TRIBUNALE DI SONDRIO

AVVISO DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 10/2023 R.G.E. promossa da Diana SPV S.r.l. con l'avv. Domenico Massignani

SESTO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Gabriele Redaelli, professionista delegato alla vendita,

PREMESSO

- che con provvedimento in data 18 settembre 2024 il Giudice dell'Esecuzione ha delegato il sottoscritto a compiere, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., le operazioni di vendita degli immobili pignorati all'esecutato, meglio descritti nella perizia redatta dall'esperto geom. Francesco Armanasco, a cui si rinvia per una migliore identificazione, da intendersi qui richiamata e che forma parte integrante del presente avviso;
- che, con il medesimo provvedimento, il Signor Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA**;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che con modalità telematica come descritto *infra.*

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella sua qualità *ut supra*

DA' AVVISO

che il giorno **19 GENNAIO 2027 ALLE ORE 10.00** si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 8

Valore di stima Euro 171.000,00

Prezzo base Euro 40.579,11

in Comune di Sondrio (prov. di Sondrio), via Lusardi snc, intera e piena proprietà di n. 3 terreni agricoli

Contattare il custode (avv. G. Redaelli) al fine di avere informazioni aggiornate in merito a problematiche di dissesto dei muri di contenimento dei terrazzamenti emerse nel corso della procedura esecutiva.

A) terreno agricolo a Sondrio via Lusardi snc, quartiere cimitero per la quota di 1/1 di piena proprietà; terreno agricolo ma con valore diverso per la presenza in confine a condominio residenziale. Valore singolare dell'area: 80 €/mq.

Identificazione catastale: foglio 34 particella 455 (catasto terreni), qualità/classe vigneto cl.2^, superficie 1520, indirizzo catastale: via Lusardi, piano: terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da nord: mappale 402, mappale 456, mappale 434, mappale 318, 415, 411 terreno agricolo non edificabile ma limitrofo ad aree già edificate residenziali.

Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia terrazzamento, una

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

tessitura prevalente vigneto.
B) terreno agricolo a Sondrio via Lusardi snc, quartiere cimitero per la quota di 1/1 di piena proprietà; terreno agricolo ma con valore diverso per la presenza in confine a condominio residenziale. Valore singolare dell'area: 80 €/mq.
Identificazione catastale: foglio 36 particella 52 (catasto terreni), qualità/classe vigneto cl.2^, superficie 180, indirizzo catastale: via Lusardi, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da nord: mappale 356, 435, 89 e mappale 402 del foglio 34.
Il terreno presenta una forma irregolare, un'orografia terrazzamenti, le seguenti sistemazioni agrarie: vigneto
C) terreno agricolo a Sondrio via Lusardi snc, quartiere cimitero per la quota di 1/1 di piena proprietà; terreno agricolo ma con valore diverso per la presenza in confine a condominio residenziale. Valore singolare dell'area: 80 €/mq.
Identificazione catastale: foglio 36 particella 89 (catasto terreni), qualità/classe vigneto cl.1, superficie 700, indirizzo catastale: via Lusardi, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da nord: del foglio 36 i mappali 52, 435,57,309 e del foglio 34 i mappali: 436,456,402
Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia terrazzamento, una tessitura prevalente vigneto.
Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti.
Con la precisazione che il tecnico ha dato atto che alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.
Da verifiche successivamente eseguite dal custode, è emerso che i terreni sopra descritti sono oggetto di contratto intitolato "contratto di locazione" e con il quale i terreni sono stati concessi in locazione esclusivamente "ad uso agricolo"; data sottoscrizione in calce 20/8/2018 - durata dal 1/9/2018 e sino al 31/8/2024 (con tacito rinnovo "di pari periodo"); registrato in data 14/9/2018; non vi sono dati forniti da Agenzia Entrate sui rinnovi.
Il contratto è stato registrato antecedentemente alla trascrizione dell'atto di pignoramento e dunque è opponibile alla procedura.
Si avvisa che le durate indicate nel contratto e, dunque, anche il regime di eventuali rinnovi automatici previsti per legge, in caso di contestazione, potrebbero essere rideterminati in sede propria.

