AGIBILITA'

P.C. 5/09 - F1/10

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO
(Provincia di BENEVENTO)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA
N. prot. 338 ANNO 2011

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 5

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- Vista la domanda in data 06/04/11 prot. n. 338 presentata dalla ditta [redacted] ed ivi residente alla C/da Fontana di Garza n. 2 allo scopo di ottenere il certificato di AGIBILITA' per il Capannone agricolo ad uso ovile alla C.da Fontana di Garza – FG.53 P.LLA 289 e fabbricato adibito a CASEIFICIO AZIENDALE sito alla contrada C/da Fontana di Garza FG.N.53 p.lla 290
- Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni richiamate con la:
X□ PERMESSO A COSTRUIRE N.5 del 12.02.2009:
X□ variante n. 71 del 23.12.2010:
X così come dichiarato dal professionista Ing. MICHELINA MASELLA in qualità di tecnico direttore dei lavori eseguiti nell'immobile per i quali ora si richiede□ l'abitabilità - X□ l'agibilità, il quale ha certificato la conformità rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato.
Considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile, secondo le vigenti leggi nazionali e regionali, nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistico – edilizia ed igienico – sanitaria, per quanto sopra detto;
-Visto il decreto del Presidente della Repubblica 22 aprile 1994, n. 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto";
-Verificato che il richiedente ha prodotto la ricevuta n. 056 del 20/02.07 per versamento di €. 30,00 quale tassa di concessione comunale, mediante pagamento effettuato presso l'Ufficio Postale;

-Dato atto che è stata allegata la dichiarazione presentata per l'iscrizione dell'immobile,restituita

ad ogni effetto di legge L'AGIBILITA' per il Capannone agricolo **AD USO OVILE** alla C.da Fontana di Garza – FG.53 P.LLA 289 e fabbricato adibito a **CASEIFICIO AZIENDALE** sito alla contrada C/da Fontana di Garza FG.N.53 p.lla 290 ;

DESCRIZIONE DEI LOCALI

PIANI	Vani utili	VANI ACCESSORI E DESTINAZIONI D'USO
Interrato……	==	======
I - FABBRICATO… PIANO TERRA…..	=7=	Ovile
II FABBRICATO ……	2,57	Laboratorio per caseificio aziendale – punto vendita========
Secondo……....	==	=======
Terzo……..	==	=====
Quarto……	==	=====
Quinto……	==	====
Sottotetto……	==	====
TOTALE N.	10 r.	

ESTRATTO DEL MOD. AP/7 – ART. 43 DEL REGOLAMENTO ANAGRAFICO:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																
Tipo	Mq. Superficie coperta	Mc. Volume vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione					Note
					Vani 3	Vani 4	Vani 5	Vani 6	Vani 7	Vani 8	Vani 9	Vani 10 e oltre	Negozi	Magaz-zini	Autorimesse			
															Pubb.	Priv.	Altra	

prot. n. 338 Pr.
del. 06.06.2011

Al **RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE di S. BARTOLOMEO IN G. (BN)**

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITÀ ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Progetto per l' **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** - nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) alla C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G. .- Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.289-290
P.S.R. CAMPANIA 2007-2013
MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

Il sottoscritto Donato .

ed ivi residente alla C/da Fontana di Garza n. 2, in qualità di titolare di:

- PERMESSO DI COSTRUIRE **n.5 del 12/02/2009**
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE **n.71 del 23/12/2010**

C H I E D E

il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ relativo agli immobili sopra descritti.

Allega alla presente:

- Ricevuta del versamento di €. 245,70 sul c/c postale intestato al Comune di San Bartolomeo in G. quale pagamento della tassa di concessione comunale;
- Copia della Dichiarazione di Accatastamento dell'immobile restituita dall'Ufficio del Territorio corredata dall'attestazione di avvenuto deposito;
- Certificato di collaudo statico delle opere con l'attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile competente e Certificato di conformità alla normativa in materia antisismica di cui all'art.28 della Legge 2.2.74 n.64 nonché delle ulteriori vigenti leggi regionali;

DICHIARAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'** Progetto per l' **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** - nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) alla C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G. .- Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.289-290

La sottoscritta Michelina MASELLA nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 06/04/1973 ed ivi residente alla via 9/2 n.120, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento con numero 1208, in qualità di Direttore dei Lavori relativi al progetto di cui sopra

DICHIARA

che il versamento e' di Euro 245,70 di cui: euro 150 di diritto fisso per il rilascio dell'agibilita' e euro 95,70 corrispondenti a 9,57 vani catastali (contributo di euro 10 per vano) in quanto il laboratorio ha una superficie di 82 mq mentre l'ovile di 186 mq per un totale di 268 mq che corrispondono ai vani catastali sopra indicati considerando il vano catastale di 28 mq.

S. Bartolomeo in Galdo, aprile 2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Michelina MASELLA)

Ufficio Provinciale
di BENEVENTO

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

ne di SAN BARTOLOMEO IN GALDO (Codice: Q3CN)		Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Mappale n.: 114022/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2

ale: COSTITUZIONE

	C.F.
, Proprieta` per 1000/1000 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI	

			Dati di classamento proposti					
ero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
9		CONTRADA FONTANA DELLA GARZA n. SNC, p. T	U	C06	01	186	203	528,33
0		CONTRADA FONTANA DELLA GARZA n. SNC, p. T	U	C03	01	82	106	232,92

n: 13576/2011 Data: 31/03/2011 Protocollo accettazione n.: BN0120541 L'incaricato

COPIA



UFFICIO DEL GENIO CIVILE

(Benevento)

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Legge Regionale 07/01/83 n°9

"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA" - OPERE IN MURATURA "

C/da Fontana di Garza - Zona "E" del vigente P.R.G. - San Bartolomeo in Galdo (BN)

Al Catasto al F. 53 p.lle 253 (ex241) - 59

Deposito al Genio Civile di BN n n. 13708 del 09/12/2009

COMMITTENTE:

RIEPILOGO ESECUZIONE LAVORI

AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

ENDA ZOOTECNICA" - OPERE IN MURATURA - C/da Fontana di Garza - Zona

igente P.R.G. - San Bartolomeo in Galdo (BN) - Al Catasto al F. 53 p.lle 253 (ex 241).

MITTENTE:

osito al Genio Civile di Benevento 13708 del 09/12/2009- Visita finale 11/01/2011

STRUTTORE: Picciuto Costruzioni Generali s.r.l.

Via P. Circelli n. 53 S. Bartolomeo in Galdo

. sottoscritto ing. Salvatore PIZZI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n°855 con sede tecnica in S.Bartolomeo in Galdo (BN), ebbe l'incarico dal sig.

in C/da Fontana di Garza n. 2, di procedere al collaudo in corso d'opera dei lavori di " **AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA" - OPERE IN MURATURA** "; ai sensi della L.R. n°9/83. Il sottoscritto, ha verificato in sito le buone qualità dei materiali impiegati. Sulla scorta di tutti questi elementi acquisiti, il sottoscritto Collaudatore ha redatto il presente atto contenente l'esito della richiesta prestazione professionale.

RCHITETTONICO E STRUTTURE

ıitettonico è stato redatto dall'ing. Michelina MASELLA che ha eseguito i calcoli

ısegni esecutivi delle strutture. Il progetto, unitamente ai calcoli statici e disegni

elle strutture, è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Benevento in data

)9 con n°d'ord.13708.

ONE SULLA VISITA FINALE

ta finale è stata effettuata in data 11 gennaio 2011, alla presenza continua oltre che del

scritto Collaudatore anche dell'ing. Michelina MASELLA, Direttore dei lavori e del sig.

nato Antonio Sangregorio, proprietario dell'immobile. Con la scorta del progetto e dei

lativi calcoli, il sottoscritto Collaudatore ha ripercorso tutta la zona dei lavori per una

lteriore ispezione delle opere realizzate. Nella circostanza sono state effettuate misurazioni e

riscontri significativi, ai fini statici, delle strutture realizzate. In particolare si è provveduto alle

seguenti verifiche: la buona consistenza e fattura delle strutture portanti; la conformità delle

opere a quanto previsto negli atti progettuali; che le opere sono state eseguite a regola d'arte

e secondo le vigenti norme che regolano la costruzione edilizia in zona sismica.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerando l'intero svolgimento dell'opera da cui risulta; VISTO:

ATURA ", nel Comune di S.Bartolomeo in G. (BN) alla C/da Fontana di

di Donato Antonio Sangregorio sono COLLAUDABILI, come in effetti con il

COLLAUDA

parere favorevole perché l'immobile sia adibito allo scopo cui è destinato in

secondo le previsioni di calcolo. Il presente certificato di collaudo è valido ai sensi

ella L.R. 9/83, e costituisce infine certificato di rispondenza dell'opera eseguita alle

cui alla legge 64/74 (ex.art.28) ai sensi della L.R. 9/83.

S. Bartolomeo in Galdo, gennaio 2011

OLLAUDATORE: ing. Salvatore PIZZI

DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE

Il sottoscritto Collaudatore, ing. Salvatore PIZZI nato a S. Bartolomeo in Galdo (BN)

25/09/1963, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n°855, con

ede tecnica in S. Bartolomeo in Galdo (BN) alla V Traversa Sannio n. 56, dichiara di essere

iscritto da oltre 10 anni all'Albo Professionale e di non essere intervenuto in alcun modo nella

COPIA



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO

Legge 5/11/71 n°1086 e L.R. 7/01/83 n°9

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

OGGETTO: **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** -OPERE IN C.A. E ACCIAIO"Comune di S.Bartolomeo in G. (BN).

COMMITTENTE:

RIEPILOGO LAVORI:

Deposito al G. C. di BN n. 13700 del 04/12/2009 - ULTIMAZIONE LAV. STRUTTURALI: 08/11/2010

Relazione a strutture ultimate del 28/12/2010; VISITA FINALE: 11/01/2011

COSTRUTTORE STRUTTURE IN C.A.: "Picciuto Costruzioni Generali s.r.l." -S. Bartolomeo in G. (BN) - Via P.Circelli n. 53

COSTRUTTORE STRUTTURE IN ACCIAIO: Leone G.e G. s.n.c."-S.Giorgio la Molara(BN) C/da Crocella

Il sottoscritto ing. SalvatorePIZZI (PZZSVT63P25H764R), nato a S. Bartolomeo in Galdo (BN) il 25/09/1963 ed ivi residente alla V Traversa Sannio n. 56, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n°855 con sede tecnica in S.Bartolomeo in Galdo (BN), ebbe l'incarico da sig. | proprietario, di procedere al collaudo in corso d'opera dei lavori di " AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA" - OPERE IN C.A. E ACCIAIO " nel Comune di S.Bartolomeo in Galdo (BN) alla C/da Fontana di Corzo, ai sensi della L.R. n°9/83

ettonico il fabbricato è un edificio isolato. Il capannone e' di forma rettangolare,

a ed e' stato realizzato in aderenza al capannone esistente. Le fondazioni sono

nato. La struttura in elevazione è del tipo metallica, costituita da n.4 portali a

0 realizzati con colonne e capriate metalliche in profilato di acciaio HE. Il passo tra i

ltezza delle colonne è di mt 3,70. Il calcolo è stato effettuato utilizzando il metodo agli

le azioni agenti sulla struttura sono stati calcolati in base alle indicazione del D.M.

genti sul capannone, si sono considerate le seguenti condizioni:

i perm. 10 Kg/mq; carichi acc. (neve) 171 Kg/mq; azione vento 88 Kg/mq

l

e strutture sono: Calcestruzzo a resistenza garantita: Rck=250Kg/cm2; Acciaio (fy, nom

= 540 N/mmq. Acciaio da carpenteria Fe 510. Tutti i materiali sono conformi alle norme

zzazione delle opere in c. a. normale e acciaio e sono quelli prescritti dal calcolatore delle

CHITETTONICO E STRUTTURE

ettonico e' stato redatto dall'ing. Michelina MASELLA (MSLMHL73D46H764J) nata a San

aldo (BN) il 06/04/1973 ed ivi residente in Via 9/2 n° 120, i calcoli statici e disegni esecutivi delle

aio sono stati redatti dall'ing. Damiano LEONE, i calcoli statici e disegni esecutivi delle strutture in

Ville di Benevento. Nel corso dei lavori il sottoscritto Collaudatore ha proceduto alle

della L.R. 7/01/83 n°9.

ettuata in data 11/01/2011, alla presenza continua oltre che del sottoscritto Collaudatore

na MASELLA, Direttore dei lavori

LA VISITA FINALE

progetto e dei relativi calcoli, il sottoscritto Collaudatore ha ripercorso tutta la zona dei la vori per

zione delle opere realizzate. Nella circostanza sono state effettuate misurazioni e riscontri

ni statici, delle strutture realizzate. Si è presa visione dei certificati di prova e resistenza dei materiali

l'esecuzione dei lavori. In particolare si è provveduto alle seguenti verifiche:

seguito prove riscontrando la buona fattura del calce struzzo impiegato, il quale è risultato compatto e

e da non lasciare dubbi sulla qualità dello stesso;

a esaminato i certificati relativi alle prove di resistenza a compressione eseguite sui cubetti di

ruzzo, a quelle di trazione e piegamento eseguite sulle barre ad aderenza migliorata, rilasciati dal

atorio Sannio Test s.r.l. di S. Giorgio del Sannio (Aut. con D.M. n. 54866 del 18/04/2006): n. 5782A/10 del

11/2010 (Certificato prove di trazione e piegamento sull'acciaio), n. 5781C/10 del 30/11/2010 (Certificati prove

, compressione su ds) e le prove sull'acciaio da carpenteria n. 5008A/10 del 22/10/2010 constatando la

...nti la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice armato;

...e di laboratorio eseguite sui provini di calcestruzzo e sugli acciai

CERTIFICA

...AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI ...OTECNICA - OPERE IN C.A. E ACCIAIO" nel Comune di S.Bartolomeo in Galdo (BN) alla

COLLAUDA

...o parere favorevole affinché la opere costruite siano adibite allo scopo cui sono destinate in progetto e ...le previsioni di calcolo. Il presente certificato di collaudo è valido ai sensi dell'art.5 della L.R. 9/83, e ...ce infine certificato di rispondenza dell'opera eseguita alle norme di cui alla legge 64/74 (ex.art.28) ai sensi ...R. 9/83

IL COLLAUDATORE (ing. Salvatore PIZZI)

...IA
...L.PP.
...Benevento
...e 7 gennaio 1983 n° 9
...Acciaio
...Collaudo

COPIA



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO

Legge 5/11/71 n°1086 e L.R. 7/01/83 n°9

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

OGGETTO: **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** - PARATIA " nel Comune di S.Bartolomeo in Galdo (BN).

