TRIBUNALE di Caltagirone

Fallimento n. 8/2005 LF

II Avviso di vendita telematica senza incanto sincrona mista

La sottoscritta avv. Daniela Cosolito, , CF CSLDNL69S49B428X, nella qualità di curatore del fallimento intestato giusta ordinanza di vendita resa dal Giudice Delegato in data 03.02.2026 e successiva correzione del 10.02.2026

AVVISA

Che il giorno **02.03.2027 alle ore 10.00** il Giudice Delegato al fallimento dott.ssa Oriana Calvo procederà avanti a sé nell'aula delle pubbliche udienze del tribunale di Caltagirone alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, In particolare, procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei seguenti beni immobili, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti e segnatamente. :

LOTTO 1:

Garage a piano terra in via Purgatorio n. 39, Niscemi, iscritto o al NCEU del Comune di Niscemi al foglio 49, particella 469, sub. 2, categoria c/2, mq 52. Quota indivisa di 1/12.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 1,430.65.

Offerta minimo in aumento in caso di gara: € 100.00

LOTTO 2: Immobile al primo piano in via Purgatorio n. 41, Niscemi, iscritto al NCEU del Comune di Niscemi al foglio 49, particella 469, sub. 7, categoria a/3, vani 6,5. Quota indivisa A di 1/6 valore di stima € 1019,97. Quota indivisa B di 1/12 valore di stima € 1418.33. Da tali quote vanno decurtati € 1.000,00 per la correzione al catasto di un errore di quota. Pertanto, il valore complessivo del lotto n. 2 è pari ad € 1.438,30.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 1.078,50.

Offerta minimo in aumento in caso di gara: € 100.00

LOTTO 4:

Immobile in Contrada Vituso, Niscemi, iscritto al NCT del Comune di Niscemi al foglio 24, particella 499, cat. a/7. Quota indivisa di 1/12. Valore di stima € 7.967,28.

Terreno in Contrada Vituso Niscemi, iscritto al NCT del Comune di Niscemi al foglio 24, particella 377, categoria seminativo arborato di superficie 840 mq. Quota indivisa di 3/54. Valore di stima € 44,99.

Terreno in Contrada Vituso Niscemi, iscritto al NCT del Comune di Niscemi al foglio 24, particella 506, categoria seminativo arborato di superficie 1194 mq. Quota indivisa di 1/12. Valore di stima € 95,92.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 6.081,00

Offerta minima in aumento in caso di gara: euro € 500.00.

OFFERTA CARTACEA:

Si da' atto e avvisa che:

L'offerta in bollo deve essere depositata presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Caltagirone entro le ore 12,00 (esclusi i giorni festivi) del giorno precedente la vendita.

L'offerta deve essere contenuta in duplice busta chiusa: sulla prima dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta- che può essere anche persona diversa dall'offerente — il nome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve risultare - né numero e nome della procedura, né il bene per cui è fatta l'offerta né altro - .All'interno della busta dovrà essere inserita un'altra anch'essa sigillata e contente l'offerta che recherà invece l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui è fatta l'offerta; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima,.

All'offerta dovranno essere allegati - inseriti anch'essi in busta chiusa - fotocopia del documento d' identità dell'offerente nonché, a pena di inefficacia dell'offerta, assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento n. 08/2005 RG" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Giudice per l'individuazione della migliore offerta)

OFFERTA TELEMATICA:

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Una volta trasmessa la busta digitale contente l'offerta non è più possibili modificare o cancellare il contenuto o intervenire sulla documentazione allegata. L'offerta criptata sarà resa leggibile al GD non prima di 180 e non oltre 120 minuti prima dell'inizio dell'esame delle offerte.

L'offerente e in modalità telematica deve versare anticipatamente a titolo di cauzione una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto unitamente all'importo della marca da bollo esclusivamente tramite bonifico bancario intestato alla procedura sul seguente IBAN: IT04 Q030 6983 9161 2000 0590 004.

L' importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico andrà eseguito con causale, Fallimento n. 08/2005 RG" lotto prescelto versamento cauzione e bollo" con congruo anticipo rispetto al termine fissato per il deposito delle offerte (cinque gg. prima) pena l'inammissibilità.

In caso di mancata aggiudicazione l'importo sarà restituito esclusivamente mediante bonifico su c.c. utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di

beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

-l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e 11 numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

-**il prezzo offerto**, che <u>potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;</u>

-**il termine** per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);

- l'importo versato a titolo di cauzione in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

-la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

-l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

Copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

-La documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della marca da bollo e della cauzione, da cui risulti il codice iban del conto corrente sul quale è stata addebitata 1a somma oggetto del bonifico;

-La richiesta agevolazioni fiscali .da prima casa o prezzo valore salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del

versamento del saldo prezzo (unitamente alla quale dovranno essere versate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2 comma settimo DM 227/2015)

-Se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

-Se il soggetto offerente è minorenne copia del documento d'identità e cf. del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provv .di autorizzazione;

-Se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato e amministrato di sostegno, copia del documento d' identità e cf. del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provv.di autorizzazione;

-Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

-Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di pec per 1a vendita telematica o del soggetto che sottoscrive l'offerta laddove venga trasmessa a mezzo pec.che effettua l' offerta.

L'offerta di acquisto è irrevocabile e soggetta al pagamento dell'imposta di bollo.

<u>In caso di presentazione di unica offerta:</u>

a)-Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nel detto avviso la stessa è senz'altro accolta.

b)Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ma pari all'offerta minima (75%) del prezzo) il giudice aggiudica il bene salvo che :

ritenga vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

siano stae presentate istanze di assegnazione.

<u>In caso di pluralità di offerte</u>:

gli offerenti saranno immediatamente invitati a una gara sull'offerta più alta (termine massimo per il rilancio sessanta secondi);

Entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo -120 gg dall'aggiudicazione- l'aggiudicatario dovrà :

-corrispondere gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene e il compimento delle formalità accessorie di registrazione trascrizione, voltura e cancellazione formalità pregiudizievoli.

-corrispondere i diritti d'asta sul c.c. intestato alla procedura IBAN: IT04 Q030 6983 9161 2000 0590 004. pari ad € 300,00 per il lotto relativamente al quale si è reso aggiudicatario, giusta correzione ordinanza del 21.09.2026.

Maggiori informazioni presso 1a cancelleria fallimentare del Tribunale di Caltagirone o presso lo studio del curatore.

Caltagirone, 03.10.2026

Il curatore

Avv. Daniela Cosolito