Dott. Alfonso Colucci
Notaio
00196 - Roma - Via Emanuele Gianturco 1
Tel. 06.36001313

Tribunale di Roma – Sezione Fallimentare
Fallimento COMO S.R.L. n. 401/2019
Giudice delegato dott.ssa Caterina Bordo

Certificazione ipotecaria

****

Io sottoscritto, dottor Alfonso Colucci Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Roma, via Emanuele Gianturco n. 1,

con riferimento ai cespiti immobiliari siti in Comune di Roma, nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100 (numero cento), e due di servizio (denominati "A" e "B") aventi accesso dal cortile interno con entrata da viale Manzoni n. 35/B (numero trentacinque/seconda lettera dell'alfabeto) e da via di San Quintino s.n.c. (senza numero civico), censiti nel C.F. del Comune di Roma:

1. foglio 502, particella 261, subalterno 2;
2. foglio 502, particella 261, subalterno 3;
3. foglio 502, particella 261, subalterno 4;
4. foglio 502, particella 261, subalterno 6;
5. foglio 502, particella 261, subalterno 7;
6. foglio 502, particella 261, subalterno 8;
7. foglio 502, particella 261, subalterno 9;
8. foglio 502, particella 261, subalterno 10;
9. foglio 502, particella 261, subalterno 13;
10. foglio 502, particella 261, subalterno 502;
11. foglio 502, particella 278, subalterno 1;
12. foglio 502, particella 280, subalterno 572;
13. foglio 502, particella 280, subalterno 544;
14. foglio 502, particella 280, subalterno 567;
15. foglio 502, particella 280, subalterno 545;
16. foglio 502, particella 280, subalterno 546;
17. foglio 502, particella 280, subalterno 536;
18. foglio 502, particella 280, subalterno 537;
19. foglio 502, particella 280, subalterno 538;
20. foglio 502, particella 280, subalterno 576;
21. foglio 502, particella 280, subalterno 534;
22. foglio 502, particella 280, subalterno 535;
23. foglio 502, particella 280, subalterno 551;
24. foglio 502, particella 280, subalterno 550;
25. foglio 502, particella 280, subalterno 582;
26. foglio 502, particella 280, subalterno 578;

27. foglio 502, particella 280, subalterno 579;
28. foglio 502, particella 280, subalterno 580;
29. foglio 502, particella 280, subalterno 588;
30. foglio 502, particella 280, subalterno 560;
31. foglio 502, particella 280, subalterno 561;
32. foglio 502, particella 280, subalterno 584;
33. foglio 502, particella 280, subalterno 585;
34. foglio 502, particella 280, subalterno 586;
35. foglio 502, particella 280, subalterno 590;
36. foglio 502, particella 280, subalterno 591;
37. foglio 502, particella 280, subalterno 592;
38. foglio 502, particella 280, subalterno 516;
39. foglio 502, particella 280, subalterno 510;
40. foglio 502, particella 280, subalterno 506;
41. foglio 502, particella 280, subalterno 502;
42. foglio 502, particella 280, subalterno 504;
43. foglio 502, particella 280, subalterno 522;
44. foglio 502, particella 280, subalterno 15;
45. foglio 502, particella 280, subalterno 512;
46. foglio 502, particella 280, subalterno 518;
47. foglio 502, particella 280, subalterno 508.

CERTIFICO

sulla base delle risultanze dell'Agenzia del Territorio di Roma 1^

- I -

che alla data del 2 gennaio 2023 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di Fallimento della Società COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio, con sede legale in Roma, via Giovanni Amendola n. 46, capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma: 00296740947, partita I.V.A.: 05623711008, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 734.655, durata illimitata, emessa dal Tribunale di Roma il 4 giugno 2019, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO N. 401/2019 DELLA SOCIETA' COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA") essi risultano di proprietà della Società

COINVEST - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE con unico socio, con sede legale in Roma, via Girolamo da Carpi n. 6, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma: 14581101004, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 1.531.680, durata al 31 dicembre

2050,

in forza di atto di costituzione di Società a responsabilità limitata con conferimento di ramo di azienda dalla conferente Società "COMO - SRL", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, ai rogiti del Notaio Pietro Mazza di Roma del 28 dicembre 2017, Repertorio numero 120.769, Raccolta numero 46.802, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5^ il 4 gennaio 2018 al numero 171, serie 1T, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 11 gennaio 2018 al numero 3.490 del Registro Generale, ed al numero 2.570 del Registro Particolare;

precisandosi che, a margine della indicata trascrizione numero 3.490 dell'11 gennaio 2018, risulta l'annotazione (formalità numero 7.399 del 10 giugno 2022) in favore della Società COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, di inefficacia parziale del sopra citato conferimento in Società, a seguito dell'esperimento vittorioso da parte del Fallimento della Società COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA dell'azione revocatoria, ai sensi dell'art. 2.901, cod. civ., e dell'art. 66, l.f., giusta la sentenza del Tribunale di Roma del 28 febbraio 2022, Repertorio numero 3.188, passata in giudicato;

pertanto, detto atto di costituzione di Società a responsabilità limitata con conferimento di ramo di azienda è stato dichiarato inefficace nei confronti della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO N. 401/2019 DELLA SOCIETA' COMO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";

- II -

che essi risultano essere oggetto dei seguenti gravami

*** sentenza dichiarativa di fallimento della Società "COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, emessa dal Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare il 4 giugno 2019, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 2 gennaio 2023 al numero 153 del Registro Generale, ed al numero 135 del Registro Particolare, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO N. 401/2019 DELLA SOCIETA' COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";

*** pignoramento in favore della Società "LAVIT S.R.L.", con sede legale in Vigevano (PV), codice fiscale: 02014940189, contro la Società "COMO S.R.L.", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, conseguente alla domanda giudiziale del 18 giugno 2015, Repertorio numero 31.761 - procedimento innanzi al Tribunale Civile di Roma trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 8 settembre 2015 al numero 92.062 del Registro Generale, ed al numero 67.508 del Registro Particolare;

gravante sulle unità immobiliari oggi distinte nel C.F. del Comune di Roma al foglio 502, particella 280, subalterni 572, 544, 567, 545, 536, 546, 537, 538, 576, 534, 535, 551,

550, 582, 578, 579, 580, 588, 560, 561, 584, 585, 586, 590, 591, 592, 516, 510, 506, 502, 504, 522, 15, 512, 518 e 508;

*** ipoteca volontaria di Euro 19.800.000,00 (diciannovemilioniottocentomila e centesimi zero), in favore della "BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Arezzo, codice fiscale: 00367210515, contro la Società "MISANO IMMOBILIARE - S.R.L.", con sede legale in Roma, codice fiscale: 03946061003, conseguente al contatto di apertura di credito in c/c ai rogiti del Notaio Pietro Mazza di Roma del 10 marzo 2006, Repertorio numero 104.129, Raccolta numero 34.857, a garanzia del capitale di Euro 9.900.000,00 (novemilioninovecentomila e centesimi zero), iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 14 marzo 2006 al numero 30.075 del Registro Generale, ed al numero 8.878 del Registro Particolare; gravante sui cespiti oltre descritti ad eccezione dell'immobile censito nel C.F. al foglio 502, particella 278, subalterno 1, oggetto di annotamento di cancellazione del 16 aprile 2010 formalità numero 16.520;

*** ipoteca volontaria di Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni e centesimi zero), in favore della "BANCA INTESA S.P.A.", con sede legale in Milano, codice fiscale: 00799960158, contro la Società "SOGESTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 01639300902, conseguente al contatto di mutuo ai rogiti del Notaio Maurizio Misurale di Roma del 18 dicembre 2003, Repertorio numero 160.327, Raccolta numero 47.084, a garanzia del capitale di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni e centesimi zero) e delle spese di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni e centesimi zero), iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 19 dicembre 2003 al numero 113.028 del Registro Generale, ed al numero 31.056 del Registro Particolare, annotata di:

* restrizione di beni con le formalità numero 13.884 del 15 febbraio 2007, numero 20.867 del 5 marzo 2007, e numero 23.172 del 12 marzo 2007;

* riduzione di somma con le formalità numero 14.238 del 15 febbraio 2007 e numero 20.866 del 5 marzo 2007;