LOTTO 9

Valore di stima Euro 78.050,00

Prezzo base Euro 18.521,64

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

in Comune di Sondrio (prov. di Sondrio), via Giuliani snc, intera e piena proprietà di n. 4 terreni

A) aree per servizi esterne ai tessuti a Sondrio via Giuliani snc, quartiere la piastra per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno sito in zona periferica ma di espansione, con attività varie commerciali, artigianali, terziarie, servizi e anche residenziale. Nel recente piano di Governo del Territorio approvato nel 2023, il Comune di Sondrio ha individuato in quella zona "aree per servizi esterne ai tessuti di antica formazione". Il perito ha evidenziato che la valutazione di dette aree risulta difficile in quanto non vi è un prezzo fissato. Dette aree sono similari ad aree per insediamenti di servizi pubblici e privati.

La valutazione quindi si assimila ad un'area artigianale produttiva, ridotta per limitazioni alle destinazioni ammesse sul lotto. La valutazione è di euro 50,00 al metro quadrato.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 273 (catasto terreni), qualità/classe prato irrig. cl.2, superficie 565, indirizzo catastale: via Giuliani, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da nord: mappale 879,291, 154, via Giuliani, mappale 767

Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente prato.

B) a Sondrio via Giuliani snc, quartiere la piastra per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno sito in zona periferica ma di espansione, con attività varie commerciali, artigianali, terziarie, servizi e anche residenziale.

Nel recente piano di Governo del Territorio approvato nel 2023, il Comune di Sondrio ha individuato in quella zona "aree per servizi esterne ai tessuti di antica formazione".

Il perito ha evidenziato che la valutazione di dette aree risulta difficile in quanto non vi è un prezzo fissato. Dette aree sono similari ad aree per insediamenti di servizi pubblici e privati.

La valutazione quindi si assimila ad un'area artigianale produttiva, ridotta per limitazioni alle destinazioni ammesse sul lotto. La valutazione è di euro 50,00 al metro quadrato.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 259 (catasto terreni), qualità/classe prato cl.4^, superficie 530, reddito agrario 0,96 €, reddito dominicale 0,62 €, indirizzo catastale: via Giuliani, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente verde.

C) terreno con servitù passaggio suolo e sottosuolo a Sondrio via Giuliani snc, quartiere la piastra per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

Il mappale 952 deriva dall' originario mappale 259, ed è stato frazionato per individuare la servitù creata nell'anno 1979 dal Comune di Sondrio, ma da tempo comunque il mappale è stato occupato da fognatura interrata nel sottosuolo e diritto di transito per manutenzione sul suolo. Il perito stimatore ha riportato risposta al quesito dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sondrio. Servitù apparente costituita anche per usucapione da oltre 40 anni (si rinvia al contenuto della relazione di stima).

Identificazione catastale: foglio 52 particella 952 (catasto terreni), qualità/classe prato cl.4^, superficie 30, reddito agrario 0,05 €, reddito dominicale 0,04 €, indirizzo catastale: via Guicciardi, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da Nord: mappale 259, mappale 578, mappale 953, mappale 950

Proviene da frazionamento dell'originario mapp.259. Porzione occupata da strada pubblica.

Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante, le seguenti sistemazioni agrarie: prato.

D) a Sondrio in via Giuliani snc, quartiere la piastra per la quota di 1/1 di piena proprietà

Identificazione catastale: foglio 52 particella 953 (catasto terreni), qualità/classe prato cl.4^, superficie 470, reddito agrario 0,85 €, reddito dominicale 0,55 €, indirizzo catastale: VIA GUICCIARDI, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da nord: mappale 952, mappale 579, mappale 724, mappale 951.

Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente prato a verde.

Il tecnico ha dato atto che alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero.

Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti.

