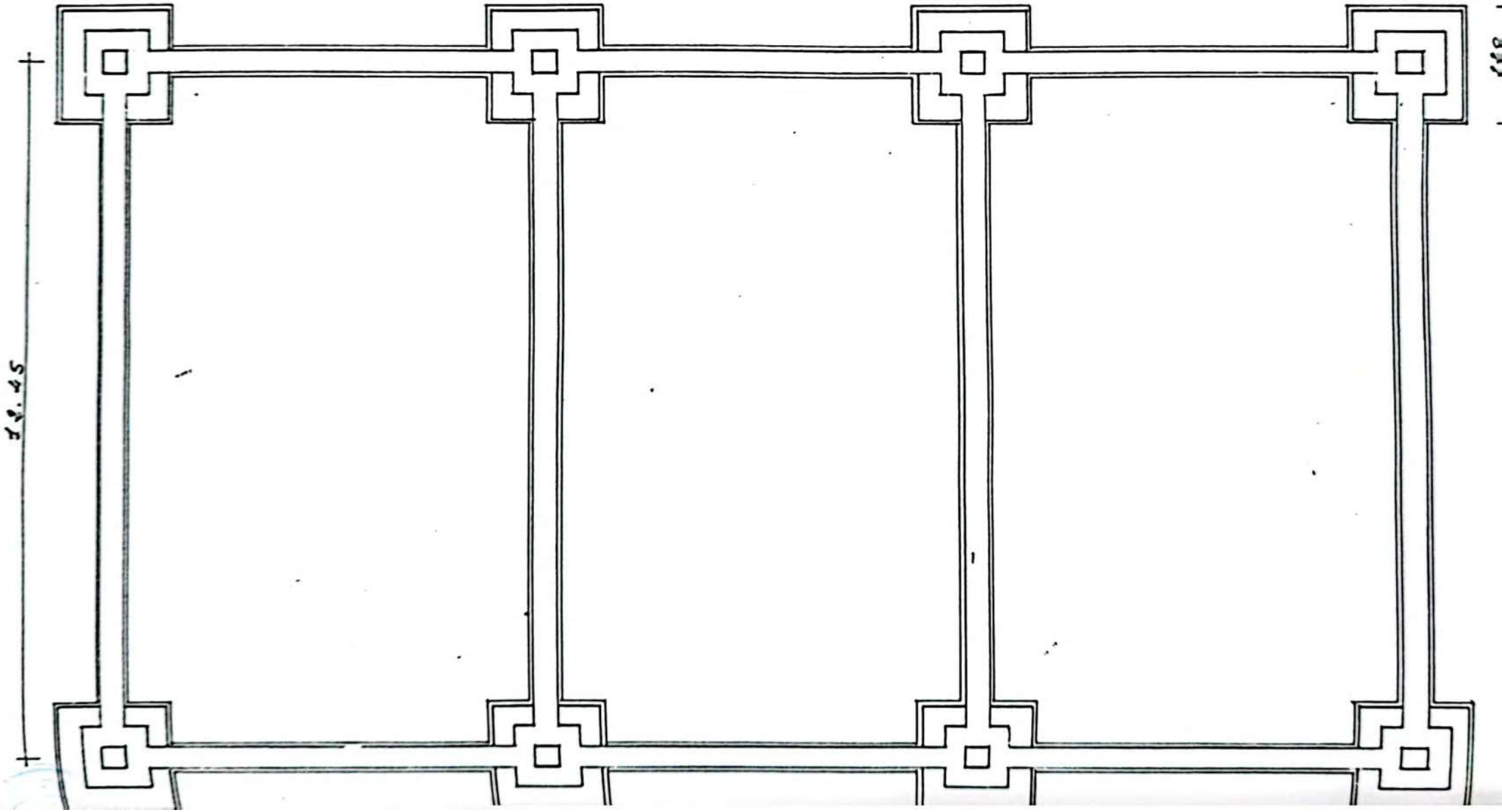
NIMETRIA CATASTALE Scala 1:1000

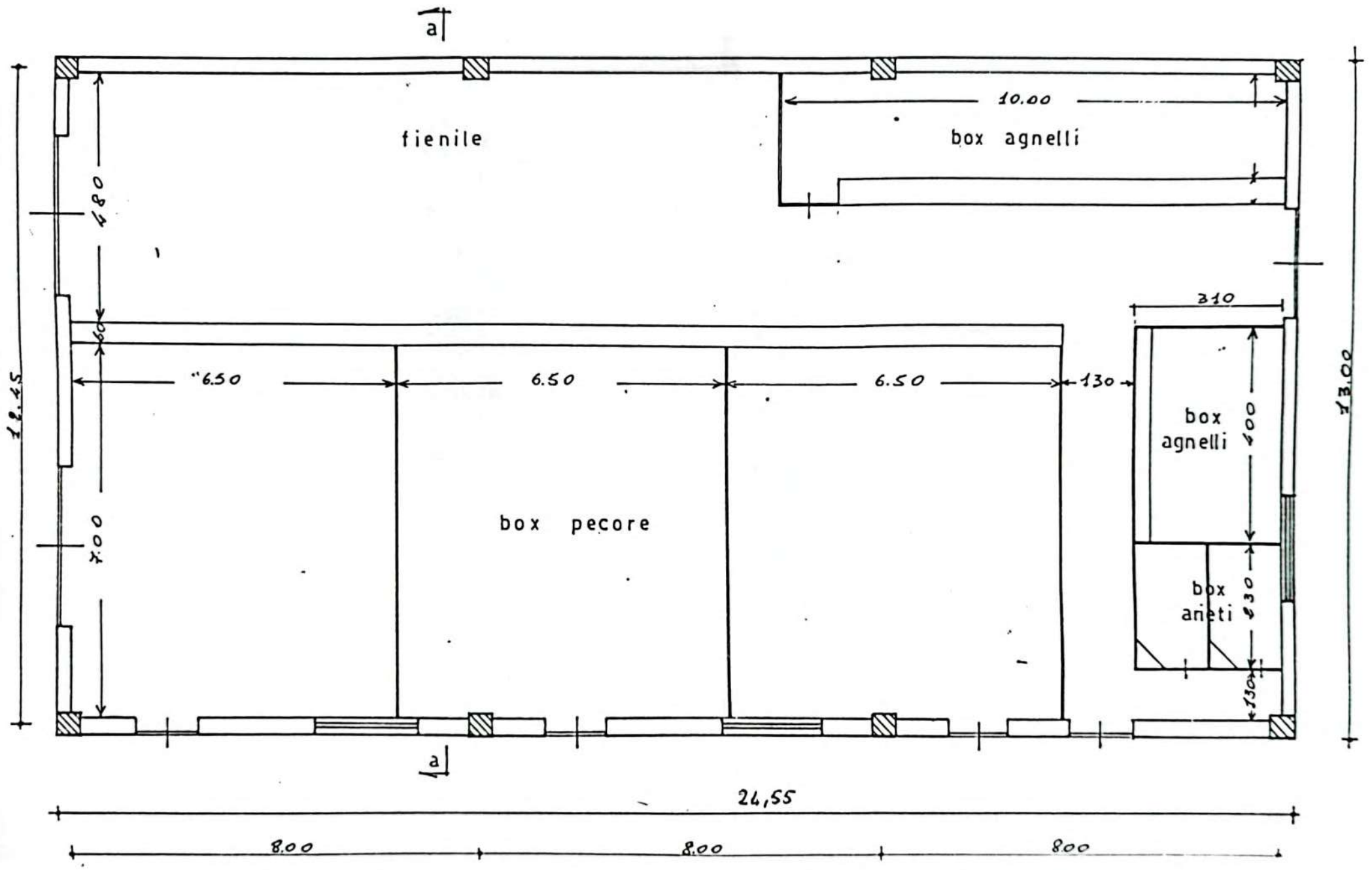
foglio n.53



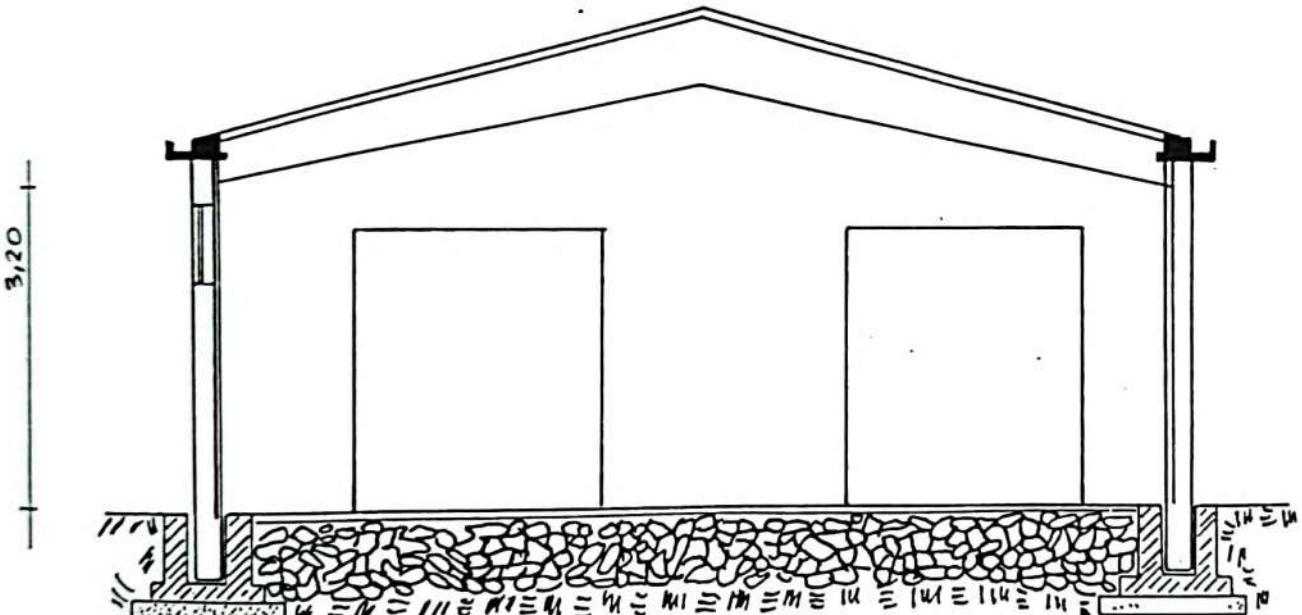

38
44
51
182
61
46,00
60
59
vicinale
211
45,00
59,00
215
qui L'OPERA
48,00
24,00
69,00
45
212
44,00
13
183
127

PIANTA FONDAZIONI

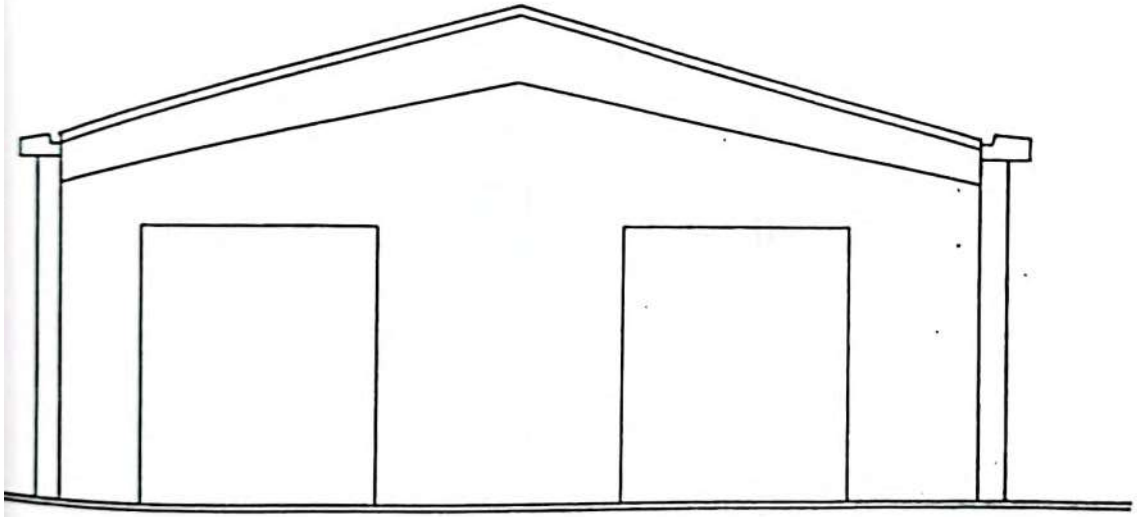



a
fienile
10.00
box agnelli
480
60
6.50
6.50
6.50
130
310
box agnelli
400
box pecore
7.00
box arieti
230
130
12.45
13.00
a
24,55
8.00
8.00
8.00

