TRIBUNALE DI MONZA
IV Sezione Civile
Fall. n. 134/2021

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott.ssa Raffaella Figini, con studio in Giussano, piazza San Giacomo 14 tel. 0362/851139, indirizzo e-mail studiodottfigini@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita Tribunale di Monza del giorno 1 settembre 2022;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Meda, via Verdi n. 23.

LOTTO UNICO: piena proprietà capannone artigianale a MEDA Via Giuseppe Verdi 23, della superficie commerciale di 3.099,00 mq disposto su complessivi 5 livelli, piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo (vano tecnico). Identificazione catastale: foglio 30 particella 48 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 17.916,00 Euro.

Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: via Giuseppe Verdi, altra u.i.u., cortile comune, mappale 109

Piena proprietà appartamento della superficie commerciale di 66,00 mq posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, locale bagno, ripostiglio, camera da letto e porzione di area scoperta. Identificazione catastale: foglio 30 particella 48 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61 Euro

Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: via Giuseppe Verdi, mappale 41, cortile comune, cortile comune.

Piena proprietà villa singola della superficie commerciale di 437,50 mq posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, locale bagno, ripostiglio, camera da letto e porzione di area scoperta. Identificazione catastale: foglio 30 particella 51 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 13

Data della vendita: 10/02/2027 ore 11.00

Prezzo base € 1.874.738,70 – offerta minima € 1.410.000,00, rilancio € 5.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).*

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Annalisa Cairo reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato dott.ssa Raffaella Figini con studio in Giussano, Piazza San Giacomo 14 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale http://venditepubbliche.giustizia.it sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 18/11/2026

Il Delegato

Dott.ssa Raffaella Figini