MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI LIVORNO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 26/2025
DATA ASTA: 29/01/2027 ORE 10.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

LOTTO Unico
Comune: Livorno
Indirizzo: Corso Amedeo n. 185
Categoria: Appartamento civile abitazione

Descrizione estesa: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, facente parte di fabbricato ubicato in Corso Amedeo n. 183-185, collocato in zona centrale del Comune, al piano terzo, composto da ingresso, un vano, oltre locale cottura, bagno e terrazzo, con soppalco praticabile ma non abitabile e raggiungibile mediante scala interna in legno e ripostiglio-sottotetto,
nel quale è collocata la caldaia murale.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero –

Conformità urbanistico edilizia: non conforme

Conformità catastale: non conforme

Prezzo base di vendita: Euro 70.000 (settantamila/00) (valore stimato in perizia Euro 76.000)

Offerta minima: Euro 52.500 (cinquantaduemilacinquecento/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 52.500 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 5.250,00)

Curatore: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Gestore della vendita telematica: AsteTelematiche (www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tel. 0586/20141, mail. vendite@astegiudiziarie.it)

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 senza nessuna indicazione alla procedura

Termine per la presentazione delle offerte: 28/01/2027 ore 13.00
Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 05/02/2027 ore 12.00 con possibilità di prosecuzione qualora pervenga un'offerta negli ultimi quindici minuti

Il perfezionamento del trasferimento dell'immobile dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario, tramite atto notarile.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Piombino 19/12/2026

Il Curatore
Dott. Enrico Pecchia