COMMITTENTE:

RIEPILOGO LAVORI:

Deposito al Genio Civile di BN n. 13707 del 09/12/2009

ULTIMAZIONE LAVORI STRUTTURALI: 25/10/2010

Relazione a strutture ultimate del 28/12/2010; VISITA FINALE: 11/01/2011

COSTRUTTORE: "Picciuto Costruzioni Generali s.r.l." -S. Bartolomeo in Galdo (BN) - Via P.Circelli n. 53

Il sottoscritto ing. Salvatore PIZZI (PZZSVT63P25H764R), nato a S. Bartolomeo in Galdo (BN) il 25/09/1963 ed ivi residente alla V Traversa Sannio n. 56, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n°855 con sede tecnica in S.Bartolomeo in Galdo (BN), ebbe l'incarico da si proprietario, di procedere al collaudo in corso d'opera dei lavori di " AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA" - PARATIA " nel Comune di S.Bartolomeo in Gadlo (BN) alla C/da Fontana di Garza, ai sensi della L.R. n°9/83 e della L.1086/71.

o state realizzate in c.a. Il calcolo è stato effettuato utilizzando il metodo agli stati limite

agenti sulla struttura sono stati calcolati in base alle indicazione del D.M. 14/01/2008.

ATI

nelle strutture sono: Calcestruzzo a resistenza garantita: Rck=250Kg/cm2; Acciaio (fy, nom

om = 540 N/mmq. Tutti i materiali sono conformi alle norme tecniche per la realizzazione delle

rmale e sono quelli prescritti dal calcolatore delle strutture.

ARCHITETTONICO E STRUTTURE

chitettonico, i calcoli statici e disegni esecutivi delle strutture in c.a. sono stati redatti dall'ing. Michelina

.(MSLMHL73D46H764J) nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 06/04/1973 ed ivi residente in Via

20, che ha curato anche la direzione dei lavori. I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "Picciuto

ioni Generali s.r.l." - S. Bartolomeo in Galdo (BN) - via P. Circelli n. 53. Il progetto, unitamente ai calcoli

e disegni esecutivi delle strutture, è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Benevento in data

2/2009 con n°13707.

DAMENTO GENERALE DEI LAVORI

lavori, per tutta la loro durata, hanno avuto un andamento normale, come si evince dalla Relazione a Strutture

Ultimate redatta dal Direttore dei Lavori e depositata ai sensi dell'art.6 della Legge 1086/71, in data 28/12/2010

presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento. Nel corso dei lavori il sottoscritto Collaudatore ha proceduto alle

strutture realizzate. Si è presa visione dei certificati di prova e resistenza dei materiali

dei lavori. In particolare si è provveduto alle seguenti verifiche:

e riscontrando la buona fattura del calce struzzo impiegato, il quale è risultato compatto e

are dubbi sulla qualità dello stesso;

i certificati relativi alle prove di resistenza a compressione eseguite sui cubetti di

lle di trazione e piegamento eseguite sulle barre ad aderenza migliorata, rilasciati dal

Test s.r.l. di S. Giorgio del Sannio (Aut. con D.M. n. 54866 del 18/04/2006): n. 5780A/10 del

ificato prove di trazione e piegamento sull'acciaio) e n. 5779C/10 del 30/11/2010 (Certificati

essione su cls) constatando la rispondenza di tali materiali alle prescrizioni di progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

messo, considerando l'intero svolgimento dell'opera da cui risulta:

i sono stati eseguiti secondo il progetto ed i calcoli giustificativi;

nte i sopralluoghi si è riscontrato il rispetto delle buone norme costruttive;

no state osservate ed applicate le norme vigenti in materia di costruzioni in c.a.;

ono da ritenersi accettabili i risultati delle prove effettuate sui materiali;

per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Direttore dei Lavori ha

COLLAUDA

le affinché la opere costruite siano adibite allo scopo cui sono destinate in progetto e

alcolo. Il presente certificato di collaudo è valido ai sensi dell'art.5 della L.R. 9/83, e

o di rispondenza dell'opera eseguita alle norme di cui alla legge 64/74 (ex.art.28) ai sensi

IL COLLAUDATORE (ing. Salvatore PIZZI)

DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE

ollaudatore, ing. Salvatore PIZZI nato a S. Bartolomeo in Galdo (BN) il 25/09/63 e residente in

o in Galdo (BN) alla via V Traversa Sannio n.56

DICHIARA

di essere iscritto da oltre 10 anni all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento;

di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori.

S. Bartolomeo in Galdo, gennaio 2011 IL COLLAUDATORE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE

OGGETTO: Progetto per l' **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** - nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) alla C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G. .- Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.289-290
P.S.R. CAMPANIA 2007-2013
MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"
Permesso di costruire n.5 del 12/02/2009
Permesso di costruire in variante n.71 del 23/12/2010

I sottoscritti:

1

ed ivi residente alla C/da Fontana di Garza

n. 2, in qualità di titolare del titolo abilitativo di cui all'oggetto;

- Michelina MASELLA(MSLMHL73D46H764J) nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 06/04/1973 ed ivi residente alla via 9/2 n.120, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento con numero 1208, in qualità di Direttore dei Lavori relativi al progetto di cui sopra

DICHIARANO

sotto la propria responsabilità, ognuno per quanto di rispettiva competenza:

- che le opere edilizie di cui sopra sono state eseguite ed ultimate in conformità al progetto approvato;
- che non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.

Matteo
Pepe

impianti
elettrici,
elettronici
termoidraulici

C.da Perazzone, 1
San Bartolomeo in Galdo (Bn)
Tel. & Fax 0824.967886
mpepe@go-web.net

Dichiarazione di Conformità

Nuovo impianto elettrico

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

AZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

:O PEPE, titolare o legale rappresentante

E Matteo, operante nel settore Impianti elettrici-idrici e termoidrauli,

da Perazzone n. 1, comune di San Bartolomeo in Galdo (BN),

), part. IVA 01042320620

o delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BENEVENTO n. 22797

rovinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n.

ianto (descrizione schematica) Adeguamento impianto elettrico inteso come:

☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

da: F.LLI Picciuto Costruzioni Generali srl

cali siti nel comune di S. Bartolomeo in G. (BN), C/da Fontana della Garza,

to ad uso:

☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

una potenza massima impegnabile di 15 kW.

DICHIARA

opria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, uanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, particolare:

ato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da Ing. MASELLA Michelina n° 1208 prov. Benevento

o la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10

ato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)

ollato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche este dalle norme e dalle disposizioni di legge

ti obbligatori:

getto ai sensi degli articoli 5 e 7

azione con tipologie dei materiali utilizzati

hema di impianto realizzato

prot. n. 1888
del 04.03.2011

Al **RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE di S. BARTOLOMEO IN G.**
(Provincia di Benevento)

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Progetto per l' **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"** - nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) alla C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G. .- Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.241-59
P.S.R. CAMPANIA 2007-2013
MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"
Permesso di costruire n.5 del 12/02/2009
Permesso di costruire in variante n.71 del 23/12/2010
Dep. al Genio Civile di Benevento n. 13700 del 04/12/2009(C.A. E ACCIAIO)
Dep. al Genio Civile di Benevento n. 13707 del 09/12/2009 (PARATIA)
Dep. al Genio Civile di Benevento n. 13708 del 09/12/2009 (MURATURA)

I sottoscritti:

9 ed ivi residente alla C/da Fontana di Garza n. 2, in qualità di titolare del Permesso di costruire di cui all'oggetto

Michelina MASELLA (MSL MHL 73D46 H764J) nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 06/04/1973 ed ivi residente alla via 9/2 n. 120, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento con numero 1208, in qualità di Direttore dei Lavori relativi al progetto di cui sopra

COMUNICANO

di avere ultimato le opere in oggetto in data 01/03/2011

San Bartolomeo in Galdo, 01.03.2011

Il Direttore dei Lavori
(ing. Michelina MASELLA)

PUBBLICATO Dal 23.12.2010
Al 07.01.2011
N. Reg. 944
IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
(PROVINCIA DI BENEVENTO)
L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA N. 86
PROT. N. 10021
ANNO 2010

PERMESSO A COSTRUIRE N. 71

C.DA FONTANA DELLA GARZA **CHIEDE** , il Permesso a Costruire in variante al P.C. N. 5 del 12/02/09 per l'esecuzione dei lavori di –" **Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di una azienda zootecnica"**- alla contrada Fontana di Garza, al catasto FG. 53 p.lla 253 (ex 241)-59 sezione censuaria di S. Bartolomeo in Galdo;
- Visti ed esaminati i disegni di progetto allegati alla domanda stessa , redatti e firmati dall'ing. **Masella Michelina** e rilevato che l'area di cui sopra è compresa nella zona **"E"** ;
- Visto che questo Ente non ha individuato la Commissione per l'Edilizia tra gli Organi indispensabili ed operanti e che pertanto non viene espresso il parere di competenza.
- Viste le leggi 17/8/1942, n.1150 e 6/8/1967, n.765 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge n.25/1/1977, n. 10;

Dato atto che sia per il rispetto delle leggi statali 5/11/1971, n. 1086, 2-2-1974 , n. 64 e relativi Decreti Ministeriali in vigore è sia per il rispetto della legge regionale n. 9 del 7/1/1983, la responsabilità solidale rimane a carico del progettista , geologo, direttore dei lavori, costruttore , concessionario e collaudatore delle opere eseguite, nei limiti delle rispettive competenze;
Visti il T.U.L.c.p. , il C.C. libro terzo , D.P.R. 7/1/1956, n. 164;
Fatti salvi e riservati i provvedimenti dei competenti Organi Tecnici dell'Ufficio del Genio Civile di Benevento in ordine all'applicazione delle prescrizioni e delle norme tecniche previste e sancite dalla legge 2/2/1974, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto ed applicato il T.U. per l'Edilizia n.380/2001 E S.M.I.;

[illegible]A PERMESSO A COSTRUIRE

innanzi generalizzato, per l'esecuzione dei lavori di - variante al P.C. N. 5 del 12/02/09 per l'esecuzione dei lavori di variante al P.C. 5/09 –" **Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di una azienda zootecnica"**- in conformità del progetto di cui un esemplare debitamente vistato è stato annesso al presente atto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti o ragioni di terzi, sotto l'osservanza di tutte le vigenti prescrizioni d'ufficio, il tutto con assoluto sollievo del Comune e dei suoi funzionari;

- Visto che ai sensi dell'art.9 della legge n.10/77 a non è dovuto nessun onere ;

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente atto ed ultimati, così che le opere siano abitabili o agibili, entro tre anni dalla data stessa. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della presente concessione non potranno essere intraprese se non a seguito del rilascio di altra concessione.
Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità o d'uso delle opere se prima non verranno espletati i prescritti adempimenti presso gli Uffici Provinciali e Comunali e che le opere stesse siano conformi al progetto approvato ed autorizzato;

sul C/C n. 11596822 di Euro 180,00

centottanta/00
Importo in lettere

INTESTATO A
COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO SERVIZIO DI TESORERIA
CORSO ROMA 82028 SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ettare le seguenti prescrizioni e

i vigenti strumenti urbanistici

del nastro stradale sulle quali
968, n. 140;
regolamento anche se dipende

09/055 05 10-01-11 R1
0112 €*180,00*
VCY 0387 €*1,10*
P 0047

a preventiva autorizzazione del
l'art. 15 del – comma 12 legge

, della data di inizio dei lavori
minativo della Ditta esecutrice

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE:
Rilascio PC

previdenze ed i migliori sistemi
i danno alle persone addette al
o alle cose altrui evitando gli
incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere. La sporgenza delle mensole dei balconi non deve superare 1/10 della larghezza stradale su cui prospettano, precisando che le sporgenze dei balconi , o aggetti, sia chiusi che aperti non possono essere realizzati ad un altezza inferiore a mt. 4,50 dal piano stradale se non esiste marciapiede della larghezza superiore a quella dell'aggetto.-

7)- Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Com/le debitamente vistata dal Sindaco, o chi per esso. La aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o, anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito idoneo ed ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Si raccomanda che i lavori dovranno essere eseguiti con le cautele previste dal D.P.R. 7/1/1956, N. 164 e successive modifiche ed integrazioni:

8)- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che dovranno essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente, per i provvedimenti del caso. Qualora venissero arrecati eventuali danni alle opere pubbliche comunali (acquedotto, fognatura, strade ecc.), queste devono essere ripristinate, entro e non oltre le 24 ore dall'evento, a spese del titolare della concessione, a perfetta regola d'arte e con le prescrizioni comunali.

9)-)- La costruzione dev'essere munita di fossa settica o biologica, prima del coinvogliamento del liquame della fognatura comunale, inoltre per le zona "E" e per le zone urbane non servite da fognature comunali è prescritta la fossa settica o biologica ed il pozzo nero, impermeabile, in proporzione al nucleo familiare, con l'obbligo di bonificarli e/o svuotarli periodicamente, nel rispetto della legge n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni.

10)- <u>PER I LAVORI DI COSTRUZIONE IN ZONA AGRICOLA "E".</u>

---

a) Che venga rispettato l'indice
fabbricabilità fondiaria (0,03 mc/mq per le abitazioni e 0,07 per le pertinenze) previsto per la zona "E" del vigente STRUMENTO URBANISTICO.

---

b) Che venga rispettato il vincolo di inedificabilità dei terreni asserviti per la costruzione del fabbricato oggetto della presente concessione ;

c) Resta inteso che la eventuale vendita delle opere sussidiarie e volumi tecnici autorizzati con la presente concessione edilizia gratuita, ai sensi della lettera a) dell'art. 9 della legge 28/1/1977 n. 10 , a soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 12 della legge 9/5/1975, n. 153, ovvero effettuata indipendentemente dalla vendita del fondo durante il periodo dei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, costituisce modificazione d'uso, a norma e per gli effetti delle tabelle parametriche comunali in vigore, nonché ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della stessa legge n. 10/77, per cui, per tale eventuale modificazione d'uso, dovrà essere corrisposta in favore della Cassa Comunale un contributo quantificato nella misura corrispondente alla nuova destinazione dell'intervenuta variazione.

d) La fossa settica di cui al precedente punto 9) deve essere realizzata in conformità delle vigenti disposizioni di legge in materia.

11) - Il titolare della concessione, il Progettista e Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

12)- Devono essere rispettate le leggi 319 del 10/5/1976, modificata ed integrata con legge n. 690 dell'8/10/1976, per la tutela delle acque dall'inquinamento, n. 373 del 30/4/1976, per il contenimento del consumo energetico ad usi termici negli edifici e s.m.i.:

13)- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica in vigore, nonché alla legge relativa alle norme per la edificabilità dei suoli, fatta eccezione per le varianti in corso d'opera che rientrano nei casi previsti dal comma 12 dell'art. 15 della legge 28/1/1977, n. 10 e della legge 28/2/1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Alla presente si allegano in restituzione: Copia degli atti progettuali debitamente vistati d'ufficio.-

---

L'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione della prescritta autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Benevento (Decreto del Presidente della Giunta Regionale Della Campania n. 23 del 11 febbraio 2010) e dello svincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 11 del 07/05/96.

Dalla Residenza Municipale li 23 DIC. 2010

IL RESPONSABILE UTC
ING. VINCENZO D'ONOFRIO

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune dal 23.12.2010 al 07.01.2011, N° 944;

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dichiarazione del concessionario o del direttore dei lavori

Il sottoscritto nella qualità di CONCESSIONARIO

D I C H I A R A

Di aver oggi ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale la presente concessione con tutti gli allegati in essa menzionati.-

Di accettare le prescrizioni della stessa concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.-

SAN BARTOLOMEO IN GALDO 10/01/2011

IL CONCESSIONARIO / IL PROGETTISTA / IL DIRETTORE DEI LAVORI

23 DIC. 2010

C O M U N I T A ' M O N T A N A D E L F O R T O R E

Sede in S. BARTOLOMEO IN GALDO (BN)

C. A. P. 82028 Cod. Fisc. 82002030623 Tel. 0824/967088

Prot. N° 6251 li. - 5 NOV. 2008

Risposta alla nota N° _____ Alla Ditta:

Allegati N._____

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 11/96 per lavori di scavo in terreno sottoposto a vincolo idrogeologico.
Lavori di costruzione fabbricato rurale c/da " Garza " foglio 53 p.lla 241 e recinzione del fondo agricolo foglio 53 p.lle 36-37-39-40-42-43-47-48-49-50 e foglio 37 p.lle 74-86-87-88-170-178-179 in agro del Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO.-
Ditta: SANGREGORIO Donato Antonio,04/10/69.-

Al Settore Tecnico Amministrativo
Provinciale delle Foreste di
B E N E V E N T O

Al Comando Stazione Forestale
di S.BARTOLOMEO IN GALDO

Al Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO

I L P R E S I D E N T E

Letta ed esaminata la richiesta della Ditta in oggetto datata 06/05/2008 ed asssunta al protocollo di questo ente al n° 2599 del 08/05/2008 intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico in agro del Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO alla c/da " Garza " ;

A U T O R I Z Z A

quanto di competenza, sia ai fini forestali che dello svincolo idrogeologico, e fatti salvi eventuali diritti di terzi, ad eseguire i lavori di cui all'oggetto su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico, sito in agro del Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO alla c/da " Barre " foglio 53 p.lle 36-37-39-40-42-43-47-48-49-50-241 e foglio 37 p.lle 74-86-87-88-170-178-179 alle seguenti condizioni:
Che vengano realizzate le sole opere previste in progetto così come trasmesso a questo ente a firma dell'Agr.co Francesco MAZZILLI;
Che vengano evitati i danni previsti dall' art. 1 del R.D.L. 3267/1923;
Che gli scavi e movimenti di terra,siano limitati,per sagoma e dimensioni,a quelli previsti in progetto come descritto e rappresentato, in particolare, nel" Disegno Architettonico e particolari costruttivi " (piante-sezioni-prospetti);
Che il materiale di risulta sia compensato nell'ambito del cantiere e riutilizzato per il ripristino della viabilità di accesso,sistemazione esterna ecc.In ogni caso, gli eventuali materiali non riutilizzabili in loco, siano allontanati e depositati in discariche opportunamente autorizzate;
Che le acque reflue provenienti dal manufatto siano convogliate tramite tubazioni non perdenti, nei sistemi di scarico conformi alle norme vigenti e con le modalità previste nell'elaborato tecnico allegato;
Che la pista di servizio in terra battuta,con fondo adeguatamente compattato, sia realizzata essenzialmente per le finalità previste e, nel corso dei lavori,sia preso ogni utile accorgimento per evitare fenomeni gravitativi, erosivi e di ristagno;
Che nel corso dei lavori vengano verificate le ipotesi di progetto secondo i dettami del D.M. 11.03.88, ed apportare eventualmente, le necessarie varianti tecniche per adeguare l'opera ai risultati rinvenuti in sito;
Che siano acquisiti gli altri pareri, se necessari, dagli uffici e/o Enti tecnicamente qualificati ed istituzionalmente preposti per l'esame degli aspetti che l'opera prevista richiede per la sua realizzazione.
Che siano adottate,integralmente, le indicazionni di cui alla Relazione Geologica allegata in merito alla necessità di realizzare,prima dell'operazione di posa delle strutture di fondazioni, adeguati drenaggi a presidio delle stesse,e in particolare che sia assicurato il regolare deflusso delle acque superficiali e profonde,nonchè canalizzate e smaltite ordinatamente negli impluvi esistenti.

Ogni deroga ai dettami di cui sopra, comporterà il tacito annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 25 comma 10 dalla citata L.R.C. 11/96 e di tutte le altre disposizioni vigenti in

COPIA

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

Al Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento

Oggetto: Legge 5/11/71 n.1086 - Legge 2/2/74 n.64 - L.R. 7/1/83 n.9 art.2

DOMANDA DEPOSITO PROGETTO

1. ☒ Esecutivo
2. ☐ Deposito in sanatoria ☐ Deposito in sanatoria e opere a farsi
3. ☐ di Variante al progetto depositato in data ..... al n.....
4. ☐ Integrativo al progetto depositato in data ..... al n.....

COMUNE DI: San Bartolomeo in Galdo (BN)

LAVORI DI: "Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di un'azienda zootecnica - OPERE IN CEMENTO ARMATO E ACCIAIO

UBICAZIONE: Località: C/da Fontana di Garza ☒ Rurale ☐ Urbano

Al foglio catastale n.53 p/lla n.241-59

Permesso di Costruire n.5 del 12/01/2009 - 4 DIC. 2009 Nº 13700

TIPO DI COSTRUZIONE:
☐ Muratura ☒ c.a. ☐ c.a.p. ☐ legno ☒ acciaio ☐ altro

DESTINAZIONE D'USO: ☒ Privato ☐ Pubblico (_____)
☐ Di prevalente interesse pubblico (_____)

CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERA G. R. N. 5447 DEL 07/11/2002

Zona sismica ☐ 1= s12 ☒ 2=s9 ☐ 3= s6 ☐ 4= s4

Coefficiente di protezione sismica ☐ I=1,4 ☐ I=1,2 ☒ I=1,0

Vita nominale ☐ ≤ 10 anni ☒ ≥ 50 anni ☐ ≥ 100 anni

Classe d'uso ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

COPIA

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

Al Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento

Oggetto: Legge 5/11/71 n.1086 - Legge 2/2/74 n.64 - L.R. 7/1/83 n.9 art.2

DOMANDA DEPOSITO PROGETTO

1. ☒ Esecutivo
2. ☐ Deposito in sanatoria ☐ Deposito in sanatoria e opere a farsi
3. ☐ di Variante al progetto depositato in data ..... al n.....
4. ☐ Integrativo al progetto depositato in data ..... al n.....

COMUNE DI: San Bartolomeo in Galdo (BN) 9 DIC. 2009 Nº 13707

LAVORI DI: "Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di un'azienda zootecnica" - PARATIA -

UBICAZIONE: Località: C/da Fontana di Garza ☒ Rurale ☐ Urbano

Al foglio catastale n.53 p/lla n.241-59

Permesso di Costruire n.5 del 12/01/2009

TIPO DI COSTRUZIONE:
☐ Muratura ☒ c.a. ☐ c.a.p. ☐ legno ☐ acciaio ☐ altro

DESTINAZIONE D'USO: ☒ Privato ☐ Pubblico (_____)
☐ Di prevalente interesse pubblico (_____)

CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERA G. R. N. 5447 DEL 07/11/2002

Zona sismica ☐ 1= s12 ☒ 2=s9 ☐ 3= s6 ☐ 4= s4

Coefficiente di protezione sismica ☐ I=1,4 ☐ I=1,2 ☒ I=1,0

Vita nominale ☐ ≤ 10 anni ☒ ≥ 50 anni ☐ ≥ 100 anni

Classe d'uso ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

COPIA

Al Dirigente del Settore Provinciale del
Genio Civile di Benevento

Oggetto: Legge 5/11/71 n.1086 - Legge 2/2/74 n.64 - L.R. 7/1/83 n.9 art.2

DOMANDA DEPOSITO PROGETTO

1. ☒ Esecutivo
2. ☐ Deposito in sanatoria ☐ Deposito in sanatoria e opere a farsi
3. ☐ di Variante al progetto depositato in data ..... al n.....
4. ☐ Integrativo al progetto depositato in data ..... al n.....

COMUNE DI: San Bartolomeo in Galdo (BN)

- 9 DIC. 2009 N° 13708

LAVORI DI: "Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di un'azienda zootecnica - OPERE IN MURATURA

UBICAZIONE: Località: C/da Fontana di Garza ☒ Rurale ☐ Urbano

Al foglio catastale n.53 p/lla n.241-59

Permesso di Costruire n.5 del 12/01/2009

TIPO DI COSTRUZIONE:
☒ Muratura ☐ c.a. ☐ c.a.p. ☐ legno ☐ acciaio ☐ altro

DESTINAZIONE D'USO: ☒ Privato ☐ Pubblico (_____)
☐ Di prevalente interesse pubblico (_____)

CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERA G. R. N. 5447 DEL 07/11/2002

Zona sismica ☐ 1= s12 ☒ 2=s9 ☐ 3= s6 ☐ 4= s4

Coefficiente di protezione sismica ☐ I=1,4 ☐ I=1,2 ☒ I=1,0

Vita nominale ☐ ≤ 10 anni ☒ ≥ 50 anni ☐ ≥ 100 anni

Classe d'uso ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

MISURA 121 "Ammo[illegible]

Al **COMUNE** di
SAN BARTOLOMEO IN GALDO
(Provincia di Benevento)

Oggetto: Richiesta per il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.C. n. n.5 del 12/02/2009

(ai sensi dell'art.10 -17 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m. e i.)
Progetto per l' "**Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di un'azienda zootecnica**" sito nel Comune di S. Bartolomeo in G. (BN) alla C/da Fontana di Garza - Zona E del vigente P.R.G.- Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.253 (ex 241)-59

Il sottoscritto Donato Antonio [illegible]
ed ivi residente alla C/da Fontana di Garza n. 2

C H I E D E

ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, il PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE, per i lavori di cui all'oggetto in esecuzione del progetto redatto dall'ing. Michelina MASELLA(C.F. MSL MHL 73D46 H764J), nata a S.Bartolomeo in Galdo il 06/04/1973, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1208, con studio tecnico in S. Bartolomeo in Galdo Via 9/2 n.120.

Si allega la seguente documentazione:

- n.3 copie del progetto costituito da:
  - Relazione Tecnica (Tav.1);
  - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO AUTORIZZATO: Ovile - Laboratorio prodotti zootecnici - Recinzione (Tav.2);
  - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO DI VARIANTE - Ovile(Tav.3);
  - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO DI VARIANTE - Laboratorio

COPIA

Avv. ANTONIETTA DI FINIZIO
NOTAIO
Via Margherita di Savoia n. 74 - Tel. 904843
SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)

Repertorio N.1265 Raccolta N.418

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

- Addì cinque del mese di agosto

del millenovecentonovantatre.

- In San Bartolomeo in Galdo nel mio studio.

= 05 AGOSTO 1993 =

- Avanti a me Avv. ANTONIETTA DI FINIZIO, Notaio in San Bartolomeo in Galdo, con studio alla Vi Margherita di Savoia n.74, iscritta al Collegi Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento e Arian Irpino

SONO PRESENTI

- DA UNA PARTE:

alla Contrad

Fosso n.1, pensionata,codice fiscale:

TRASCRITTO in Benevent
in data 27/08/93
al n.ro 7184/6595

23.08.93
156 serie 1V

P.S.R. CAMPANIA 2014-2020

, alla Via Stradale Roseto n.59, operaio, codice fiscale: coniugato in regime di comunione legale;

domiciliata in alla Via Cetino n.57/4, casalinga, codice fiscale: in regime di comunione legale;

, coniugato in regime di comunione legale;

- DALL'ALTRA:

ed ivi domiciliato alla Via Michele Picciuto n.126, coltivatore diretto, codice fiscale:

Art.1) CONSENSO ED OGGETTO

- [redacted]

An [redacted], ciascuno per i propri diritti e tutti per i complessivi diritti in ragione di 15/24

VENDONO

- [redacted]

- che accetta, i seguenti

IMMOBILI

A) Zona di terreno agricolo in agro di San Bartolomeo in Galdo, alla Contrada "Garza", estesa complessivamente ha 1.06.07 (ettari uno are sei e centiare sette), con sovrastante fabbricato rurale rurale di ca 57 (cinquantasette), attraversata dalla strada vicinale dell'Arza n.1

CONFINI

vallone per due lati

[redacted]

N.C.T.

Partita 994, per ineseguita voltura ancora in ditta [redacted], foglio 53

B) zona di terreno agricolo in agro di San Bartolomeo in Galdo, alla Contrada "Radicata", estesa complessivamente are 45.80 (are quarantacinque e centiare ottanta), avente accesso direttamente dalla strada vicinale Radicata n.3

CONFINI

detta strada vicinale

proprietà eredi S

proprietà

N.C.T.

Partita 6956, per ineseguita voltura ancora in ditta

foglio 37

p.lla 196,are 22.10,sem.arb.cl.3,RD 7.735,RA 14.365

p.lla 198,are 23.70,sem.cl.2,RD 13.035, RA 17.775

Art.2) PRECISAZIONI IMMOBILIARI

- I diritti sugli immobili venduti si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze e gli obblighi relativi,

sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone di terreno oggetto di quest'atto, rilasciato dal Sindaco del Comune di San Bartolomeo in Galdo, in data 25 giugno 1993.——

- Inoltre la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del detto certificato.——————————————————

——Art.4) DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 47/85——

- A norma dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice, ai sensi dell'art.4 della legge 4/1/1968 n.15, preventivamente ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il fabbricato rurale in oggetto è stato iniziato in data anteriore all'1/9/1967 e che successivamente non sono intervenute modifiche che comportino il

che il reddito fondiario dei diritti sul fabbricato rurale oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, perchè trattasi di costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati e utilizzata in conformità dell'art.39 del T.U. delle imposte sui redditi.

Il domicilio fiscale della parte venditrice è quello indicato nella costituzione.

Art.6) PREZZO

- Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in complessive lire 5.000.000 (cinquemilioni) di cui:

lire 2.000.000 (duemilioni) per i diritti sull'immobile di cui alla lettera A;

lire 3.000.000 (tremilioni) per i diritti sull'immobile di cui alla lettera B;

sono gravati da oneri e diritti reali, da vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, da privilegi e diritti personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Art.8) POSSESSO

- Nel possesso dei diritti sugli immobili acquistati la parte acquirente è immessa da oggi e da oggi ne pagherà i pesi e ne esigerà le rendite.

Art.9) PRELAZIONE

- La parte venditrice dichiara che non vi sono persone aventi diritto a prelazione relativamente alle zone di terreno oggetto di questo atto.

Art.10) DICHIARAZIONE PER IL REGISTRO

- Ai fini fiscali le parti dichiarano di non avere rapporti di parentela tra loro in linea retta e di coniugio ai sensi dell'art.26 D.P.R. 131 del 26/4/1986.

Art.11) RINUNZIA IPOTECA LEGALE

- i diritti in ragione di 2/24 in virtù di successione, ab intestato, alla madre

nata l.c.30

ove aveva il suo ultimo domicilio, in data 04 ottobre 1975.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Lucera e classificata al n.61 Volume 204, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento in data 03 dicembre 1980 al n.11253;

- i restanti diritti in ragione di 1/24 in virtù di di successione, ab intestato,

e deceduto in Alberona, ove aveva il suo ultimo domicilio, in data 02 aprile 1979.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Lucera e classificata al n. 62, Volume 204, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento in data 03 dicembre 1980 al n.11254.

- A dette successioni si rinvia per una più antica provenienza e per quanto qui non specificato.

Art.13) I.V.A.

- La presente vendita non è soggetta ad I.V.A..

Art.14) IN.V.IM.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 per gli ulteriori adempimenti di legge.

Art.15) BENEFICI FISCALI

- La parte acquirente fa presente che il detto acquisto è fatto per l'arrotondamento e l'accorpamento della piccola proprietà contadina, a noma del D.L. 24/2/1948 n.214 e della Legge del 6/8/1954 n.604 e successive proroghe e modificazioni, all'uopo dichiarando:

- di dedicare abitualmente e manualmente la propria attività alla coltivazione della terra;

- che l'acquisto ha lo scopo di provvedere all'impiego della manodopera della propria famiglia;

- che l'acquisto in aggiunta all'eventuale possidenza, non eccede di oltre un terzo (1/3) la superficie corrispondente alla capacità lavorativa dei membri del suo nucleo familiare addetti alla coltivazione;

- che non alienerà, volontariamente, il fondo acquistato, nè cesserà dal coltivarlo direttamente prima che siano trascorsi dieci anni da oggi;

- di non aver venduto altri fondi rustici nel biennio precedente al presente acquisto;

- di non essere proprietaria, unitamente ai membri della propria famiglia, di altri fondi rustici nei

40

comuni del territorio nazionale, ad eccezione dei seguenti in agro di San Bartolomeo in Galdo, al Contrada Carletto di complessive ha 1.30.70 (ettari uno are trenta e centiare settanta), nel NCT a foglio 53, p.lla 105,are 69.90; p.lla 110 are 7.70, p.lla 201, are 53.10.

Pertanto, chiede i benefici previsti dalle leggi 24.02.1948 n.114, 06.08.1954 n.604 e 26.05.1965 n.590.

In carta libera ai sensi dell'articolo 21, tabella allegato B al D.P.R. 26.10.1972 n.642.

Art.16) SPESE

- Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati l'approvano e lo firmano con me notaio.

Consta di tre fogli scritti da persona di mia fiducia su facciate intere nove e quanto fin qui della presente

Studio tecnico Ing. Michelina Masella
Via 9/2 n. 120 - 82028 S Bartolomeo in Galdo (BN)
tel/fax 0824-964379/964272 C.F. MSL MHL 73D46 H764J P.I. 01 231 030 628

P.S.R. CAMPANIA 2007-2013

MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"

C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G.
Al Catasto Foglio n°53 p.lla 253 (ex 241)-59

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO
(PROVINCIA DI BENEVENTO)

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

2 3 DIC. 2010

IL PROG. E DIR. DEI LAVORI
(ing. Michelina MASELLA)

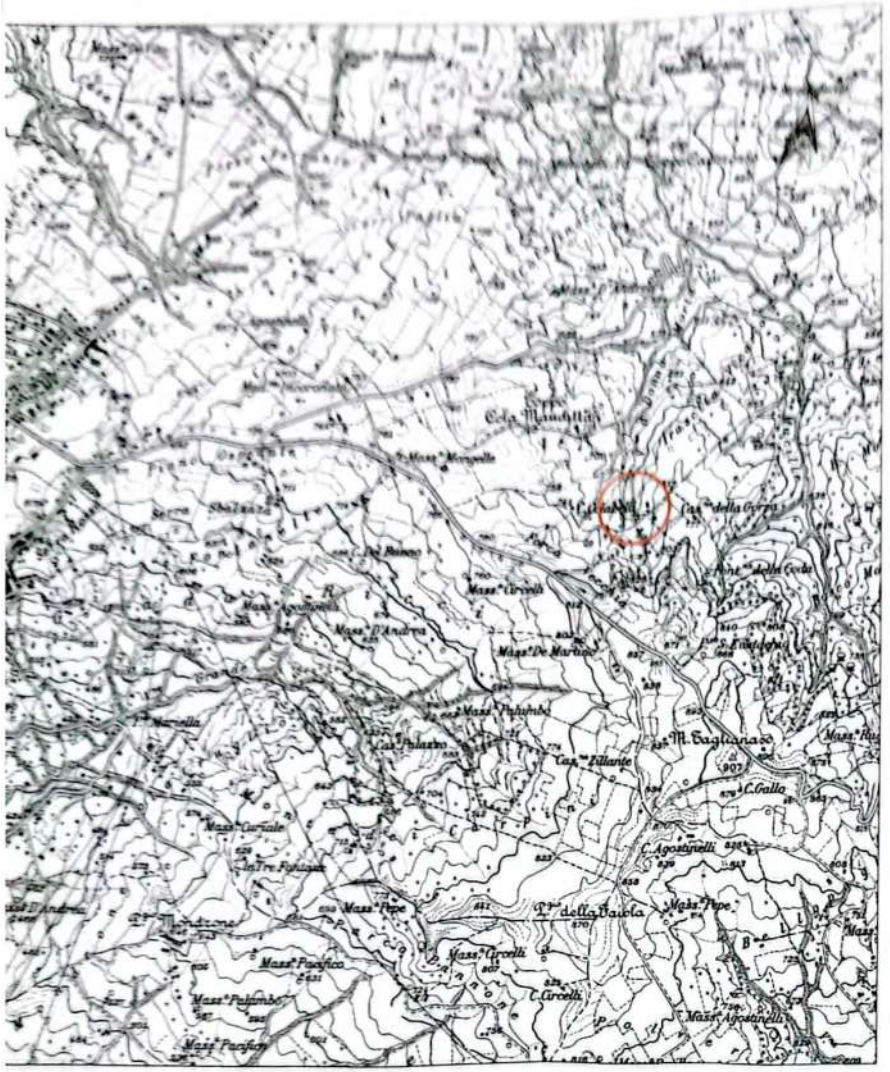
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BENEVENTO ALBO n. 1208

Oggetto dell'elaborato:	TAVOLA N°
Elaborati grafici - Progetto di variante Ovile	3
Data: ottobre 2010	Scala 1:100

COROGRAFIA (scala 1:25.000)

Comune di S. Bartolomeo in Galdo (BN)

Ubicazione dell'intervento



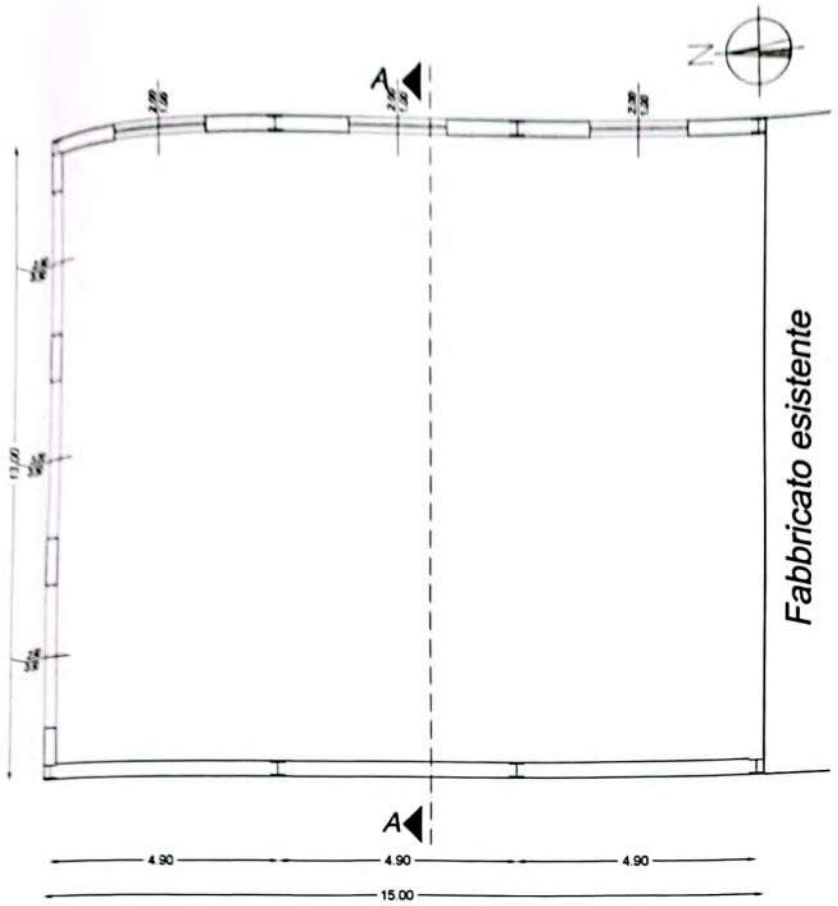
STRALCIO CATASTALE (scala 1:2000)

Foglio n.53 p.lla 253 (ex 241)-59

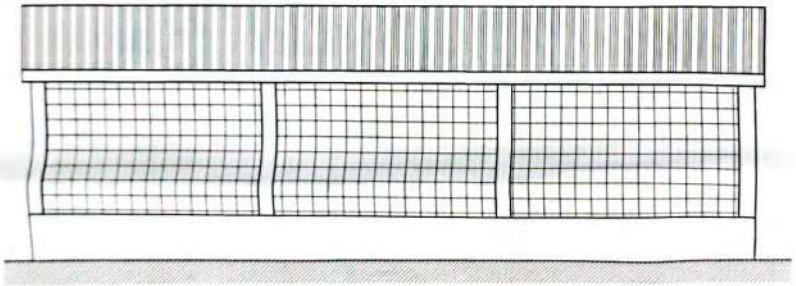
Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN)

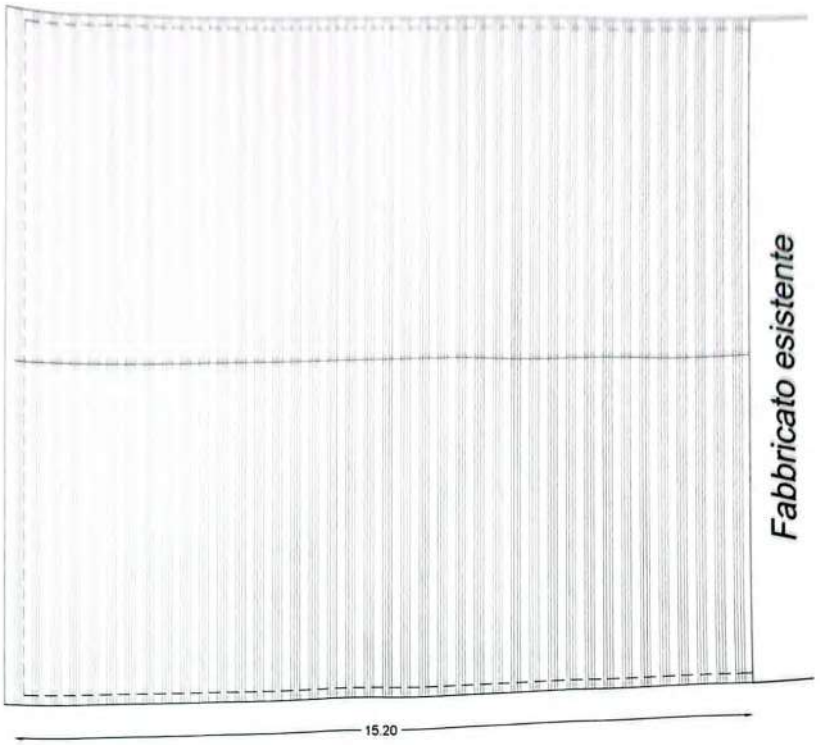




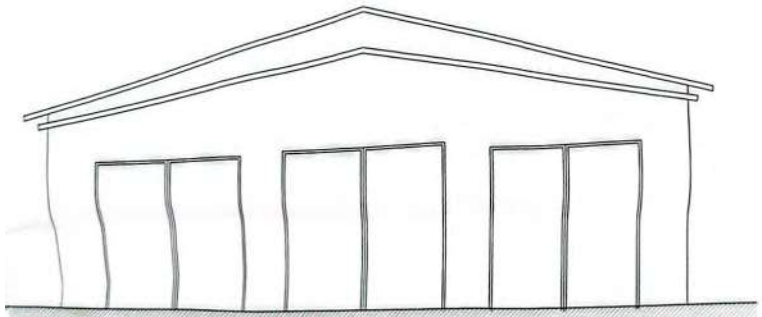


PIANTA PIANO TERRA





PIANTA COPERTURA



Studio tecnico Ing. Michelina Masella
Via 9/2 n. 120 - 82028 S.Bartolomeo in Galdo (BN)
tel/fax 0824-964379/964272 C.F. MSL MHL 73D46 H764J

P.S.R. CAMPANIA 2007-2013

MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E M[illegible]LIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZO[illegible]CNICA"

C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vig[illegible].G.

