PROCEDURA n.rge 592/ 2012

Il giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva n. rge 592/ 2012

letta l'istanza della professionista delegata;

ritenuta l'opportunità di adeguare le modalità di vendita alla nuova ordinanza adottata dalla sezione, così dispone.

Che il delegato provveda immediatamente ad aprire un conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso un istituto di credito a sua scelta - esclusi istituti di dubbia solvibilità e con operatività limitata al territorio provinciale - con servizio di Home Banking consultivo e dispositivo, da utilizzarsi sia per il compimento di ogni attività propedeutica e/o funzionale alla gestione della vendita (ad esempio, verifica versamento fondo spese pubblicità, verifica accreditamento cauzione e saldo prezzo di aggiudicazione, restituzione immediata delle cauzioni versate dagli offerenti), sia per il pagamento degli oneri pubblicitari (ad esempio, preventivi/fatture emesse dai gestori delle vendite telematiche e dalle società titolari dei siti internet, ove andrà effettuata la pubblicità prevista con la presente ordinanza); quindi, comunichi subito dopo al creditore le coordinate bancarie IBAN per l'accredito del fondo spese nel termine assegnato dal G.E. con provvedimento del 08.01.2024. Conseguentemente, autorizzare il delegato ad operare sul predetto conto corrente per il compimento degli atti propedeutici al trasferimento degli immobili posti in vendita (pagamento oneri di pubblicazione, immediata restituzione agli offerenti non aggiudicatari delle cauzioni versate, pagamento imposte ed oneri accessori al trasferimento, versamento in favore del creditore fondiario);

. Che, nel caso in cui si proceda alla gara sull'offerta più alta, ove venissero presentate più offerte efficaci, il delegato individui i rilanci minimi in misura non inferiore a: € 250,00 per immobili con prezzo di base d'asta fino ad € 15.000; € 500,00 per immobili con prezzo di base d'asta da €.15.000,01 ad € 30.000,00; € 1.000,00 per immobili con prezzo di base d'asta da € 30.000,01 ad € 60.000,00; € 1.800,00 per immobili con prezzo di base d'asta da € 60.000,01 ad € 120.000,00; € 3.500,00 per immobili con prezzo di base d'asta da € 120.000,01 ad € 240.000,00; € 5.000,00 per immobili con prezzo di base d'asta da € 240.000,01 ad € 500.000,00; € 10.000,00 per immobili con prezzo di base d'asta superiore

ad €.500.000,01 ad € 1.000.000,00; € 15.000,00 per immobili con prezzo di base d'asta superiore ad € 1.000.000,00;

AUTORIZZA il delegato al pagamento, in sostituzione del creditore procedente/intervenuto, degli oneri di pubblicità attingendo dal fondo spese versato sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva dal creditore pignorante ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo.

Che un ulteriore fondo spese di € 1.000,00 dovrà essere versato dal creditore procedente, qualora si rendesse necessario in considerazione del numero dei lotti da porre in vendita ovvero per esperire ulteriori tentativi di vendita

Che venga reso noto che tutti gli interessati hanno facoltà di visionare l'immobile prima della vendita, fissando appuntamento con il custode tramite il PVP.

Che venga reso noto che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la ordinanza di vendita del 01.06.2016 e il provvedimento di modifica/integrazione della stessa sarà disponibile per la consultazione anche sul sito internet www.astalegale.net oltre che su www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione su www.tribunalecatania.it).

ESONERA il delegato dal rendere pubblico l'avviso di cui all'art. 570 c.p.c. e l'avviso di cui all'art. 590 bis c.p.c. mediante pubblicazione dell'estratto sul quotidiano "La Sicilia" e/o "Il Mercatino" e/o "Quotidiano la Sicilia", fermo restando le altre forme di pubblicità;

AUTORIZZA il delegato a pubblicare tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" l'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. che garantirà la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati, inserendovi, altresì: a) l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria; b) l'inclusione dei link ovvero dei siti internet www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.tv, ove sono disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

- che il nuovo delegato effettui tre tentativi di vendita entro 24 mesi dalla comunicazione del provvedimento di nomina in sostituzione del 15.01.2026 e fissi il prezzo base del 1^ vendita in misura corrispondente al valore stimato dall'esperto nella perizia di stima integrativa del 14.2.2025 fermo restando che, in caso di esito infruttuoso, per i due successivi tentativi fisserà il prezzo base in misura inferiore di ¼ rispetto al precedente.

Ad integrazione dell'ordinanza di nomina del custode

AUTORIZZA il custode all'accesso con la forza pubblica e con l'ordine di liberazione ai sensi della modifica dell'art. 560 comma 9 c.p.c.

Manda la Cancelleria per la comunicazione.

Catania, 18/07/2026

Il giudice dell’esecuzione
Maria Acagnino