TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Esecuzione Immobiliare 647/2013 del R.G.E.

promossa da

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

contro

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Partita IVA: [redacted]

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Nato a [redacted]

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI

Il G.E., sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 18.04.2018, ha ordinato all'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Reatini Elvira di rispondere per iscritto alle contestazioni avanzate dal debitore versate nel fascicolo in data 17.04.2018.

Il sottoscritto CTU, a seguito di presa visione delle contestazioni avanzate dal debitore con perizia redatta dall'Ing. [redacted], relaziona quanto segue.

[redacted]

Firmato Da: REATINI ELVIRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31c1ed3690e47ff14c23cc5b6235f46e

[redacted]

Relativamente al **Lotto 6** (Appartamento sito in Sabaudia - LT – Strada Statale 148 Pontina Km 82 Loc. Borgo San Donato –Piano 1-2 Foglio 9 part. 234 Sub. 6) ed al **Lotto 7**

Firmato Da: REATINI ELVIRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31c1ed3690e47ff14c23cc5b6235f46e

(Appartamento sito in Sabaudia - LT – Strada Statale 148 Pontina Km 82 Loc. Borgo San Donato –Piano 1-2 Foglio 9 part. 234 Sub. 7), il CTU precisa, come fatto notare dall'Ing. [redacted] che i predetti beni hanno accesso per mezzo di un viale ubicato su una particella non pignorata e che gli allacci degli impianti tecnologici compreso i quadri con contatori di acqua, gas ed enel risultano ubicati su altre particelle di terreno non pignorate. Per la valutazione dei predetti beni pignorati il CTU ha tenuto conto delle predette servitù pertanto si ritiene congruo il valore di stima assegnato agli stessi.

In merito alla valutazione del **Lotto 12-** Terreni siti in Latina Strada Pantanello, località Borgo Sabotino- Foglio 190 particelle 64-114-105 e 107, riportati nella CTU come bene n. 24, 25, 26 e 27, il CTU ritiene congruo il valore di stima assegnato ai suddetti beni.

[redacted]

Il CTU rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Latina 21/05/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Elvira Reatini

Firmato Da: REATINI ELVIRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31c1ed3690e47ff14c23cc5b6235f46e