* frazionamento in quote con la formalità numero 20.868 del 5 marzo 2007; con detta formalità gli immobili oggi censiti al foglio 502, particella 280, subalterni 572, 544, 567, 590, 591 e 592, venivano individuati, fra maggior consistenza, come lotto numero 3 e che ad essi veniva assegnata la quota di capitale di Euro 7.574.135,92 (settemilionicinquecentosettantaquattromilacentotrentacinque e novantadue centesimi) e la quota di ipoteca di Euro 11.361.203,88 (undicimilionitrecentosessantunomiladuecentotré e ottantotto centesimi);

- III -

che essi risultano pervenuti

*** alla Società "COINVEST - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA",

con sede legale in Roma, codice fiscale: 14581101004, dalla Società "COMO - SRL", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, giusta il già sopra citato atto costitutivo con conferimento ai rogiti del Notaio Pietro Mazza di Roma del 28 dicembre 2017, Repertorio numero 120.769, Raccolta numero 46.802, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5^ il 4 gennaio 2018 al numero 171, serie 1T, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 11 gennaio 2018 al numero 3.490 del Registro Generale, ed al numero 2.570 del Registro Particolare;

*** alla Società "COMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, giusta l'atto di fusione per incorporazione della Società "MISANO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 03946061003, ai rogiti del Notaio Agostino Longobardi di Isernia del 4 dicembre 2006, Repertorio numero 70.007, Raccolta numero 17.728, registrato ad Isernia il 14 dicembre 2006 al numero 2.005, serie 1, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 4 gennaio 2007 al numero 1.108 del Registro Generale, ed al numero 585 del Registro Particolare, nota rettificata con la formalità numero 7.988 del 5 febbraio 2007;

*** alla Società "MISANO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 03946061003, giusta l'atto di fusione per incorporazione della Società "SOGESTA SRL", con sede legale in Roma, codice fiscale: 01639300902, ai rogiti del Notaio Agostino Longobardi di Isernia del 29 dicembre 2004, Repertorio numero 66.788, Raccolta numero 16.974, registrato ad Isernia il 17 gennaio 2005 al numero 97, serie 1, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 14 febbraio 2005 al numero 18.910 del Registro Generale, ed al numero 12.218 del Registro Particolare;

*** alla Società "SOGESTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Roma, codice fiscale: 01639300902, per compra fattane da "INVESTIRE RESIDENZIALE 1 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, con sede legale in Roma, codice fiscale: 06931761008, giusta l'atto ai rogiti del Notaio Maurizio Misurale di Roma del 18 dicembre 2003, Repertorio numero 160.326, Raccolta numero 47.083, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 19 dicembre 2003 al numero 113.027 del Registro Generale, ed al numero 73.701 del Registro Particolare;

*** a "INVESTIRE RESIDENZIALE 1 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, con sede legale in Roma, codice fiscale: 06931761008, per compra fattane dalla Società "GENERALI PROPERTIES SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Trieste, codice fiscale: 00209720325, giusta l'atto ai rogiti del Notaio Maurizio Misurale di Roma del 16 dicembre 2002, Repertorio numero

154.837, Raccolta numero 43.630, registrato a Roma il trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 20 dicembre 2002 al numero 133.239 del Registro Generale, ed al numero 87.598 del Registro Particolare, nota di trascrizione rettificata con le formalità: numero 70.846 del 10 dicembre 2003 e numero 47.023 del 7 luglio 2011; annotato per costituzione di rapporto di gestione presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 21 marzo 2003 al numero 25.092 del Registro Generale, ed al numero 2.017 del Registro Particolare;

si segnala che:

* con la trascrizione eseguita presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 26 maggio 2020 al numero 48.859 del Registro Generale, ed al numero 33.565 del Registro Particolare, è pubblicata la domanda giudiziale promossa dal "FALLIMENTO N. 401/2019 COMO S.R.L.", con sede legale in Roma, codice fiscale: 00296740947, nei confronti della Società "COINVEST S.R.L.", con sede legale in Roma, codice fiscale: 14581101004, per la revoca del sopra citato atto di conferimento in Società.

Descrizione dei cespiti cauzionali

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROMA

in Comune di Roma, nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100 (numero cento), e due di servizio (denominati "A" e "B") aventi accesso dal cortile interno con entrata da viale Manzoni n. 35/B (numero trentacinque/seconda lettera dell'alfabeto) e da via di San Quintino s.n.c. (senza numero civico) e precisamente:

IMMOBILE N. 1

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 1 (uno) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con le unità urbane del fabbricato particella 278, con lo spazio di manovra comune per due lati (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 2, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 2, viale Manzoni n. 35/B, interno 1, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 2 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 1 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del

24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 2 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 1 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211290 (n. 333016.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 2 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 1 Piano T.

IMMOBILE N. 2

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 2 (due) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con le unità urbane del fabbricato particella 278, con lo spazio di manovra comune (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 1, con il posto auto scoperto n. 3, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 3, viale Manzoni n. 35/B, interno 2, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 2 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 2 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211291 (n. 333017.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 2 Piano T.

IMMOBILE N. 3

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 3 (tre) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con le unità urbane del fabbricato particella 278, con lo

spazio di manovra comune per due lati (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 2, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 4, viale Manzoni n. 35/B, interno 3, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 4 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 3 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 4 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 3 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211292 (n. 333018.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 4 – Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 3 Piano T.

IMMOBILE N. 4

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 5 (cinque) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B; confina nel suo complesso con le unità urbane del fabbricato particella 280, con lo spazio di manovra comune per tre lati (p.lla 261 subalterno 501), salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 6, viale Manzoni n. 35/B, interno 5, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 117,13.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 12, rendita catastale Euro 100.40 (£ 194.400) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 5 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 12, rendita catastale Euro 117.13 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 5 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211294 (n. 333020.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 12, Superficie catastale mq 12,00, rendita

catastale Euro 117.13 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 5 Piano T.

IMMOBILE N. 5

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 6 (sei) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con lo spazio di manovra comune per due lati (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 7, con il posto auto n. 13, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 7, viale Manzoni n. 35/B, interno 6, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 6 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;

* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 6 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211296 (n. 333021.1/2015);

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 7 Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 6 Piano T.

IMMOBILE N. 6

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 7 (sette) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con lo spazio di manovra comune (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 6, con il posto auto scoperto n. 8, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 8, viale Manzoni n. 35/B, interno 7, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 7 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del

24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 7 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211297 (n. 333022.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 7 Piano T.

IMMOBILE N. 7

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 8 (otto) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con lo spazio di manovra comune (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 7, con il posto auto scoperto n. 9, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 9, viale Manzoni n. 35/B, interno 8, piano T, zona censuaria 2^, Categoria C/6, Classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 9 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 8 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 9 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 8 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211298 (n. 333023.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 9 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 8 Piano T.

IMMOBILE N. 8

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 9 (nove) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con lo spazio di

manovra comune per due lati (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 8, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 10, viale Manzoni n. 35/B, interno 9, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 9 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 9 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211299 (n. 333024.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 9 Piano T.

IMMOBILE N. 9

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 12 (dodici) avente accesso pedonale e carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con via di San Quintino, con lo spazio di manovra comune (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 11, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 13, viale Manzoni n. 35/B, interno 12, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 11, superficie catastale totale mq. 13, R.C. Euro 107,37.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 13 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 11, rendita catastale Euro 92.03 (£ 178.200) – viale Manzoni n. 35/B – Interno 12 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986;
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 13– Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 12 Piano T, per effetto Pratica n. RM1211304 (n. 333027.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 13 – Zona

censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 11, Superficie catastale mq 11,00, rendita catastale Euro 107.37 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 12 Piano T.

IMMOBILE N. 10

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente posto auto scoperto contraddistinto con il numero d'interno 13 (tredici) avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B, delimitato da strisce di vernice bianca; confina nel suo complesso con distacco verso la particella 286, con lo spazio di manovra comune per due lati (p.lla 261 subalterno 501), con il posto auto scoperto n. 6, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 261, subalterno 502, viale Manzoni n. 35/B, interno 13, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 3^, mq. 10, superficie catastale totale mq. 10, R.C. Euro 97,61.

* L'immobile da oltre il ventennio, era ricompreso a maggior consistenza del Bene Comune non Censibile censito con il foglio 502 particella 261 subalterno 1 – Bene comune non censibile – per effetto della denuncia di accatastamento n. 119671.1/1986 del 24 luglio 1986 (unità a tutt'oggi non meccanizzata);
* L'immobile fu successivamente stralciato dalla consistenza del BCNC di cui sopra e separatamente censito al NCEU del Comune di Roma come unità afferente alla p.lla 261, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 502 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 2, mq 10, rendita catastale Euro 83.67 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 13 Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento pratica n. 1023417 del 04 novembre 2003 (n. 9902.1/2003);
* Per effetto della revisione parziale classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile ha subito la variazione nel classamento ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 502– Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 10, rendita catastale Euro 97,61 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 13 Piano T, per effetto Pratica n. RM1224928 (n. 338321.1/2013);
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 261 sub. 502 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 3, mq 10, Superficie catastale mq 10,00, rendita catastale Euro 97,61 – viale Manzoni n. 35/B – Interno 13 Piano T.

IMMOBILE N. 11

Immobile situato al piano terra, del cortile interno pertinenziale dei fabbricati contraddistinti con le particelle 278 e 280 nel foglio 502, e precisamente garage contraddistinto con il numero d'interno 7 (sette), avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B; confina nel suo complesso con la particella 265, con lo spazio di manovra comune (p.lla 261 subalterno 501), con il box p.lla 278 sub. 2, con l'unità sub. 525 della p.lla 278, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 278, subalterno 1, viale Manzoni n. 35/B, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/6, classe 9^, mq. 15,

superficie catastale totale mq. 21, R.C. Euro 364,10.

* L'immobile da oltre il ventennio è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti dati: Foglio 502 particella 278 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 9, mq 15, rendita catastale Euro 364,10 – viale Manzoni n. 35/B – senza interno - Piano T, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/14 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 278 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/06, Classe 9, mq 15, Superficie catastale mq 21,00, rendita catastale Euro 364,10 – viale Manzoni n. 35/B – senza interno - Piano T.

IMMOBILE N. 12

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, e precisamente trattasi di ufficio al piano seminterrato, indicato come numero d'interno 2 (due) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come Reception/S02 in altri documenti, avente accesso dall'androne condominiale a ridosso del portone d'ingresso, si compone di due vani ufficio, un deposito, due disimpegni, un ripostiglio/sottoscala, tre bagni, una doccia; confina nel suo complesso con l'androne condominiale, con distacco su via Emanuele Filiberto, con viale Manzoni con l'abitazione sub. 567, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 572, via Emanuele Filiberto n. 100, piano S1, zona censuaria 2^, categoria A/10, classe 5^, vani 4, superficie catastale totale mq. 107, R.C. Euro 4.462,19.

L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma a maggior consistenza, con i seguenti dati:

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 2 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 3, consistenza mq 43, rendita catastale non nota – viale Manzoni n. 35B - Piano S1, interno 2, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/30 del 13 dicembre 1940;

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 1,25(£ 2420,00) – viale Manzoni n. 35B - Piano S1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/28 del 13 dicembre 1940;

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 4 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,02 (£ 1980,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano T e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/27 del 13 dicembre 1940;

Per la parte di consistenza derivante dai subb. 2 e 3:

* Per effetto della variazione del 9 febbraio 1966 n. 14738, presentata per "la variazione della consistenza e destinazione" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati:Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 2,79 (£ 5395) – viale Manzoni n. 35B – interno 3 - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 4.599,05 – viale Manzoni n. 35B – interno III - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 4.599,05 – viale Manzoni n. 35B – interno D - Piano S1.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM1211401 (n. 333097.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 6227,18 – viale Manzoni n. 35B – interno D - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 507 e 511, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 528 – Categoria A/02, Classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.595,20 – viale Manzoni n. 35B – interno D Piano S1.

Per la parte di consistenza derivante dal sub. 4:

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione anche i subalterni da 5 a 9 e da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 662,36 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.
* Per effetto della variazione di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 976,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 02/05/2011 n. RM0548050 (n. 52485.1/2011), che ha originato anche il subalterno 525, presentata per "divisione", la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 526 – Zona censuaria 2, Categoria A/02,

Classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 433,82 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0406888 (n. 39672.1/2012) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 526 e 528 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 509, 527 e 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione-ristrutturazione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 543 – Categoria A/02, Classe 5, vani 5,0, rendita catastale Euro 2014,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 543 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 5,0, Superficie catastale mq 121,00, rendita catastale Euro 2014,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1;

* Per effetto della variazione del 02/03/2016 n. RM0131191 (n. 41107.1/2016), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 543 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 4,5, rendita catastale Euro 1812,76 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1;

* Per effetto della variazione del 05/09/2016 n. RM0525509 (n. 159768.1/2016), presentata per la "variazione della destinazione e diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 572 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 5, vani 4,0, superficie catastale mq 122, rendita catastale Euro 4.462,19 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano S1;

* Per effetto della variazione del 17/03/2017 n. RM0146077 (n. 29959.1/2017), presentata per l'"aggiornamento planimetrico", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 572 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 5, vani 4,0, superficie catastale mq 115, rendita catastale Euro 4.462,19 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano S1;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0424955 (n. 94660.1/2017) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 572 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 5, vani 4,0, superficie catastale mq 107, rendita catastale Euro 4.462,19 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0097837 (n. 41132.1/2022)

consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 13

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, e precisamente trattasi di abitazione al piano seminterrato, indicato come numero d'interno 1 (uno) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come S01 in altri documenti, avente accesso dall'androne condominiale a ridosso del portone d'ingresso, si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni; confina nel suo complesso con l'androne condominiale, con distacco su via Emanuele Filiberto, con via San Quintino, con l'abitazione sub. 545, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 544, via Emanuele Filiberto n. 100, piano S1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 4, superficie catastale totale mq. 86, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 86, R.C. Euro 1.611,35.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 4 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,02 (£1.980,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano T-6, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/27 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, i subalterni da 5 a 9 e da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 662,36 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.

* Per effetto della variazione di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 976,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 02/05/2011 n. RM0548050 (n. 52485.1/2011), che ha originato anche il subalterno 526, l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 525 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 433,82 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano S1;

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, il subalterno 509, i subalterni da 526 a 528, il subalterno 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 544 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 4,0, Superficie catastale mq 86, rendita catastale Euro 1611,35 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016)

consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 14

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, e precisamente trattasi di abitazione al piano seminterrato, indicato come numero d'interno 3 (tre) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come S03/A, S03/B e S04 in altri documenti, avente ingresso da un piccolo androne comune, che divide con il limitrofo subalterno 546, a cui si accede dal cortile avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B; confina nel suo complesso con il vano tecnico dell'ascensore, con l'ufficio sub. 572, con viale Manzoni, con il cortile dal quale ha accesso per due lati, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 567, via Emanuele Filiberto n. 100, piano S1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 128, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 128, R.C. Euro 1.812,76.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 1,25 (£ 2420,00) – viale Manzoni n. 35B - Piano S1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/28 del 13 dicembre 1940;



* Per effetto della variazione del 9 febbraio 1966 n. 14738, presentata per la "variazione della consistenza e destinazione" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 2,79 (£ 5305) – viale Manzoni n. 35B – interno 3 - Piano S1.



* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 4.599,05 – viale Manzoni n. 35B – interno III - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 - Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 4.599,05 – viale Manzoni n. 35B – interno D - Piano S1.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM1211401 (n. 333097.1/2013)

consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 3 - Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale Euro 6227,18 – viale Manzoni n. 35B – interno D - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 507 e 511, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 528 – Categoria A/02, Classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.595,20 – viale Manzoni n. 35B – interno D - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 509, 525, 526 e 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione-ristrutturazione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati:

- Foglio 502 particella 280 sub. 541 – Categoria A/02, Classe 5, vani 1,5, rendita catastale Euro 604,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.
- Foglio 502 particella 280 sub. 542 – Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, rendita catastale Euro 1.208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.

* Relativamente al sub. 541, per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 541 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 1,5, Superficie catastale mq 47,00, rendita catastale Euro 604,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1.

* Relativamente al sub. 542, per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 542 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, Superficie catastale mq 66,00, rendita catastale Euro 1208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1.

