TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzione Immobiliare

Proc.. Esec. Imm. N. 55/07+81/07

Oggetto: Acquisizione dell'attestato di prestazione energetica

---

Ill.mo Dott. D'Altilia Alessandro - