REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Potenza
Fallimento n. 2/2023 R.G.
Giudice Delegato: Dott. Davide Visconti
Curatori fallimentari: Dott. Gaetano Liccione, Dott. Luigi Scaglione, Avv. Mauro Serra

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

I sottoscritti Dott. Gaetano Liccione, Dott. Luigi Scaglione, Avv. Mauro Serra, in qualità di Curatori fallimentari della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it).*

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica *www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)*

Annuncio n. 34389.1

Lotto 1 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1427 - SUB 2

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1427 - SUB 2 - RACCOLTA OFFERTE -

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.

Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.

L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.

Il garage è sito al piano seminterrato.

L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti

Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:

Particella 1427 - Sub. 2 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.2

Lotto 2 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1427 - SUB 3

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1427 - SUB 3 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 115 mq.
L'unità si sviluppa al piano terra.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1427 - Sub. 3 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 105.000,00 (euro centocinquemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.3

Lotto 3 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1427 - SUB 4

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1427 - SUB 4 - RACCOLTA OFFERTE -

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 115 mq.
L'unità si sviluppa al piano terra.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato,

depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1427 - Sub. 4 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 105.000,00 (euro centocinquemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.4
Lotto 4 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1427 - SUB 5

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1427 - SUB 5 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1427 - Sub. 5 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.5
Lotto 5 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1436 - SUB 2

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1436 - SUB 2 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1436 - Sub. 2 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.6
Lotto 6 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1436 - SUB 5

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1436 - SUB 5 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1436 - Sub. 5 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.7

Lotto 7 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1436 - SUB 6

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1436 - SUB 6-8 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.

Ha una superficie commerciale di circa 109 mq.

L'unità si sviluppa al piano terra.

Il garage è sito al piano seminterrato.

Gli immobili si presentano ultimati. Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.

Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:

Particella 1436 - Sub. 6 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 24 mq - R.C. € 24,79

Particella 1436 - Sub. 8 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 299,55

Prezzo Base: € 100.000,00 (euro centomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.8

Lotto 8 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1436 - SUB 7-9

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1436 - SUB 7-9 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.

Ha una superficie commerciale di circa 107 mq.

L'unità si sviluppa al piano terra.

Il garage è sito al piano seminterrato.

Gli immobili si presentano ultimati. Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con

relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1436 - Sub. 7 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 24 mq - R.C. € 24,79
Particella 1436 - Sub. 9 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 299,55

Prezzo Base: € 98.000,00 (euro novantottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.9
Lotto 9 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1438 - SUB 2

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1438 - SUB 2 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1438 - Sub. 2 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.10

Lotto 10 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1438 - SUB 3

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1438 - SUB 3 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 97 mq.
L'unità si sviluppa al piano terra.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1438 - Sub. 3 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 89.000,00 (euro ottantanovemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.11

Lotto 11 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1438 - SUB 5

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1438 - SUB 5 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato,

depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1438 - Sub. 5 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.12
Lotto 12 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1439 - SUB 2

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1439 - SUB 2 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1439 - Sub. 2 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.13
Lotto 13 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1439 - SUB 4

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1439 - SUB 4 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 96 mq.
L'unità si sviluppa al piano terra.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1439 - Sub. 4 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 89.000,00 (euro ottantanovemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.14
Lotto 14 - Appartamento a Vibonati (SA) - PARTICELLA 1439 - SUB 5

Appartamento a Vibonati (SA), Località Villano - PARTICELLA 1439 - SUB 5 - RACCOLTA OFFERTE

L'appartamento in asta è sito in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Ha una superficie commerciale di circa 145 mq.
L'unità si sviluppa al piano primo e secondo.
Il garage è sito al piano seminterrato.
L'unità risulta quasi ultimata mancando alcune rifiniture interne, le porte e parte degli impianti Le unità saranno utilizzabili una volta predisposta la certificazione di agibilità, con relativo atto autorizzativo, al momento non disponibile.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo titolo autorizzativo sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per chiudere i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato, depositare le planimetrie catastali e seguente relativa procedura di agibilità.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1439 - Sub. 5 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.34389.15
Lotto 15 - 7 Garage a Vibonati (SA)