* Per effetto della variazione del 01/03/2016 n. RM0129045 (n. 40323.1/2016), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 524 e 547, presentata per il frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 567 – Categoria A/02, Classe 5, vani 4,5, rendita catastale Euro 1812,76 – viale Emanuele Filiberto n. 100 –Piano S1.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0110504 (n. 22665.1/2017) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 15

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, e precisamente trattasi di abitazione al piano seminterrato, indicato come numero

d'interno 4 (quattro) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come S06 sul posto ed in altri documenti, avente ingresso da un piccolo androne comune, indicato catastalmente come sub. 548 - bene comune non censibile e che divide in proprietà con il limitrofo subalterno 545, ad esso si accede dal cortile avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B; confina nel suo complesso con la rampa di scale e disimpegno sub. 548, con l'abitazione sub. 544, con l'abitazione sub. 546, con l'ufficio sub. 572, via San Quintino, con il vano scale condominiale, salvo altri;

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 545, via Emanuele Filiberto n. 100, piano S1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 84, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 84, R.C. Euro 1.409,93.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,14 (£ 2200,00) – viale Manzoni n. 35B - Piano S1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/29 del 13 dicembre 1940;

* In minima parte, l'immobile era anche ricompreso anche nella consistenza dell'originario immobile censito al Foglio 502 particella 280 sub. 4, Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,02 (£ 1980,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano T e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/27 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 9 febbraio 1966 n. 14741, presentata per il "mutamento della destinazione d'uso" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1,95 (£ 3778) – viale Manzoni n. 35B – interno 6 - Piano S1.

Per la maggior consistenza derivante dal sub. 1:

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93804, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, a maggior consistenza, assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1,66 – viale Manzoni n. 35B – interno 6 - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1.608,09 – viale Manzoni n. 35B – interno VI - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro

1.608,09 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1211400 (n. 333096.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 2, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1.873,60 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 3, 505, 507 e 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione destinazione", la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 1, ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 527 – Categoria A/02, Classe 4, vani 5,5, rendita catastale Euro 1906,14 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.

Per la minor consistenza derivante dal sub. 4:

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione anche i subalterni da 5 a 9 e da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 662,36 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.

* Per effetto della variazione di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 503 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 976,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno A - Piano S1.

* Per effetto della variazione del 02/05/2011 n. RM0548050 (n. 52485.1/2011), che ha originato anche il subalterno 526, presentata per divisione, la porzione dell'attuale immobile derivante dal sub. 4, ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 525 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 433,82 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano S1.

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 525 e 527 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 509, 526, 528 e 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione-ristrutturazione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 545 – Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro

1409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 545 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 84,00, rendita catastale Euro 1409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 16

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano seminterrato, indicato come numero d'interno 5 (cinque) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come S05 sul posto ed in altri documenti, avente ingresso da un piccolo androne comune, indicato catastalmente come sub. 548 - bene comune non censibile, e che divide in proprietà con il limitrofo subalterno 545, ad esso si accede dal cortile avente accesso pedonale e/o carrabile da via San Quintino snc e da viale Manzoni 35/B; confina nel suo complesso con la rampa di scale e disimpegno sub. 548, con l'abitazione sub. 545 per due lati, con via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 546, via Emanuele Filiberto n. 100, piano S1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^ vani 2,5, superficie catastale totale mq. 52, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 52, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,14 (£ 2200,00) – viale Manzoni n. 35B - Piano S1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/29 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 9 febbraio 1966 n. 14741, presentata per il "mutamento della destinazione d'uso" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1,95 (£ 3778) – viale Manzoni n. 35B – interno 6 - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93804, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1,66 – viale Manzoni n. 35B – interno 6 - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona

censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1.608,09 – viale Manzoni n. 35B – interno VI - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 1, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1.608,09 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM1211400 (n. 333096.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 1 – Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 2, consistenza mq 97, rendita catastale Euro 1.873,60 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 505, 507 e 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "variazione destinazione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 527 – Categoria A/02, Classe 4, vani 5,5, rendita catastale Euro 1906,14 – viale Manzoni n. 35B – interno E - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 509, 525, 526, 528 e 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione-ristrutturazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 546 – Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano S1.
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 546 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 52,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano S1.
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 17

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come

numero d'interno 9 (nove) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 108 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 539 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 537 e 538; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 539, con l'abitazione sub. 537, con il vano scala principale, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 536, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 51, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 51, R.C. Euro 1.409,93.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6° interno 1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/17 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93811, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni e per la variazione della destinazione da abitazione a ufficio" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 3,32 (£ 6435) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°- interno 1;
* Risulta presentata una variazione il 30 dicembre 1995 n. 119077, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni". Tale variazione non risulta registrata al meccanografico;
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 e da 6 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 505 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 507, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 529 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 7,0, rendita catastale Euro 2819,85 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 530, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 536 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 1.409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 536 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 51,00, rendita catastale Euro 1409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0484824 (n. 145531.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 18

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come numero d'interno 10 (dieci) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 107/A e 107/B in altri documenti, esso ha doppio ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 539 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 536 e 538; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 539, con l'abitazione sub. 536, con l'abitazione sub. 538, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 537, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 53, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 53, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6° interno 1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/17 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93811, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni e per la variazione della destinazione da abitazione a ufficio" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani

6,5, rendita catastale Euro 3,32 (£ 6435) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°- interno 1;
* Risulta presentata una variazione il 30 dicembre 1995 n. 119077, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni". Tale variazione non risulta registrata al meccanografico;
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 e da 6 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 505 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 507, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 529 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 7,0, rendita catastale Euro 2819,85 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 530, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 537 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 537 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 53,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0484824 (n. 145531.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha

mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 19

immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come numero d'interno 11 (undici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 106 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 539 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 536 e 537; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 539, con l'abitazione sub. 537, con il vano scala principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "B", con l'affaccio su viale Manzoni, con l'affaccio sul cortile p.lla 261, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 538, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 3, superficie catastale totale mq. 59, Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 59, R.C. Euro 1.038,08.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6° interno 1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/17 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93811, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni e per la variazione della destinazione da abitazione a ufficio" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 3,32 (£ 6435) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°- interno 1;

* Risulta presentata una variazione il 30 dicembre 1995 n. 119077, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni". Tale variazione non risulta registrata al meccanografico;

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 e da 6 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa

distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 505 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 507, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 529 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 7,0, rendita catastale Euro 2819,85 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 530, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 538 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 1.409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 538 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 71, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 538 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, rendita catastale Euro 1.208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°.

IMMOBILE N. 20

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come numero d'interno 6 (sei) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 101, 102 e 103 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 575 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 534 e 535; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 575, con l'abitazione sub. 534 con il vano scala principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "A" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 576, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 131, superficie catastale totale escluse aree

scoperte mq. 131, R.C. Euro 2.249,17.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/18 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93809, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119078, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 (£ 14.355.000) – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6– Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 7413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;

* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 9,0, rendita catastale Euro 8.622,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 530 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 529, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:
- Foglio 502 particella 280 sub. 532 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°.
- Foglio 502 particella 280 sub. 533 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 1.409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°.
- Foglio 502 particella 280 sub. 540– Bene comune non censibile ai subb. 532, 533, 534, 535 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°.
* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da 554 a 557, 559, da 562 a 566 ed ha originato i subalterni da 568 a 574, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 576 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 6,5, Superficie catastale mq 130, rendita catastale Euro 2.249,17 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1°. L'immobile in sostanza, ha quindi desunto la sua consistenza definitiva attuale dalla fusione tra il subalterno 532, 533 e parte del subalterno 540;
* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 576 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 6,5, Superficie catastale mq 131, rendita catastale Euro 2.249,17 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM097837 (n. 41132.1/2022) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 21

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come numero d'interno 7 (sette) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 104A e 104B in altri documenti, avente doppio ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 575 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 535 e 576; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 575, con l'abitazione sub. 535, con l'abitazione sub. 576, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 534, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 55, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 55, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via

Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/18 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93809, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119078, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 (£ 14.355.000) – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6– Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Categoria A/10, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 7413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 9,0, rendita catastale Euro 8.622,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 530– Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 529, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 534– Categoria A/02,

Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 534 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 55,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0484824 (n. 145531.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 22

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano rialzato (primo catastale), indicato come numero d'interno 8 (otto) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 105 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 575 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 534 e 576; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 575, con l'abitazione sub. 534, con il vano scala, con l'affaccio su via San Quintino, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 535, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 1, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 51, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 51, R.C. Euro 1.409,93.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6° interno 2, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/18 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93809, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119078, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 (£ 14.355.000) – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6– Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita

catastale Euro 7.413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 7413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 507 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 9,0, rendita catastale Euro 8.622,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 511 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 530– Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 28/07/2015 n. RM0510850 (n. 158157.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 529, ed ha originato i subalterni da 532 a 540, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 535– Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 1.409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 535 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 51,00, rendita catastale Euro 1409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 1°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0484824 (n. 145531.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 23

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 15 (quindici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 209 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si

diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 581 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 551 e 582; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 581 da cui ha doppia entrata, con l'abitazione sub. 550, con l'abitazione sub. 580, con l'affaccio su viale Manzoni, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 551, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 50, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 50, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,0, rendita catastale Euro 3,68 (£ 7.120,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/19 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2° e 6° interno 3;
* Per effetto della variazione del 28 ottobre 2005 pratica n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 509 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 2;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 525 a 528, 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 551 – Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 551 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 50,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha

mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 24

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 16 (sedici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 208/A e 208/B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 581 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 551 e 582; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 581, con l'abitazione sub. 551, con l'abitazione sub. 582, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 550, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 53, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 53, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,0, rendita catastale Euro 3,68 (£ 7.120,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/19 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2° e 6° interno 3;

* Per effetto della variazione del 28 ottobre 2005 pratica n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 509 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 2;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 525 a 528, 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 550 – Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 550 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 53,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 25

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 17 (diciassette) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 207 i altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 581 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 550 e 552; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 581, con l'abitazione sub. 550, con il vano scale principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "B" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio sul cortile p.lla. 261, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 582, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq. 75, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 75, R.C. Euro 1.384,10.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,0, rendita catastale Euro 3.681,92 (Euro 7.120,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/19 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2° e 6° interno 3;
* Per effetto della variazione del 28 ottobre 2005 pratica n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 509 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 2;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, conseguente al mancato

collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 525 a 528, 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:

- Per la maggior consistenza: Foglio 502 particella 280 sub. 549 – Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, rendita catastale Euro 1208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;
- Per la minor consistenza: Foglio 502 particella 280 sub. 557 – Bene comune non censibile – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;

Per la sola parte di consistenza derivante dal sub. 549:

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 549 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, Superficie catastale mq 59,00, rendita catastale Euro 1208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 549 e 557 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, da 554 a 556, 559, da 562 a 566, da 568 a 571, ed ha originato i subalterni da 573 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 582 – Categoria A/02, Classe 4, vani 4,0, superficie catastale mq 75, rendita catastale Euro 1384,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0261456 (n. 114382.1/2021) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 26

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 12 (dodici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 201, 202 e 203 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 577 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 579 e 580; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 577, con l'abitazione sub. 579 con il

vano scala principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "A" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 578, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 129, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 129, R.C. Euro 2.249,17.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/20 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione catastale prot. 20010/1976 presentata per "variazione della destinazione d'uso", l'immobile, a maggior consistenza risulta essere censito con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8.415) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4;
* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93810, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2° e 6°;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 7, 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 7001,86 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;
* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 8,5, rendita catastale Euro 8.143,23 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;
* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 507 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 531 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;
* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 509 e i subalterni da 525 a 528 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione e

ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:
- Foglio 502 particella 280 sub. 555 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°;
- Foglio 502 particella 280 sub. 556 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,0, rendita catastale Euro 1.208,51 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°;
- Foglio 502 particella 280 sub. 558– Bene comune non censibile ai subb.553, 554, 555, 556, – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1°;

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da 554 a 557, 559, da 562 a 566 ed ha originato i subalterni da 568 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 578 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 6,5, Superficie catastale mq 129, rendita catastale Euro 2.249,17 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°. L'immobile in sostanza, ha quindi desunto la sua consistenza definitiva attuale dalla fusione tra il subalterno 555, 556 e parte del subalterno 558;

* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 578 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 6,5, Superficie catastale mq 129, rendita catastale Euro 2.249,17 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM097837 (n. 41132.1/2022) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 27

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 13 (tredici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato verosimilmente come 205 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 577 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 578 e 580; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 577, con l'abitazione sub. 578 con l'abitazione sub. sub. 580, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 579, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 53, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 53, R.C. Euro 865,07.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/20 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione catastale prot. 20010/1976 presentata per "variazione

della destinazione d'uso", l'immobile, a maggior consistenza risulta essere censito con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8.415) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93810, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2° e 6°;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 7, 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 7001,86 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;

* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 8,5, rendita catastale Euro 8.143,23 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 507 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 531 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 509 e i subalterni da 525 a 528 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione e ristrutturazione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 554 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 554 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 56,00, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0561807 (n. 169516.1/2016) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549,

da 555 a 557, 559, da 562 a 566 ed ha originato i subalterni da 568 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 579 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 2,5, Superficie catastale mq 53, rendita catastale Euro 865,07 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0261456 (n. 114382.1/2021) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 28

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano primo sul rialzato (secondo catastale), indicato come numero d'interno 14 (quattordici) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato verosimilmente come 204/A e 204/B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 577 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 578 e 579; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 577, con la chiostrina condominiale, con l'abitazione sub. 551, con l'abitazione su. 579, con l'affaccio su via San Quintino, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 580, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 2, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 4, superficie catastale totale mq. 97, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 97, R.C. Euro 1.384,10.

L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati:

*In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 7 –Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,0, rendita catastale Euro 3,68 (£ 7.120,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/19 del 13 dicembre 1940;

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/20 del 13 dicembre 1940;

Per la parte di consistenza derivante dal sub. 7:

* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2° e 6° interno 3;

* Per effetto della variazione del 28 ottobre 2005 pratica n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 509 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3,

consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 2;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

Per la parte di consistenza derivante dal sub. 8:

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/20 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione catastale prot. 20010/1976 presentata per "variazione della destinazione d'uso", l'immobile, a maggior consistenza risulta essere censito con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8.415) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93810, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2° e 6°;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 7, 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/010, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 7001,86 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;

* Per effetto della rettifica di classamento, ai sensi del DM 701/1994, del 06/02/2006 n. RM0090689 (n. 10821.1/2006), l'immobile a maggior consistenza, ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 511 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 4, vani 8,5, rendita catastale Euro 8.143,23 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°;

* Per effetto della variazione del 27/04/2015 n. RM0276219 (n. 71910.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 1, 3, 505, 507 ed ha originato i subalterni da 527 a 531, presentata per la "ristrutturazione e variazione della destinazione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 531 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 8,5, rendita catastale Euro 3.424,11 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 2°.

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 509 e 531 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 23/09/2015 n. RM0614016 (n. 185570.1/2015), che

ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 509, 525, 526, 527, 528 e 531 ed ha originato i subalterni da 541 a 558, presentata per la "divisione-ristrutturazione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati:
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 552 – Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°.
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 553 – Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°.
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 558 – Bene comune non censibile ai subb. 553, 554, 555, 556 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°.
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per i due immobili in categoria ordinaria, sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti rispettivi dati:
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 552 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, superficie catastale mq 40, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°.
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 553 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, superficie catastale mq. 45, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°.
* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0535885 (n. 162835.1/2016), presentata per il "frazionamento e fusione", che ha soppresso i subalterni 552, 553 e 558 l'immobile a maggior consistenza ha assunto, i seguenti dati:
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 573 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 4,5, superficie catastale mq 91,00, rendita catastale Euro 1812,76 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°.
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 574 – Bene comune non censibile ai subb. 554, 555, 556. 573;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0436578 (n. 97082.1/2017) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 10/097/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da sub 554 a sub 557, 559, da 562 a 566, da 568 a 571, 574 ed ha originato i subalterni da 575 a 592, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 580 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 5,0, superficie catastale mq 97,00, rendita catastale Euro 1.730,13 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2°;
* Per effetto della variazione del 26 marzo 2021 pratica n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile, assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 580 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza vani 4,0, Superficie catastale mq 97, rendita catastale Euro 1384,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0097837 (n. 41132.1/2022) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 29

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 23 (ventitré) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 407/A e 407/B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 587 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 560 e 561; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 587, con l'abitazione sub. 560, con il vano scale principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "B" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio sul cortile p.lla. 261, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 588, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 4, superficie catastale totale mq. 96, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 96, R.C. Euro 1.384,10.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 4,14 (£ 8010,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 7, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/24 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14740, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 4,37 (£ 8455,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 7;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 12 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5 rendita catastale Euro 2.821,15 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125675 (n. 338762.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale Euro 3287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, Superficie catastale mq 270,00, rendita catastale Euro 3.287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 517 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:

- Per la maggior consistenza: Foglio 502 particella 280 sub. 559 – Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 1.409,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;
- Per la minor consistenza: Foglio 502 particella 280 sub. 565 – Bene comune non censibile – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;

Per la sola parte di consistenza derivante dal sub. 559:

