Visto agli atti
In data: 12/10/2026

Ist. n. 160 dep. 06/10/2026

STUDIO LEGALE GERACI
-00184-Roma - via Firenze,43 tel/fax 06/94832317-cell.335.5372743
email: papik_geraci@yahoo.it ; pec: giuseppefilippogeraci@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZ. FALL.RE

FALL. n. **108/2015 GRUPPO ROMA RADIO S.r.l.**

Giudice Delegato **Cons. Dott.ssa Anna Laura MAGLIULO**

Curatore Avv. Giuseppe Filippo Geraci

ISTANZA

art. 107, comma 1, L.F.

DEPOSITO DEL BANDO

DI VENDITA COMPETITIVA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

dell'immobile sito in Roma, via Rovigno D'Istria n. 38

Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Foglio 636, Particella 340, Subalterno 3

prezzo base € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00)

Notaio delegato Dott. Massimiliano Passarelli Pula – vendita presso IVG di Roma S.r.l.

***

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Filippo Geraci, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

1) Che con Sentenza n. 1978/2025 della Corte d'Appello di Roma (R.G. n. 3702/2019), depositata il 31/03/2025, è stato **dichiarato inefficace, ai sensi dell'art. 64 L.F.**, l'atto di retrocessione del 15 maggio 2014 (Rep. n. 5638/3976, Notaio Fabrizio Marmo), con il quale Gruppo Roma Radio S.r.l. aveva ritrasferito al [redacted], amministratore e socio della fallita, la proprietà dell'immobile sito in Roma, via Rovigno D'Istria n. 38 (Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Foglio 636, Particella 340, Subalterno 3, Categoria A/4, Classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 1.022,58), già donato dal medesimo alla società con atto del 13 maggio 2004 (Notaio Marco Papi, Rep. n. 101556/24977);
2) Che detta sentenza è passata in giudicato a seguito del rigetto del ricorso per Cassazione proposto dal [redacted], con Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione n. 18226/2026 (n. sez. 1971/2026), pronunciata in Camera di Consiglio il 29/04/2026 e pubblicata il 06/06/2026;
3) Che con Integrazione n. 9 al Programma di Liquidazione del 16/06/2026, ex artt. 25 e 104-ter L.F., approvata dalla S.V. Ill.ma ex art. 41, co. 4, L.F. in data 06/07/2026, la Curatela ha previsto, a seguito dell'acquisizione definitiva dell'immobile all'attivo, la vendita del cespite ex art. 107, co. 1, L.F. con modalità competitive e le attività propedeutiche (annotamento della

Firmato Da: GERACI GIUSEPPE FILIPPO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 41da9097379bd12

Firmato Da: ANNA LAURA MAGLIULO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2a557194b3ebed7cfdf9adaf775ed98b

Firmato Da: GERACI GIUSEPPE FILIPPO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 41da9097379bd12