Al Catasto Foglio n°53 p.lla 253 (ex 241)-[illegible]

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GA[illegible]

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

3 DIC. 2010

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

Committente:

IL P[illegible]. E DIR. DEI LAVORI
(ing. Michelina MASELLA)

Oggetto dell'elaborato:	TAVOLA N°
Relazione Tecnica	1
Data: ottobre 2010	

PREMESSA

OGGETTO: **P.S.R. CAMPANIA 2007-2013**
MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"
Progetto per la **"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA "** sito nel Comune di S.Bartolomeo in Galdo alla C/da Fontana di Garza- Zona omogenea "E" del vigente P.R.G. - Al Catasto Foglio n.53 p/lla n.253 (ex 241) -59.

COMMITTENTE:

Per incarico del sig. [illegible] d ivi residente alla C/da Fontana di Garza n. 2, il progettista ing. Michelina Masella (C.F. MSL MHL 73D46 H764J), nata a S.Bartolomeo in Galdo il 06/04/1973, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1208, con studio tecnico in S. Bartolomeo in Galdo Via 9/2 n.120, dopo i rilievi del caso provvedeva alla redazione del presente progetto di variante.

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Descrizione dell'intervento autorizzato con P.C. n. 5 del 12/02/2009

I lavori di cui all'oggetto consistono nella costruzione di un capannone da adibire a ovile, e di un laboratorio da adibire alla lavorazione di prodotti agricoli da realizzare sul territorio del Comune di S.Bartolomeo in Galdo (BN), contraddistinto al Catasto al Foglio n.53 p.lla 253 (ex 241)-59.

Inoltre è prevista la realizzazione di recinzioni per terreno a pascolo.

L'area in oggetto ricade nella zona omogenea "E" (zona agricola) del vigente PRG.

L'ovile è un capannone di forma rettangolare, avrà sviluppo su un solo piano terra e sarà realizzato in aderenza al capannone esistente. L'immobile è dotato di accesso sul lato nord ed è dotato di finestre sul lato est. Il lato sud è contiguo al capannone esistente mentre quello ovest è dotato di muretto di un metro di altezza e nella parte superiore è dotato di rete elettrosaldata.

Il laboratorio prodotti zootecnici, di forma rettangolare, sarà realizzato in aderenza all'abitazione, ma a quota diversa, ossia in modo tale che il solaio del nuovo immobile si trova a quota calpestio dell'abitazione. Per poter realizzare lo scavo per la nuova costruzione in sicurezza si è prevista la realizzazione di una fila di pali in aderenza all'abitazione. L'immobile è dotato di accesso sul lato nord ovest. Inoltre sulla copertura del fabbricato adiacente è prevista

l'installazione di pannelli solari tali da garantire 3 Kw di potenza (22 mq di pannelli). Tale fornitura servirà per l'alimentazione dell'impianto elettrico del laboratorio.

Interventi previsti in variante

Per quanto riguarda l'ovile e la recinzione non ci sono variazione.

Mentre le variazioni riguardano il laboratorio prodotti zootecnici. Tali variazioni riguardano il locale lavorazioni carni che verrà trasformato in locale lavorazione e confezionamento prodotti ed è stato allargato di 30 cm verso il punto vendita. L'ulteriore variazione riguarda il tetto che era previsto a terrazzo sarà invece del tipo ad una falda realizzato con lamiere coibentate. Inoltre una diversa sistemazione esterna comporta una variazione del volume fuori terra: il lato previsto completamente interrato diventerà seminterrato in quanto è prevista la realizzazione di alcuni gabbioni.

VERIFICA PLANO-VOLUMETRICA

Sul terreno oggetto dell'intervento è presente un fabbricato adibito a civile abitazione e due capannoni agricoli.

STATO DI FATTO (FABBRICATI ESISTENTI ADIBITI A PERTINENZE):

- Superficie coperta:
  - Capannone n.1: (m. 24.55 x m. 13.00) = 319.15 mq
    (m. 5.80 x m. 3.60) = 20.88 mq
  - Capannone n.2: (m.16.00 x m. 8.00) = 128.00 mq
    (m.7.00 x m. 3.40) = 23.80 mq

  Tot. Superficie coperta esistente **491,83 mq**

- Volume calcolato a partire dalla risega di fondazione alla gronda (coincidente con il volume fuori terra):

  Piano terra:
  - Capannone n.1: (mq 319.15 x m. 4.30) = 1372.34 mc
    (mq 20.88 x m. 2.80) = 58.46 mq
  - Capannone n.2: (mq 128.00 x m. 4.50) = 576.00 mc
    (mq 23.80 x m. 2.50) = 59.50 mc

  Tot. Vol. esistente per pertinenze **2066.30 mc**

INTERVENTI PREVISTI:

- Superficie coperta di progetto:
  - Ovile: (m. 15.00 x m. 13.00) = 195.00 mq

- Laboratorio prodotti zootecnici: (m. 15.35 x m. 6.90) = 105.92 mq

Tot. Superficie coperta **300.92 mq**

- Volume da costruire calcolato a partire dalla risega di fondazione alla gronda:
  - Ovile: (mq 195.00 x m. 3.70) = 721.50 mc
  - Laboratorio prodotti zootecnici: (mq 105.92 x m. 3.00) = 317.76 mc

Tot. Vol. per pertinenze **1039.26 mc**

- Volume fuori terra:
  - Ovile: (mq 195.00 x m. 3.70) = 721.50 mc
  - Laboratorio prodotti zootecnici: ((m 4.40 x m 15.35)x m 3.00)/2+ ((mq 105.92- (m 4.40x m 15.35)) x m 3 = 216.45 mc

Tot. Vol. per pertinenze **937.95 mc**

Suoli aziendali contigui:

Foglio n°53	p/lla n°253 (ex 241)	Superficie Ha 01.06.05
Foglio n°53	p/lla n°59	Superficie Ha 00.34.90
Foglio n°53	p/lla n°52	Superficie Ha 00.51.10
Foglio n°53	p/lla n°51	Superficie Ha 00.34.70
Foglio n°53	p/lla n°42	Superficie Ha 00.43.20
Foglio n°53	p/lla n°47	Superficie Ha 01.52.90
Foglio n°53	p/lla n°182	Superficie Ha 00.12.40
		Sup.tot. Ha 04.35.25

Rispetto al conteggio precedente è stata aggiunta la particella n° 182 mentre è stata riportata la superficie variata della p.lla 253 (ex 241) a causa di variazioni catastale.

Il suolo di proprietà con sviluppo contiguo ha una estensione di Ha 04.35.25 (mq 43525).

Sui disponibili Ha 04.35.25 è possibile realizzare:

- Superficie coperta pari a 43525 mq x 0.33 mq/mq = 14363.25 mq
- Volume per pertinenze 43525 mq x 0.07mc/mq = 3046.75 mc
- Superficie tot. coperta: 491.83 mq+300.92mq =792.75mq << 14363.25 mq
- Volume totale F.T. per pertinenze: 2066.30mc+937.95mq=3004.25mc < 3046.75 mc

Le altezze dei nuovi fabbricati sono inferiori ai limiti ammessi.

Per una chiara comprensione di quanto descritto si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Il Progettista:

(Ing. Michelina MASELLA)

COMUNE DI S.BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

OGGETTO: **Ammodernamento ampliamento e miglioramento strutturale di un'azienda agricola**

Variante

sito nel Comune di S. Bartolomeo in Galdo (BN) Fontana di Garza

Ditta:

Partita: ..... Foglio di mappa: **53** particella: **253 (ex 241)-59**

SCHEDA URBANISTICA

- Zona Omogenea del vigente strumento urbanistico		**"E"**
- Superficie del lotto	- mq.	**43525**
- Indice di fabbricalità	- mc./mq.	**0,07+0,03**
- Indice di copertura	- mq./mq	**0,33**
- Superficie coperta	- mq.	**Se = 491,83; Sa=300,92**
- Volume ammissibile	- mc.	**3046,75**
- Volume v. p. p.del fabbricato fuori terra	- mc.	**Ve=2066,30; Va=937,95**
- Volume v. p. p. del fabbricato compreso l'interrato,calcolato dalla risega di fondazione	- mct.	**Ve=2066,30; Va=1039,27**
- Numero dei piani fuori terra	- N.	**1**
- Superficie utile abitabile	- mq.	**==**
- Superficie netta di servizi ed accessori (cantine,soffitte, autorimesse,androni d'ingresso,logge e balconi,servizi igienici,ecc.)	- mq.	
- Superficie complessiva,ottenuta mediante superficie utile abitabile,piu' superficie ragguagliata non residenziale (corrispon dente al 60% della superficie netta dei servizi ed accessori)	- mq.	**==**
- Altezza a valle	- ml.	**3,70 - 3**
- Altezza a monte	- ml.	**3,70 - 3**

Studio tecnico Ing. Michelina Masella

INDIVIDUAZ

Fg. 53



Studio tecnico Ing. Michelina Masella
Via 9/2 n. 120 - 82028 S.Bartolomeo in Galdo (BN)
tel/fax 0824-96437 0964272 C.F. MSL MHL 73D46 H764J P.I. 01231030626

P.S.R. CAMPANIA 2007-2013

MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"

C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G.

Al Catasto Foglio n°53 p.lla 253 (ex 241)-59

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

23 DIC. 2010

Committent

IL PROG. E DIR. DEI LAVORI
(ing. Michelina MASELLA)

Oggetto dell'elaborato:

Elaborati grafici - Progetto Autorizzato

Ovile e laboratorio prodotti zootecnici

Data: ottobre 2010

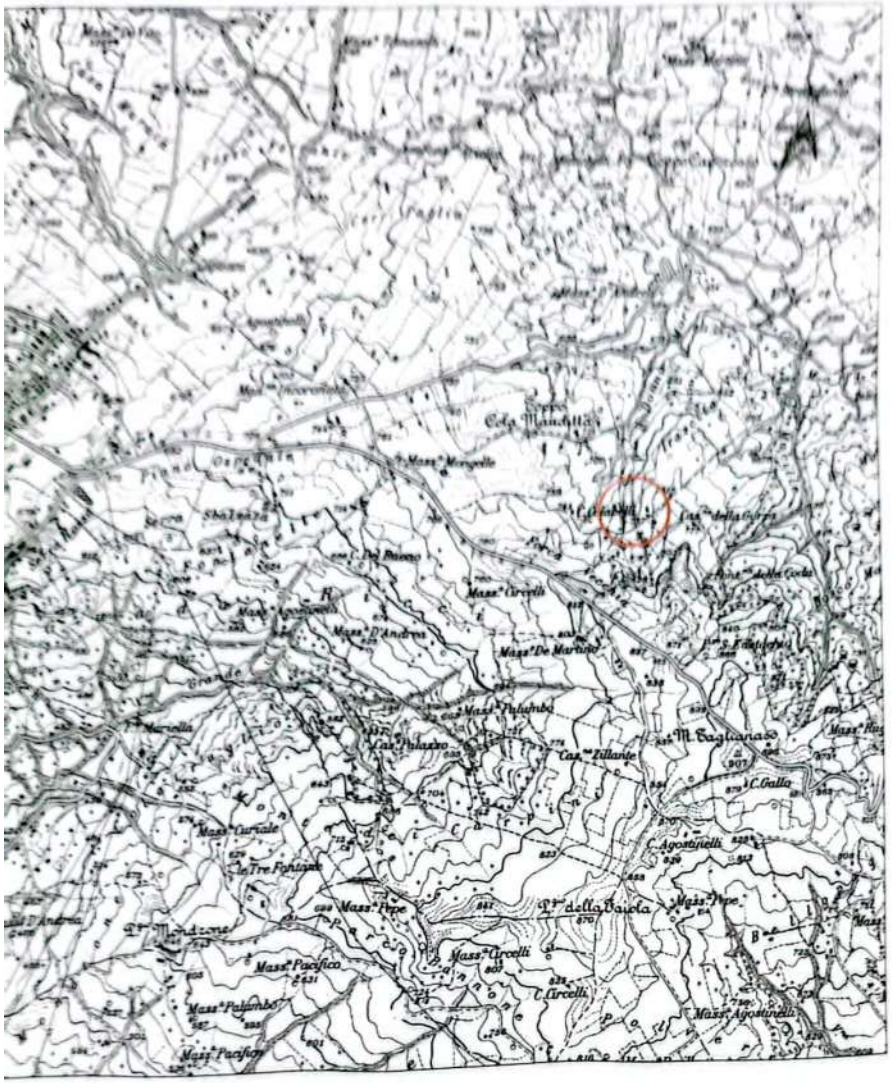
TAVOLA N°

2

COROGRAFIA (scala 1:25.000)

Comune di S. Bartolomeo in Galdo (BN)

