Il giudice delegato,

Fissa l'udienza di vendita come da decreto allegato
12/11/2026

DOTT. GIANLUCA FADDA
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
09129 CAGLIARI - VIA S.BENEDETTO N.57 - TEL. (070) 48.58.50

C.P. 1/2010

TRIBUNALE DI LANUSEI

Concordato Preventivo I[redacted]

[redacted] - Lanusei

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianluca Fadda, nelle sua qualità di liquidatore giudiziale,

p r e m e s s o

- che ad esito dei precedenti n. 22 tentativi di vendita residuano all'attivo concordatario i seguenti beni immobili:

SOCIO [redacted]

DESCRIZIONE IMMOBILI	Valore originario di stima	Prezzo base ultima ordinanza di vendita
LOTTO 9 Quota ideale pari a 1/4 pro indiviso di terreno agricolo in Lanusei località "Terzus-Perda Rubia" della superficie complessiva di mq 60.190, sul quale insiste una casetta agricola per deposito attrezzi e ricovero animali. Distinto nel CT al foglio 37 mappale 99.	31.000,00	7.827,00
LOTTO 10 Quota ideale pari a 9029/10000 pro indiviso di terreno agricolo in Lanusei località "Perda Rubia" della superficie complessiva di mq 66.785. Distinto nel CT al foglio 37 mappale 76.	39.000,00	9.846,00
LOTTO 12 Area in Lanusei in località "Coroddis" della superficie complessiva di mq 1.430 di cui mq 945 fabbricabili. Distinto nel CT al foglio 7 mappali 1330, 1331, 1332, 1333 e 1750.	138.000,00	34.837,00
LOTTO 13 Quota ideale pari a 1/2 pro indiviso di terreno agricolo in Lanusei località "Pedulu" della superficie complessiva di mq 10.000, sul quale insiste una costruzione su due livelli. Distinto nel CT al foglio 5 mappale 8.	15.800,00	3.990,00

- che il programma di liquidazione approvato prevede, per i beni immobili, la seguente modalità di vendita:
  - *determinazione dei prezzi in misura pari ai valori stimati dal consulente tecnico nominato dalla procedura nella fase ante omologa;*
  - *pubblicità, ricorrendo alle seguenti forme: giornali e siti specializzati nel settore;*
  - *le vendite verranno effettuate dal Giudice Delegato, con incanto, senza incanto, trattativa privata previa procedura competitiva;*
  - *notificazioni da eseguire;*
  - *stipula del contratto di compravendita dal notaio.*

Firmato Da: FADDA GIANLUCA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 28926a3acc3979b0

DOTT. GIANLUCA FADDA
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
09129 CAGLIARI - VIA S.BENEDETTO N.57 - TEL. (070) 48.58.50

- che i precedenti n.22 tentativi di vendita dei residui Lotti sopra elencati, l'ultimo dei quali in data 05/06/2026, sono andati deserti per mancanza di offerte;
- che occorre fissare un nuovo tentativo di vendita davanti al Giudice Delegato per il quale appare opportuna una riduzione del prezzo **non inferiore al 10%** rispetto al prezzo base precedente, con rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti pari almeno al 2% del prezzo base,

c h i e d e

alla S.V. Ill.ma di voler fissare la data dell'udienza in cui si procederà alla vendita senza incanto indicando le relative condizioni.

Con osservanza.

Lanusei, lì 6 novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Firmato Da: FADDA GIANLUCA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 28926a3acc3979b0

Fall. n. 1/2010

Tribunale di Lanusei

sezione fallimentare

DECRETO

Il Giudice Delegato

DISPONE

che la vendita dei beni residuati dalle precedenti vendite sia effettuata con le modalità già fissate con precedente ordinanza del G.D, con riduzione del prezzo base pari al 10% rispetto al prezzo base precedente, con rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti pari almeno al 2% del prezzo base;

FISSA

- il termine del 15.01.2027 alle ore 13.00 per la presentazione delle offerte ex art. 571 c.p.c. e la data del 18.01.2027 alle ore 11.00 per la deliberazione sulle offerte ex art. 572 c.p.c..

A modifica dell'ordinanza di vendita, delega il liquidatore giudiziale allo svolgimento delle attività di vendita e in particolare alla deliberazione sulle offerte.

Si comunichi al liquidatore giudiziale per quanto di competenza.

Così deciso in Lanusei, in data _____.

Il Giudice Delegato

Nicola Caschili

Firmato Da: FADDA GIANLUCA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 28926a3acc3979b0