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0238077 (n. 66698.1/2018) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 559 e 565 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da 554 a 557, 559, da 562 a 566, da 568 a 571, ed ha originato i subalterni da 573 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 588 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 4,0, superficie catastale mq 96, rendita catastale Euro 1.384,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 4°.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0261456 (n. 114382.1/2021) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 30

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 27 (ventisette) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 408 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 587 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 561 e 588; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 587, con l'abitazione sub. 561, con l'abitazione sub. 588, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 560, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 49, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 49, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 4,14 (£ 8010,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/24 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14740, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 4,37 (£ 8455,00);
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 12 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5 rendita catastale Euro 2.821,15 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125675 (n. 338762.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale Euro 3287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, Superficie catastale mq 270,00, rendita catastale Euro 3.287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 517 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 560 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, superficie catastale mq 49, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0238078 (n. 66699.1/2018)

consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 31

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 26 (ventisei) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 409 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 587 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 560 e 588; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 587, con l'abitazione sub. 560, con l'abitazione sub. 586, con l'affaccio su viale Manzoni, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 561, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 5^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 49, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 49, R.C. Euro 1.007,09.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 4,14 (£ 8010,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/24 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14740, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 4,37 (£ 8455,00);

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 12 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5 rendita catastale Euro 2.821,15 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125675 (n. 338762.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale Euro 3287,25 – via Emanuele Filiberto n.

100 – interno 7 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, Superficie catastale mq 270,00, rendita catastale Euro 3.287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 517 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 561 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, consistenza, vani 2,5, superficie catastale mq 49,00, rendita catastale Euro 1.007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0238079 (n. 66700.1/2018) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i definitivi e medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 32

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 18 (diciotto) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 401, 402 e 403 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 583 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 585 e 586; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 583, con l'abitazione sub. 585, con il vano scale principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "A" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio sul cortile p.lla. 261 per due lati, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 584, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 119, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 114, R.C. Euro 1.903,14.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 3,45 (£ 6675,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 8, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/23 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14739, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2,

Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 3,91 (£ 7565,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 8;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, 11, 13 e 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 2.524,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125677 (n. 338764.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita catastale Euro 2.941,22 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, Superficie catastale mq 217, rendita catastale Euro 2.941.22 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 515 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 564 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 5,0, Superficie catastale mq 119, rendita catastale Euro 2.014,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM00238082 (n. 66703.1/2018) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da 554 a 557, 559, 562, 563, 565, da 568 a 571, ed ha originato i subalterni da 573 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 584 – Zona Censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 5,5, superficie catastale mq 119, rendita catastale Euro 1.903,14 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 4°;
* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto, i

seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 584 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 5,5, superficie catastale mq 119, rendita catastale Euro 1.903,14 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0097837 (n. 41132.1/2022) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 33

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 19 (diciannove) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 404/A e 404/B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 583 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 584 e 586; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 583, con l'abitazione sub. 584, con l'abitazione sub. 586, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 585, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 52, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 52, R.C. Euro 865,07.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 3,45 (£ 6675,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 8, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/23 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14739, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 3,91 (£ 7565,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 8;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, 11, 13 e 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 2.524,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125677 (n. 338764.1/2013)

consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita catastale Euro 2.941,22 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, Superficie catastale mq 217, rendita catastale Euro 2.941.22 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 515 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 563 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 2,5, Superficie catastale mq 53, rendita catastale Euro 1007,09 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM00238081 (n. 66702.1/2018) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da 554 a 557, 559, 562, 563, 565, da 568 a 571, ed ha originato i subalterni da 573 a 592, presentata per il "frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 585 – Zona Censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 2,5, superficie catastale mq 52, rendita catastale Euro 865,07 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0261456 (n. 114382.1/2021) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 34

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano terzo sul rialzato (quarto catastale), indicato come numero d'interno 20 (venti) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 405 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale indicato catastalmente come sub. 583 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 584 e 585; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 583, con la chiostrina condominiale, con l'abitazione sub. 561, con l'abitazione sub. 585, con l'affaccio su via San Quintino, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno

586, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 4, superficie catastale totale mq. 97, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 97, R.C. Euro 1.384,10.

L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati:

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 4,14 (£ 8010,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 7, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/24 del 13 dicembre 1940;

* In parte al Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 3,45 (£ 6675,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 8, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/23 del 13 dicembre 1940;

Per la parte di consistenza derivante dal sub. 11:

* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14740, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 4,37 (£ 8455,00), via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 7;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005) che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 12 a 14, ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5 rendita catastale Euro 2.821,15 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125675 (n. 338762.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale Euro 3287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 515 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 9,5 vani, Superficie catastale mq 270,00, rendita catastale Euro 3.287,25 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 4°;

Per la parte di consistenza derivante dal sub. 12:

* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e

successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14739, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 3,91 (£ 7565,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 8;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, 11, 13 e 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5 rendita catastale Euro 2.524,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125677 (n. 338764.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita catastale Euro 2.941,22 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 517 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 8,5 vani, Superficie catastale mq 217, rendita catastale Euro 2.941.22 – via Emanuele Filiberto n. 100 interno 8 - Piano 4°;

Con la successiva variazione la storia catastale delle due porzioni (ricomprese nelle rispettive consistenze dei subalterni 515 e 517 si riunisce. Pertanto:

* Per effetto della variazione del 10/12/2015 n. RM0771142 (n. 218582.1/2015), che ha soppresso sia il subalterno 515 che il subalterno 517 ed ha originato i subalterni da 559 a 566, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:

- In parte: Foglio 502 particella 280 sub. 562 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 4,0, Superficie catastale mq 90, rendita catastale Euro 1.611,35 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;
- In parte: Foglio 502 particella 280 sub. 566 – Bene comune non censibile ai subb. 562, 563, 564 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;

Successivamente per il solo subalterno 562:

* Per effetto della variazione del classamento n. RM00238080 (n. 667021.1/2018) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

Successivamente per entrambi i subalterni 562 e 566:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da sub 554 a sub 557, 559, da 563 a 565, da 568 a 571, 574 ed ha originato i subalterni da 575 a 592, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 586 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 5,0, superficie catastale mq 97,00, rendita catastale Euro 1.730,13 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 4°;

* Per effetto della variazione del 26 marzo 2021 pratica n. RM0117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile, assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 586 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza vani 4,0, Superficie catastale mq 97, rendita catastale Euro 1384,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 35

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano quarto sul rialzato (quinto catastale) indicato come numero d'interno 24 (ventiquattro) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 501 e 502 in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 589 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 591 e 592; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 589, con l'abitazione sub. 591, con il vano scale principale, con il vano scale di servizio denominato negli elaborati progettuali come "scala di servizio "A" dal quale ha anche il secondo accesso, con l'affaccio sul cortile p.lla. 261 per due lati, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 590, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 5, superficie catastale totale mq. 118, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 113, R.C. Euro 1.730,13.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 11,0, rendita catastale Euro 4,26 (£ 8250,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 5°-6°, interno 10, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/25 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119079, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0, rendita catastale Euro 2.783,70 (£ 5.390,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5° e 6° interno 10;

* Per effetto della variazione del 23/10/2003 n. 985113 (n. 46963.1/2003), presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°-6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 13 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 521 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 01/12/2005 n. RM0902016 (n. 183929.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 519 ed ha originato i subalterni da 523 e 524, presentata per la "divisione-fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 10 rendita catastale Euro 2.530,64 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, ai sensi del D.M. 701/94, l'immobile ha assunto a, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 10 rendita catastale Euro 2.969,63 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125732 (n. 338804.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 10 rendita catastale Euro 3.460,26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 10,0 vani, Superficie catastale mq 271, rendita catastale Euro 3.460.26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 01/03/2016 n. RM0129045 (n. 40323.1/2016), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 541, 542, 547 ed ha originato i subalterni da 567 a 571, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 570 – Zona censuaria 2, Categoria A/02,

Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 88, rendita catastale Euro 1.490,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 571 – Bene comune non censibile – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 5°;

Successivamente per il solo subalterno 570:

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0110506 (n. 22666.1/2017) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

Successivamente per entrambi i subalterni 570 e 571:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da sub 554 a sub 557, 559, da 563 a 565, da 568 a 571, 574 ed ha originato i subalterni da 575 a 592, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 590 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 5,0, superficie catastale mq 118, rendita catastale Euro 1.730,13 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 36

