TRIBUNALE DI LIVORNO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 24/2015
GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCO PASTORELLI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: RAG. ANDREA SCAPUZZI
DATA ASTA: 26 GENNAIO 2027 ORE 11,00 – 2 FEBBRAIO 2027 ORE 12,00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(12° *tentativo di vendita*)

LOTTO 2

Comune: COLLESALVETTI (LI)

Indirizzo: STRADA STATALE 206 EMILIA

Categoria : terreno

Descrizione :
appezzamento di terreno ubicato a Collesalvetti lungo la Strada Statale 206 Emilia, posto di fronte alla Stazione di Servizio Eni, costituito da sei particelle della superficie catastale complessiva di 5.850 mq .
Censito al Foglio 66 part. 370, Seminativo di 3^, are 03 ca 20, R.D. € 0,72 R.A. € 0,83;
Part. 371, Seminativo di 3^, are 07 ca 60, R.D. € 1,71 R.A. € 1,96;
Part. 374, Seminativo di 4^, are 09 ca 40, R.D. € 0,15 R.A. € 0,97;
Part. 375, Seminativo di 4^, are 36 ca 50, R.D. € 0,57 R.A. € 3,77;
Part. 421, Seminativo di 4^, are 01 ca 40, R.D. € 0,02 R.A. € 0,14;
Part. 426, Seminativo di 3^, are 00 ca 40, R.D. € 0,13 R.A. € 0,10

La Destinazione urbanistica riguardante i terreni sopra citati, risulta essere:
PIANO STRUTTURALE VIGENTE
C.T.
Foglio 66 Particelle 421-426-371-375 Territorio urbanizzato per intero
UTOE 2 - Vicarello, Collesalvetti per intero
Foglio 66 Particelle 370-374 Territorio urbanizzato in parte Territorio rurale in parte
UTOE 2 - Vicarello, Collesalvetti per intero
Vincoli
C.T.
Foglio 66 Particelle 421-374-375 Potenzialità archeologiche: Grado 0 –
assenza di informazioni di presenze note per intero
Fascia di rispetto della Ferrovia in parte
Foglio 66 Particelle 426-370-371 Potenzialità archeologiche: Grado 0 –
assenza di informazioni di presenze note per intero
PIANO OPERATIVO VIGENTE
Disciplina dei suoli e degli insediamenti
C.T.

Foglio 66 Particelle 421-375 Aree a verde urbano private Va in parte.
Aree a verde di connessione ecologica
pubbliche e private Vb in parte
Foglio 66 Particelle 426-371 Aree a verde urbano private Va per intero
Foglio 66 Particella 370 Aree a verde urbano private Va in parte
E2 - Aree agricole dei seminativi di
Pianura in parte
Ambito periurbano in parte
Foglio 66 Particella 374 Aree a verde urbano private Va in parte
Aree a verde di connessione ecologica
pubbliche e private Vb in parte
E2 - Aree agricole dei seminativi di
Pianura in parte
Ambito periurbano in parte
Vincoli
C.T.
Foglio 66 Particelle 370 Caratteri costitutivi della struttura
paesaggistica patrimoniale - Fasce di attenzione in parte

I beni immobili, costituenti il lotto, sono analiticamente descritti nella relazione di stima redatta dal Geom. Alberto Ulivieri di Livorno perito della Procedura e risale al momento della stesura della stessa. Rispetto alla stessa visto il Piano strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 268 del 12.10.2023, pubblicato sul BURT parte II n.5 del 31.01.2024 ed visto il Piano Operativo adottato con Delibera del Consiglio Comunale del 28.12.2023, pubblicato sul BURT parte II n.6 del 07.02.2024 è modificata la edificabilità dell'area rendendola area agricola.

Alla stessa relazione si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica e per tutto quanto sopra indicato.
La relazione di stima, gli allegati planimetrici e fotografici ed eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Liquidatore.

PREZZO BASE DI OFFERTA
Il prezzo base di vendita del LOTTO 2 è di euro 56.224,00 oltre Iva (valore di stima di euro 1.040.000,00)

Offerta minima: Euro 56.224,00 oltre Iva
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 56.224,00 oltre Iva (offerta minima)

RILANCIO MINIMO
Il rilancio minimo ammissibile, per la vendita del LOTTO 2 è pari ad euro 2.000,00.

***Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione**: Tribunale di Livorno

*** IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione**: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)
*** Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico**: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.
Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 25 Gennaio 2027 ore 12.00
Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 26 Gennaio 2027 ore 11.00
Data e ora di fine delle operazioni di vendita: **2 Febbraio 2027 ore 12.00**
Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Custode Giudiziario: Rag. Andrea Scapuzzi tel. 0586/892300
mail: andrea.scapuzzi@scapuzzirusciano.it
Professionista Delegato: Rag. Andrea Scapuzzi tel. 0586/892300
mail: andrea.scapuzzi@scapuzzirusciano.it
Gestore della vendita telematica: www.astegiudiziarie.it ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tel. 0586/20141 mail: info@astegiudiziare.it

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.
Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Andrea Colosimo di Livorno. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre Iva se dovuta.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni

Livorno, 17 Novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Rag. Andrea Scapuzzi