**Studio di Consulenza Tecnico Legale**
**Dott. Arch. Michele Favano**
Via Filippini n. 56 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0965.812845 - cell. 347.4299112
Email: architettofavano@gmail.com
Pec: arch.michelefavano@pec.it

# ALLEGATO 7

CDU Terreno



[redacted]

c_h224.Comune di Reggio Calabria - Prot. 16/10/2026.0261885.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da COPPOLA SANTO

*Città di* **Reggio Calabria**

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
MACROAREA URBANISTICA
Ufficio Certificazioni Urbanistiche ed Edilizie

Via M.Barillaro (già via S.Anna II tronco)
89128 Reggio Calabria

*0965 3622747*

PEC: sue@pec.reggiocal.it

Rif . Pagamento
n.04000000007289250
del 04.09.2026

Rif.to prot.llo n. 0223408 del 07/09/2026
Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica e vincoli tutori e inibitori.
Ditta: Favano Michele

| Dati Catastali | | |
|---|---|---|
| **Sezione** | **Foglio di mappa** | **Particella** |
| RC | 31 | 256 |

Visti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio e Urbanistico, adottati con Deliberazione del C.C. n. 1 del 11/01/2020, pubblicato sul BURC n. 5 del 21/01/2020. Approvati con Delibera di C.C. n. 101 del 30/12/2023 ss.mm.ii. e pubblicato sul BURC n 94 del 08/05/2024.
Visti: Il D. Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii.; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; R.D. 1265/34 art. 338, DPR 753/80 L. n. 431/85; D.Lgs. n. 42/04; L: 58/63- P.R.A; D.Lgs. n.96/05- Delibera C.C. 16/10; D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; L.353/00; Piano stralcio di assetto idrogeologico PAI Calabria, il Piano stralcio per l'erosione costiera; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e .ss.mm.i. e L.R.34/02 e ss.mm. ; Visto il D.lgs n. 15 del 03 Aprile 2006 art. 65, 67 e 68 ss.mm.ii.; Visto il DPCM 27.10.2016 "approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvione del Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale - PGRA"; Visto il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.250 del 04/05/2020 di avvio delle procedure di aggiornamento dei contenuti del vigente Piano di Assetto idrogeologico – rischio frane- alluvioni (PAI 2001) dell'ex Autorità di Bacino della Regione Calabria alle nuove mappe PGRA per il rischio alluvioni; Visti i DD.SS. nn. 210 e 211del 9/4/2020, n. 375 del 14/7/2020; Visto il D.S. n.540 del 13/10/2020 art.1 e art. 2 "Adozione misura di salvaguardia relative alle aree soggette a modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio dei Piani di Assetto idrogeologico configurate nei progetti di varianti di aggiornamento dei PAI alle nuove mappe del PGRA." Visto il D.S. n.2 del 22/10/2024 art.1 e art. 2"Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L)"

**SI CERTIFICA**

Che nel suddetto P.S.C. e R.E.U. le sopra elencate particelle risultato indicate come segue:

| Dati Catastali | | | Destinazione P.S.C. | |
|---|---|---|---|---|
| **Sezione** | **Foglio di mappa** | **Particella** | **A.t.u.** | **Rif. R.E.U.** |
| RC | 31 | 256 | IV.2 | Territorio periurbano (E0a, E0b, E0c) |

e sono soggette ai seguenti

**Vincoli tutori ed inibitori**:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Paesaggistico - ambientale | NO | |
| 2 | Sismico | SI | Zona 1 , rif. O.P.C.M. 3274 /2003; DGR n. 47 del 10/2/2004 (tutte) |
| 3 | Storico artistico | NO | |
| 4 | Archeologico | NO | |
| 5 | Aree Protette | NO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Idrogeologico Forestale | SI | R.D.L. 3267/1923 |
| 7 | PAI - PSEC | NO | |
| 8 | Soprassuoli percorsi dal fuoco | SI | L. 353/2000 art. 10:<br>In parte: Data Incendio: 30-07-2021<br>In parte: Data Incendio: 26-08-2023<br>In parte: Data Incendio: 03-08-2012 |
| 9 | Demanio Marittimo | NO | |
| 10 | Demanio Militare | NO | |
| 11 | Fascia rispetto Demanio Marittimo | NO | |
| 12 | Fascia rispetto cimiteriale | NO | |
| 13 | Fascia rispetto stradale | NO | |
| 14 | Fascia rispetto ferroviario | NO | |
| 15 | Fascia rispetto impianti tecnologici | NO | |
| 16 | Limitazioni Aeroportuali | NO | |

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti, ai sensi della normativa vigente del ( DPR 380/01 ss.mm.ii ).

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano/Sit
Dott. Antonino Randazzo Calabrese

E.Q. Edilizia Privata e controllo del Territorio
Arch. Santo Coppola