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano quarto sul rialzato (quinto catastale) come numero d'interno 25 (venticinque) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 503A e 504B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 589 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 590 e 592; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 589, con l'abitazione sub. 590, con l'abitazione sub. 592, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 591, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 53, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 53, R.C. Euro 865,07.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 11,0, rendita catastale Euro 4,26 (£ 8250,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 5°-6°, interno 10, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/25 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119079, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0, rendita catastale Euro 2.783,70 (£ 5.390,00) via Emanuele

Filiberto n. 100, piano 5° e 6° interno 10;
* Per effetto della variazione del 23/10/2003 n. 985113 (n. 46963.1/2003), presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°-6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 13 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 521 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 01/12/2005 n. RM0902016 (n. 183929.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 519 ed ha originato i subalterni da 523 e 524, presentata per la "divisione-fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 10 rendita catastale Euro 2.530,64 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, ai sensi del D.M. 701/94, l'immobile ha assunto a, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 10 rendita catastale Euro 2.969,63 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125732 (n. 338804.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 10 rendita catastale Euro 3.460,26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 10,0 vani, Superficie catastale mq 271, rendita catastale Euro 3.460.26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
*Per effetto della variazione del 01/03/2016 n. RM0129045 (n. 40323.1/2016), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 541, 542, 547 ed ha originato i subalterni da 567 a 571, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:

- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 570 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 88, rendita catastale Euro 1.490,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 571 – Bene comune non censibile – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 5°;

Successivamente per il solo subalterno 570:

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0110506 (n. 22666.1/2017) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

Successivamente per entrambi i subalterni 570 e 571:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da sub 554 a sub 557, 559, da 563 a 565, da 568 a 571, 574 ed ha originato i subalterni da 575 a 592, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 591 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 2,5, superficie catastale mq 53, rendita catastale Euro 865,07 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0261456 (n. 114382.1/2021) consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 37

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di abitazione al piano quarto sul rialzato (quinto catastale), indicato come numero d'interno 26 (ventisei) nell'ultimo titolo edilizio (CA206107/2020) ed indicato come 505/A e 505/B in altri documenti, avente ingresso da un disimpegno comune, che si diparte dal vano scale condominiale, indicato catastalmente come sub. 589 - bene comune non censibile, che divide in proprietà con i limitrofi subalterni 590 e 591; confina nel suo complesso con il disimpegno sub. 589, con l'abitazione sub. 591, con l'abitazione sub. 523, con la chiostrina condominiale, con l'affaccio su via San Quintino, con via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 592, via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 4^, vani 4, superficie catastale totale mq. 90, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 90, R.C. Euro 1.384,10.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 11,0, rendita catastale Euro 4,26 (£ 8250,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 5°-6°, interno 10, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/25 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119079, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume

i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0, rendita catastale Euro 2.783,70 (£ 5.390,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5° e 6° interno 10;
* Per effetto della variazione del 23/10/2003 n. 985113 (n. 46963.1/2003), presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°-6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 13 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 521 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 01/12/2005 n. RM0902016 (n. 183929.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche il subalterno 519 ed ha originato i subalterni da 523 e 524, presentata per la "divisione-fusione", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 10 rendita catastale Euro 2.530,64 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, ai sensi del D.M. 701/94, l'immobile ha assunto a, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 10 rendita catastale Euro 2.969,63 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125732 (n. 338804.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 10 rendita catastale Euro 3.460,26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 524 - – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, consistenza 10,0 vani, Superficie catastale mq 271, rendita catastale Euro 3.460.26 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 01/03/2016 n. RM0129045 (n. 40323.1/2016), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 541, 542, 547 ed ha

originato i subalterni da 567 a 571, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati:
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 570 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 5, vani 3,5, Superficie catastale mq 88, rendita catastale Euro 1.490,93 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
- In parte Foglio 502 particella 280 sub. 571 – Bene comune non censibile – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 5°;

Successivamente per il solo subalterno 570:

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0110506 (n. 22666.1/2017) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

Successivamente per entrambi i subalterni 570 e 571:

* Per effetto della variazione del 10/07/2020 n. RM0229768 (n. 106306.1/2020), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni 532, 533, 540, 549, da sub 554 a sub 557, 559, da 563 a 565, da 568 a 571, 574 ed ha originato i subalterni da 575 a 592, presentata per il "frazionamento-fusione", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 592 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 5,0, superficie catastale mq 90, rendita catastale Euro 1.730,13 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
* Per effetto della variazione del 26/03/2021 n. RM117275 (n. 56114.1/2021), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 592 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 4, vani 4,0, superficie catastale mq 90, rendita catastale Euro 1.384,10 – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 5°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0097837 (n. 41132.1/2022), consistente nella validazione del classamento proposto, l'immobile, ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

IMMOBILE N. 38

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 2 (due), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 1 sub. 520, con la soffitta n. 3 sub. 510, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 516, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 2, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 31, superficie catastale totale mq. 40, R.C. Euro 752,48.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,0, rendita catastale Euro 4,14 (£

8010,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 7, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/24 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14740, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 11 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 4,37 (£ 8455,00), via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 7;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 12 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 516 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, consistenza mq 31, rendita catastale Euro 190,52 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile, assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 516 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 31, rendita catastale Euro 259,36 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125676 (n. 338763.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 516 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 31, rendita catastale Euro 752,48 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 516 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 31, superficie catastale mq 40, rendita catastale Euro 752,48 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 39

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 3 (tre), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 2 sub. 516, con la soffitta n. 4 sub. 506, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 510, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 3, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 18, superficie catastale totale mq. 22, R.C. Euro 436,92.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,0, rendita catastale Euro 3,68 (£ 7.120,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2°-6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/19 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 7 – Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 8,0, rendita catastale Euro 2.375,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Piano 2° e 6° interno 3;
* Per effetto della variazione del 28 ottobre 2005 pratica n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 510 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, consistenza mq 18, rendita catastale Euro 110,63 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM0090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile, ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 510 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 18, rendita catastale Euro 150,60 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125665 (n. 338758.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 510 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 18, rendita catastale Euro 436,92 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 510 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 18, superficie catastale mq 22, rendita catastale Euro 436,92 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 3 – Piano 6°.

IMMOBILE N. 40

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 4 (quattro), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 3 sub. 510, con la soffitta n. 5 sub. 514, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su viale Manzoni, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 506, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 4, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2,

classe 11^, mq. 25, superficie catastale totale mq. 29, R.C. Euro 606,84.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6° interno 1, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/17 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93811, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni e per la variazione della destinazione da abitazione a ufficio" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 3,32 (£ 6435) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°- interno 1;

* Risulta presentata una variazione il 30 dicembre 1995 n. 119077, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni". Tale variazione non risulta registrata al meccanografico;

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n. 46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 5 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 5.354,37 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 1 - Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 e da 6 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 506 – Zona censuaria 2, Categoria C/002, Classe 2, consistenza mq 25, rendita catastale Euro 153,65 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 506 – Zona censuaria 2, Categoria C/002, Classe 4, consistenza mq 25, rendita catastale Euro 209,17 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM12125660 (n. 3387585.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 506 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 25, rendita catastale Euro 606,84 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati

di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 506 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 25, superficie catastale mq 29, rendita catastale Euro 606,84 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 4 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 41

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 6 (sei), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 5 sub. 514, con la soffitta n. 7 sub. 504, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 502, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 6, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 18, superficie catastale totale mq. 21, R.C. Euro 436,92.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 3,91 (£7.565) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 3° e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/22 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della denuncia di variazione del 29 novembre 2002 n. 998073 (61056.1/2002 presentata per "variazione di toponomastica" l'immobile assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 2.524,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 Interno 6, Piano 3° e 6°;

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 n. 98113 (n. 46936.1/2003) presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 10 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 2.524,18 – via Emanuele Filiberto n. 100 – Interno 6, Piano 3° e 6°;

* Per effetto della variazione del 21/09/2004 n. RM0669009 (n. 60704.1/2004), che ha originato anche il subalterno 501, presentata per "frazionamento per trasferimento di diritti", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 502 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, consistenza mq 18, rendita catastale Euro 110,63 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 6 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0659571 (n. 113940.1/2005) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225187 (n. 338485.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti

dati: Foglio 502 particella 280 sub. 502 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 18, rendita catastale Euro 436,92 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 6 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 502 - Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 18, superficie catastale mq 21, rendita catastale Euro 436,92 - via Emanuele Filiberto n. 100, interno 6, Piano 6°.