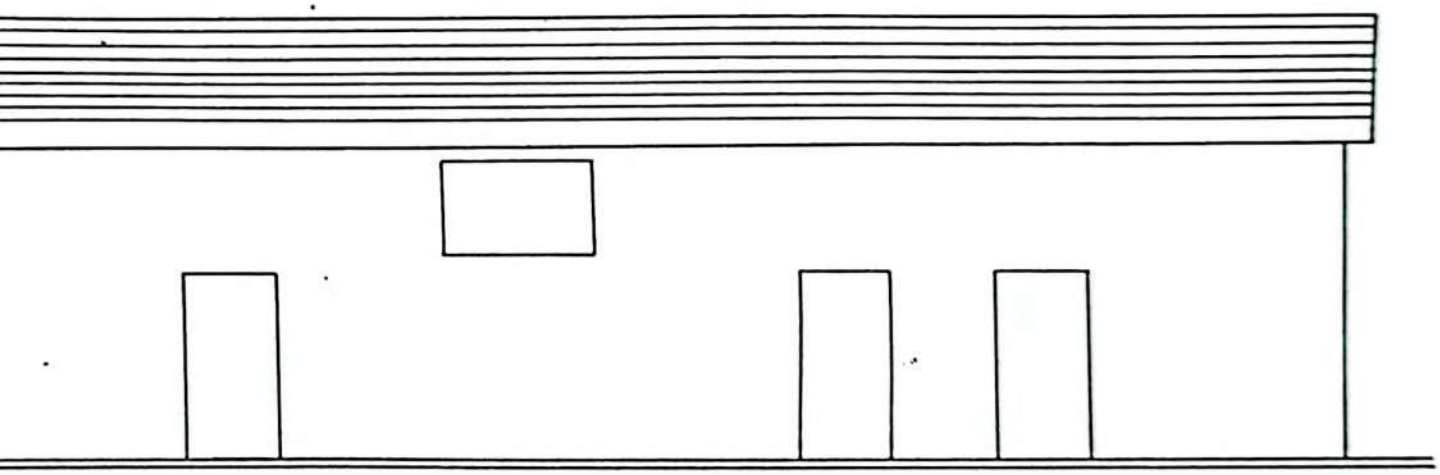
SEZIONE a-a



PROSPETTO LATERALE



SPETTO FRONTALE



QUADRO PLANO-VOLUMETRICO

INDICE DI FABBRICABILITA':

-pertinenze=0,07 mc/mq

SUPERFICIE DISPONIBILE :

-Foglio n°53,p.lle nn.241-59 : mq.14.650

VOLUMETRIA REALIZZABILE:

-pertinenze : mq.14.650 x 0,07 mc/mq = mc 1025,50

-VOLUMETRIA DA REALIZZARE:

- fienile: 24,55 x 13,00 x h. 3.20 = ... mc. 1021,28

Pertanto,la volumetria realizzabile è maggiore di quella da realizzare .

Il Tecnico

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Progetto lavori di COSTRUZIONE DI UN OVILE

Ditta

Partita 9881 Foglio di mappa 53 particella 241

SCHEDA URBANISTICA

omogenea del vigente strumento urbanistico	-	"E" - AGRICOLA
ficie del lotto	- mq.	14.650
ce di fabbricabilità	- mc. mq.	0,07
ce di copertura	- mq. mq.	
rficie coperta	- mq.	319,15
ume ammissibile	- mc.	1025,50
ume v. p. p. del fabbricato fuori terra	- mc.	1021,28
ume v. p. p. del fabbricato compreso l'interrato, calcolato risega di fondazione	- mc.	
mero dei piani fuori terra	- N.	01
perficie utile abitabile	- mq.	
perficie netta di servizi ed accessori (cantine, soffitte, imesse, androni d'ingresso, logge e balconi, servizi igienici, ecc.)	- mq.	
perficie complessiva ottenuta mediante superficie utile		

Comune di S. Bartolomeo in Galdo (BN)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 - Legge 11 maggio 1971, n. 395)

Io sottoscritto

nato a

residente

avanti a IL FUNZIONARIO INCARICATO
PACIFICO MARIA RITA

DICHIARO

DI ESSERE PROPRIETARIO DELLA P.LLA N. 241 (ex 58) DEL FOGLIO N. 53 DI HA 1.11.60 DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO, ALLA CONTRADA GARZA, DI AUTORIZZARE E CONCEDERE LA DISPONIBILITA' PER ALMENO 10 ANNI, A PARTIRE DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL

Reg. N. 2
Esatte per diritti
L 500

mod. VCA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
- CATASTO TERRENI -
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BENEVENTO
COMUNE CENSUARIO : SAN BARTOLOMEO IN GALDO - Q3CN
DATA : 10/10/95 ORA : 11:48:22 NUMERO : 744
OPERATORE : INGCL16

UFFICIO DEL TERRITORIO BENEVENTO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 9881

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2
Particelle : 3
Subalterni : 0

Superficie : 01.11.60
Reddito Dominicale : 38.447
Reddito Agrario : 76.895

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

LIVELLARIO
; COMUNE DI S BARTOLOMEO IN GALDO ; CONCEDENTE

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA	A	CA	QUALITA'	CL	RIS ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
53	241		1	A		1.09.85			SEMINATIVO	3			38.447	76.895
	242		2	B	9881			49	FABB RURALE		A		0	0
	243		2	B	9881			1.26	FABB RURALE		A		0	0

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB	VAR		DESCRIZIONE
53	242		2	SR	
	243		2	SR	

mod. VCA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
- CATASTO TERRENI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BENEVENTO
COMUNE CENSUARIO : SAN BARTOLOMEO IN GALDO - Q3CN
DATA : 10/10/95 ORA : 11:48:30 NUMERO : 746
OPERATORE : ENGCL16

UFFICIO DEL TERRITORIO BENEVENTO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 11442

OTA DI PARTITA

Intestati : 2
Particelle : 1
Subalterni : 0

Superficie : 00.34.90
Reddito Dominicale : 12.215
Reddito Agrario : 24.430

RTICELLE

ENTIFICATIVO NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA	A	CA	QUALITA'	CL	RIS ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
59		2	A	5183		34	90	SEMINATIVO	3			12.215	24.430

TAZIONI

Dati della nota : Voltura (N) n. 51980 in atti dal 03/02/82
Atto : IST n. 1781 del 24/03/77
Rogante : LETTIERI E ; sede : SAN BARTOLOMEO IN GALDO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SAN BARTOLOMEO IN GALDO
data : 05/04/77, volume 111, n. 247

Codice ...

ESEMPLARE DA RESTITUIRE AL DENUNZIANT

...STERO DELLE FINANZE
...ZIONE GENERALE DELLE TASSE
...E SUGLI AFFARI

DENUNCIA DI CONTRATTO VERBALE DI LOCAZIONE ED AFFITTO DI BENI IMMOBILI

Mod
MODULARIO
Tasse - 141

...REGISTRO DI S. BARTOLOMEO IN GALDO

...FRA I SIGNORI (1)

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

...ENTE STIPULATA LA SEGUENTE CONVENZIONE

...NE DELLA CONVENZIONE (3)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

...LLA UNITÀ IMMOBILIARE (Immobile o porzione di esso dato in affitto o locazione) COMUNE - PROVINCIA - LOCALITÀ (4) AZIENDA SITA IN AGRO DI ...OLOMEO IN GALDO ALLA CONTRADA GARZA, ESTESA PER HA ...TATI COME SEGUE: PARTITE 9881-11140-11642-11508-12845-12846-14480 ...14571-14632-10492-10814 FOGLI 53-37-75-ELLE 93-204-180-206-207-205-120-...68-69-188-58-59-46-183-184-45-212-215-211-17-23-241-242-243-127-128-1...-103-125-126-56

...FITTO O DELLA LOCAZIONE DAL 01-09-92 AL 31-08-2015

Mod. C. D. 4

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI

N. POSIZIONE: 2075

Ufficio Provinciale di BENEVENTO

N.I.

COMUNE DI S.BARTOLOMEO G. (c.a.p.)

Prov	Comune	Cod Contribuente

11 660 00431200/51

Posizione ai fini delle assicurazioni sociali obbligatorie del coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli a titolo principale

(Titolare d'impresa) | (Data di nascita) | Codice fiscale

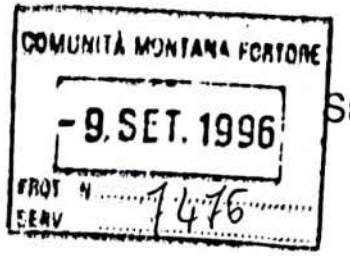
S.BARTOLOLEO G. | S.BARTOLOLEO G.

(Luogo di nascita) | (c.a.p.) (Domicilio)

n. 127 (contrada)

SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI				FASCIA REDDITO	IATP	IV e INF	INF
Cognome, nome e codice fiscale	GRADO PARENT.	SESSO	Luogo di nascita / Data di nascita				
	CF	M	S.BARTOLOLEO G.	1		X	
			Iscr. dal al				
2							
			Iscr. dal al				
			Iscr. dal al				
3							
			Iscr. dal al				
			Iscr. dal al				
4							
			Iscr. dal al				
			Iscr. dal al				
5							
			Iscr. dal al				
			Iscr. dal al				
6							
			Iscr. dal al				
			Iscr. dal al				

Alla Comunità Montana
del Fortore
San Bartolomeo in Galdo
(BN)



OGGETTO: Autorizzazione sbancamento.

,nato a San Bartolomeo in Galdo il 04-10-1969 ed ivi residente alla c.da Garza,con la presente

CHIEDE

l'autorizzazione per poter eseguire i lavori di sbancamento per la formazione dell'area di insediamento,dovendo realizzare un fabbricato alla località Garza da adibire a stalla per ovini e da ubicare sulla particella n.241 del foglio di mappa n.53.

Sicuro del consenso,distinti saluti.

San Bartolomeo in Galdo,lì

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Il sottoscritto dr.agr. ,iscritto al n.97 dell'Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Benevento,ha ricevuto l'incarico dal residente in San Bartolomeo in Galdo alla c.da Garza di"giustificare dal punto di vista tecnico ed economico le superfici e/o la volumetria di una pertinenza agricola da costruire da destinare a stalla per l'allevamento ovino così come richiesto dal Comune di San Bartolomeo in Galdo per il rilascio della concessione ad edificare".
Il sottoscritto per adempiere alle proprie funzioni si è recato sul posto per effettuare il necessario sopralluogo,oltre a visionare tutti gli atti tecnici ed amministrativi specifici.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il committente,di professione imprenditore agricolo a titolo principale e coltivatore diretto,conduce direttamente un'azienda agricola ubicata nel Comune di San Bartolomeo in Galdo alla contrada denominata~~"Sbelzata"~~"GARZA."
Essa ha un ordinamento produttivo basato essenzialmente sulle

Si tenga presente che un allevamento di tale consistenza corrisponde a circa 36 U.B.A.(Unità Bovini Adulti).

