MONICA GIANNOTTI
NOTAIO

RELAZIONE IPO-CATASTALE

redatta dal Notaio Monica Giannotti di Roma, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

OGGETTO:
Locale commerciale di mq. 83 (ottantatré) distribuiti sui piani terra e seminterrato sito in Comune di Montalto di Castro, via Soldatelli nn. 16 e 18.

La sottoscritta Dott.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, in adempimento dell'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità personale e professionale

DICHIARA

che dall'esame della documentazione consegnatale, dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari e delle altre indagini necessarie e del caso esperite, relativamente all'immobile di cui all'oggetto è risultato quanto segue:

1) che l'immobile risulta essere di proprietà per la quota di 2/3 (due terzi) del signor **SACCONI Vittorio** nato a Montalto di Castro l'11 novembre 1962 codice fiscale SCC VTR 62S11 F419H per averlo ricevuto in forza dei seguenti titoli:

- quanto alla quota di 1/3 (un terzo) in forza di successione in morte della propria madre signora Eleonora Niccoli nata a Montalto di Castro il 15 ottobre 1925 e deceduta in data 17 agosto 2013, giusta denuncia di successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Viterbo in data 30 ottobre 2013 al n. 2950 volume 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 12 febbraio 2014 al n. 995 di formalità e la cui accettazione tacita risulta trascritta per altro immobile all'Agenzia del Territorio di Civitavecchia in data 18 febbraio 2020 al n. 1023 di formalità;
- quanto alla quota di 1/3 (un terzo) in forza di successione in morte del proprio fratello signor Sacconi Sisto nato a Montalto di Castro il 19 aprile 1948 e deceduto il 19 ottobre 2017 giusta denuncia di successione è stata registrata all'Agenzia delle Entrate di Viterbo in data 11 luglio 2018 al n. 53491 volume 88888 e successiva dichiarazione di successione sostitutiva registrata all'Agenzia delle Entrate di Viterbo in data 5 aprile 2019 e registrata al n. 91571 volume 88888, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 8 aprile 2019 al n. 2514 di formalità e la cui accettazione tacita risulta trascritta per altro immobile all'Agenzia del Territorio di Civitavecchia in data 18 febbraio 2020 al n. 1024 di formalità, il quale aveva disposto delle proprie sostanze con testamento olografo e nel quadro D della suddetta nota è riportato quanto segue: testa-



mento olografo redatto in data 15 febbraio 2010 e pubblicato con verbale a rogito del Notaio Paola Gervasio di Roma in data 27 marzo 2018, repertorio n. 4427, con il quale lasciava la quota di sua proprietà dell'immobile in oggetto al fratello SACCONI Vittorio;

2) che catastalmente il suddetto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montalto di Castro, al foglio **50**, particella **205**, sub **2**, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 83, superficie catastale mq. 119, rendita catastale Euro 1.191,67, via Soldatelli n.16-18, piano T-S1
dati intestati a **SACCONI Vittorio** nato a Montalto di Castro l'11 novembre 1962, codice fiscale SCC VTR 62S11 F419H proprietà 2/3, SACCONI Eleonora nata ad Orbetello il 4 luglio 1986 codice fiscale SCC LNR 86L44 G088N, per 1/6, SACCONI Erika nata a Roma il 23 gennaio 1977 codice fiscale SCC RKE 77A63 H501W per 1/6;

3) che su detto immobile non risultano trascrizioni pregiudizievoli; non sono iscritte ipoteche; non risultano servitù passive costituite nell'ultimo ventennio, canoni, censi, livelli, diritti di usi civici ed altri oneri o pesi ad eccezione di:

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta all'Agenzia del Territorio di Civitavecchia il 6 maggio 2025 al n.3568 di formalità, in forza di atto emesso dal Tribunale Ordinario di Civitavecchia in data 3 febbraio 2025 rep n. 6.

Roma, 2 (due) febbraio 2026 (duemilaventisei)

