COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO
Provincia di Benevento
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621
Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it
P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it
SETTORE TECNICO
Tel. 0824 1980280 int. 1220 – 1230 – 1210 - 1240

Il Responsabile del Settore

- *Vista la richiesta dell'ing. Vincenzo Conte in qualità di CTU procedura n. 134/2023 Tribunale di Benevento;*
- *Visto il Piano Urbanistico Comunale (PUC), vigente per questo Comune, approvato con Deliberazione n. 27 del 14/03/2017 adottata dal Commissario Straordinario dott. Vincenzo Lubrano (avviso di pubblicazione di approvazione definitiva BURC n. 30 del 10/04/2017);*
- *Visto l'art. 30 del DPR 380/01;*

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune individuati in catasto con i seguenti dati:

FG. N. 53- p.lle 292-296;

Non ricadono in territori percorsi dal fuoco e che secondo il suddetto strumento urbanistico (PUC), la destinazione d'uso delle suddette particelle risulta come segue:

zona omogenea E10 di "E" agricola **(area di tutela e conservazione dei valori ambientali). In detta area trovano applicazione le direttive dell'Area IBA 126, Monti Dauni (direttive e indirizzi tecnici da osservare PTCP art. 21)** con i seguenti indici IF= 0,03mc/mq-0,07 mc/mq - N.P.=2 - D.C.= m 5,00 – R.C. 0,025 – H max m 7,00 - lotto minimo 10000 mq;

Sono consentiti i seguenti interventi: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP3, AMP4, DR, NE;
RE1 Ristrutturazione edilizia senza aumento della SUL; RE2 Ristrutturazione edilizia con aumento della SUL; RE3 Demolizione e ricostruzione di un fabbricato, senza variazione di volumetria, sagoma e area di sedime, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; AMP3 Ampliamenti di edifici a destinazione agricola, consentiti in caso di necessità fino ad un massimo del 20% della cubatura esistente. Tali interventi sono consentiti a condizione che gli edifici siano direttamente utilizzati per la conduzione del fondo opportunamente documentata. APM4 Ampliamenti di edifici rurali esistenti nelle fasce di rispetto di cui al punto 1.7 del titolo II della L. R. 14/82, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo, consentiti una tantum, per esigenze igienico -funzionali, sul lato opposto dell'infrastruttura da salvaguardare, nella misura massima del 10% del volume preesistente e fino ad un massimo di 20 mq di SUL, esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 1.8 della L.R. 14/82. DR Demolizione e ricostruzione di edifici non rientrante nella categoria RE3, e dunque con variazione di sagoma, di localizzazione e di volume.
Destinazioni d'uso: 5.4.1(abitazioni agricole), 5.4.2(pertinenze agricole), 5.4.3(serre), 5.4.4(allevamenti zootecnici), 5.4.5(Impianti tecnici al servizio delle aziende e del territorio agricolo): comprendono le strutture per impianti tecnici e tecnologici quali silos, depositi, serbatoi, rimesse ed officine per macchine agricole, etc. , 5.4.6(Opere di trasformazione del territorio agricolo): comprendono opere di trasformazione del territorio (quali movimenti di terra, sbancamenti a fini colturali, scavi, perforazioni di pozzi, ecc.), finalizzate all'attività agricola ma eccedenti le normali operazioni agronomiche. 5.4.7(Attività ricettive di agriturismo), 5.3.3(Impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici).
Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale.

Le particelle rientrano:

- **nel sistema ambientale e naturalistico – strutture complesse "riserve di naturalità secondaria" direttive e indirizzi tecnici da osservare nelle strutture ambientali complesse PTCP art. 18;**

Tutte le p.lle sono sottoposte a vincolo idrogeologico art. 23 L.R. n. 11 del 07/05/96.
Si rilascia a richiesta di parte in carta legale/semplice, ai sensi e per gli effetti del DPR 380/01 art. 30.
Ai sensi del DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. BARTOLOMEO IN GALDO, **17/04/2024**

IL RESPONSABILE
ING. GIOVANNI DIURNO