Tale precisazione serve a far comprendere quali sono le necessità in termini volumetrici delle strutture produttive specifiche che corrispondono ad un volume utile per U.B.A. pari a 40 metri cubi sia per la stalla che per i locali da destinare alla conservazione degli alimenti siano essi affienati che non.

A questa volumetria vanno aggiunti quelli necessari per la conservazione dei prodotti agricoli quali cereali e granelle varie,oltre allo spazio necessario per il ricovero delle macchine agricole.

Dalle considerazione fi quì esposte risulta chiaro che la costruzione della struttura di cui alla richiesta di concessione ad edificare risulta assolutamente necessario ed indispensabile per i normali processi produttivi in atto.

CONCLUSIONI

Da tutto quanto sopra esposto emerge con chiarezza che nel caso dell'azienda in esame risulta assolutamente necessario costruire dei fabbricati da destinare a pertinenze agricole in funzione della

Studio di Consulenza e Tecnica Agraria
Dr. Domenico Canonico
AGRONOMO
Via Valfortore - 82020 BASELICE (BN)

Il sottoscritto dr.Agr.Domenico Canonico,iscritto al n.97 dell'Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Benevento,in relazione all'incarico di progettazione relativo alla costruzione di una stalla da destinare ad ovile di proprietà di [redacted] e da ubicare in agro di San Bartolomeo in Galdo alla c.da Garza,con la presente

DICHIARA

che per l'ovile in questione non vi è la necessità di costruire né la concimaia né il pozzetto liquami in quanto,nel caso degli allevamenti ovini,le deiezioni animali sono del tipo solide e secche che restano per alcuni mesi come lettiera nella zona di riposo ed allevamento della stalla per poi essere semestralmente rimosse e cosparse direttamente sui terreni aziendali quali fertilizzanti organici.
In tal modo e per tale tipo di letame,non si instaura nessun processo di inquinamento né per il suolo nè per le falde acquifere freatiche e/o profonde.
Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.
San Bartolomeo in G.

Il tecnico



di legge,l'invita a prestare il prescritto giuramento e lo stesso vi adempie pronunciando la formula"di bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che viene redatto il presente verbale.L.C.S.

Il Perito

dr.Agr.Domenico Canonico

IL cancelliere di Conciliazione

dr.Pietro Inglese

UFFICIO DI CONCILIAZIONE DI BASELICE

impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente, per i provvedimenti del caso. Qualora venissero arrecati eventuali danni alle opere pubbliche comunali (acquedotto, fognatura, strade ecc.), queste devono essere ripristinate, entro e non oltre le 24 ore dall'evento, a spese del titolare della concessione, a perfetta regola d'arte e con le prescrizioni comunali.

9) La costruzione dev'essere munita di fossa settica o biologica, prima del convogliamento del liquame della fognatura comunale. Per i fabbricati in zone agricole, dove non esiste la fognatura comunale, è prescritta la fossa settica o biologica, impermeabile,,in proporzione al nucleo familiare, con l'obbligo di bonificarla e/o svuotarla periodicamente, nel rispetto della legge n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni.-

10) *Per i lavori di ristrutturazione di fabbricati ricadenti nel Centro Storico - Zona « A »:*

a) - Che non venga modificata la larghezza, l'altezza e la tipologia dei vani, porte, finestre e balconi esistenti e che per eventuali lavori di rifinitura è vietata la messa in opera di qualsiasi tipo di marmo, usando pietre da taglio lavorate consigliate dalla Soprintendenza ai Monumenti;

b) - Che non venga alterata l'attuale conformazione del tetto e dei cornicioni;

c) - Che la zoccolatura ed eventuali cantonali esistenti vengano ripristinati;

d) - Che i lavori di intonaco vengano eseguiti ad intonaco rustico tirato a fratazzo, senza colorazioni in impasto o sovrapposte;

e) - Che al fabbricato in parola, ricadente nel Centro Storico, non sono ammesse persiane avvolgibili consentendo, invece, persiane del tipo alla romana, o infissi con scuretti interni;

f) - Che il manto di copertura deve rimanere inalterato, ed eventuali lavori di rimaneggiamento siano eseguiti con materiali del tipo e colore analoghi a quelli dei fabbricati circostanti.

11) *Per i lavori di costruzione in zona agricola - Zona « E »:*

a) - Che venga rispettato l'indice di fabbricabilità fondiaria (0,03 mc/mq) previsto per la zona « E » del vigente programma di fabbricazione;

b) - Che venga rispettato il vincolo di inedificabilità dei terreni asserviti per la costruzione del fabbricato oggetto della presente concessione, come da atto di asservimento Rep. n. ..... del ....., a rogito del Notaio Dott. .....

c) - Resta inteso che la eventuale vendita delle opere sussidiare e volumi tecnici autorizzati con la presente concessione edilizia gratuita, ai sensi della lettera a) dell'art. 9 della legge 28-1-1977 n. 10, a soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 12 della legge 9-5-1975, n. 153, ovvero effettuata [illegible]

temente dalla vendita del fondo durante il periodo dei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, costituisce modificazione d'uso, a norma e per gli effetti delle tabelle parametriche comunali in vigore, nonché ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della stessa legge n. 10/1977, per cui, per tale eventuale modificazione d'uso, dovrà essere corrisposta in favore della Cassa Comunale un contributo quantificato nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

12) Il titolare della concessione, il progettista e Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

13) Devono essere rispettate le leggi 319 del 10-5-1976, modificata ed integrata con legge n. 690 dell'8-10-1976, per la tutela delle acque dall'inquinamento, e n. 373 del 30-4-1976, per il contenimento del consumo energetico ad usi termici negli edifici.

14) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica in vigore, nonché alla legge relativa alle norme per la edificabilità dei suoli, fatta eccezione per le varianti in corso d'opera che rientrano nei casi previsti dal comma 12 dell'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10 e della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla presente si allegano in restituzione: **copiadeglatti progettualdebitamente vistati d'Ufficio**

Dalla Residenza municipale, li 2-3-98

IL COORDINATORE DELL'U.T.C.
ARCH. BOVE FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente concessione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune dal 2-3-98 al 17-3-98 N. 189

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DEL CONCESSIONARIO O ~~DEL PROGETTISTA O DEL DIRETTORE DEI LAVORI~~

Il sottoscritto,

D I C H I A R A

Di aver oggi ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale la presente concessione con tutti gli allegati in essa menzionati.

Di accettare le prescrizioni della stessa concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

S. BARTOLOMEO IN GALDO, li: 29-5-98

IL CONCESSIONARIO / ~~IL PROGETTISTA~~

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Pratica edilizia - Prog. Pres. N. 102
Prot. N. 8931
Anno 1996

CONCESSIONE EDILIZIA N. 95 27-11

IL SINDACO

— Vista la domanda in data 11/9/1996 registrata al prot. del Comune al n. 8931, con la quale il Sig. _

CHIED E di realizzare i lavori di costruzione di un ovile alla c/da Garza

nell'area individuata e censita in catasto alla partita ....., foglio n. 53, partic. n. 241, sezione censuaria di S. Bartolomeo in Galdo;

— Visti ed esaminati i disegni di progetto allegati alla domanda stessa, redatti e firmati dal dr.Agr. Domenico Canonico,

e rilevato che l'area di cui sopra è compresa nella zona "E";

— Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Edilizia, espresso nell aseduta del 5/11/1996;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150 e 6-8-1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni;

— Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

— Dato atto che sia per il rispetto delle leggi statali 5-11-1971, n. 1086, 2-2-1974, n. 64 e relativi Decreti ministeriali in vigore e sia per il rispetto della legge regionale n. 9 del 7-1-1983, la responsabilità solidale rimane a carico del progettista, geologo, direttore dei lavori, costruttore, concessionario e collaudatore delle opere eseguite, nei limiti delle rispettive competenze;

Visti il T.U.L.c.p., il C.C. libro terzo, il D.P.R. 7-1-1956, n. 164;

— Fatti salvi e riservati i provvedimenti dei competenti Organi Tecnici dell'Ufficio del Genio Civile di Benevento in ordine all'applicazione delle prescrizioni e delle norme tecniche previste e sancite dalla legge 2-2-1974, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

— Rilevato che, per effetto dell'art. 9 della legge n. 10 del 28-1-1977, non è dovuto alcun contributo per la concessione richiesta;

— Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'art. 4 della legge legge n. 493/94.-

RILASCIA CONCESSIONE

al Sig. SANGREGORIO Donato Antonio.-

temente dal
costituisce
nonché ai s
modificazion
to nella mis
mento dell'u

12) Il t
sono respons
delle modalit

13) Devr
dell'8-10-1976,
dei consumo

14) L'ino
plicazione del
nonché alla le
corso d'opera
della legge 28-

Alla prese
d'Ufficio

Dalla R

Copia della
del 2-3-
V.to

innanzi generalizzat..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti; in conformità del progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è stato annesso al presente atto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti o ragioni di terzi, sotto l'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia, di igiene, di polizia e regolamenti locali e con le seguenti prescrizioni d'Ufficio, il tutto con assoluto sollievo del Comune e dei suoi funzionari:

La Ditta dovrà predisporre le cassette per le forniture di energie elettrica, idrica ecc., esternamente al fabbricato.-

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati, così che le opere siano abitabili o agibili, entro tre anni dalla data stessa. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della presente concessione non potranno essere intraprese se non a seguito del rilascio di altra concessione.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità o d'uso delle opere, se prima non verranno espletati i prescritti adempimenti presso gli Uffici Provinciali e Comunali e che le opere stesse siano conformi al progetto approvato ed autorizzato.

Il titolare della presente concessione è obbligato ad osservare e rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni generali:

1) Attenersi scrupolosamente alle norme dettate e previste dai vigenti strumenti urbanistici adottati da questo Ente.

2) Le distanze minime di legge a protezione del nastro stradale sulle quali prospettano le costruende opere edilizie, di cui al D.M. 1-4-1968, n. 1404;

3) E' responsabile di ogni violazione alle disposizioni di legge e regolamento, anche se dipende da errori, omissioni od errata rappresentazione dei grafici vistati.

4) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, ad eccezione delle opere che rientrano nei casi previsti dall'art. 15 - comma 12 - legge n. 10

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BN/1
Distretto n° 23 - S.Bartolomeo in Galdo (BN)

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)
27 MAG. 1998
PROT. n° 4695

Prot n.5861
del 22.05.1998

Rif.nota n.4058
del 11-05-1998

Al Sig. Sindaco del Comune
di
S.Bartolomeo in Galdo (BN)

OGGETTO:Parere igienico-sanitario relativo all'ovile sito alla contrada "Fontana la Garza" di S.Bartolomeo in Galdo,di proprietà

Si trasmette in allegato il parere igienico-sanitario relativo all'ovile,di proprietà del [illegible] in agro di SBBartolomeo in Galdo alla contrada "Fontana la Garza".

AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO - DISTRETTO SANITARIO n. 23 S. BARTOLOMEO IN GALDO

IL RESPONSABILE
Dr. Emilio Ciampa

ATTENZIONE

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BN/1
Distretto n° 23 - S.Bartolomeo in Galdo (BN)

Prot.n. del

OGGETTO: Parere igienico sanitario relativo all'ovile sito alla C/da "Fontana la Garza" del comune di S.Bartolomeo in Galdo, di proprietà

I sottoscritti dott. D'Onofrio Antonio e Pacifico Michele, rispettivamente Medico della U.O.P.C. e Veterinario della U.O.V. della A.S.L. BN 1 Distretto n.23 di S.Bartolomeo in Galdo,
-Vista l'istanza prot. n.4058 del 11-05-1998, assunta al protocollo della A.S.L. BN1 con il n.5121 del 11-05-1998, prodotta dal sig. Sindaco del Comune di S.Bartolomeo in Galdo, tendente ad ottenere il parere igienico-sanitario per l'attivazione di un ovile sito alla contrada "Fontana la Garza" di proprietà del
-Effettuato il sopralluogo in data 26-06-1998;
-Accertato che effettivamente l'ovile di cui all'oggetto corrisponde alla progettazione e relazione tecnica redatta dal Dott. Agr.mo Domenico Canonico;
-Verificato che i suddetti locali rispondono ai requisiti igienico-sanitari per essere adibiti ad ovile;
ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE alla richiesta del per l'attivazione dell'ovile sito alla contrada "Fontana della Garza" in agro di S.Bartolomeo in Galdo (BN).

