Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

TRIBUNALE DI BARI
Seconda Sezione Civile
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
Giudizio di divisione: 9137/2024 R.G.

Il sottoscritto, avv. Palmo Dorian Saracino, con studio in Bari, alla via Imbriani, 67, delegato dal Giudice, dott. Antonio Ruffino, giusta ordinanza di delega, emessa in data 18.12.2024,

AVVISA

che il giorno 16 marzo 2027, **a partire dalle ore 15.00, e per i successivi cinque giorni lavorativi, con esclusione del sabato e della domenica, e, pertanto, sino alle ore 15.00 del 23 marzo 2027 si procederà, con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara asincrona,** tramite la piattaforma web: www.gobidreal.it, alla vendita senza incanto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., del bene sotto indicato.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO composto:

BENE N° 1 - Terreno sito in agro di Giovinazzo (BA), censito in catasto terreni del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 673, Uliveto, Are 3 CA 10, cl. 2 RD € 1,68, RA € 1,36
BENE N° 2 - Terreno sito in agro di Giovinazzo (BA), censito in catasto terreni del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 674, Uliveto, Are 4 CA 10, cl. 2 RD € 2,22, RA € 1,80
BENE N° 3 - Terreno sito in agro di Giovinazzo (BA), censito in catasto terreni del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 675, Uliveto, Are 6CA 80, cl. 2 RD € 3,69, RA € 2,99
BENE N° 4 - Terreno sito in agro di Giovinazzo (BA), censito in catasto terreni del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 1750 (ex p.lla 497/A), Uliveto, Are 20 CA 34, cl. 2, RD € 11,03 RA € 8,93
BENE N° 8 - Fabbricato sito in Giovinazzo (BA), Località Lama Caolina, 6, censito in catasto Fabbricati del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 150, sub. 1, p.t., Categoria A/2, vani 10,5, cl 2, RC € 1.084,26
BENE N° 9 - Fabbricato sito in Giovinazzo (BA), Località Lama Caolina, 6, censito in catasto Fabbricati del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 150, sub. 2, p.1, Categoria C/2, mq 173, cl 2, RC € 268,04
BENE N° 10 - Fabbricato sito in Giovinazzo (BA), Località Lama Caolina, 6, censito in catasto Fabbricati del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 150, sub. 3, p.t., Categoria C/2, mq 89, cl 6, RC € 262,00
BENE N° 11 - Fabbricato sito in Giovinazzo (BA), Località Lama Caolina, 6, censito in catasto Fabbricati del comune di Giovinazzo al foglio 4, p.lla 150, sub. 4, p.t., Categoria C/2, mq 53, cl 6, RC € 156,02

Il compendio immobiliare così composto si raggiunge percorrendo una strada interpoderale pubblica. Trattasi di fabbricato sito in Giovinazzo, Località Lama Caolina, 6, composto da 10,5 vani ed accessori. Il fabbricato è interposto all'interno del fondo agricolo de quo, il tutto delimitato da recinzione.
L'immobile risulta completo e parzialmente rifinito, allo stato attuale trovasi in buono stato di conservazione.
L'intero compendio immobiliare viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Stato di occupazione: parzialmente occupato

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

Prezzo base: € 85.500,00
Offerta minima: € 64.125,00
Rilanci minimi: € 2.000,00.
Il bene in oggetto risulta essere parzialmente abusivo e non sanabile, tuttavia può essere ugualmente venduto in sede esecutiva, purché ciò sia espressamente dichiarato, così come viene dichiarato, nell'avviso di vendita.
Il valore dell'immobile abusivo non sanabile è stato calcolato come "Valore d' Uso".
Il compendio immobiliare di cui sopra è descritto analiticamente nella relazione di stima a firma dell'esperto, ing. Iurino Francesco, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, consultabile **sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché** sui siti internet www.fallcoaste.it, www.giustizia.bari.it., www.tribunale.bari.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque, ad esclusione della parte debitrice, di persona o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del bene immobile pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale fallcoaste.it;
L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del quinto giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica e, quindi, entro le **ore 12.00 del giorno 09 marzo 2027**, inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere firmata digitalmente ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n.32/2015.
In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n.32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n.32/2015).
L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, co.3, c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:
-cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita Iva, domicilio del soggetto offerente, lo stato civile ed il recapito telefonico;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co.2 D.M. 26.02.2015;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge non offerente, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato, o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite pec per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.
L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, ai sensi dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.
L'offerta dovrà contenere:
-L'ufficio giudiziario presso cui pende la procedura;
-L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
-Il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
-L'indicazione del delegato referente della procedura;
-La data delle operazioni di vendita;
-Il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
-L'importo versato a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto da versarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul **conto corrente n. 9477**, intestato alla procedura – Giudizio di divisione n. 9137/2024 RG -, acceso presso la BNL, agenzia del Tribunale di Bari, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: **IT23F0100504199000000009477**.
-La data, l'ora e il numero di CRO del bonifico eseguito per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale **"Giudizio di divisione n. 9137/2024 lotto unico, versamento cauzione"**;