Ubicazione dell'intervento



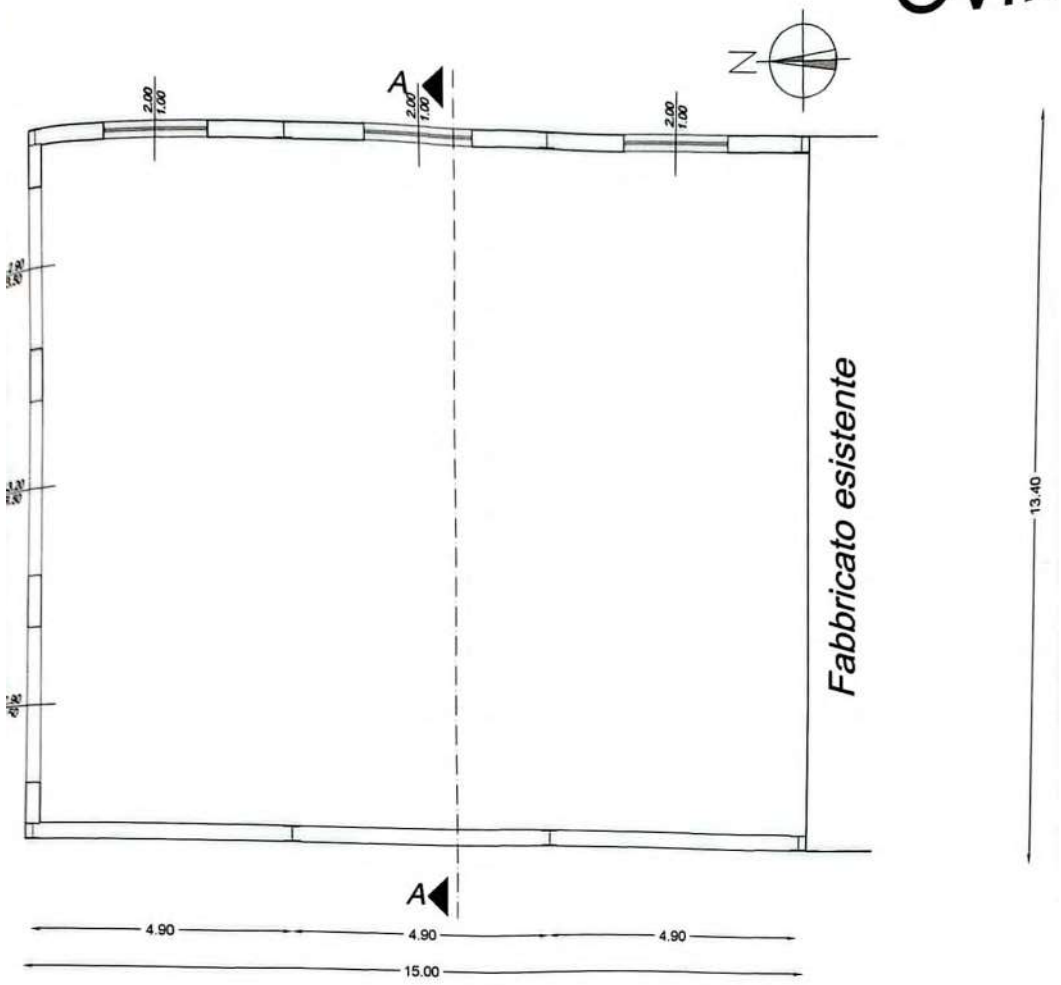
STRALCIO CATASTALE (scala 1:2000)

Foglio n.53 p.lla 241-59

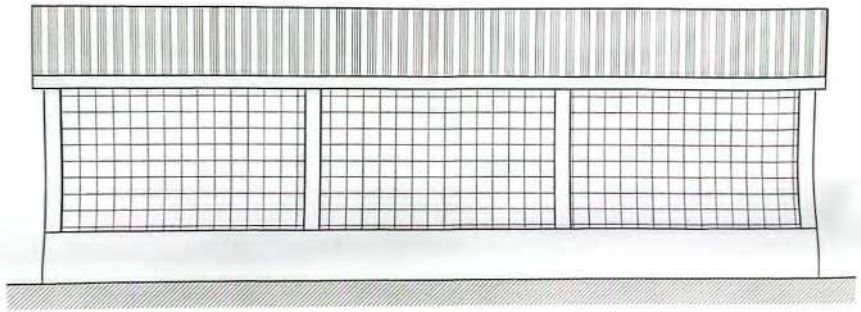
Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN)



