CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Legge 302/98)

TRIBUNALE DI BENEVENTO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Creditore

Leviticus Spv S.r.l.

Contro

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.

Procedura esecutiva promossa da **Leviticus spv s.r.l.** sede in **Roma** Codice fiscale e P.IVA **14978561000** nei confronti c
come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Uff. Giud. Tribunale Di Benevento in data **4 dicembre 2025** repertorio n. **3274** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** ai numeri di registro particolare **472** e registro generale **512** in data **14 gennaio 2026** a favore **Leviticus spv s.r.l.** sede in **Roma** Codice fiscale e P.IVA **14978561000** e contro

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il **14/01/2026**, e dalle note rilevate presso i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento**, relativamente all'immobile di seguito descritto.

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Legge 302/98)

CERTIFICA

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 251**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 252**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 289**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 290**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCT a **Foglio 53 Particella 292**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 294**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 295**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCT a **Foglio 53 Particella 296**;

immobile sito nel Comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)** riportato in NCEU a **Foglio 53 Particella 299**;

Titolarità	**Piena proprieta'**	Quota	**1/1**

Attuale Proprietario:

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** gli immobili NCEU **Foglio 53 Particella 251**, NCEU **Foglio 53 Particella 289**, NCEU **Foglio 53 Particella 299**, NCEU **Foglio 53 Particella 252**, NCEU **Foglio 53 Particella 290**, NCEU **Foglio 53 Particella 294**, NCEU **Foglio 53 Particella 295**, NCT **Foglio 53 Particella 292**, NCT **Foglio 53 Particella 296**, sono pervenuti per atto pubblico notarile

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Legge 302/98)

di donazione accettata del Notaio **Iannella Giovanni** del **2 novembre 2016** repertorio n. **47786/22028** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **10 novembre 2016** al numero di registro generale **11025** e numero di registro particolare **8951** da

per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** in regime di comunione legale dei beni,

per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** in regime di comunione legale dei beni degli immobili siti nei comuni di **San Bartolomeo In Galdo (BN)**,

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** in regime di comunione legale dei beni gli immobili NCT **Foglio 53 Particella 292 ex particella 59**, NCEU **Foglio 53 Particella 289**, ex particella 241 ex particella 59, sono pervenuti:

- Per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio **Iannella Giovanni** del **22 dicembre 2008** repertorio n. **29717/9889** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **8 gennaio 2009** al numero di registro generale **126** e numero di registro particolare **94** da

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** degli immobili siti nel comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN) Quadro D della nota:** Pervenuto in virtù di usucapione non accertata giudizialmente

- Per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio **Iannella Giovanni** del **23 aprile 2008** repertorio n. **27906/8738** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **12 maggio 2008** al numero di registro generale **5708** e numero di registro particolare **4124** da

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** degli immobili siti nel comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)**.

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** in regime di comunione legale dei beni gli immobili NCEU **Foglio 53 Particella 251**, NCEU **Foglio 53 particella 252**, NCEU **Foglio 53 particella 290,** NCEU **Foglio 53 particella 294**, NCEU **Foglio 53 particella 295**, NCEU **Foglio 53 particella 296** tutte ex particella 241, NCEU **Foglio 53 particella 299** ex particella 243 sono pervenuti per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio **Iannella Giovanni** del **23 aprile 2008** repertorio n. **27906/8738** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **12 maggio 2008** al numero di registro generale **5708** e numero di registro particolare **4124** da

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(Legge 302/98)

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** degli immobili siti nel comune di **San Bartolomeo In Galdo (BN)**.

Quadro D della nota: Tutte aree di terreno riportano erronea indicazione di livello in favore del Comun di San Bartolomeo In Galdo, livello mai corrisposto

, la quota dell'intero in piena proprietà di San Bartolomeo In Galdo Foglio 53 particella 59 (garvata di livello a favore del Comune) è pervenuta per atto di compravendita del Notaio **Ernesto Lettieri** in data **24 marzo 1977** repertorio n.**1781** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **4 aprile 1977** al numero di registro generale **3197** e numero di registro particolare **2928**

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI AL	**14/01/2026**

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo atto Notaio **Iannella Giovanni** del **9 febbraio 2010** repertorio n. **32648/11873** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **15 febbraio 2010** al numero generale **1808** e al numero particolare **287** a favore di **Banca Popolare Di Novara S.p.a.** con sede in **Novara** C.F. **01848410039**, domicilio ipotecario eletto in Novara Via Negroni 12, per capitale di € 160.800,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 321.600,00, durata 12 anni, a carico

F.

per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** bene personale,

per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** bene personale su **NCEU Foglio 53 Particella 251**, NCEU **Foglio 53 Particella 252**, NCT **Foglio 53 Particella 59**, NCT **Foglio 53 Particella 253**, NCT **Foglio 53 Particella 243**,

Verbale Di Pignoramento Immobili atto **Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Benevento** del **6 ottobre 2023** repertorio n. **2648** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **20 ottobre 2023** al numero generale **11899** e al numero particolare **9425** a favore di **Leviticus Spv S.r.l.** con sede in **Roma** C.F. **14978561000**, domicilio ipotecario eletto in Leviticus Spv Srl Via Curtatone 3 Roma, a carico

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su **NCT Foglio 53 Particella 292**, NCT **Foglio 53 Particella 293**, NCT **Foglio 53 Particella 289**, NCT **Foglio 53 Particella 290**, NCT **Foglio 53 Particella 291**, NCT **Foglio 53 Particella 299**, NCT

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Legge 302/98)

Foglio 53 Particella 251, NCT **Foglio 53 Particella 252**,

Verbale Di Pignoramento Immobili atto **Uff. Giud. Tribunale Di Benevento** del **4 dicembre 2025** repertorio n. **3274** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Benevento** in data **14 gennaio 2026** al numero generale **512** e al numero particolare **472** a favore di **Leviticus Spv S.r.l.** con sede in **Roma** C.F. **14978561000**, domicilio ipotecario eletto in Leviticus Spv S.r.l. Via Curtatone, 3 Roma, a carico di

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su **NCEU Foglio 53 Particella 289**, NCEU **Foglio 53 Particella 290**, NCEU **Foglio 53 Particella 294**, NCEU **Foglio 53 Particella 295**, NCEU **Foglio 53 Particella 299**, NCEU **Foglio 53 Particella 251**, NCEU **Foglio 53 Particella 252**, NCT **Foglio 53 Particella 292**, NCT **Foglio 53 Particella 296**,

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL	**14/01/2026**

Per gli immobili siti nel Comune di San Bartolomeo In Galdo come da visura storica allegata.

Maddaloni (Ce), via San Francesco D'Assisi 6

FILE FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VINCENZO CALDERINI