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

-Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
-L'indirizzo di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste.
-L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
-L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati;
All'offerta dovranno essere allegati:
-copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente;
-documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente copia della ricevuta contabile dell'operazione), da cui risulti l'IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
-la richiesta di agevolazioni fiscali;
-se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
-se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
-se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
-se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
-se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare a titolo di cauzione una somma pari (o comunque non inferiore) al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente **n. 9477, acceso presso la BNL, agenzia del Palazzo di Giustizia di Bari, intestato a GIUDIZIO DI DIVISIONE N. 9137/2024 RG avente codice IBAN: IT23F0100504199000000009477.**
Il bonifico dovrà indicare quale causale: "Giudizio divisione n. 9137/2024 lotto unico versamento cauzione".
Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario,

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00), in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n.447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.
In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al G.E., provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

a) Il gestore designato per la vendita telematica è la società Gobid.it;
b) Il portale sul quale avrà luogo la vendita telematica è: www.gobidreal.it;
c) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale: www.gobidreal.it
Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
All'udienza, il Professionista Delegato:
-Verificherà la validità e tempestività delle offerte;
-Verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
-Provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
-Provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- Dichiarerà aperta la gara per singolo lotto.

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA E AGGIUDICAZIONE

a) La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio e di scadenza, stabiliti in avviso in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare a tutti la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.
b)In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto **e).** Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
c)In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita dalla cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.
d)Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti, tramite la piattaforma della vendita telematica.
e)Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d.prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co.3, c.p.c., **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo caso a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt.590 e 591 co.3 c.p.c.(v. art. 591 bis co.3, n.7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo- base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.
f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

- tramite la piattaforma fallcoaste.it, sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il Professionista Delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, escludendosi qualsivoglia rateizzazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del saldo prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

DISCIPLINA DEL CREDITO FONDIARIO

Laddove gli immobili oggetto di vendita risultino gravati da ipoteca di mutuo fondiario, e sempre che il creditore fondiario provveda a fornire tempestivamente tutti i dati occorrenti:

-l'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41, quinto comma, D.lgs. n.385/1993, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese;

- nel caso l'aggiudicatario non intenda profittare del mutuo fondiario, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo oneri, diritti e spese, mediante assegni circolari intestati a "**GIUDIZIO DI DIVISIONE N. 9137/2024 RG**".

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e con ogni ragione ed azione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva in cui si trova. La vendita è a corpo e non a misura, per cui, eventuali differenze di misura, non potranno dar luogo ad alcun

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente, non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo, e saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, ed al riguardo si precisa che gli immobili sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

Le spese per la cancellazione delle formalità saranno a carico della procedura, esclusi gli onorari, che saranno a carico dell'aggiudicatario. Se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ove dovuta, ipotecarie e catastali) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima.

4) Si precisa che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio ovvero nel luogo dal professionista delegato indicato.

EROGAZIONE MUTUI IPOTECARI A FAVORE DEGLI AGGIUDICATARI

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra ABI ed il Tribunale di Bari, sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo sino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la loro disponibilità nonché presso le eventuali ulteriori banche che aderiranno.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno novanta giorni prima della data della vendita **sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché** sul portale nazionale **www.fallcoaste.it**, sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it, a cura della Società Zucchetti Fallco Software Giuridico.

Il soggetto incaricato provvederà, inoltre, a dare pubblicità all'avviso di vendita con le seguenti modalità: inserendolo, sui portali commerciali (www.idealista.it, www.casa.it e www.bakeca.it)

Avv. Palmo Dorian Saracino
Via Imbriani, 67 – 70121 Bari
avv.palmodoriansaracino@gmail.com
avv.palmodoriansaracino@pec.it
Tel. 080.5125704 - 3387429518

a cura della Società Zucchetti Fallco Software Giuridico. Le visite degli immobili dovranno essere richieste esclusivamente mediante domanda fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Per quanto non indicato nel presente atto, si rinvia alle vigenti norme di legge.

Bari, 18 novembre 2026

Il Professionista Delegato
Avv. Palmo Dorian Saracino