TRIBUNALE DI BENEVENTO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 134/2023

VERBALE DI ACCESSO DEL 02.03.2026

La sottoscritta in San Bartolomeo in Galdo, madre del terzo esecutato, sig. è presente alla ricognizione, del 2.03.2026 a partire dalle ore 9:40 consente l'accesso presso tutto il compendio staggito all'avv. Giovanna Maria Berruti, nominata Custode giudiziario dal G.E. dott.ssa Andricciola con provvedimento del 18.12.2023 dei seguenti beni immobili nel Comune di SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN):

Catasto Terreni
fg. 53 p.lle 251 e 252
fg. 53 p.lle 289, 290, 291, 292, 293 e 299

Pignorati nell'ambito della procedura esecutiva **134/2023** R.G.E. Tribunale di Benevento promossa da LEVITICUS SPV S.r.l. e per essa quale mandataria la Gardant Liberty Servicing S.p.a.

Rispetto a tali immobili di cui alla particella n. 251 Fg. 23 ove il debitore esecutato risiede,

DICHIARA

- di permettere l'accesso ai suddetti beni al Custode Giudiziario avv. Giovanna Maria Berruti nonché all'esperto stimatore ing. Vincenzo Conte
- che l'immobile si trova nelle medesime condizioni riscontrate nel precedente accesso.
- di essere stata nuovamente edotta che l'udienza ex art. 569 c.p.c. sarà celebrata il 4.03.2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Benevento innanzi al Giudice dell'esecuzione dott.ssa Cubelli.

L'Esperto stimatore

Il Custode giudiziario

A questo punto gli Ausiliari del G.E. procedono alla ricognizione delle altre particelle dell'immobile pignorato di cui la Custode detiene le chiavi, ~~nello specifico~~: le quali risultano essere nelle stesse condizioni riscontrate nel precedente accesso.

- **Il Deposito di cui al Foglio 53 part. 299** ove son presenti attrezzi da lavoro, cisterna gasolio, compressore, tavolo da lavoro come da doc. fotografica che si allega alla presente. Viene messo in sicurezza con…
- **L'Ovile** di cui al **Foglio 53 part.** 289 e 252, ove sono presenti un mulino, balle da fieno, rimorchio

La Custode intima nuovamente l'asporto della attrezzatura e di tutti i beni mobili, presenti nelle su descritte particelle, prendendo contatti con la stessa. Gli ausiliari rappresentano che l'ultimo capannone NON è raggiungibile a causa della presenza di [illegible]

L'Esperto stimatore [signature]

Il Custode giudiziario [signature]