S.Bartolomeo in Galdo lì 27-05-1998

ATTENZIONE

Codice ISTAT
* 1 4 | Nº 8348981

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Prot. n. 2058 lì, 11·5·98

SPETT/LE A.S.L. BN1
Distretto Sanitario n. 23
VIA COSTA

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

OGGETTO: Richiesta parere su pratiche edilizie ricadenti nella zona omogenea "E" del vigente P.R.G..-

In ottemperanza alle vigenti normative in materia, si trasmettono in allegato alla presente le pratiche edilizie qui di seguito elencate, affinchè codesto Spett.le Distretto sanitario posse esprimere il parere di competenza, con preghiera di restituire a questo Ente copia del progetto di che trattasi con relativo parere:

Distinti saluti.

IL CAPO DELLA SEZIONE TECNICA
GEOM. DONATO AGOSTINELLI

temente dalla vendita del fondo durante il periodo dei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, costituisce modificazione d'uso, a norma e per gli effetti delle tabelle parametriche comunali in vigore, nonché ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della stessa legge n. 10/1977, per cui, per tale eventuale modificazione d'uso, dovrà essere corrisposta in favore della Cassa Comunale un contributo quantificato nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

12) Il titolare della concessione, il progettista e Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

13) Devono essere rispettate le leggi 319 del 10-5-1976, modificata ed integrata con legge n. 690 dell'8-10-1976, per la tutela delle acque dall'inquinamento, e n. 373 del 30-4-1976, per il contenimento del consumo energetico ad usi termici negli edifici.

14) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica in vigore, nonché alla legge relativa alle norme per la edificabilità dei suoli, fatta eccezione per le varianti in corso d'opera che rientrano nei casi previsti dal comma 12 dell'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10 e della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla presente si allegano in restituzione: copia degli atti progettuali debitamente vistati d'Ufficio.-

Dalla Residenza municipale, li 12-11-96

IL SINDACO

A&B
1092

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente concessione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune dal 12-11-96 al 27-11-96

COMUNE DI
SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)
23 APR. 1998
PROT. n° 3489

Spett/le Comune di **San Bartolomeo in Galdo**

Oggetto : **Richiesta sopralluogo sevizio veterinario**

il

CHIEDE

Un sopralluogo per la verifica igienico sanitario al sevizio veterinario e alla prevenzione collettiva per un ovile ex novo sito alla c/da Fontana della Garza n.ro **2** in San Bartolomeo in Galdo

CON OSSERVANZA

ATTENZIONE

Codice ISTAT

* 1 4 Nº 8348981

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Pratica edilizia - Prog. Pres. N. 102

Prot. N. 8931

Anno 1996

CONCESSIONE EDILIZIA N. 95 27-11

IL SINDACO

— Vista la domanda in data 11/9/1996 registrata al prot. del Comune al n. 8931, con la quale il Sig.

ed ivi residnete alla c/da Garza;

CHIED E di realizzare i lavori di costruzione di un ovile alla c/da Garza

nell'area individuata e censita in catasto alla partita ....., foglio n. 53, partic. n. 241, sezione censuaria di S. Bartolomeo in Galdo;

— Visti ed esaminati i disegni di progetto allegati alla domanda stessa, redatti e firmati dal dr.Agr. Domenico Cancnico,

e rilevato che l'area di cui sopra è compresa nella zona "E";

— Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Edilizia, espresso nell aseduta del 5/11/1996;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150 e 6-8-1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni;

— Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

— Dato atto che sia per il rispetto delle leggi statali 5-11-1971, n. 1086, 2-2-1974, n. 64 e relativi Decreti ministeriali in vigore e sia per il rispetto della legge regionale n. 9 del 7-1-1983, la responsabilità solidale rimane a carico del progettista, geologo, direttore dei lavori, costruttore, concessionario e collaudatore delle opere eseguite, nei limiti delle rispettive competenze;

Visti il T.U.L.c.p., il C.C. libro terzo, il D.P.R. 7-1-1956, n. 164;

— Fatti salvi e riservati i provvedimenti dei competenti Organi Tecnici dell'Ufficio del Genio Civile di Benevento in ordine all'applicazione delle prescrizioni e delle norme tecniche previste e sancite dalla legge 2-2-1974, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

— Rilevato che, per effetto dell'art. 9 della legge n. 10 del 28-1-1977, non è dovuto alcun contributo per la concessione richiesta;

— Vista la legge 28 febbraio 1955, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'art. 4 della legge legge n. 493/94.-

RILASCIA CONCESSIONE

al

ATTENZIONE

Codice ISTAT
*14 Nº 8348981

11 SET 1996
8931

Al sig.Sindaco del Comune
di San Bartolomeo in Galdo

OGGETTO:comunicazione pratica concessione edilizia.

Il sottoscritto

ed ivi residente alla c.da Garza,in relazione alla richiesta di concessione edilizia a Voi inoltrata per la costruzione di un ovile,

Chiede

la resituzione degli elaborati tecnici già presentati e la loro sostituzione con quelli allegati alla presente.

Sicuro del consenso,distinti saluti.

San Bartolomeo in Galdo,29-08-1996

In fede

102
95

L'ASSESSORE
(Dott. Carmelo Cifelli)

PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA COMM. COM. EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL
5 NOV. 1996
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

ATTENZIONE

Codice ISTAT

*14 Nº 8348981

B)- INQUADRAMENTO URBANISTICO:

Variante in corso d'opera costruzione di un ovile e/da gente

PREVISIONE PROGETTUALE	OSSERVAZIONI
1)-ZONA OMOGENEA E	
2)-COROGRAFIA con stralcio PRG	si
3)-PLANIMETRIA QUOTATA	si
4)-PIANTE -SEZIONI -PROSPETTI	si
5)-SCHEDE URBANISTICHE	si
6)-RELAZIONE ILLUSTRATIVA	si
7)-RAPPORTO PLANO-VOLUMETRICO	si
8)-OPERE DI URBANIZZAZIONE	✓
9)-IMPEGNATIVA UNILATERALE	
10)-PARERI ALTRI ENTI	
11)-	

Pertanto il sottoscritto geom.Donato Agostinelli, nella qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art.4 della legge 493/93, alla luce delle osservazioni di cui innanzi, esprime sulla pratica edilizia n. 119/97 il seguente parere:

FAVOREVOLE, trattandosi di una variante strutturale di lavori già autorizzati.

S.Bartolomeo in Galdo, li 23/01/98

L'Add.Uff.Tecnico Com/le
-Geom.Donato Agostinelli-

ATTENZIONE

Codice ISTAT

* 1 4 | Nº 8348981

95/96

Al sig.Sindaco del Comune

di San Bartolomeo in Galdo

Oggetto:Inizio lavori.

Con la presente il sottoscritto

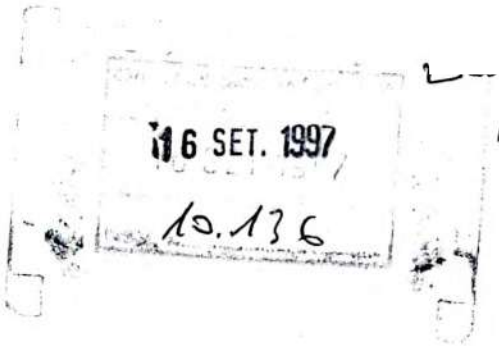
ed ivi residente alla c.da Garza,

COMUNICA

che a decorrere dal 22-09-1997 darà inizio ai lavori di costruzione di un ovile,giusta C.E. già da Voi rilasciata.

Distinti saluti.

San Bartolomeo in G.,15-09-1997



N. ...../All. N. .....

— RACCOMANDATA —

SAN BARTOLOMEO IN GALDO - BN

e, p. c.

AL SINDACO del Comune di:
SAN BARTOLOMEO IN GALDO - BN

AL DIRETTORE DEI LAVORI: ING.
SALVATORE D'AMICO
VIA S. BIASE, 52
JELSI - CB

AL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:
ING. BRUNO BIANCO
VIA S. MARIA
BASELICE - BN

ALL'IMPRESA: PREFABBRICATI TAPPINO
FONDO VALLE TAPPINO
TORO - CB

OGGETTO: Legge 2-2-974 n. 64; Legge Reg.le n. 9 del 7-1-983 e Legge 5-11-1971 n. 1086.
COMUNE di: SAN BARTOLOMEO IN GALDO.
DEPOSITO PROGETTO ai Lavori di COSTRUZIONE
di un edificio in • CEMENTO ARMATO • ad uso STALLA AGRICOLA
ubic. in loc. C.DA GARZA par.la n. 241
foglio n. 53 via C.DA GARZA
DITTA:

20 OTT. 1997

Munito del visto n. . . . . In data . . . . . si trattiene in deposito agli atti di questo Ufficio un esemplare del progetto relativo ai lavori in oggetto ricadenti nel Comune suddicato.

Resta, inoltre, ferma la responsabilità dei suddetti tecnici per quanto riguarda il rispetto dei limiti dell'attività professionale esplicata, così come essa é regolata dalla specifica normativa vigente e così come richiamata anche dall'art. 3 della succitata legge Reg.le n. 9 del 7 - 1 - 983.

Il Sindaco vorrà prendere nota del deposito di cui all'oggetto, per l'adempimento del disposto dell'art. 19 della legge 2 - 2 - 974 n. 64.

E' tenuto, altresì, ad accertare tempestivamente, a mezzo degli agenti e dei tecnici comunali, che le opere non abbiano avuto inizio antecedentemente alla presente nota, ed in caso contrario, ad adottare, con la massima tempestività, gli adempimenti di propria competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 5 e del 2° comma dell'art. 6 della legge Reg.le n. 9 del 7 - 1 - 1983.

Restano, altresì, fermi gli adempimenti spettanti al Sindaco di cui alle norme della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086, ed in particolare, quelli relativi alla vigilanza di cui all'art. 10 della legge medesima.

Si richiamano, infine, il direttore dei lavori ed il collaudatore in corso d'opera allo scrupoloso adempimento di quanto prescritto rispettivamente agli artt. 5 e 6 delle legge Reg.le n. 9 del 7 gennaio 1983.

Qualora per la costruzione, oggetto del presente deposito, fosse stato emesso verbale di contravvenzione alla normativa sismica ovvero decreto di sospensione dei lavori, il presente deposito non costituisce autorizzazione all'inizio e alla ripresa dei lavori.