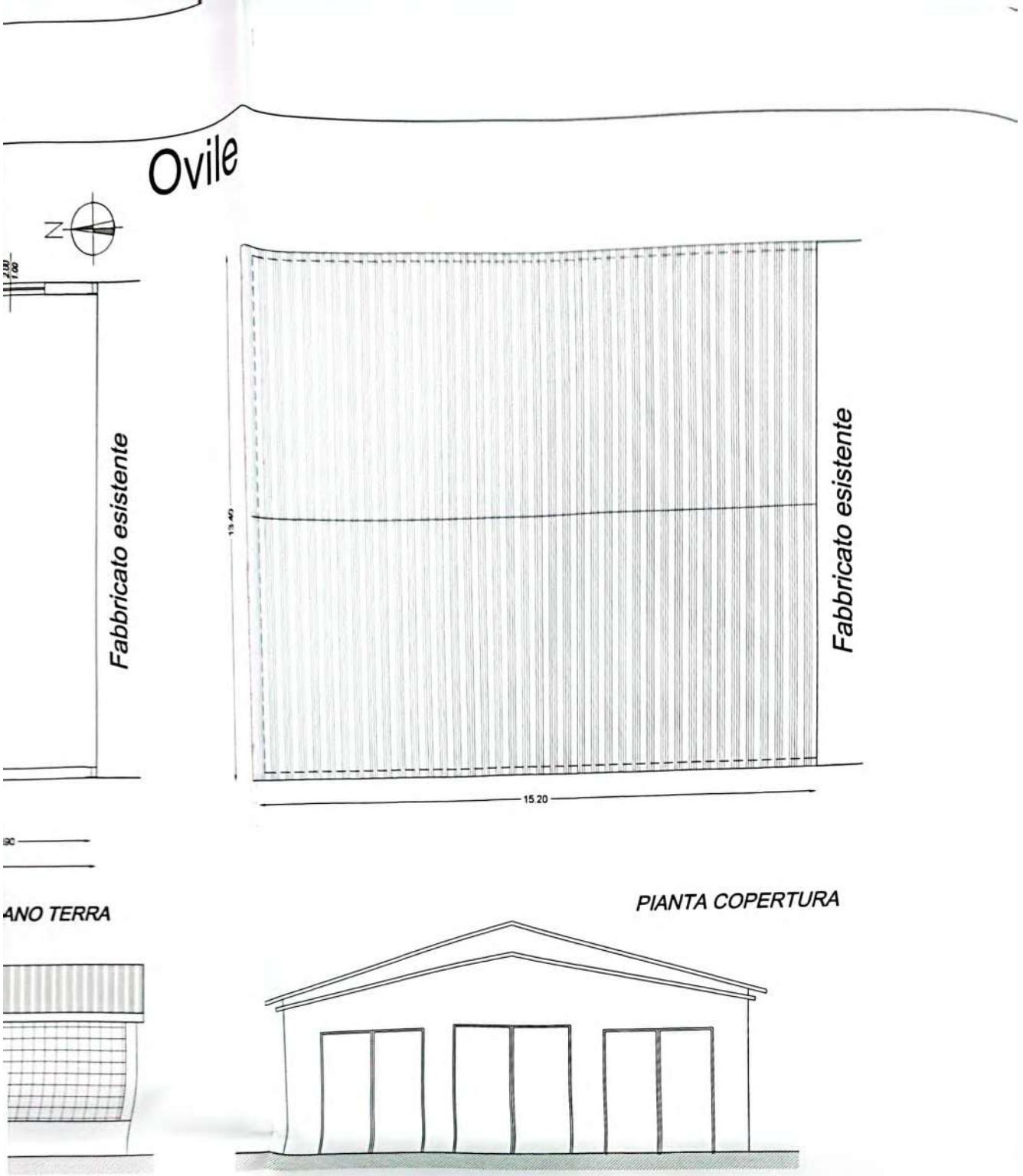
Ovile



PIANTA PIANO TERRA

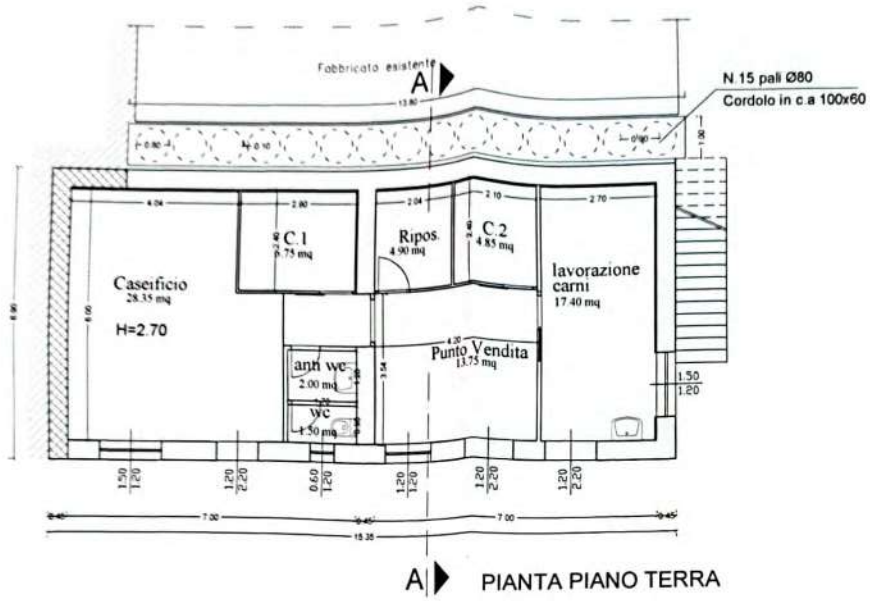


PROSPETTO OVEST

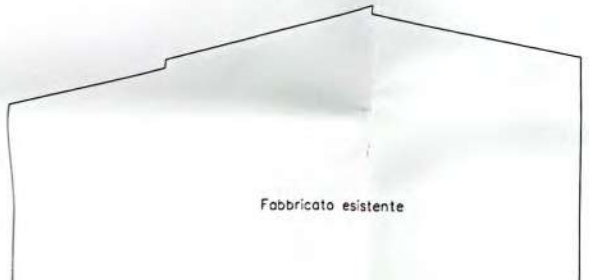

Ovile
N
Fabbricato esistente
Fabbricato esistente
15.20
PIANTA COPERTURA

Progetto Autorizzato con P.C. n. 5

Laboratorio

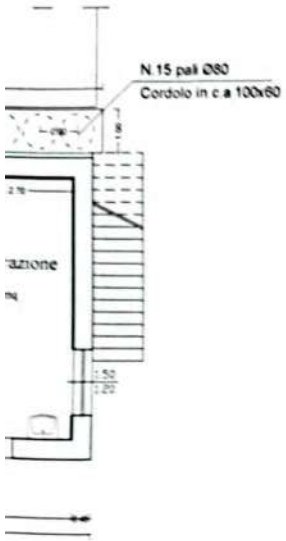


PIANTA PIANO TERRA

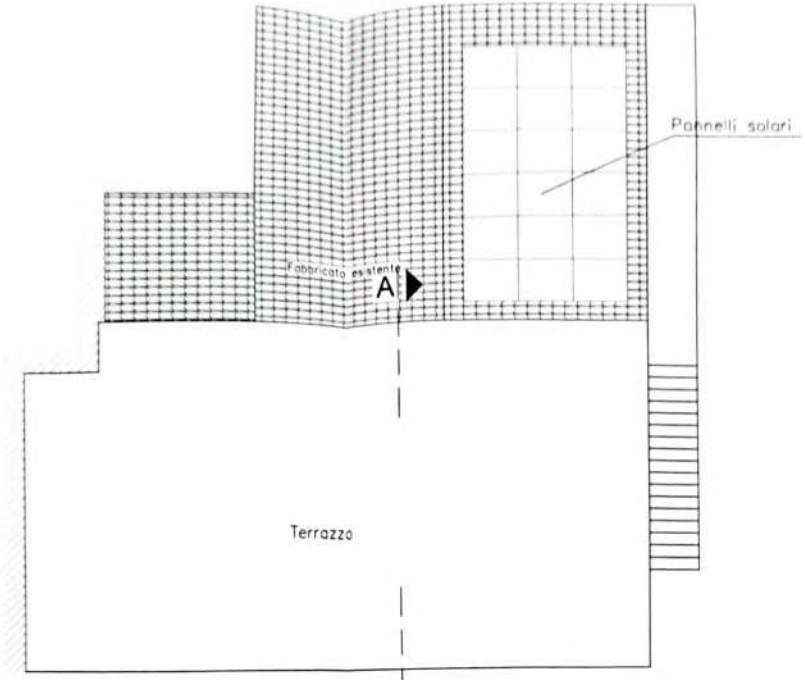


Autorizzato con P.C. n. 5 del 12/02/2009

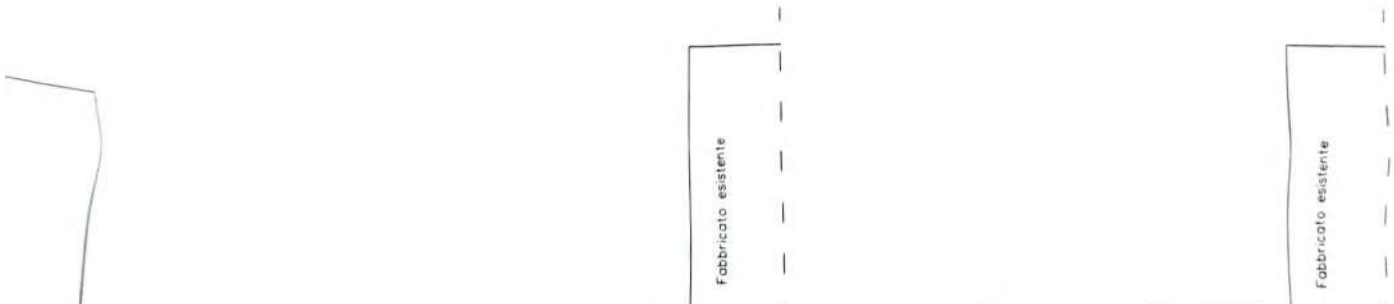
Laboratorio



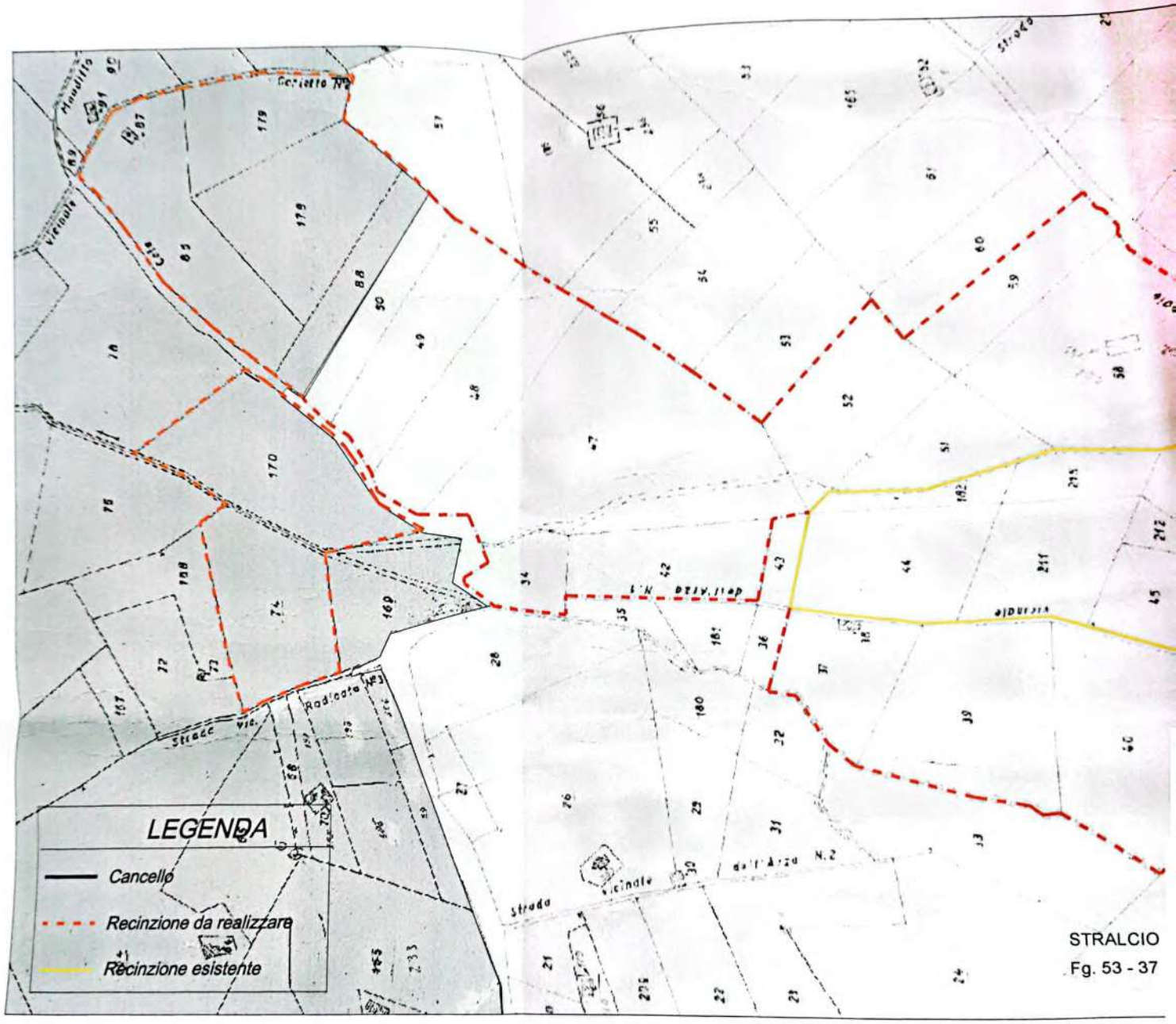
ANO TERRA



PIANTA COPERTUTA



Planimetria Recinzione



Studio tecnico Ing. Michelina Masella
Via 9/2 n. 120 - 82028 S.Bartolomeo in Galdo (BN)
tel/fax 0824-964379/964272 C.F. MSL MHL 73D46 H764J P.I. 01 231 030 626

P.S.R. CAMPANIA 2007-2013

MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA "AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"

C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G.

Al Catasto Foglio n°53 p.lla 253 (ex 241)-59

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

23 DIC. 2010

Committente:

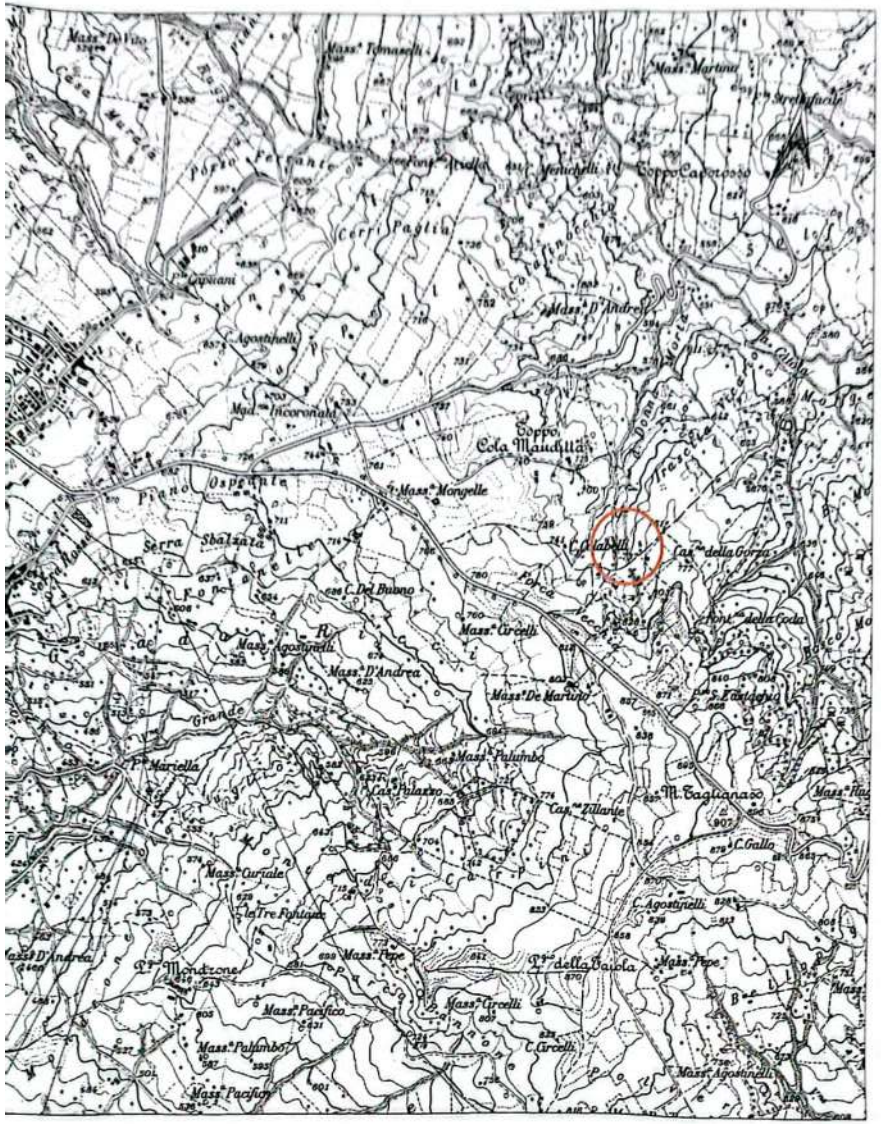
IL PROG. E DIR. DEI LAVORI

(ing. Michelina MASELLA)

ROGRAFIA (scala 1:25.000)

omune di S. Bartolomeo in Galdo (BN)

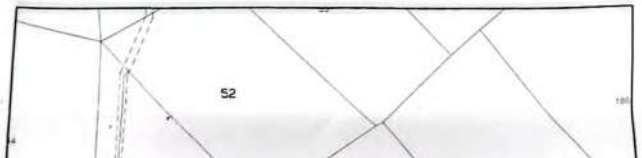
Ubicazione dell'intervento

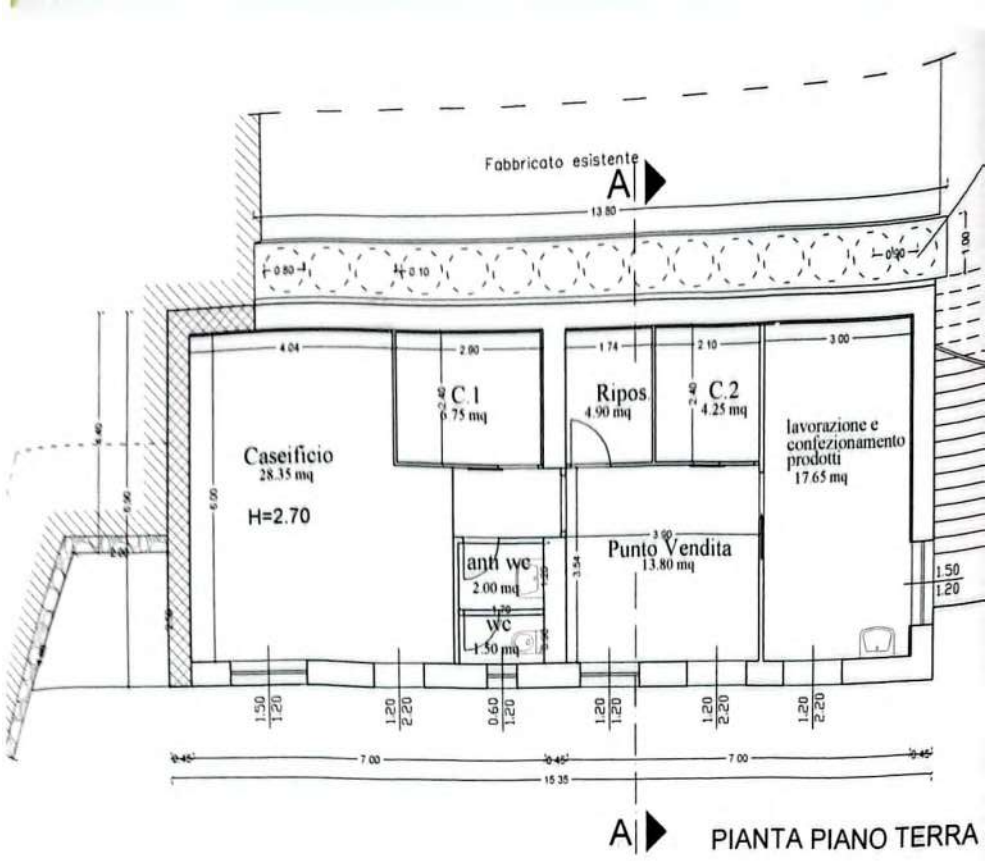


STRALCIO CATASTALE (scala 1:2000)

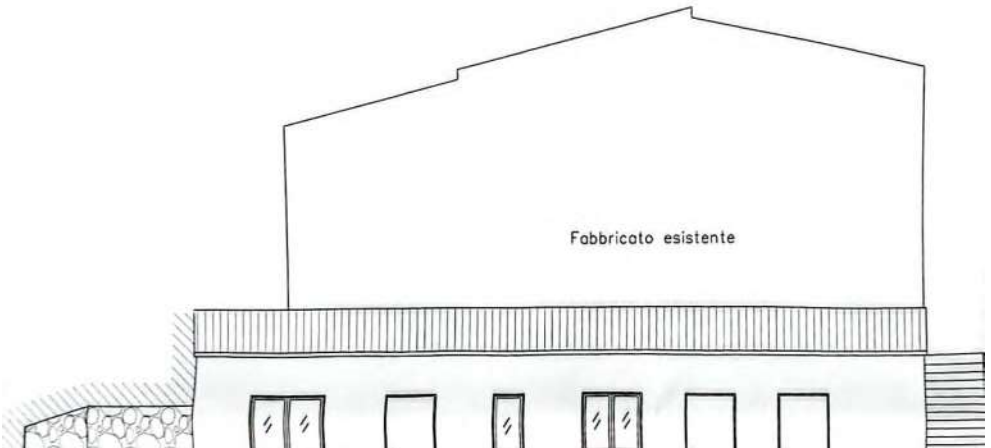
Foglio n.53 p.lla 253 (ex 241)-59

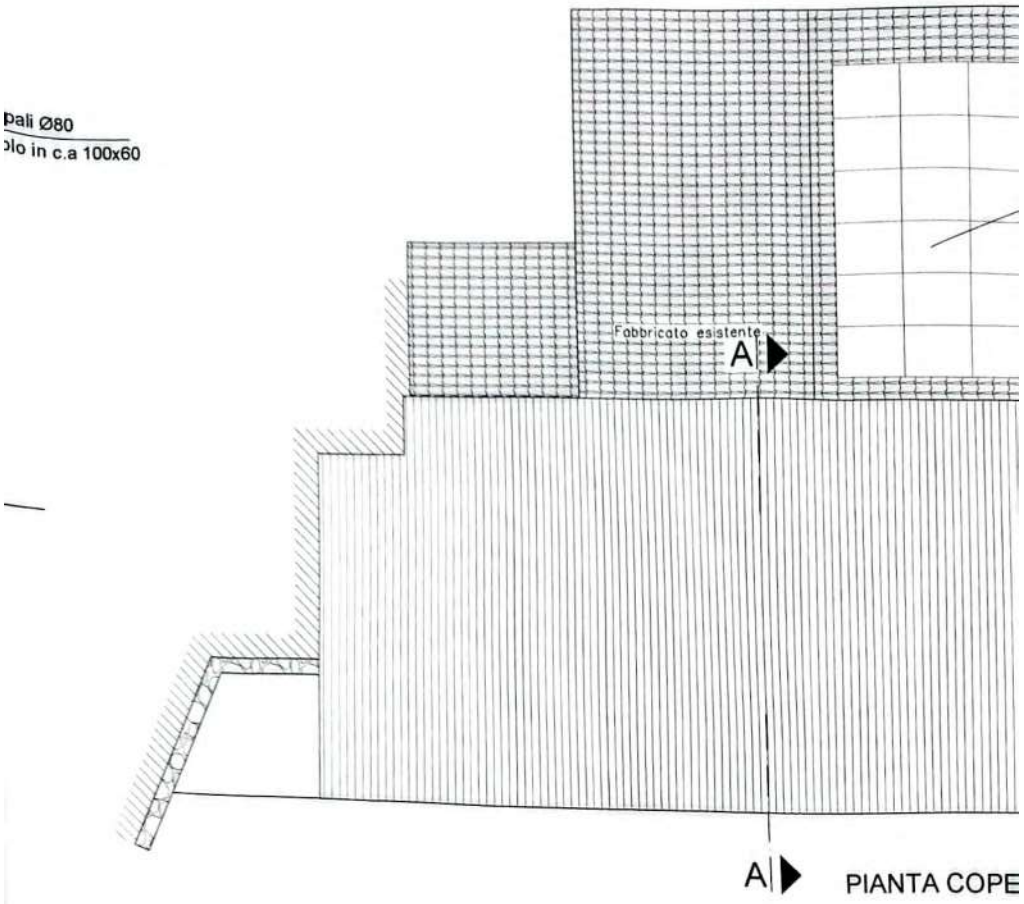
Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN)