IMMOBILE N. 42

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 7 (sette), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 6 sub. 502, con la soffitta n. 8 sub. 522, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su via Emanuele Filiberto, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 504, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 7, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 31, superficie catastale totale mq. 38, R.C. Euro 752,48.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 4 – Zona censuaria 2, Categoria A/04, Classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1,02 (£1.980,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano T-6, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/27 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, i subalterni da 5 a 9 e da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 504 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, mq 31, rendita catastale Euro 190,52 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 504 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 31, rendita catastale Euro 259,36 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225659 (n. 338754.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 504 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 31, rendita catastale Euro 752,48 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 504 - –

Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 31, superficie catastale mq 38, rendita catastale Euro 752,48 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 7 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 43

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 8 (otto), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 7 sub. 504, con la soffitta n. 9 sub. 15, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 522, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 8, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 23, superficie catastale totale mq. 28, R.C. Euro 558,29.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 11,0, rendita catastale Euro 4,26 (£ 8250,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 5°-6°, interno 10, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/25 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119079, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0, rendita catastale Euro 2.783,70 (£ 5.390,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 5° e 6° interno 10;

* Per effetto della variazione del 23/10/2003 n. 985113 (n. 46963.1/2003), presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 14 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 2, vani 11,0 rendita catastale Euro 2.783,70 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 5°-6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 13 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 522 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, mq 23, rendita catastale Euro 141,35 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti

dati: Foglio 502 particella 280 sub. 522 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 23, rendita catastale Euro 192,43 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225680 (n. 338767.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 522 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 23, rendita catastale Euro 558,29 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 522 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 23, superficie catastale mq 28, rendita catastale Euro 558,29 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 8 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 44

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 9 (nove), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 8 sub. 522, con la soffitta n. 10 sub. 512, con il terrazzo condominiale, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 15, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 9, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 19, superficie catastale totale mq. 24, R.C. Euro 461,20.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 15 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 3, mq 19, R.C. Euro 0,14 (£ 277) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 9°, interno 6, per effetto della scheda di accatastamento n. 20012 del 08 marzo 1976;

* Per effetto della variazione del 29 novembre 2002 pratica n. 998073 (n. 61056.1/2002), presentata per la "variazione di toponomastica" l'immobile, a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 15 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 3, mq 19, rendita catastale Euro 0,14 (£ 277) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 6°, interno 9;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1211403 (n. 333098.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 15 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 19, rendita catastale Euro 461,20 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 9 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati

di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 15 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 19, superficie catastale mq 24, rendita catastale Euro 461,20 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 9 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 45

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 10 (dieci), avente ingresso diretto dal terrazzo condominiale a cui si accede dai due vani scale di servizio denominati negli elaborati progettuali "A" e "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 9 sub. 15, con la soffitta n. 11 sub. 518, con il terrazzo condominiale, con il vano scale di servizio "A", con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 512, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 10, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 34, superficie catastale totale mq. 40, R.C. Euro 825,30.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/20 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione catastale prot. 20010/1976 presentata per "variazione della destinazione d'uso", l'immobile, a maggior consistenza risulta essere censito con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8.415) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 2° e 6° interno 4;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93810, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 8 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 2° e 6°;

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 7, 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 512 –Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, consistenza mq 34, rendita catastale Euro 208,96 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 512 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 34, rendita catastale Euro 284,46 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225668 (n. 338759.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 512 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 34, rendita catastale Euro 825,30 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 6°;
* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 512 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 34, consistenza mq 34, superficie catastale mq 40, rendita catastale Euro 825,30 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 10 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 46

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 11 (undici), avente ingresso diretto dal vano scale di servizio denominato "A" negli elaborati progettuali ed indiretto dal terrazzo condominiale a cui si accede anche dalla scala di servizio denominata "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 10 sub. 512, con la soffitta n. 12 sub. 508, con il vano scale di servizio "A", con l'affaccio sul cortile p.lla 261, con l'affaccio su via San Quintino, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 518, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 11, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 9^, mq. 14, superficie catastale totale mq. 19, R.C. Euro 250,89.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 3,45 (£ 6675,00) – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 4°-6°, interno 8, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/23 del 13 dicembre 1940;
* Per effetto della variazione redatta su scheda 18463532 del 08 marzo 1952 e successiva variazione del 09 febbraio 1966 n. 14739, presentata verosimilmente per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 12 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 8,5, rendita catastale Euro 3,91 (£ 7565,00) via Emanuele Filiberto n. 100, piano 4° e 6° interno 8;
* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, 11, 13 e 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto a maggior consistenza, i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 518 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 2, mq 14, rendita catastale Euro 86,04 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 11 - Piano 6°:
* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006)

consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 518 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 14, rendita catastale Euro 117,13 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 11 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225678 (n. 338765.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 518 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 9, consistenza mq 14, rendita catastale Euro 250,89 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 11 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 518 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 9, consistenza mq 14, superficie catastale mq 19, rendita catastale Euro 250,89 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 11 - Piano 6°.

IMMOBILE N. 47

Immobile situato nel fabbricato avente accesso principale da via Emanuele Filiberto n. 100, precisamente trattasi di locale soffitta al piano quinto sul rialzato (sesto catastale), contraddistinto con il numero d'interno 12 (dodici), avente ingresso diretto dal vano scale di servizio denominata "A" negli elaborati progettuali ed indiretto dal terrazzo condominiale a cui si accede anche dalla scala di servizio denominata "B"; confina nel suo complesso con la soffitta n. 11 sub. 518, con il vano scale di servizio "A", con l'affaccio sul cortile p.lla 261, salvo altri.

Censito nel C.F. del Comune di Roma, Foglio 502, particella 280, subalterno 508, via Emanuele Filiberto n. 100, interno 12, piano 6, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 11^, mq. 19, superficie catastale totale mq. 25, R.C. Euro 461,20.

* L'immobile da oltre il ventennio era censito al NCEU del Comune di Roma, a maggior consistenza, con i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/02, Classe 3, vani 7,0, rendita catastale Non Nota – via Emanuele Filiberto n. 100 - Piano 1° e 6°, per effetto della denuncia di accatastamento n. 442/18 del 13 dicembre 1940;

* Per effetto della variazione del 16 luglio 1986 n. 93809, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 4,35 (£ 8415) – via Emanuele Filiberto n. 100 –Piano 1° e 6°;

* Per effetto della variazione del 30 dicembre 1995 n. 119078, presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni" l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6 – Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 (£ 14.355.000) – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°.

* Per effetto della variazione del 23 ottobre 2003 pratica n. 985113 (n.

46936.1/2003), presentata per la "diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 6– Zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 9,0, rendita catastale Euro 7.413,74 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 2 - Piano 1° e 6°.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM0771471 (n. 75438.1/2004) consistente nella conferma del classamento proposto, conseguente al mancato collaudo della rendita catastale entro i dodici mesi dalla presentazione, l'immobile ha mantenuto i medesimi dati e la medesima rendita catastale del capoverso precedente.

* Per effetto della variazione del 28/10/2005 n. RM0798119 (n. 153969.1/2005), che ha soppresso con la medesima presentazione, anche i subalterni da 4 a 9, da 11 a 14 ed ha originato i subalterni da 503 a 522, presentata per la "divisione-diversa distribuzione degli spazi interni", l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 508 – Categoria C/02, Classe 2, mq 19, rendita catastale Euro 116,77 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 12 - Piano 6°.

* Per effetto della variazione del classamento n. RM090689 (n. 10821.1/2006) consistente nella rettifica del classamento proposto, l'immobile ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 508 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 4, consistenza mq 19, rendita catastale Euro 158,97 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 12 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del classamento n. RM1225662 (n. 338756.1/2013) consistente nella revisione parziale del classamento microzona 24 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004, l'immobile a maggior consistenza assume i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 508 – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 19, rendita catastale Euro 461,20 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 12 - Piano 6°;

* Per effetto della variazione del 09/11/2015, per l'immobile sono stati inseriti i dati di superficie ed ha assunto i seguenti dati: Foglio 502 particella 280 sub. 508 - – Zona censuaria 2, Categoria C/02, Classe 11, consistenza mq 19, superficie catastale mq 25, rendita catastale Euro 461,20 – via Emanuele Filiberto n. 100 – interno 12 - Piano 6°.

Roma, lì, 1° febbraio 2024.

Alfonso Colucci Notaio

COLUCCI ALFONSO DI ROSARIO NOTAIO IN ROMA