IL DIRIGENTE
(dott. ing. ITALO [illegible])

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale 11/96 per lavori di scavo in terreno sottoposto a vincolo idrogeologico.
Lavori di costruzione fabbricato rurale

95/96

Al Settore Tecnico Amministrativo
Provinciale delle Foreste di
BENEVENTO

Al Comando Stazione Forestale
di S.BARTOLOMEO IN GALDO

Al Comune di
S.BARTOLOMEO IN GALDO

IL PRESIDENTE

Letta ed esaminata la richiesta della Ditta
di S.BARTOLOMEO IN GALDO
datata 01/03/97 ed assunta al prot. di questo Ente al n° 2298
del 11/04/97 intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei
lavori di costruzione fabbricato rurale
su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico in agro del Comune di
S.BARTOLOMEO IN GALDO foglio 53 p.lla 241 (ex 58)
Visto il parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale delle
Foreste di Benevento in data 20/05/97 n° 3613 di prot.;
Vista la nota del Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO
datata = = = ed assunta al prot. di questo Ente al n° 4261

% % % % % % %

(2)

del 23/06/97 con cui si restituisce l'istanza della Ditta _____ intesa ad ottenere l'autorizzazione all'Albo Pretorio del Comune di _____ S.BARTOLOMEO IN GALDO _____;

Visto l'art.23 della Legge Regionale n°11 del 07/05/96

Visto il parere del responsabile dell'Ufficio Foreste;

Vista la Delibera della G.E. n° 328 del 08/05/91 con oggetto:non esercizio della facoltà di cui al 3° comma dell'art.22 della L.R.C. 13/87 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

La Ditta _____ di S.BARTOLOMEO IN GALDO _____;per quanto di competenza ai soli fini forestali e fatti salvi eventuali diritti di terzi ,ad eseguire i lavori di costruzione fabbricato rurale su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico,sito in agro del Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO foglio 53 p.lla 241 (ex 58) ;

alle seguenti condizioni:

- che vengano realizzate le sole opere previste in progetto così come trasmesso a questo ente conformi alle norme di cui al D.M.11/03/88 e con verifiche nel corso dei lavori;
- che vengano evitati i danni di previsti dall'art.1 del R.D.L. 3267/23;
- che tutti i terrapieni vengano sorretti da idonee strutture di sostegno, drenante a tergo, anche quelli rappresentati con inclinazione naturale;
- che vengano regimate, previa canalizzazione guidata, le acque dilavanti provenienti dall'alto versante;
- che i volumi di terra escavati vengano allontanati in luoghi idonei compatibili con le norme di cui al D.P.R. 915/82, o, se fattibile,utilizzati come materiale di compenso nell'ambito del cantiere;
- che le acque reflue provenienti dal manufatto vengano convogliate,tramite tubazioni non perdenti, nei sistemi di scarico conformi alla legge 319/76 e successive;
- che vengano acquisite preventivamente tutte le altre eventuali autorizzazioni o permessi facenti capo ad altri enti;
- che l'area latistante il fabbricato venga pavimentata e sagomata onde facilitare lo sgrondo delle acque meteoriche.

Ogni deroga ai dettami di cui sopra, comporterà il tacito annullamento della presente autorizzazione e, l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.25 comma 10 della citata L.R.C. 11/96 e di tutte le altre disposizioni vigenti in materia.

IL PRESIDENTE
(Dr. Luigi BOCCHINO)

D.A.G.

B) - INQUADRAMENTO URBANISTICO:

PREVISIONE PROGETTUALE	OSSERVAZIONI
1)-ZONA OMOGENEA _____	_____
2)-COROGRAFIA con stralcio PRG	_____
3)-PLANIMETRIA QUOTATA	_____
4)-PIANTE -SEZIONI -PROSPETTI	_____
5)-SCHEDE URBANISTICHE	_____
6)-RELAZIONE ILLUSTRATIVA	_____
7)-RAPPORTO PLANO-VOLUMETRICO	_____
8)-OPERE DI URBANIZZAZIONE	_____
9)-IMPEGNATIVA UNILATERALE	_____
10)-PARERI ALTRI ENTI	_____
11)-_____	

Pertanto il sottoscritto geom.Donato Agostinelli, nella qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art.4 della legge 493/93, alla luce delle osservazioni di cui innanzi, esprime sulla pratica edilizia n. 102/96 il seguente parere:
FAVOREVOLE, con tutte le prescrizioni della zona agricola "E".

S.Bartolomeo in Galdo, li 5/11/96.

L'Add.Uff.Tecnico Com/le
-Geom.Donato Agostinelli-

PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA
COMM. EDILIZIA
5 NOV. 1996
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIE
LEGGE 493/93

A)- ATTI AMMINISTRATIVI

	si	no	
1)-Richiesta in bollo	--	X	(occorre_____)
2)-Atto di proprietà o certificato catastale	X	--	(occorre_____)
3)-Atto di asservimento	--	--	(occorre_____)
4)-CD4	X	--	_____
5)-Dichiarazione sostitutiva	--	--	_____
6)-Atti di assenso condomini/confinanti/proprietario	X	--	_____
7)-Scheda urbanistica (triplice copia)	X	--	_____
8)-costo di costruzione (triplice copia)	/	/	_____
9)-modello ISTAT	--	--	_____
10)-Corografia con stralcio PRG (triplice copia)	X	--	_____
11)-Planimetria quotata della zona (r .40 m) con ubicazione opere (triplice copia)	X	--	_____
12)- atti progettuali con piante sezione quotata e prospetti (triplice copia)	X	--	_____
13)- atti progettuali impianti tecnologici (triplice copia)	--	--	_____
14)-Relazione illustrativa (triplice copia)	X	--	_____
15)-Stralcio planimetrico degli scarichi (triplice copia)	--	--	_____
16)-Pareri preventivi (USL -IACP -VV.FF. Com.Mont.)	X	richiesta C.M.	

Visto la regolarità/ irregolarità degli atti amministrativi innanzi elencati si trasmette il fascicolo della pratica edilizia al responsabile del procedimento di cui all'art.4 della legge 493/93, per gli adempimenti di cui al citato art.4.

S.Bartolomeo in Galdo,lì_____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

_____

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

LOCALITA' : c.da GARZA

COMMITTENTE

Legge n. 10 / 77

****

PROGETTO : DI COSTRUZIONE DI UN OVILE.

****

Allegati: - RELAZIONE TECNICA

-ELABORATI PROGETTUALI

IL TECNICO

Dr.Agr.Domenico CANONICO

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
PROVINCIA DI BENEVENTO
PROGETTO: per la costruzione di una stalla per ovini.
DITTA :
LOCALITA': c.da Garza.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto dr.Domenico Canonico,con studio professionale in Baselice alla via Valfortore,iscritto al n°97 dell'Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Benevento,ha ricevuto l'incarico dalla Ditta indicata in epigrafe di redigere un progetto per la costruzione di una stalla da destinare all'allevamento ovino.

A seguito del sopralluogo effettuato,il sottoscritto in base all'analisi dello stato dei luoghi ha constatato la fattibilità tecnica dell'intervento proposto.

L'area interessata dalla costruzione è sita in agro del Comune di San Bartolomeo in Galdo ed è catastalmente individuata al Foglio 53 ,particella n°241,fondo in possesso della Ditta in questione.

Il committente conduce un'azienda agricola in forma diretto-coltivatrice ed allo stato attuale già si dedica all'allevamento zootecnico utilizzando come stalla dei vecchi ed obsoleti fabbricati,quindi delle strutture precarie ed assolutamente insufficienti ed inadeguati sotto il profilo sia tecnico che igienico-sanitario.

Anche le strutture destinate all'immagazzinamento dei foraggi sia affienati che da insilamento sono piuttosto precari e non rispondono agli attuali requisiti di igienicità e razionalità.

Da tutto ciò scaturisce la necessità,anche in virtù delle recenti disposizioni comunitarie nel settore zootecnico,di procedere alla realizzazione di nuove strutture da adibire a tale scopo.
La nuova costruzione avrà una struttura portante in muratura ordinaria di tufo e malta cementizia con cordoli di collegamento sia al piano di campagna che per ogni piano su cui si svilupperà la costruzione.
Le fondazioni saranno del tipo ordinarie e continue con sovrastante cordolo di collegamento di altezza pari alla metà dello spessore delle fondazioni ed armato con apportuni ferri longitudinali e staffe.
La copertura sarà del tipo a falde inclinate ricoperta da opportuno manto di tegole.
Le strutture orizzontali,così come pure la copertura,saranno realizzate con solai in latero-cemento,con travetti in c.a.p. tipo A.L.A. prolungati nel cordolo per una lunghezza pari alla metà della larghezza dello stesso.
Gli sbalzi sarano realizzati in conglomerato cementizio armato.
Le superfici interne saranno suddivise in modo razionale prevedendo tra l'altro dei locali di servizio e di deposito necessari per avere la massima funzionalità ed igienicità delle strutture in tutto il loro complesso.
Saranno,altresì, realizzate tutte le opere necessarie alla destinazione d'uso dell'immobile quali mangiatoie,box,porte e messa in opera di un impianto di smaltimento deiezioni del tipo a nastri.
Per il presente intervento non è previsto la costruzione della concimaia in quanto le deiezioni animali sono di tipo secche e

pertanto non necessitano di trattamenti di fermentazioni nè di tipo aerobico nè anaerobico.

E'stato all'uopo previsto all'interno della stalla stessa una zona a lettiera permanente infossata di circa 50 cm. che verrà periodicamente svuotata(circa ogni sei mesi) ed il cui materiale di tipo organico maturato sarà utilizzato direttamente sui terreni aziendali tramite spargimento e conseguente interramento quale fertilizzante.

Per tre lati della struttura sarà realizzata una pavimentazione esterna costituita da un vespaio di pietrame calcareo dello spessore di cm.40 e da un sovrastante strato di conglomerato cementizio.

Tutti i lavori saranno realizzati a regola d'arte ed in modo da rendere la struttura perfettamente idonea,oltre che agevole,per l'allevamento degli ovini.

Le strutture nel loro complesso saranno comunque eseguite in ottemperanza alle disposizioni legislative vigenti in materia.

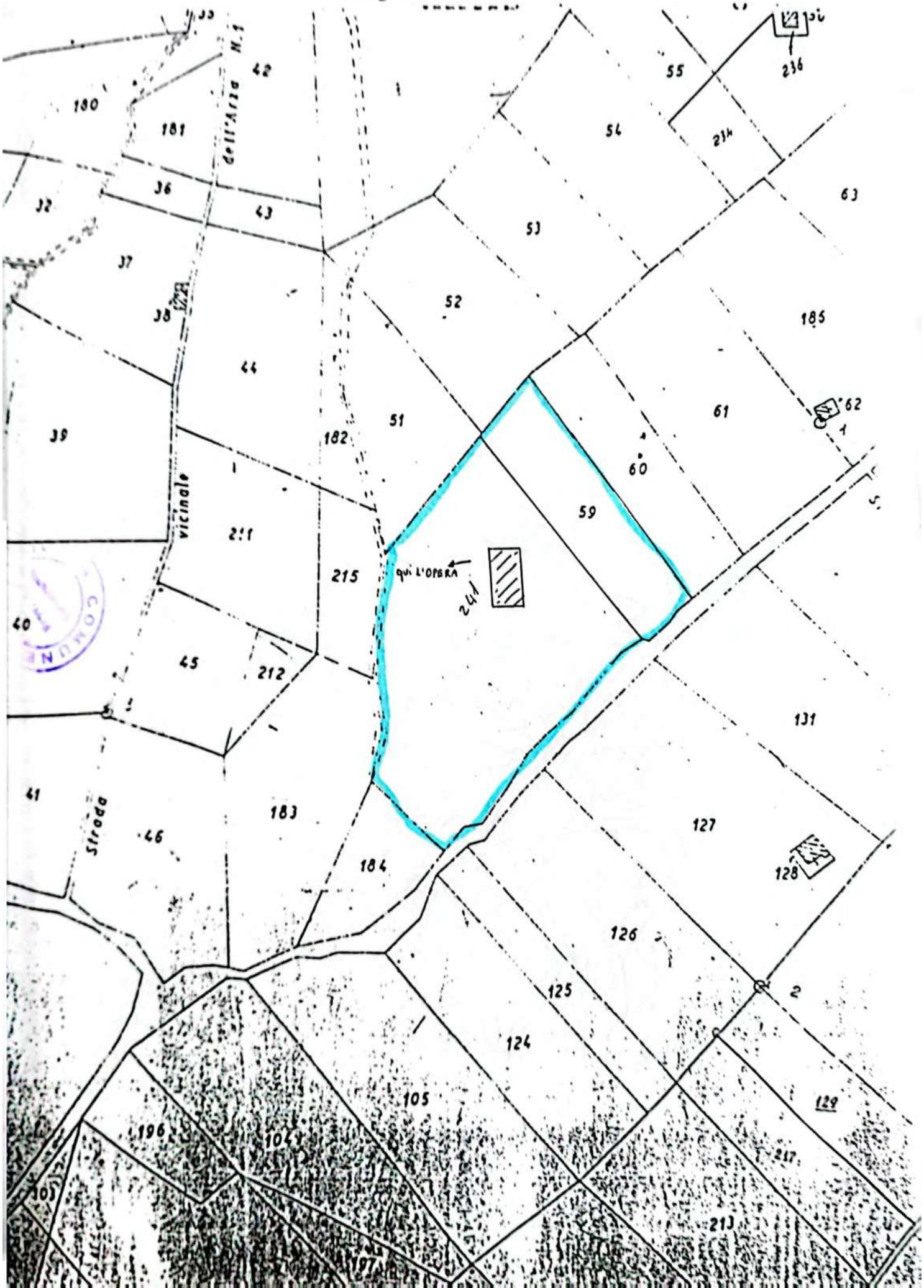
Per un maggiore ragguaglio dei luoghi e dei lavori da eseguire si rimanda all'allegato progetto di cui la presente relazione ne costituisce parte integrante.

