VISTO, SI AUTORIZZA SU CONFORME PARERE DEL CURATORE/COMMISSARIO/LIQUIDATORE.
IL G.D.
DR.SSA PaolaCesaroni

16/11/2026

Avv. Francesco Catapano
Via Chieffi n. 8 – 76121 Barletta (BT)
Tel./Fax 0883/534138 - Cell. 347/2912919
PEC: francesco.catapano@pec.ordineavvocatitrani.it
C.F:CTPFNC70C30A669S - P.Iva:05216050723

TRIBUNALE DI TRANI

LIQUIDAZIONE [redacted] - n. 62/24 RG

G.D.: dott.ssa Paola Cesaroni - Curatore: Avv. Francesco Catapano

Supplemento al programma di liquidazione

[redacted]

Firmato Da: Catapano Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 332cae

[redacted]

7. Si reputa, inoltre, che risponda agli interessi della massa procedere alla liquidazione della quota di nuda proprietà in questione pubblicando **un invito alla manifestazione di interesse cauzionata ed irrevocabile all'acquisto**, sulla base del regolamento allegato (***All n.6***), **indicando quale offerta minima la somma di €.20.000,00#,** pari a quella già ricevuta.

   L'invito sarà pubblicato sul PVP e sul sito www.astegiudiziarie.it, per la durata di giorni trenta e sarà specificatamente recapitato a tutti gli altri coeredi.

   Quindi:

   a) qualora pervengano altre offerte, sarà indetta una gara competitiva sul prezzo più alto offerto aperta a tutti (e dunque non solo agli originari offerenti), da svolgersi in modalità telematica e da affidare ex art. 216 CCII al soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A; in tale eventualità, gli originari offerenti dovranno necessariamente reiterare le offerte versando una nuova cauzione;

   b) in caso contrario, le quota di nuda proprietà sarà trasferita al nominato [redacted] verso il prezzo di €.20.000,00#.

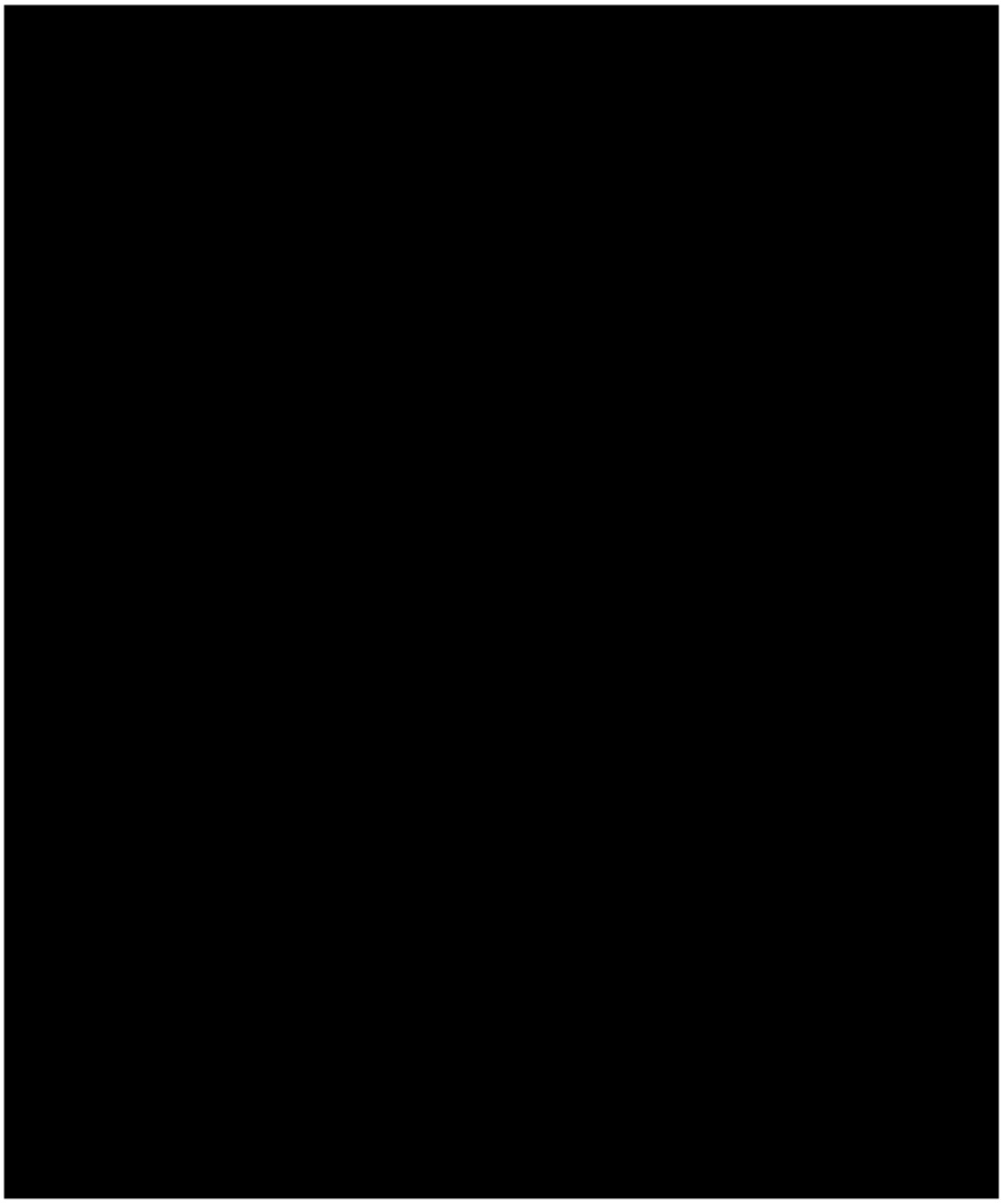
   c) resterà comunque salva l'applicazione dell'art. 217 CCII;

