TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Liquidazione Giudiziale n. 167/2025
Giudice Delegato Dr.ssa Rosa Selvarolo
Curatore della Liquidazione Giudiziale: Dr. Neri Bonami Lori

***

AVVISO DI VENDITA

Il giorno **22 dicembre 2026, alle ore 12**, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara per il ramo d'azienda appresso individuato secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

Descrizione

Azienda costituita da un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, esercitata nei locali in Firenze, via Pisana n.120/r, identificata con l'insegna "Trattoria Vittoria";
Il compendio aziendale comprende:
- disponibilità dell'immobile ove si svolge l'attività in forza di contratto di locazione;
- beni mobili strumentali e arredi;
- autorizzazioni amministrative per la somministrazione di alimenti e bevande e vendita di alcolici;
- possibilità di utilizzo del dehor per circa 12 posti a sedere, per il quale l'aggiudicatario dovrà provvedere alla eventuale richiesta di rinnovo della concessione comunale, essendo la stessa scaduta;

il tutto come meglio risulta descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal dr. Neri Bonami Lori in data 8 giugno 2026, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	56.000,00
Aumento minimo	€	5.000,00
Deposito cauzionale	€	5.600,00

Si dà atto che, in data 27.10.2026, è stata presentata una offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda sopra descritta per l'importo di € 56.000,00, valore che costituisce il prezzo base d'asta della presente procedura competitiva.
La Procedura, in caso di asta deserta, procederà entro i 15 (quindici) giorni successivi al giorno 22 dicembre 2026 ad accettare l'offerta medesima.
Si dà inoltre atto che, in data 19.10.2026, il Comune di Firenze - SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive) - n. 11736/2026/SUAP - ha disposto la sospensione della licenza relativa all'attività; sarà pertanto necessario per l'aggiudicatario procedere con la sua riattivazione, con ogni onere e spesa a proprio carico.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Si specifica che i termini e le condizioni tutte del contratto di locazione saranno dovuto secondo quanto riportato nel contratto stesso e nell'atto integrativo presenti tra gli allegati.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
4) sommaria descrizione del ramo d'azienda per il quale l'offerta è presentata;
5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a **"LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.167/2025"**;
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale
Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea
Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la piena conoscenza di quanto riportato nella documentazione allegata al presente avviso e negli altri documenti agli atti consultabili presso l'ufficio del Curatore e/o pubbliche amministrazioni e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE:

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;
- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove non venga presentata alcuna offerta, entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla data dell'asta, l'azienda verrà aggiudicata al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto per un importo pari al prezzo base d'asta.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo entro il termine massimo di **60 (sessantra) giorni** dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di cessione di ramo di azienda in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 217 CCII, il Giudice Delegato può sospendere la vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

REGIME FISCALE

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.
Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.
In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della aggiudicazione.

***

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dr. Neri Bonami Lori:
Tel.055.2639103
e-mail: info@studiobonamilori.it

***

Firenze, lì 18.11.2026

Il Curatore
(Dr. Neri Bonami Lori)