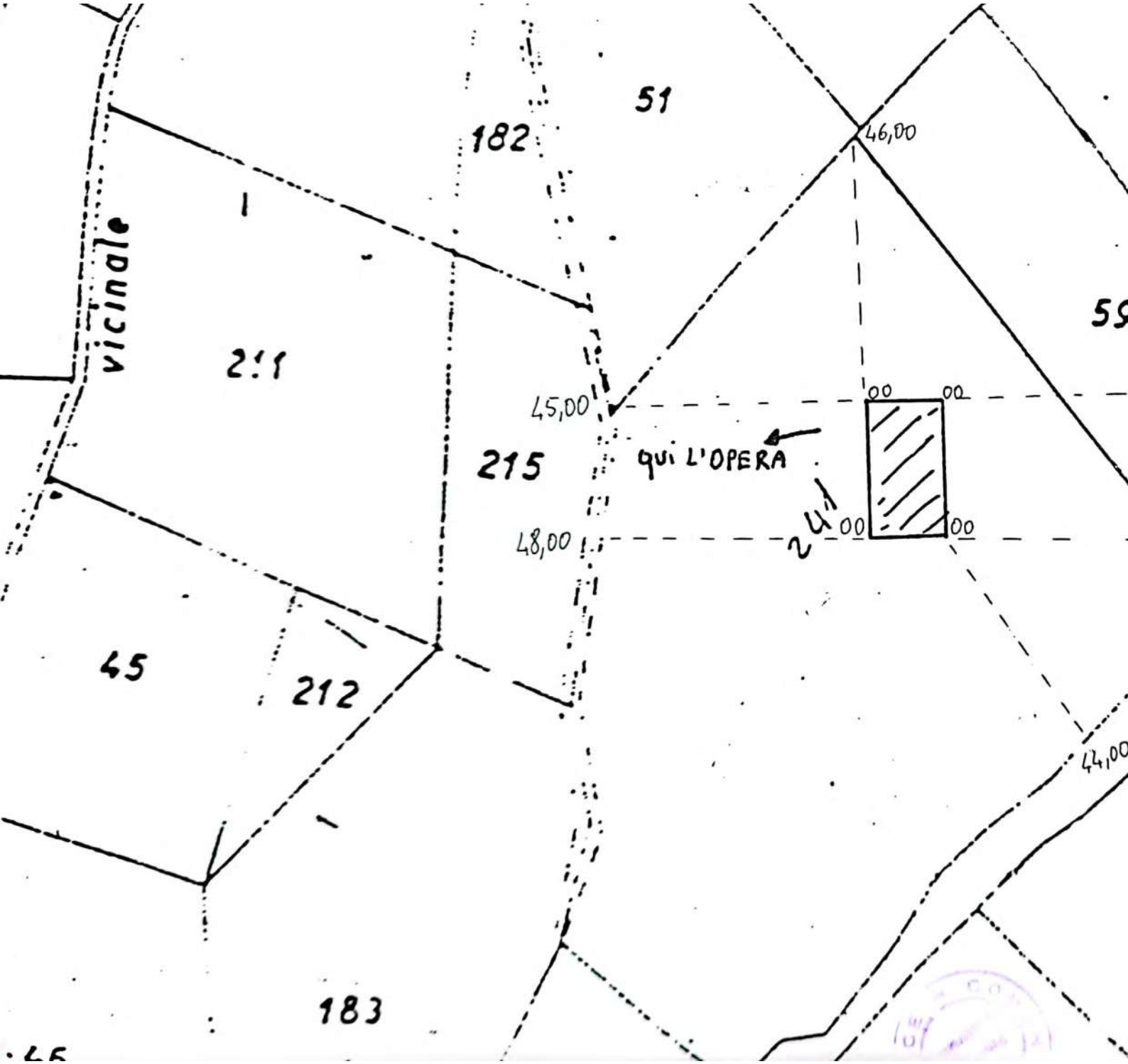
Il Tecnico

dr.Agr.Domenico Canonico

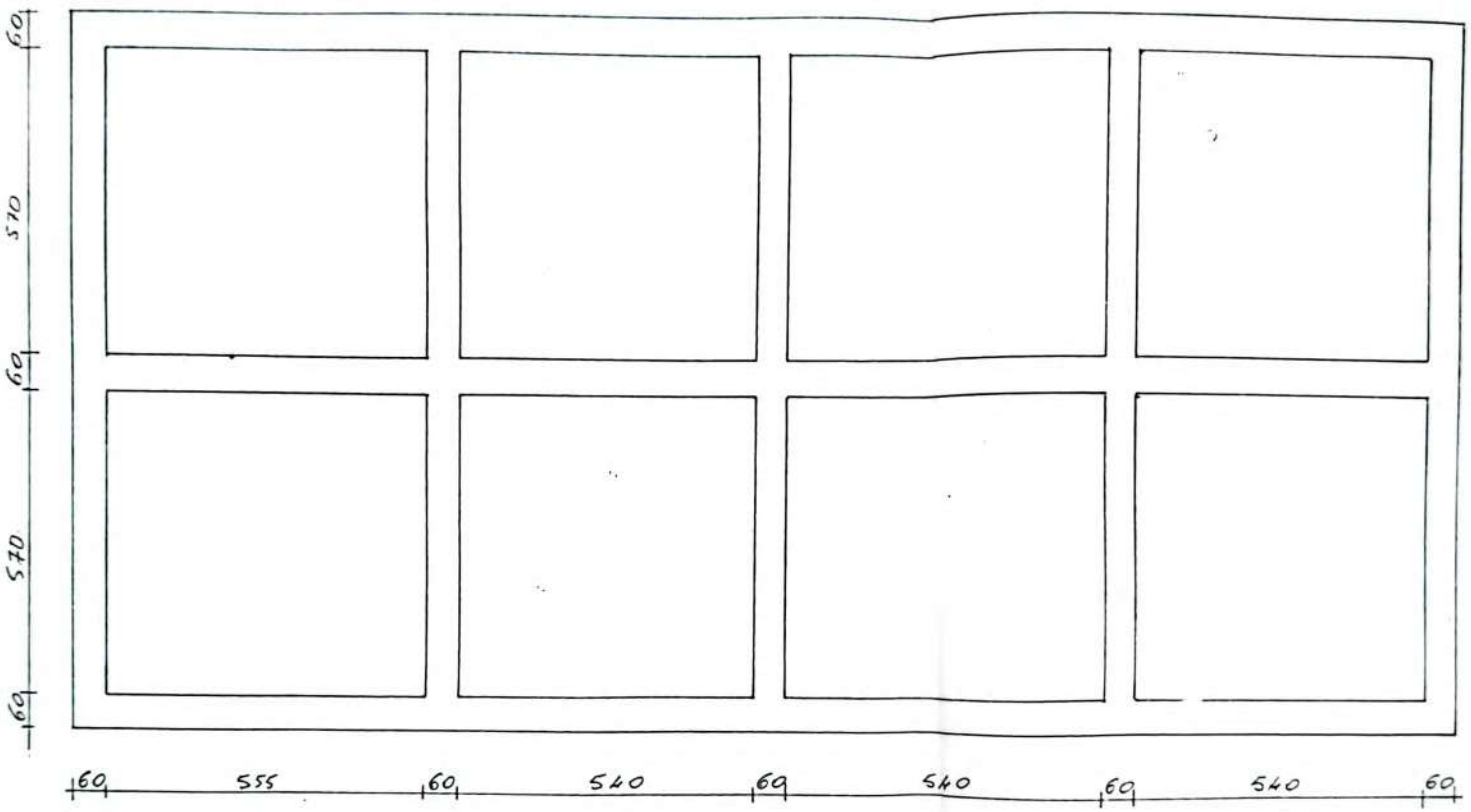
PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000

foglio n.53

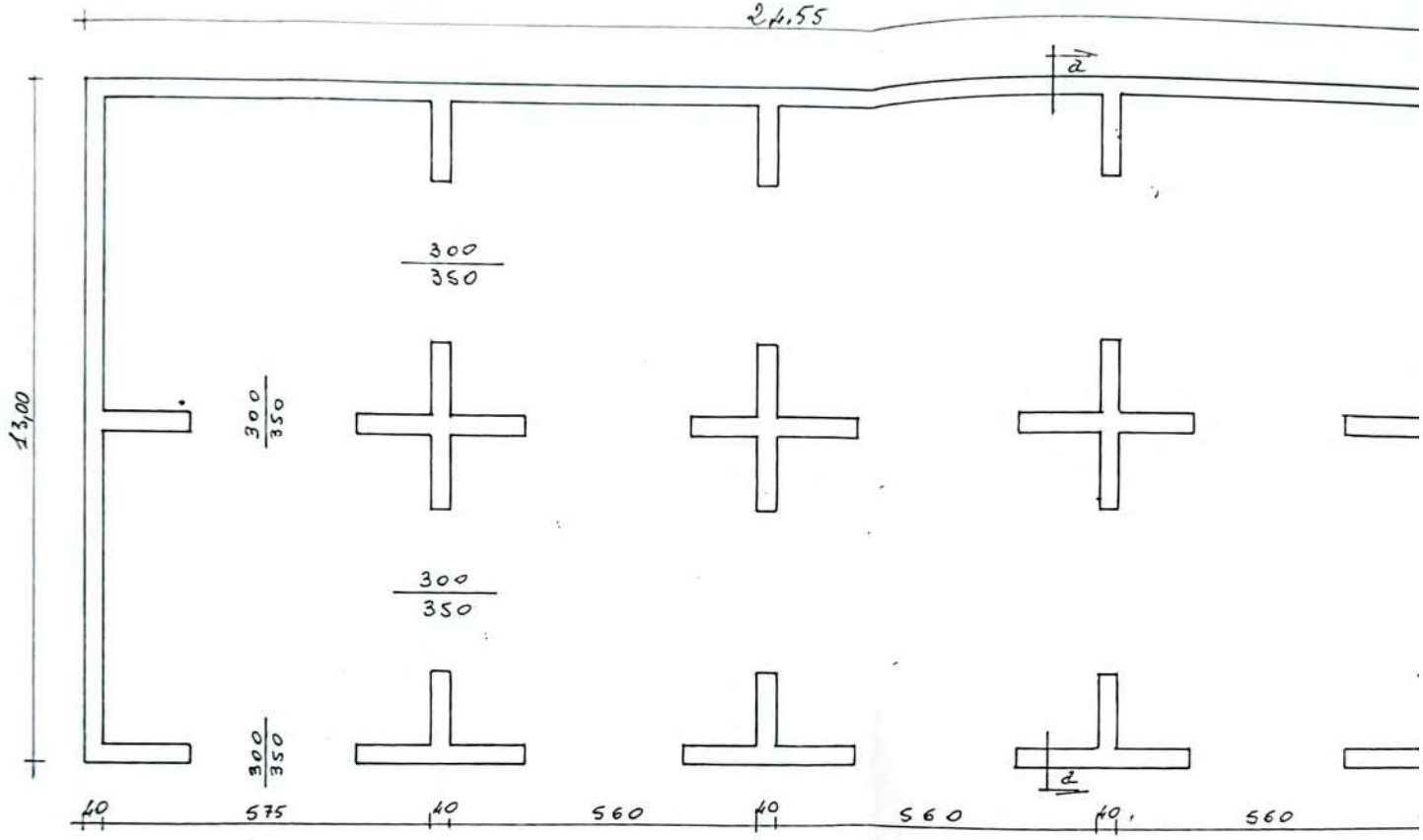



51
182
1
vicinale
211
46,00
55
45,00
215
QUI L'OPERA
24,00
48,00
45
212
44,00
183

