COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo
PROT. N. 43141
DEL 20-4-2006

11A
20/04/06

DEL
PROT. N.
COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo

COMUNE DI LATINA

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO ANTIABUSIVISMO
20 APR 2006
VISTO

REGISTRO D.I.A. N. 277 / 06

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
C/o Ufficio Antiabusivismo
COMUNE DI LATINA – 04100 LATINA)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

(Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01)

DENUNCIANTE

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

in qualità di [2] **PROPRIETARIO** dell'immobile sito in **LATINA**
Via **GRAN SASSO D'ITALIA** n _____
censito in Catasto di Latina - Sezione Unica Foglio **139** Mappali n. **633**

Denuncia

☐ **Richiesta accertamento di conformità (art. 36 comma 3 del D.P.R. n°380/2001);**
Opere in corso di esecuzione (art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01);

21/4/06

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:**

(barrare l'ipotesi interessata)

☐ **Opere di manutenzione straordinaria;**
☐ **Restauro e risanamento conservativo;**
☐ **Nuova costruzione;**
☐ **Ristrutturazione Edilizia**
☐ **Demolizione e Ricostruzione**
☐ **Opere in variante a:** ☐ Permesso di Costruire ☐ Denuncia di inizio attività **- n° _____ in data _____**

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la

[1] **Per le Società o enti indicare la sede legale.**
[2] ***Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.***

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

sagoma e non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n°380/01 e siano nel rispetto delle condizioni stabilite dalle condizioni di cui alla Legge Regionale 02/07/1987 n°36;

☒ Opere interne. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-

☒ Recinzioni, passi carrai, ecc. REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE -

☐ Altro _____ -

Ai sensi della vigente legislazione il presente intervento edilizio è:

☐ gratuito ☐ oneroso

SCHEMA CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oneri di Urbanizzazione (.....)

€uro..... Versati in data ..... Quietanza n°.....

Costo di Costruzione (.....)

€uro..... Versati in data ..... Quietanza n°.....

Attesta

di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n°380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa.** Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il **termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.**

Comunica

- Che trascorsi **30** (trenta) giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale, **darà inizio ai lavori** sopra indicati.

☐ che **il Progettista incaricato della Direzione dei Lavori è il Sig.:**

•

☐ che **il Responsabile dei Lavori è il Sig.:**

•

A tale scopo si

DICHIARA

☐ **che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta** e che prima dell'effettivo inizio degli stessi sarà depositata agli atti del Comune a cura del Committente o dal Responsabile dei Lavori, la seguente documentazione ai sensi del D.Lgs n°276/2003 **"Riforma Biagi"** e successive modifiche ed integrazioni:

a) **indicazione dell'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto**.
b) **dichiarazione dell'organico medio annuo**, distinto per qualifica.
c) **dichiarazione dell'Impresa esecutrice dei lavori relativa al contratto collettivo** stipulato con le OO.SS. ed applicato ai lavoratori dipendenti;
d) **certificato di regolarità contributiva del Impresa esecutrice**, (INPS, INAIL, Cassa Edile) o DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva), quando operativo ai sensi della vigente legislazione in materia.

☒ **che i lavori saranno eseguiti in economia**

Latina, lì _____

IL DENUNCIANTE

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

RELAZIONE DETTAGLIATA

ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

COMUNE DI LATINA
URBANISTICA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
20 APR 2006
VISTO

Nell'anno **2006** il giorno **05** del mese di **APRILE**

Il sottoscritto [redacted]
nato a [redacted]
residente i[redacted]
iscritto all'a[redacted]
Codice fisc[redacted]
Telefax n. [redacted]
Studio prof[redacted]

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n°380/01,

ASSEVERA CHE

L'IMMOBILE RICADENTE NELLA SEGUENTE ZONA DI PRG : _____.
CHE DESTINA L'AREA A: _____.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE IN MURATURA E PALETTI METALLICI PER DELIMITARE LA PROPRIETA' DELLE SINGOLE U.I. E DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELLA STESSA;
DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELLA SCALA INTERNA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO E DI ALCUNE TRAMEZZATURE.

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
   - ☐ **è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____).
   - ☐ **riguarda immobile** costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.
3) per l'intervento in progetto:
   - ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
   - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione paesaggistica n° _____.
   - ☐ **Non** è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi del D.Lgs. 42/04 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
4) per l'intervento in progetto:
   - ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
   - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione in deroga n° _____ del _____.
   - ☐ **E' conforme** al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione
5) per l'intervento in progetto:
   - ☐ **Viene allegato** il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale all'autorizzazione in deroga al vigente Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
   - ☒ **Autocertifica** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali; **(si allega autocertificazione – Allegato 1).**
   - ☐ **Non è soggetto** alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
6) per l'intervento in progetto:
   - ☐ **Viene allegato** il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04 n°_____ del _____.
   - ☐ **Non** è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04.
7) le opere:
   - ☐ **non sono comprese** in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della Legge 47/'85, dell'art. 39 della Legge 724/'94 e/o della Legge 326/03 (condono);
   - ☐ **sono comprese** in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, ai sensi del capo IV della Legge 47/'85, dell'art. 39 della Legge 724/'94 e/o della Legge 326/03 **(condono).** Pratica presentata in data _____prot. n. _____;
   - ☐ **che sull'immobile** oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della Legge n°47/85, della Legge n°724/94 e/o della Legge n°326/03;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N°380/01.

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

Si impegna altresì:

- **ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04/05/1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi) nonché alla Denuncia della relativa variazione catastale e/o certificazione attestante il non avvenuto cambio di classamento dell'immobile.**

Si allega alla presente DIA in ***2 (3 copie in ipotesi di richiesta di accertamento di conformità)*** copie perfettamente identiche (**una copia viene restituita con timbro di ricevuta**) :

- [ ] **Piante, sezioni e prospetti** quotati dello stato attuale (e **dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità**) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi delle vigenti norme;
- [ ] **Rilievo fotografico** dei prospetti e/o interni;
- [ ] **Relazione tecnica** corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della normativa vigente;
- [ ] **Autocertificazione** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 di conformità del presente progetto alle norme igienico-sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- [ ] **Estratto catastale** (1 copia);
- [ ] **Versamento** diritti di segreteria di Euro 77,00; [3]
- [ ] **Versamento** di Euro 516,00 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01;

domanda di:

- [ ] Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- [ ] Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04;
- [ ] Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- [ ] Vincolo registrato e trascritto di _____;
- [ ] Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale (con impegno alla trascrizione e registrazione prima della domanda del certificato di abitabilità)
- [ ] Altro _____;

IL PROGETTISTA

[redacted]

[3] ***La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'Ufficio Denuncia Inizio Attività, previo versamento della somma di Euro 77,00 per diritti di segreteria anche mediante C.C.P. n°12580049 intestato a Comune di Latina-Servizio Tesoreria, indicando nella causale: "Tassa Esame Progetto D.I.A.";***

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

ALLEGATO 1)

AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n°445)

Il sottoscritto **GEOM.** [redacted]

relativamente al titolo abilitativo:

Denuncia Inizio Attività (DIA), a nome di [redacted] e depositata agli atti comunali in data ..... ad oggetto interventi su fabbricato ad uso residenziale, immobile sito in Urbana Via **GRAN SASSO D'ITALIA**, catastalmente identificato in Comune di Latina, Foglio **139**, Mappali n° **633**

in qualità di **Tecnico Incaricato**;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n°445, sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **ed in conformità a quanto richiesto dall'art. 20 comma 1, del D.P.R. N° 380 del 06/06/2001**;

DICHIARA

relativamente al titolo abilitativo:

- **denuncia inizio attività** (dia), a nome di [redacted] e depositata agli atti comunali in data ..... ad oggetto interventi su fabbricato ad uso residenziale, immobile sito in Latina via **GRAN SASSO D'ITALIA**, catastalmente identificato in comune di urbana, foglio **139,** mappali n°**633.**

- **la conformità dei lavori alle vigenti norme igienico-sanitarie, in quanto da verifica in ordine a tale conformità, non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 31/12/1996 n°675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Latina, li.....

IL PROGETTISTA INCARICATO

[redacted]

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

COMUNE DI LATINA

Piazza del Popolo n°1

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ufficio Denuncia Inizio Attività

ISTRUTTORIA DELLA PRATICA

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

Comune di Latina

SETTORE URBANISTICA
Servizio Condono Edilizio

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA N. 06\pc\06 16 MAR. 2006
ANNO 2006
ZONA. P.P.E. R/10-R/11:

IL DIRIGENTE

Viste le istanze di condono N° B/119 prot.llo n° 121095 del 23.12.03, B/2928 prot. 123319 del 9.12.04 e B/2929 prot.llo n° 123320 del 9.12.04, presentate dal Sig. [redacted]
tesa ad ottenere il permesso a costruire in sanatoria per le seguenti opere abusive:

- site in Comune di Latina in VIA Gran Sasso D'Italia;
- ubicazione catastale F. 139 mappale 663 sub. 15,16 e 17;
- zona di PRG: R/10-R/11;
- Destinazione d'uso: residenziale;
- Attuale proprietà: [redacted] come da atto notaio Coppola di latina rep. [redacted]
- opere così sommariamente descrivibili:

Modifica della destinazione d'uso di n. 3 locali commerciali in tra abitazioni:
app. 1- S.u.r. mq. 62,01;
app. 2- S.u.r. mq. 47,23;
app. 3- S.u.r. mq. 46,76;

VISTO che il Sig. [redacted] ha presentato documentazione integrativa;

- VISTA la Legge 28\02\1985 n°47 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la Legge n.724\94;
- VISTA la Legge 326/03;
- VISTA la L.R. n.12/04;
- EFFETTUATI i dovuti accertamenti presso l'Ufficio Antiabusivismo del Comune di Latina e verificato che esiste l'Informativa n. 66/PE del 30.10.02 per gli abusi di cui sopra e che la stessa non è ostativa al rilascio del presente permesso;
- VISTO il rilievo dell'opera presentato in data 15.02.06 in triplice copia a firma del geom. [redacted]
- VISTA l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue;

DETERMINA

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

A) IN VIA DEFINITIVA L'AMMONTARE DELL'OBLAZIONE E DEGLI ONERI DI CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 326/03 E L.R. N.12/04.

OBLAZIONE STATO	€. 9.372,00
Versato	€. 9.372,00
OBLAZIONE REGIONE	€. 937,20
Versato	€. 937,20
Oneri di concessione	€. 8.434,80
Versato	€. 8.434,80

PRESO ATTO

Che le somme di cui sopra sono state regolarmente versate, come risulta dalla documentazione presente in atti,

Ciò premesso, alle condizioni di cui sopra e, fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

Al Sig. [redacted] il permesso a costruire in sanatoria per le opere abusive di cui alle istanze di condono N° B/119 prot.llo n° 121095 del 23.12.03, B/2928 prot. 123319 del 9.12.04 e B/2929 prot.llo n° 123320 del 9.12.04, per la destinazione d'uso residenziale conformemente al rilievo presentato in data 15.02.06 a firma del Geom. [redacted] che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

ORDINA

che il presente atto sia trasmesso agli Uffici competenti per gli eventuali adempimenti e venga notificato all'interessato nei modi di legge.

Il tecnico incaricato
Geom. R. Alteri

Il Dirigente del Servizio
Arch. Ventura Monti

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

A richiesta come in atti
Io sottoscritto Messo notificatore del Comune di Latina
ho notificato quanto precede al Sig.
[redacted]
residente a Latina, Via [redacted]
consegnandone copia a mani [illegible]

Latina 20 MAR. 2006

IL MESSO NOTIFICATORE
INCARICATO DAL SINDACO
Sig.ra Gabriella MENICHINI

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI LATINA

Il/la sottoscritto/a [redacted]

Invia la seguente dichiarazione:

ANTIMAFIA – ASSENZA CONDANNE PENALI
(ART.4 L. 4 gennaio 1968 n.15, art. 5 D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 e D.P.R. 403/98 e successive modifiche ed integrazioni)

Il/la sottoscritto/a [redacted]
nato/a [redacted]
con residenza anagrafica nel Comune di LATINA
ed abitazione nel Comune di LATINA Via GRAN SASSO LITALIA
nella qualità di PROPRIETARIO della opera oggetto della istanza di condono N. B119-B29/28 B29/
presentata il 23-12-03-9-12-04- prot. N. 121095-123319-123326 del 23-12-03-9-12-04- a conoscenza di quanto prescritto dall'art.26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della citata Legge n.15/1968 e sotto la propria responsabilità, e dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403, sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 (disposizione antimafia);
- di non aver mai riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis (associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di danaro, beni od utilità di provenienza illecita).

Allega fotocopia del proprio documento d'identità.
Letto, confermato e sottoscritto

Latina, li .....

[redacted]

IL/LA DICHIARANTE

[redacted]

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

Mod. 01/07/97
TORNI SEZIONE CONDONO EDILIZIO
TORNI SEZIONE [illegible] EDILIZIO

C O M U N E D I L A T I N A
SETTORE URBANISTICO

17 GIU. 1997

LEGGE 28/02/1985 N.47 e LEGGE 23/12/94 N.724

CONCESSIONE A SANATORIA N. 218/C
ANNO 1997

ZONA: "H" Rurale, in Via Gran Sasso D'Italia.

IL SINDACO

In esito alla istanza di condono n. 9000, presentata in data 03/04/86 , prot.llo n.23604 del 07/04/86, dal Sig. [redacted], nella qualità di proprietario tendente ad ottenere la sanatoria delle seguenti opere abusive:
-site in Comune di Latina in Via Gran Sasso D'Italia;
-ubicazione catastale: Fg. 139, mappale\i 193, sub. 4-5-6-7-8;
-zona di P.R.G.: "H" Rurale;

Per Residenza			Per Att.Commerciale		
-S.U.	mq.	104,59	-S.U.	mq.	172,69
-SNR\SA	mq.	55,49	-S.U.a.	mq.	0,00
-S.C.	mq.	137,88	-S.C.	mq.	172,69
-volume	mc.	472,99	-Volume	mc.	581,94

-destinazione d'uso: Residenziale e commerciale ;
-attuale proprietà : [redacted] come da atto del notaio Giuseppe Coppola di Latina del [redacted]

RILEVATO

che , ai sensi dell'art.35, comma 9, della legge n.47/85, è stata presentata documentazione integrativa;
visti gli artt.35 e 37 della legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche ed integrazioni;
vista la legge n.68 del 13/03/1988;
vista la legge n.724 del 23/12/94, con successive modifiche ed integrazioni;
effettuati i dovuti accertamenti presso l'ufficio Antiabusivismo del comune di Latina, e verificato che non esistono rapporti giudiziari ostativi, a carico dell'istante, al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 18/11/85, resa dal sig. [redacted], con la quale si dichiara che le opere abusive sono state ultimate entro il 31/12/78, e quindi anteriormente al 01/10/1983;
visto il rilievo dell'opera presentato in data 19/01/95 in triplice copia a firma del Geom. [redacted]

Firmato Da: MARIA RITA CAROLLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 389793538ade082d753df3e095eedd2d

Mod. 01/07/97

TORNI SEZIONE CONDONO EDILIZIO

TORNI SEZIONE [illegible] EDILIZIO

C O M U N E D I L A T I N A

SETTORE URBANISTICO

17 GIU. 1997

LEGGE 28/02/1985 N.47 e LEGGE 23/12/94 N.724

CONCESSIONE A SANATORIA N. 2148/C

ANNO 1997

ZONA: "H" Rurale, in Via Gran Sasso D'Italia.

IL SINDACO

In esito alla istanza di condono n. 9000, presentata in data 03/04/86 , prot.llo n.23604 del 07/04/86, dal Sig. [redacted] ,nella qualità di proprietario tendente ad ottenere la sanatoria delle seguenti opere abusive:
-site in Comune di Latina in Via Gran Sasso D'Italia;
-ubicazione catastale: Fg. 139, mappale\i 193, sub. 4-5-6-7-8;
-zona di P.R.G.: "H" Rurale;

Per Residenza		Per Att.Commerciale	
-S.U.	mq. 104,59	-S.U.	mq. 172,69
-SNR\SA	mq. 55,49	-S.U.a.	mq. 0,00
-S.C.	mq. 137,88	-S.C.	mq. 172,69
-volume	mc. 472,99	-Volume	mc. 581,94

-destinazione d'uso: Residenziale e commerciale ;
-attuale proprietà : [redacted] come da atto del notaio Giuseppe Coppola di Latina del [redacted]

RILEVATO

che , ai sensi dell'art.35, comma 9, della legge n.47/85, è stata presentata documentazione integrativa;
visti gli artt.35 e 37 della legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche ed integrazioni;
vista la legge n.68 del 13/03/1988;
vista la legge n.724 del 23/12/94, con successive modifiche ed integrazioni;
effettuati i dovuti accertamenti presso l'ufficio Antiabusivismo del comune di Latina, e verificato che non esistono rapporti giudiziari ostativi, a carico dell'istante, al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 18/11/85, resa dal sig. [redacted], con la quale si dichiara che le opere abusive sono state ultimate entro il 31/12/78, e quindi anteriormente al 01/10/1983;
visto il rilievo dell'opera presentato in data 19/01/95 in triplice copia a firma del Geom. [redacted]

Firmato Da: MARIA P

DETERMINA

A) L'AMMONTARE DELL'OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART.35, COMMA 12, DELLA LEGGE N.47/85, COSI' COME MODIFICATO DAL SESTO COMMA DELL'ART.4 DELLA LEGGE N.68 DEL 13/03/1988, NONCHE' DELL'ART.39 DELLA LEGGE N.724 DEL 23/12/94 e successive modifiche ed integrazioni;

1) oblazione autodeterminata in via provvisoria come risulta dalla domanda	L. 4.684.250
2) somme effettivamente versate dal richiedente come da bollettini presenti in atti per complessive	L. 4.873.916
3) differenza di oblazione ancora da versare comprensiva degli interessi	L. 0

B) LE SOMME CHE DEVONO ESSERE VERSATE A TITOLO DI CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (ART.37 DELLA LEGGE N. 47/85)

1) commisurate alle opere di urbanizzazione ... (urb. primaria L. 6.980.248) (urb. secondaria L. 1.655.938)	L. 8.636.186
2) commisurate al costo di costruzione	L. 3.433.290
Per un totale di	L.12.069.476

C) LA SOMMA CHE DOVRA' ESSERE VERSATA QUALE TASSA ISTRUTTORIA ..... L. 105.493

PRESO ATTO

che le somme di cui sopra sono state regolarmente versate, come risulta dalla documentazione presente in atti, giuste quietanze di pagamento n. 6278 /'97, n. 6279 /'97, n. 6280/'97;

Ciò premesso
alle condizioni di cui sopra
fatti salvi i diritti di terzi

Firmato Da: MARIA RITA CARU