LOTTO 10

Valore di stima Euro 22.940,00

Prezzo base Euro 5.443,78

in Comune di Albosaggia (prov. di Sondrio), frazione Ca' dei Pesc snc, Valle del Liri, intera e piena proprietà di n. 2 rustici e n. 1 terreno agricolo

A) rustico in Albosaggia località Ca dei Pesc snc, frazione Valle del Liri a quota circa 1000 metri s.l.m. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra, interno unico, scala unica, ha un'altezza interna di 2,80 metri.

Identificazione catastale: foglio 38 particella 89 sub. 4 (catasto fabbricati),

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, rendita 13,94 Euro, indirizzo catastale: località CA DEI PESC, piano: terra, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da ex sub.1 al Catasto Terreni
Coerenze: da Nord: fabbricato mapp.88, strada comunale, subalterno 5, strada comunale.
L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1900.
B) rustico in Albosaggia località Ca dei Pesc snc, frazione Valle del Liri a quota circa 1000 metri s.l.m. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra e primo, interno due, ha un'altezza interna di 2,20 m. al piano terra e h=3,40 al piano primo.
Identificazione catastale: foglio 38 particella 89 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 32 mq, rendita 29,75 Euro, indirizzo catastale: località Cà dei Pesc, piano: terra e primo, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da Nord: Strada comunale, mappale 88, strada comunale, sub.4 .
L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1900.
C) terreno agricolo in Albosaggia località Ca dei Pesc snc, frazione Valle del Liri a quota circa 1000 metri s.l.m. per la quota di 1/1 di piena proprietà
Identificazione catastale: foglio 38 particella 304 (catasto terreni), qualità/classe prato cl.3^, superficie 22, indirizzo catastale: località Cà dei Pesc, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da nord: mappale 87, strada, mappale 303, 84, 82.
Trattasi di orto vicino al fabbricato.
Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente orto.
Lo stimatore ha dato atto che "*Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Fabbricato abbandonato non agibile e non abitabile*".
Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti, di cui si riporta l'estratto relativo alle
"***7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:***
fabbricato edificato anteriormente al 1941 non sono mai state eseguite modifiche dopo il 2/9/1967 che richiedessero titolo autorizzativo.
7.1. PRATICHE EDILIZIE:
Nessuna informazione aggiuntiva."
Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

agli atti.
Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, V comma, DPR 380/01 ed all'art. 40, VI comma, della Legge 28.02.1985 n. 47.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) i diritti sugli immobili innanzi descritti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
2) l'offerta di acquisto potrà essere proposta in formato cartaceo oppure con modalità telematiche come da istruzioni *infra* riportate, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 18 gennaio 2027;
3) l'offerta non sarà considerata valida se inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base (offerta minima lotto 8 euro 30.434,33; lotto 9 euro 13.891,23; lotto 10 euro 4.082,84);
4) l'offerta sull'indicato prezzo base deve essere accompagnata da cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto e da corrispondersi – a seconda del formato cartaceo ovvero telematico dell'offerta – con le modalità *infra* descritte;
5) l'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine indicato al punto 2) ovvero se è inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base ed altresì se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata al punto 4 e con le modalità *infra* descritte;
6) in mancanza di offerte si rimetteranno gli atti al Giudice dell'Esecuzione;
7) presentata l'offerta la stessa non può essere ritirata e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta/partecipa, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta;
8) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di **90 giorni** dall'aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, tramite accredito sul conto corrente intestato ("Esecuzione imm. n. 10/2023 Trib. di Sondrio") alla procedura presso Bper Banca S.p.A. IBAN IT52J0538711000000049012447; qualora nella procedura sia presente un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di **giorni 60** dall'aggiudicazione a versare direttamente all'istituto creditore quella parte del prezzo che corrisponde al relativo credito per capitale, interessi, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385, ed a versare, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, l'eventuale prezzo residuo, dedotta la cauzione, con le modalità sopra descritte; contattare il delegato per avere indicazioni sul termine di versamento del saldo prezzo per ogni lotto di interesse;
9) il presente avviso, unitamente alla relazione di stima e agli eventuali allegati, è

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

inserito nel sito internet www.astalegale.net, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it);
10) si informa che custode degli immobili pignorati è l'avv. Gabriele Redaelli (0342.610122) al quale ci si potrà rivolgere anche per avere maggiori dettagli sul contratto sopra descritto;
11) successivamente alla vendita, all'aggiudicatario definitivo verrà comunicato l'importo del fondo spese da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, ovvero tramite accredito sul conto corrente indicato al punto 8, pari almeno al 25% del prezzo di vendita, salvo restituzioni;
12) ai sensi dell'art. 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente;
13) per maggiori informazioni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 tel. 0342.610122.