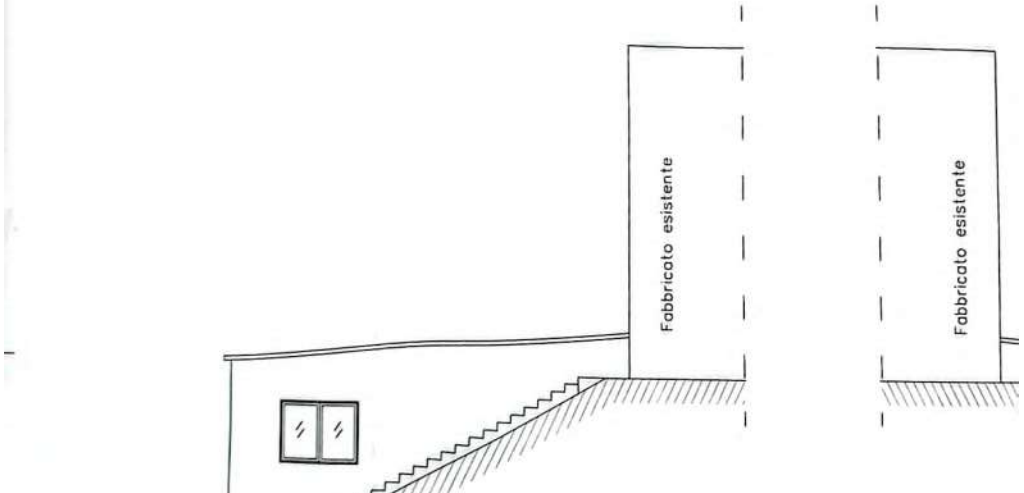




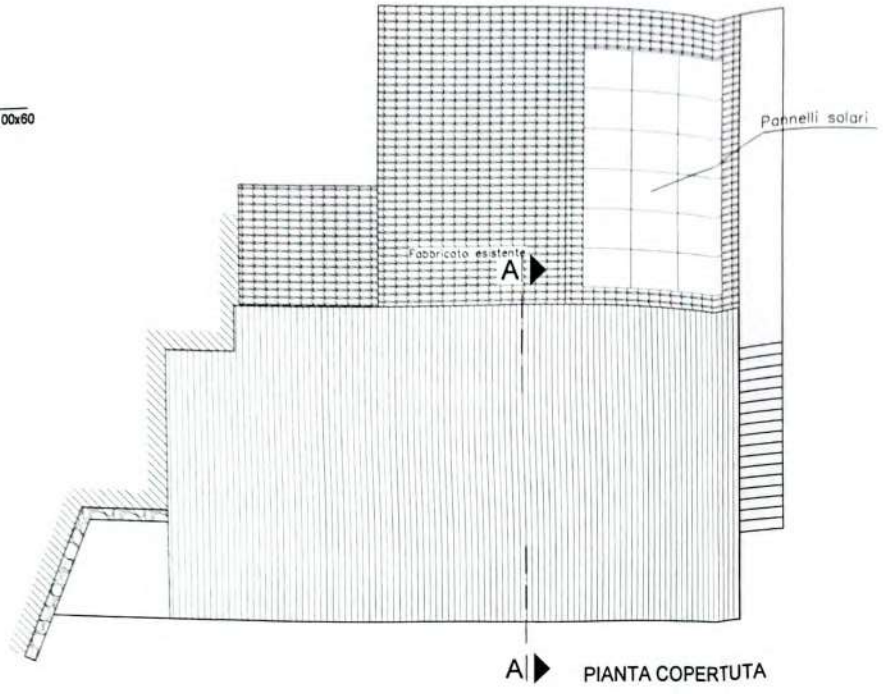
PIANTA PIANO TERRA



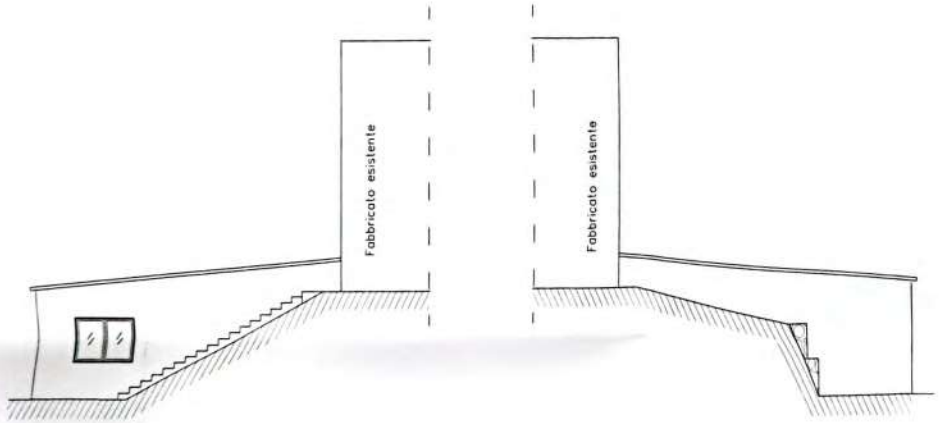

Pali Ø80
olo in c.a 100x60
Fabbricato esistente
A
A
PIANTA COPE


Fabbricato esistente
Fabbricato esistente

Ø80
n c.a 100x60

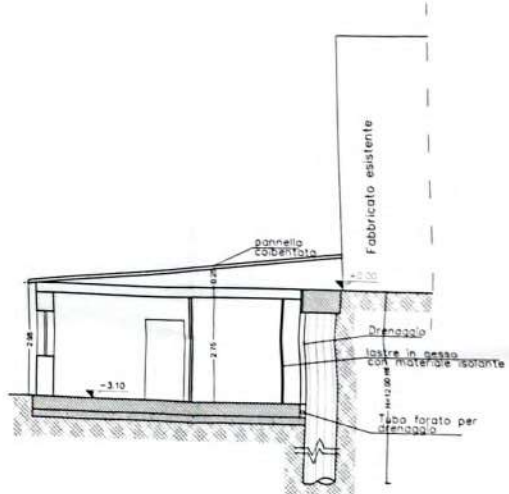


PIANTA COPERTUTA



PROSPETTO SUD OVEST

PROSPETTO NORD EST



Studio tecnico Ing. Michelina Masella
Via 9/2 n. 120 - 82028 S.Bartolomeo in Galdo (BN)
tel/fax 0824-964379/964272 C.F. MSL MHL 73D46 H764J P.I. 01 231 030 626

P.S.R. CAMPANIA 2007-2013

MISURA 121 "Ammodernamento delle aziende agricole"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

"AMMODERNAMENTO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DI UN'AZIENDA ZOOTECNICA"

C/da Fontana di Garza - Zona omogenea "E" del vigente P.R.G.
Al Catasto Foglio n°53 p.lla 253 (ex 241)-59

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO
(PROVINCIA DI BENEVENTO)

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - BN

23 DIC. 2010

Committente:

IL PROG. E DIR. DEI LAVORI
(ing. Michelina MASELLA)

MASELLA MICHELINA n. 1208 S. Bartolomeo in G. (BN)

Oggetto dell'elaborato:

Elaborati grafici - Progetto di variante

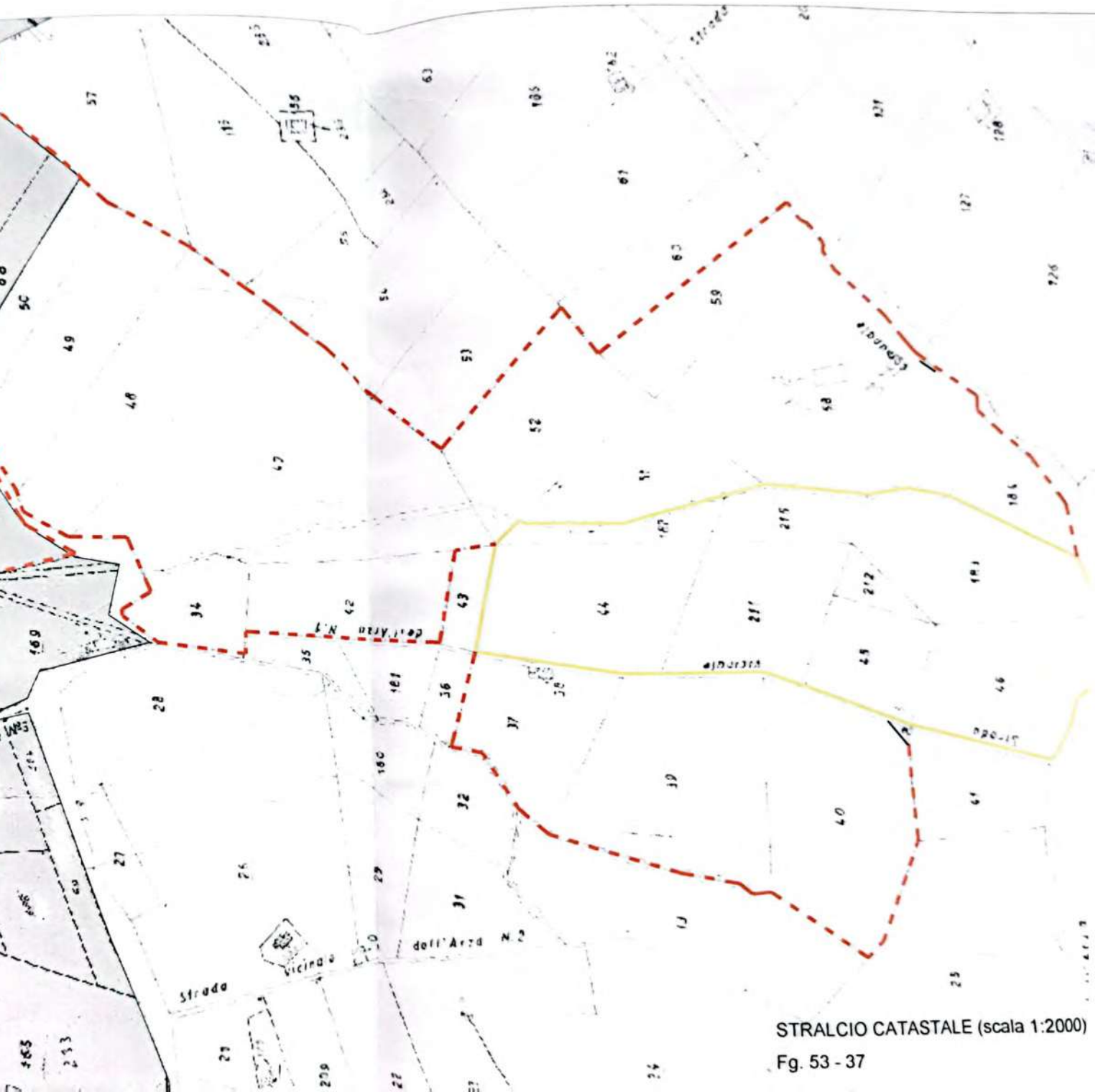
Planimetria recinzione

Data: ottobre 2010

TAVOLA N°

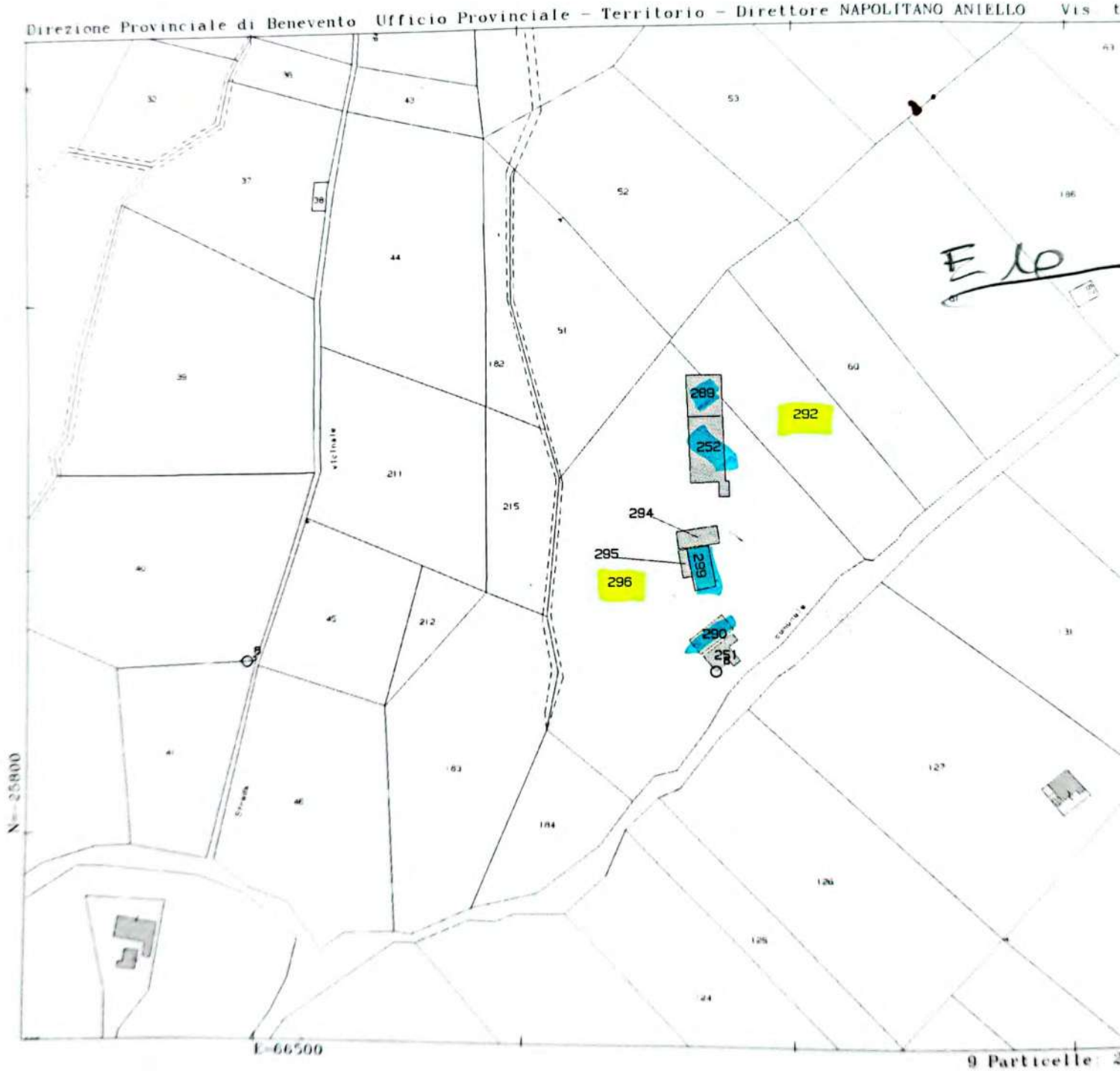
5

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE (scala 1:2000)

Fg. 53 - 37


Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NAPOLITANO ANIELLO Vis t
E 10
289
292
252
294
295
299
296
290
251
N=-25800
E=66500
9 Particelle