**REGOLAMENTO DI VENDITA**

**Tribunale di Campobasso**
**Fallimento n. 17/2016 R.G.**
**Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Carissimi**
**Curatore: Dott. Michele Maselli**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Michele Maselli, in qualità di Curatore della Procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it);*
che, con provvedimento del 16/11/2026 il G.D. ha approvato il presente avviso e le modalità di vendita in esso disciplinate,

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione e del relativo supplemento approvato con provvedimento del G.D. del 29/10/2026, relativo alla procedura in epigrafe, rivolge, al pubblico, invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso la piattaforma telematica *www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)*

**Annuncio n. 34340**
**Lotto 1*:* Unità immobiliare ad uso ufficio da completare a Campobasso**
Unità immobiliare ad uso ufficio da completare a Campobasso, Via Pirandello

L'immobile fa parte di un edificio di maggiore consistenza composto da un piano adibito a cantine ed autorimesse, un piano terra con destinazione ufficio e ulteriori sei piani fuori terra, compreso sottotetto, a circa 300 metri dagli Istituti di Istruzione Superiore e dall'Università del Molise, circa 500 metri dallo svincolo "Vazzieri" della Tangenziale Est e circa 2 km sia dalla Stazione Ferroviaria che dal Centro Storico.
Ha una superficie commerciale pari a 204 mq.
L'unità immobiliare adibita ad ufficio è ubicata al piano terra, ha accesso dalla scala C ed è suddivisa in ingresso, corridoio, sei vani ufficio, un archivio, un ripostiglio e un bagno, il tutto da completare.
Il complesso residenziale di cui sono parte gli immobili in questione è stato realizzato previo rilascio dei seguenti titoli abilitativi: P.d.C. n.n. 164 del 18/09/2007, 161 del 19/09/2008, 303 del 23/11/2011, SCIA n. 11982 del 24/05/2011; trattandosi di fabbricato di nuova costruzione non presenta irregolarità sostanziali da rendere

necessarie eventuali sanatorie; esso è ubicato in zona periferica con facilità di comunicazione attraverso la tangenziale ed è ben servito dai servizi pubblici.

Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 60:
Particella 1101 - Sub 61 - Categoria A/10 - Classe 2 - Consistenza 7 vani - Rendita Catastale € 2.078,70

**PREZZO BASE: € 191.000,00 (euro centonovantunomila,00) oltre oneri di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00**

**DATA INIZIO RACCOLTA 20/11/2026 ore 12:00**
**DATA FINE RACCOLTA 12/01/2027 ore 12:00**

**INVITA**

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito *www.gobidreal.it* ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma *www.gobidreal.it*, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

**FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale *www.gobidreal.it* e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".
L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.
Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.
**La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella**

**pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.**
**L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.**
Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:

- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;

- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

In caso di offerta congiunta o di offerta presentata tramite procuratore, sarà necessario richiedere apposito modulo a Gobid Group per la formulazione dell'offerta, da caricare unitamente alla documentazione richiesta. In ogni caso sarà necessario produrre apposita procura speciale notarile con data antecedente alla formulazione dell'offerta.

E' ammessa l'offerta per persona da nominare secondo la disciplina di cui all'art. 579 c.p.c.; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario produrre, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, procura speciale notarile con data anteriore a quella fissata per la vendita, conferita dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta. Per formulare offerta come suindicato sarà necessario richiedere apposito modulo messo a disposizione da Gobid Group.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

**L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.**

**A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.**

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma *www.gobidreal.it* (FASE 2).

**FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE**

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito** *www.gobidreal.it* **avrà la durata di almeno 3 giorni.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.**

Resta salva la facoltà del Curatore di sospendere la vendita nei casi e alle condizioni previsti dall'art. 107, comma 4, L.F., senza che gli offerenti possano avanzare pretese risarcitorie o indennitarie.

Il portale *www.gobidreal.it* assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

## AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di scadenza della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

**In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio, l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.**

Dalla data dell'aggiudicazione provvisoria decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo e del Buyer's Preimium, secondo le modalità di seguito indicate.