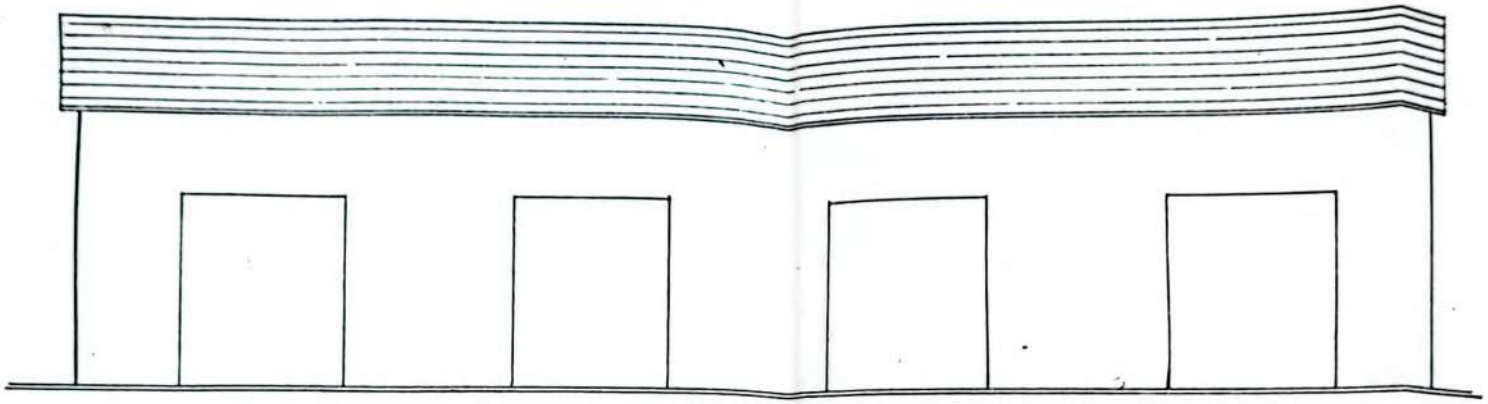
PIANTA FONDAZIONI



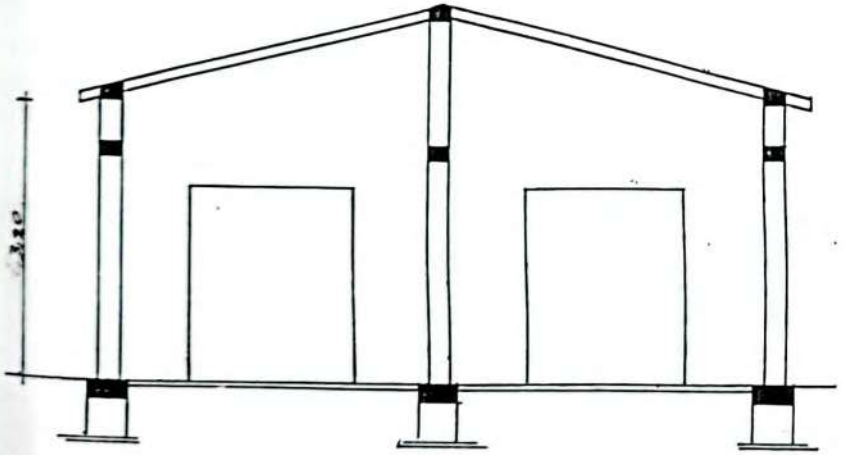
PIANTA PIANO TERRA



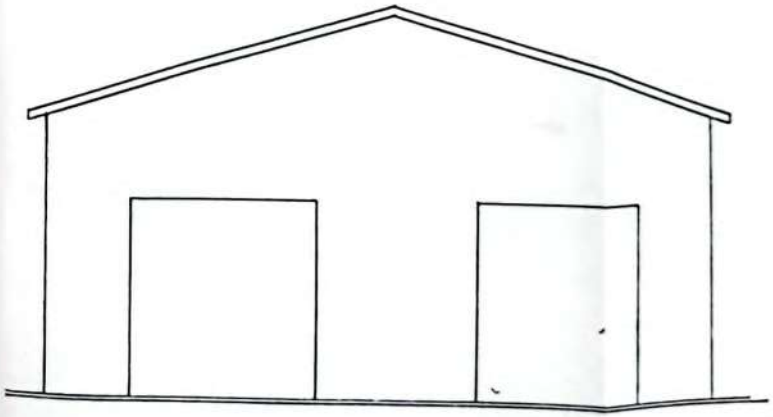
PROSPETTO FRONTALE



SEZIONE 2-2



PROSPETTO LATERALE



VOLUMETRIA REALIZZABILE:

-pertinenze : mq.14.650 x 0,07 mc/mq = mc 1025,50

-VOLUMETRIA DA REALIZZARE:

- fienile: 24,55 x 13,00 x h. 3.20 = ... mc. 1021,28

Pertanto,la volumetria realizzabile è maggiore di quella da realizzare .

Il Tecnico



Zona omogenea del vigente strumento urbanistico		"E" - AGRICOLA
Superficie del lotto	mq.	14.650
Indice di fabbricabilità	mc. mq.	0,07
Indice di copertura	mq. mq.	
Superficie coperta	mq.	319,15
Volume ammissibile	mc.	1025,50
Volume v. p. p. del fabbricato fuori terra	mc.	1021,28
Volume v. p. p. del fabbricato compreso l'interrato, calcolato alla risega di fondazione	mc.	
Numero dei piani fuori terra	N.	01
Superficie utile abitabile	mq.	
Superficie netta di servizi ed accessori (cantine, soffitte, autorimesse, androni d'ingresso, logge e balconi, servizi igienici, ecc.)	mq.	
Superficie complessiva, ottenuta mediante superficie utile abitabile, più superficie ragguagliata non residenziale (corrispondente al 60 % della superficie netta dei servizi ed accessori).	mq.	
Altezza a valle	ml.	3,20
Altezza a monte	ml.	3,20
Altezza a media	ml.	3,20
Parcheggio (1 20 del volume fabbricato)	mq.	

S. Bartolomeo in Galdo, li

Il Progettista e Direttore dei lavori

DI ESSERE PROPRIETARIO DELLA P.LLA N. 241 (ex 58) DEL FOGLIO N. 53 DI HA 1.11.60 DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO, ALLA CONTRADA GARZA, DI AUTORIZZARE E CONCEDERE LA DISPONIBILITA' PER ALMENO 10 ANNI, A PARTIRE DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO, PER LA COSTRUZIONE DI UN OVILE SULLA SUDDETTA PARTICELLA A FAVORE DEL SIG.

ED IVI RESIDENTE ALLA VIA VICO MICHELE PICCIUTO N. 126.

N. 2

per diritti

Letto, confermato e sottoscritto.

S. Bartolomeo in G., li 18 LUG. 1996

AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Attesto che la suestesa dichiarazione é stata resa e sottoscritta in mia presenza, a norma della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante conoscenza personale.

Si rilascia il presente in carta libera / in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza municipale li 18 LUG. 1996

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) Bollo

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
PACIFICO MARIA RITA

mod. VCA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
- CATASTO TERRENI -
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BENEVENTO
COMUNE CENSUARIO : SAN BARTOLOMEO IN GALDO - Q3CN
DATA : 10/10/95 ORA : 11:48:22 NUMERO : 744
OPERATORE : BNGCL16

UFFICIO DEL TERRITORIO BENEVENTO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 9881

I DI PARTITA

ntestati : 2
articelle : 3
ubalterni : 0

Superficie : 01.11.60
Reddito Dominicale : 38.447
Reddito Agrario : 76.895

ESTAZIONE - TITOLO C. F.

TICELLE

NTIFICATIVO NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA A CA	QUALITA'	CL	RIS ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
241		1	A		1.09.65	SEMINATIVO	3			38.447	76.895
242		2	B	9881	49	FABB RURALE		A		0	0
243		2	B	9881	1.26	FABB RURALE		A		0	0

NOTAZIONI E/O RISERVE

NUM	SUB	VAR	DESCRIZIONE
242		2	SR
243		2	SR

TAZIONI

Dati della nota : Variazione (F) n. 387.001.93 del 02/03/93 in atti dal 02/03/93
FRAZIONAMENTO
Dati della nota : Variazione (T) n. 30889.001.93 del 20/03/93 in atti dal 26/03/93
VER UFF : riferimenti : V.S.MOD.29 N.10/93

odice 1 : 31 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

mod. VCA

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
- CATASTO TERRENI -
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BENEVENTO
COMUNE CENSUARIO : SAN BARTOLOMEO IN GALDO - Q3CN
DATA : 10/10/95 ORA : 11:48:30 NUMERO : 746
OPERATORE : BNGCL16

UFFICIO DEL TERRITORIO BENEVENTO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 11442

DI PARTITA

Intestati : 2
Particelle : 1
Subalterni : 0.

Superficie : 00.34.90
Reddito Dominicale : 12.215
Reddito Agrario : 24.430

TESTAZIONE - TITOLO C. F.

RTICELLE

IDENTIFICATIVO NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA	A	CA	QUALITA'	CL	RIS ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
59		2	A	5183		34	90	SEMINATIVO	3			12.215	24.430

OTAZIONI

Dati della nota : Voltura (N) n. 51980 in atti dal 03/02/82
Atto : IST n. 1781 del 24/03/77
Rogante : LETTIERI E ; sede : SAN BARTOLOMEO IN GALDO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SAN BARTOLOMEO IN GALDO
data : 05/04/77, volume 111, n. 247

odice 1 : 26 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

ESEMPLARE DA RESTITUIRE AL DENUNZIANT

Mod

MODULARIO Tasse - 141

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

DENUNCIA DI CONTRATTO VERBALE DI LOCAZIONE ED AFFITTO DI BENI IMMOBILI

ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE (3)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

RIZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE (immobile o porzione di esso dato in affitto o locazione) COMUNE - PROVINCIA - LOCALITÀ (4) AZIENDA SITA IN AGRO DI BARTOLOMEO IN GALDO ALLA CONTRADA GARZA, ESTESA PER HA PORTATI COME SEGUE: PARTITE 9881-11140-11442-11508-12845-12846-14480 570-14571-14632-10492-10814 FOGLI 53-37-75-ELLE 93-204-180-206-207-205-120-64-68-69-188-58-59-46-183-184-45-212-215-211-17-23-241-242-243-127-128-1 -46-103-105-106-56

TA DELL'AFFITTO O DELLA LOCAZIONE DAL 01-09-92 AL 31-08-2015

ISPETTIVI PATTUITI £ 500.000

A PRESENTE DENUNCIA IN ESECUZIONE DEGLI ARTICOLI 2, 3, E 17 DEL DPR 26 APRILE 1986 N. 131

I. Bartolomeo ADDÌ 18.10.1995

ERVATA ALL'UFFICIO

DI REGISTRAZIONE DATA 18.10.1995 SERIE 3 NUMERO 117

LIRE 153.000 centocinquantatremila

CIFRE LETTERE

ETANZA

CASSIERE (a) O L'INCARICATO DELLE RISCOSSIONI (b)

IL DIRETTORE

UFFICIO DEL REGISTRO S. BARTOLOMEO IN GALDO

Eventuali imposte successive e quella sopraindicata vanno versate sul c/c postale N intestato a questo ufficio

Stata dovuta e stata prenotata al partitario campione Serie Art. N

(a) CON SERVIZIO AUTONOMO DI CASSA - (b) UFFICI PRIVI DI SERVIZIO AUTONOMO DI CASSA

Mod. C. D. 4

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI

N. POSIZIONE
N+I. 2075

Ufficio Provinciale di BENEVENTO

COMUNE DI c.p. S.BARTOLOMEO G.