FATTA AVVERTENZA

- che tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute in cancelleria sono effettuate dal professionista delegato in Sondrio, via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.610122), fatta eccezione per quanto *infra* indicato in merito alla modalità telematica di presentazione delle offerte e di partecipazione alla gara;
- che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il sottoscritto professionista rimetterà senza indugio gli atti al Giudice.

***

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMATO CARTACEO

L'offerta, con marca da bollo di 16,00 Euro, dovrà essere presentata in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, entro il termine indicato al punto 2), in Sondrio, via Nazario Sauro n. 47.
L'offerta deve contenere i dati dell'offerente, i dati del lotto per il quale si intende partecipare, il prezzo offerto. Essa deve essere accompagnata dal versamento della cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura ("Esecuzione delegata n. 10/2023 Tribunale di Sondrio"), assegno che deve essere consegnato con l'offerta.
Si indica di seguito l'elenco dei documenti che dovranno essere obbligatoriamente, a pena di inammissibilità, contenuti nella busta:
- dichiarazione di offerta, debitamente sottoscritta, con marca da bollo di Euro 16,00;

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

- assegno circolare cauzionale per il 10% della somma offerta e fotocopia dello stesso;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale del soggetto che presenta l'offerta e al quale verrà intestato l'immobile; nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge non offerente e dovrà essere allegata copia dei documenti del medesimo;
- per cittadini stranieri, inoltre, fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e comunque documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che rappresenta l'ente e copia dei documenti del medesimo.

***

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICHE

Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta entro il termine indicato al punto 2) mediante il portale pvp.giustizia.it. L'interessato dovrà procedere come descritto nel "manuale utente". L'accesso al portale potrà avvenire anche attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il call center al numero 848780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

L'utente, dopo aver prestato il consenso al trattamento dei dati personali, prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica). In particolare, l'utente deve indicare un indirizzo di posta elettronica certificata e dovrà allegare, a pena di inammissibilità, la documentazione di seguito elencata:

- contabile bonifico versamento della cauzione;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale del soggetto che presenta l'offerta e al quale verrà intestato l'immobile; nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge non offerente e dovrà essere allegata copia dei documenti del medesimo;
- per cittadini stranieri, inoltre, fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e comunque documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che rappresenta l'ente e copia dei documenti di identità del medesimo.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
L'offerente, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare il pagamento del bollo digitale.
Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.
L'offerta telematica deve essere accompagnata dal versamento della cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato "Esecuzione imm. n. 10/2023 Trib. di Sondrio" presso Bper Banca s.p.a. IBAN IT52J0538711000000049012447 e con causale "versamento cauzione lotto n. ____".
Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.
La copia della contabile del bonifico deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

***

DISCIPLINA COMUNE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.
I presentatori di offerta analogica dovranno essere presenti personalmente nel giorno, ora e luogo fissato per la vendita (Sondrio, via Nazario Sauro n. 47).
In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 c.p.c..
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide telematiche e/o analogiche il delegato aprirà la gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (ed anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche sono state ritenute valide nonché i presentatori di offerta analogica ritenuta valida, presenti personalmente avanti al delegato.
La gara si svolgerà con rilancio minimo di Euro 1.000,00. Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di 1 (un) minuto.
La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818

massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima valida.
L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta è inferiore al prezzo base per ciascun lotto, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.
Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
Sondrio, 24 ottobre 2026
Il professionista delegato avv. Gabriele Redaelli

Firmato Da: GABRIELE REDAELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e11818