   d) il trasferimento della quota di nuda proprietà sarà in ogni caso subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione ex art. 493 cod. civ. (che sarà richiesta dalla Curatela successivamente all'aggiudicazione);

   e) infine, il trasferimento della quota di nuda proprietà avverrà tramite rogito notarile, a spese dell'acquirente.

(1) L'offerente, dopo aver precisato di formulare l'offerta "per persona da nominare", ha successivamente rinunciato espressamente a tale facoltà.

Firmato Da: Catapano Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 332cae



9. Per quanto non si rinvengano precedenti giurisprudenziali specifici e nonostante nel caso di specie non siano emersi, a seguito dell'inventario ereditario, debiti in capo al "de cuius", si ritiene comunque prudente, all'esito della procedura competitiva e prima del trasferimento della quota immobiliare, conseguire l'autorizzazione ex art. 493 c.c., ordinariamente richiesta in caso di alienazione dei beni ereditari, a pena di decadenza

Firmato Da: Catapano Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 332cae

dal beneficio di inventario.

Per ragioni di celerità, appare inoltre opportuno che tale autorizzazione sia richiesta dalla Curatela, anziché al Tribunale competente, al notaio Sabino Zinni, incaricato del successivo rogito, legittimato a rilasciarla ai sensi dell'art.21 d.lgs. n.149/22, con spesa a carico della procedura.

[redacted]

chiede

ad integrazione e modifica del programma di liquidazione approvato in data 25.09.2025, di essere autorizzato:

a) alla liquidazione della quota indivisa di 1/5 della nuda proprietà del fabbricato in Andria alla Via Sosta San Riccardo n. 27-29 (in catasto: al foglio 53, p.lla 942: sub. 1 piano T, Cat C/3; sub. 2, piano primo cat. A/3; sub. 3, piano primo cat. F/3; sub. 5, piano S1, cat. C/2). secondo le modalità indicate al **punto 7)** della narrativa;
b) a richiedere, all'esito della aggiudicazione, l'autorizzazione ex art. 493 c.p.c. al notaio Sabino Zinni di Andria (ex art.21 d.lgs. n.149/22), con spesa a carico della procedura.

Trani, data del deposito

Il Curatore

Avv. Francesco Catapano

Firmato Da: Catapano Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 332cae