L'offerta, ancorché irrevocabile, non attribuisce di per sé all'offerente alcun diritto all'acquisto del bene. L'aggiudicazione provvisoria non determina il trasferimento della proprietà né attribuisce all'aggiudicatario il diritto al possesso o al godimento del bene, restando subordinata all'aggiudicazione definitiva e al successivo perfezionamento del trasferimento secondo le modalità previste dal presente avviso.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 107, comma 4, LF, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, al netto di costi di restituzione e senza interessi.

In caso di mancato pagamento del prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione sarà trattenuta. Il lotto sarà nuovamente posto in vendita, previo assenso degli organi della procedura, e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, ricorrendone i presupposti, al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione, ai sensi dell'art. 587 cod. proc. civ..

Esaurite le operazioni di vendita, il Curatore comunicherà all'acquirente definitivo le modalità di perfezionamento del trasferimento mediante atto notarile o decreto del Giudice Delegato.

## MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

**In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.**

**Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).**

**Nello stesso termine ovvero nel diverso termine indicato dal Curatore, l'aggiudicatario dovrà versare il fondo spese richiesto per il pagamento degli oneri fiscali e non fiscali posti a suo carico.**

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: **Tribunale di Campobasso – Curatela del Fallimento n.17/2016.**
Analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, o il G.D. nel predisporre l'atto/decreto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di € ***** da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito **** del **** rep ***** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che. conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario della Procedura saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

## TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà, secondo quanto stabilito dagli Organi della Procedura, mediante atto notarile o decreto di trasferimento del Giudice Delegato, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium (oltre Iva). In caso di decreto di trasferimento, la trascrizione nei registri immobiliari sarà eseguita a cura del Curatore e a spese dell'acquirente.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione da parte del Giudice Delegato.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà per causa imputabile all'aggiudicatario, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

La proprietà, il possesso, il godimento del bene e i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario a decorrere dalla data del rogito notarile o del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario che intenda beneficiare di eventuali agevolazioni fiscali dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante dichiarazione scritta da trasmettere al Curatore entro cinque giorni dall'aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Da - a | € 0,00 | € 250.000,00 | 4% |
| Da - a | € 250.000,00 | € 500.000,00 | 3% |
| Oltre | € 500.000,00 | | 2% |

** con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

## CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge, quando presenti; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore (ove dovute) - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La Procedura non garantisce la conformità degli impianti alla normativa vigente e non è tenuta a produrre le relative dichiarazioni di conformità o rispondenza. Ogni attività di completamento, adeguamento, certificazione o regolarizzazione, eventuale, resterà a cura e spese dell'acquirente.

Ove per gli immobili non risulti agli atti l'Attestato di Qualificazione energetica e/o l'Attestato di certificazione energetica e/o l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni, o lo stesso non risulti aggiornato, e sempreché sia richiesto dalla normativa vigente, l'acquisizione sarà da considerare a cura e spese dell'aggiudicatario, e propedeutica all'emissione del decreto di trasferimento o del rogito notarile a cui dovrà essere necessariamente allegato.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario prende atto che la determinazione delle imposte relative al trasferimento è effettuata sulla base della normativa vigente e delle risultanze dell'atto. L'aggiudicatario dichiara sin d'ora di assumere integralmente a proprio carico ogni eventuale maggiore imposta, sanzione, interesse o rettifica che l'Agenzia delle Entrate dovesse accertare o richiedere, per qualsiasi causa, anche successivamente alla stipula. La Procedura Fallimentare e Gobid International Auction Group S.r.l. sono espressamente manlevate e tenute indenni da qualsivoglia responsabilità, onere o pretesa connessa o conseguente a tali eventuali rettifiche fiscali.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Curatore, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.p.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Campobasso, 17/11/2026

Il Curatore

*Michele Maselli*

Michele
Maselli
17.11.2026
16:56:15
GMT+01:00