Prov	Comune	Cod. Contribuente

11 660 00431200/51

Posizione ai fini delle assicurazioni sociali obbligatorie dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli a titolo principale

S

(Tavola

(Luogo

Via

	SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI Cognome, nome e codice fiscale	GRADO PARENTELA	SESSO	Luogo di nascita Data di nascita	FASCIA REDDITO	IATP	IV e INF	INF
1	CF	M	S.BARTOLOMEO G. 4.10.69				
				iscr. dal I.I.92 al	1		X	
				iscr. dal al				
2								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				
3								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				
4								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				
5								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				
6								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				
7								
				iscr. dal al				
				iscr. dal al				

Data 21.4.93/MS

IL FUNZIONARIO ADDETTO

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI - UFFICIO PROVINCIALE DI BENEVENTO

IL DIRETTORE

COD. PATR. 09

ANNOTAZIONI:

IATP = imprenditore agricolo a titolo principale soggetto al solo contributo IV

IV e INF = soggetto a contributo per tutte le assicurazioni

INF = soggetto a solo contributo

Foto Copia

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Reg. N. 1720
Esatte per diritti
£ 500

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14 **della** Legge 4 gennaio 1968, n. 15, attesto io sottoscritto Funzionario [illegible] in Galdo [illegible] di n. 1 a [illegible] collazione [illegible] l'interessato ed a [illegible], previa contestuale ammonizione sulla responsabilità penale di chi esibisce **atti** falsi, o contenenti dati non più rispondenti a verità.

S. Bartolomeo in Galdo, lì 9 SET. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Michele PIZZI)

Alla Comunità Montana
del Fortore
San Bartolomeo in Galdo
(BN)



OGGETTO: Autorizzazione sbancamento.

Il sottoscritto

ed ivi residente alla c.da Garza,con la presente

C H I E D E

l'autorizzazione per poter eseguire i lavori di sbancamento per la formazione dell'area di insediamento,dovendo realizzare un fabbricato alla località Garza da adibire a stalla per ovini e da ubicare sulla particella n.241 del foglio di mappa n.53.

Sicuro del consenso,distinti saluti.

San Bartolomeo in Galdo,lì

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Il sottoscritto dr.agr.Domenico Canonico,iscritto al n.97 dell'Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Benevento,ha ricevuto l'incarico dal s

di"giustificare dal punto di vista tecnico ed economico le superfici e/o la volumetria di una pertinenza agricola da costruire da destinare a stalla per l'allevamento ovino così come richiesto dal Comune di San Bartolomeo in Galdo per il rilascio della concessione ad edificare".

Il sottoscritto per adempiere alle proprie funzioni si è recato sul posto per effettuare il necessario sopralluogo,oltre a visionare tutti gli atti tecnici ed amministrativi specifici.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il committente,di professione imprenditore agricolo a titolo principale e coltivatore diretto,conduce direttamente un'azienda agricola ubicata nel Comune di San Bartolomeo in Galdo alla contrada denominata"Sbalzata".

Essa ha un ordinamento produttivo basato essenzialmente sulle colture cerealicole foreggere e sull'allevamento zootecnico.

Attualmente l'azienda in esame è carente da un punto di vista strutturale poichè manca di fabbricati specifici e razionali per l'allevamento zootecnico.

L'allevamento zootecnico da praticare,come già innanzi indicato,è costituito mediamente da circa 100 ovini adulti e 250 capi da ingrasso.

Si tenga presente che un allevamento di tale consistenza corrisponde a circa 36 U.B.A.(Unità Bovini Adulti).

Tale precisazione serve a far comprendere quali sono le necessità in termini volumetrici delle strutture produttive specifiche che corrispondono ad un volume utile per U.B.A. pari a 40 metri cubi sia per la stalla che per i locali da destinare alla conservazione degli alimenti siano essi affienati che non.

A questa volumetria vanno aggiunti quelli necessari per la conservazione dei prodotti agricoli quali cereali e granelle varie,oltre allo spazio necessario per il ricovero delle macchine agricole.

Dalle considerazione fi quì esposte risulta chiaro che la costruzione della struttura di cui alla richiesta di concessione ad edificare risulta assolutamente necessario ed indispensabile per i normali processi produttivi in atto.

CONCLUSIONI

Da tutto quanto sopra esposto emerge con chiarezza che nel caso dell'azienda in esame risulta assolutamente necessario costruire dei fabbricati da destinare a pertinenze agricole in funzione della conduzione del fondo e della specifica attività condotta dall'imprenditore agricolo a titolo principale in questione.

Tutto questo perchè attualmente l'azienda in esame risulta sprovvista di idonei e razionali fabbricati da destinare a tale scopo.

Tanto dovevesi per l'incarico conferitogli.

San Bartolomeo in Galdo,01-09-1996

Il Tecnico

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno millenovecentonovantasei,il giorno DIECI del mese di SETTEMBRE nel Comune di Baselice,davanti al sottoscritto Cancelliere di Conciliazione è comparso personalmente il dr..Domenico Canonico,noto all'Ufficio,il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede redatta per conto di

Il sottoscritto ,aderendo alla richiesta ed ammonito il perito ai sensi di legge,l'invita a prestare il prescritto giuramento e lo stesso vi adempie pronunciando la formula"di bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che viene redatto il presente verbale.L.C.S.

Il Perito
dr.Agr.Domenico Canonico

IL cancelliere di Conciliazione
dr.Pietro Inglese

UFFICIO DI CONCILIAZIONE DI BASELICE

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

LOCALITA' : c.da GARZA

COMMITTENTE :

Legge n. 10 / 77

****

PROGETTO : DI COSTRUZIONE DI UN OVILE.

****

Allegati: - RELAZIONE TECNICA

-ELABORATI PROGETTUALI

PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA COMM. COM. EDILIZIA

1996

larghezza superiore a quella dell'aggetto.

7) Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo la occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Com/le, debitamente vistata dal Sindaco, o chi per esso. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o, anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito idoneo ed ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Si raccomanda che i lavori dovranno essere eseguiti con le cautele previste dal D.P.R. 7-1-1956, n. 164 e successive modifiche ed integrazioni.

8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente, per i provvedimenti del caso. Qualora venissero arrecati eventuali danni alle opere pubbliche comunali (acquedotto, fognatura, strade ecc.), queste devono essere ripristinate, entro e non oltre le 24 ore dall'evento, a spese del titolare della concessione, a perfetta regola d'arte e con le prescrizioni comunali.

9) La costruzione dev'essere munita di fossa settica o biologica, prima del convogliamento del liquame della fognatura comunale. Per i fabbricati in zone agricole, dove non esiste la fognatura comunale, è prescritta la fossa settica o biologica, convogliando successivamente il liquame in canali o pozzi a sistema perdenti.

10) *Per i lavori di ristrutturazione di fabbricati ricadenti nel Centro Storico - Zona « A »:*

a) - Che non venga modificata la larghezza, l'altezza e la tipologia dei vani, porte, finestre e balconi esistenti e che per eventuali lavori di rifinitura è vietata la messa in opera di qualsiasi tipo di marmo, usando pietre da taglio lavorate consigliate dalla Soprintendenza ai Monumenti;

b) - Che non venga alterata l'attuale conformazione del tetto e dei cornicioni;

c) - Che la zoccolatura ed eventual cantonali esistenti vengano ripristinati;

d) - Che i lavori di intonaco vengano eseguiti ad intonaco rustico tirato a fratazzo, senza colorazioni in impasto o sovrapposte;

e) - Che al fabbricato in parola, ricadente nel Centro Storico, non sono ammesse persiane avvolgibili consentendo, invece, persiane del tipo alla romana, o infissi con scuretti interni;

temente dalla vendita del fondo durante il periodo dei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, costituisce modificazione d'uso, a norma e per gli effetti delle tabelle parametriche comunali in vigore, nonché ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della stessa legge n. 10/1977, per cui, per tale eventuale modificazione d'uso, dovrà essere corrisposta in favore della Cassa Comunale un contributo quantificato nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

12) Il titolare della concessione, il progettista e Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

13) Devono essere rispettate le leggi 319 del 10-5-1976, modificata ed integrata con legge n. 690 dell'8-10-1976, per la tutela delle acque dall'inquinamento, e n. 373 del 30-4-1976, per il contenimento del consumo energetico ad usi termici negli edifici.

14) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica in vigore, nonché alla legge relativa alle norme per la edificabilità dei suoli, fatta eccezione per le varianti in corso d'opera che rientrano nei casi previsti dal comma 12 dell'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10 e della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla presente si allegano in restituzione: copia degli atti progettuali debitamente vistati d'Ufficio.-

Dalla Residenza municipale, li 12-11-96

IL SINDACO
(Dott. Angelo Cifelli)

ABO 1092

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente concessione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune dal 12-11-96 al 27-11-96

Vist.

IL SEGRETARIO COMUNALE

I

D I C H I A R A

Di aver oggi ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale la presente concessione con tutti gli allegati in essa menzionati.

Di accettare le prescrizioni della stessa concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

S. BARTOLOMEO IN GALDO, li: 3-6-97

IL CONCESSIONARIO / ~~IL PROGETTISTA / IL DIRETTORE DEI LAVORI~~

95/96

30 DIC. 1997

13366

Al sig.Sindaco del Comune
di San Bartolomeo in Galdo

Oggetto:Variante in corso d'opera per i lavori di costruzione di un ovile alla c.da Garza.

Con la presente il sottoscritto

ed

ivi residente alla c.da Garza,in relazione ai lavori di cui all'oggetto e da Voi già autorizzati con regolare concessione edilizia,si pregia trasmettere la variante in corso d'opera precisando che non vi saranno variazioni di ubicazione nè di dimensioni, volumetria e parametri urbanistici e che la sola variazione riguarderà il tipo di struttura non più a muratura ordinaria ma del tipo in prefabbricato in c.a.

Sicuro del Vostro consenso,distinti saluti.

San Bartolomeo in Galdo,01-12-1997

- Dichiaro di aver ritirato n°3 copie degli elaborati di variante in data 20-01-98

COMUNE DI
SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)
2 - FEB. 1998
PROT. n° 1036

Al sig.Sindaco del Comune
di San Bartolomeo in Galdo

Oggetto:Variante in corso d'opera per i lavori di costruzione di un ovile alla c.da Garza.

Con la presente il sottoscritto

ed

ivi residente alla c.da Garza,in relazione ai lavori di cui all'oggetto e da Voi già autorizzati con regolare concessione edilizia,si pregia trasmettere la variante in corso d'opera precisando che non vi saranno variazioni di ubicazione nè di dimensioni, volumetria e parametri urbanistici e che la sola variazione riguarderà il tipo di struttura non più a muratura ordinaria ma del tipo in prefabbricato in c.a.

Sicuro del Vostro consenso,distinti saluti.

San Bartolomeo in Galdo,01-12-1997

In fede

PARERE FAVOREVOLE / CONTRARIO ESPRESSO DALLA
COMM. COM. EDILIZIA NELLA SEDUTA DI
24 FEB. 1998
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE