Visto si autorizza
In data: 05/06/2026

Dott. ANNA MARIA DE LORENZIS
Commercialista • Revisore dei Conti

Liquidazione Controllata R.G. 34/2025
Tribunale di Lecce

Alla S.V.Ill.ma
Dott. Italo Mirko De Pasquale
Giudice Delegato alla Liquid.Contr. di
OMISSIS **n.34/2025 R .G.**

OGGETTO: Istanza al G.D. per incarico di vendita competitiva della quota di proprietà del bene immobile acquisito nella Procedura di Liquidazione Controllata di OMISSIS **n.34/2025 R.G.**

Ill. mo Giudice Delegato,

la sottoscritta D.ssa Anna Maria De Lorenzis, in qualità di Liquidatore della Procedura di indicata in epigrafe,

Premessso che

- in data 08/04/2026 il CTU nominato ha provveduto al deposito dell'elaborato peritale ai fini della valutazione della quota di immobile di proprietà della Sig.ra OMISSIS nella misura di 1/3, il cui valore di stima dell'immobile è stato determinato per l'importo complessivo pari ad euro 199.567,25, al netto del diritto di abitazione gravante sullo stesso, e, pertanto, il *valore di stima della quota di 1/3 di proprietà della Sig.ra* OMISSIS *determinato è pari ad euro 66.522,41*;
- nel programma di liquidazione è stata prevista per il mese di settembre la vendita della predetta quota di proprietà dell'immobile staggito in modalità competitiva;
- che con provvedimento del 19/05/2026 la S.V.Ill.ma ha disposto di procedere alla vendita della quota secondo le modalità competitive, così come previsto nel programma di liquidazione approvato il 25/02/2026.

Tutto quanto sopra premesso,

la sottoscritta, dovendo avviare la procedura competitiva ex art. 216 CC.II., richiamata nel programma di liquidazione,

Chiede che la S.V.Ill.ma

voglia autorizzarLa a conferire incarico di vendita tramite procedura competitiva al locale IVG , quale soggetto specializzato. La proposta di servizio dell'Istituto, che qui si allega, contempla la vendita in modalità telematica asincrona su piattaforma: www.garatelematica.it (iscritta al n.11 Registro Gestori Ministero di Giustizia), la pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito www.oxanet.it oltre che sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, senza costi per la presente procedura, ad eccezione del contributo per pubblicazione PVP (Portale Vendite Pubbliche) e in caso

Firmato Da: De Lorenzis Anna Maria Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 499b6a

Dott. ANNA MARIA DE LORENZIS
Commercialista • Revisore dei Conti

di esito infruttuoso di tutti gli esperimenti di vendita svolti, il riconoscimento di un corrispettivo pari ad euro 500,00, a titolo di ristoro per oneri sostenuti dall'Istituto.
Saranno programmati un minimo di tre esperimenti di Vendita telematica con ribassi successivi pari al 25% del prezzo base con offerta minima.

Con osservanza

Lecce,30/05/2026

Il Liquidatore
D.ssa Anna Maria De Lorenzis

Si allega:
- Proposta di servizio dell'Istituto IVG

Via Ss. Giacomo e Filippo, 7/A – 73100 Lecce / tel-fax 0832 315320 • cell. 340 5247026 dott.annadelorenzis@libero.it
P.IVA 04235840750 • DLRNMR64P49E506X

Firmato Da: De Lorenzis Anna Maria Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 499b6a