7 Garage a Vibonati (SA), Località Villano - RACCOLTA OFFERTE

I garage in asta sono siti in zona residenziale, in area urbanizzata, a soli 1.5 km dal mare.
Hanno una superficie commerciale di circa 350 mq.
Le unità si sviluppano interamente al piano terra parzialmente interrato con accesso dalla viabilità comunale attraverso la particella 1449.
Il fabbricato presenta una superficie complessiva di circa 350 mq suddivisa in due corpi di fabbrica da 175 mq cad, tra i due corpi di fabbrica è presente una scalinata esterna per accesso alle parti comuni delle abitazioni, le dimensioni sono state tratte dalla documentazione edilizia / autorizzativa visionata.
Gli immobili sono in fase di costruzione ultimazione mancando, in sintesi, il completamento degli impianti alcune finiture interne. Allo stato quindi le unità non sono direttamente utilizzabili, se non ultimate le opere di completamento predisposto atto autorizzativo di ultimazione e successiva certificazione di agibilità.
Si rileva che i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori indicati nell'ultimo PdC sono trascorsi e che si dovrà procedere ad una nuova richiesta amministrativa per completare i lavori conformemente al nuovo titolo rilasciato e relativa procedura di agibilità e solo a seguito dell'ottenimento del certificato di agibilità le opere potranno essere utilizzate come prescritto dal PdC 4377.
Si evidenzia, inoltre, che la planimetria dello stato di fatto e riportata in catasto differisce dagli elaborati autorizzativi acquisiti, nello specifico per la suddivisione del sub.9.

Catasto Fabbricati del Comune di Vibonati al Foglio 18:
Particella 1450 - Sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - Categoria F/3
Particella 1450 - Sub. 9 - Categoria C/6 - Consistenza 96 mq - R.C. € 84,29

Prezzo Base: € 154.000,00 (euro centocinquantaquattromila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 25/11/2026 ore 12:00
DATA FINE RACCOLTA 25/01/2027 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito *www.gobidreal.it* ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma *www.gobidreal.it*, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale *www.gobidreal.it* e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:

- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;
- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi

poteri.

In caso di offerta congiunta o di offerta presentata tramite procuratore, sarà necessario richiedere apposito modulo a Gobid Group per la formulazione dell'offerta, da caricare unitamente alla documentazione richiesta. In ogni caso sarà necessario produrre apposita procura speciale notarile con data antecedente alla formulazione dell'offerta.

E' ammessa l'offerta per persona da nominare secondo la disciplina di cui all'art. 579 c.p.c.; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario produrre, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, procura speciale notarile con data anteriore a quella fissata per la vendita, conferita dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta. Per formulare offerta come suindicato sarà necessario richiedere apposito modulo messo a disposizione da Gobid Group.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori fallimentari, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma *www.gobidreal.it* (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto

che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito *www.gobidreal.it* **avrà la durata di almeno 6 giorni.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Curatori fallimentari possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale *www.gobidreal.it* assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita i Curatori fallimentari informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **20 giorni** dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:
BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI*

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	3%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	2,5%
Da-a	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	1,5%
Oltre	€ 1.000.000,00		1%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.
Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Curatori fallimentari, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.p.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:
- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.
Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio dei Curatori fallimentari
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

_____, _____

I Curatori fallimentari

_____ _____ _____

Firmato digitalmente da
LUIGI SCAGLIONE
CN = LUIGI SCAGLIONE
C = IT

Signed with NamirialSign
GAETANO LICCIONE
17/11/2026 18:42:09 UTC+0100

Mauro Serra
Firmato digitalmente da Mauro Serra
Data: 2026.11.17 19:01:00 +01'00'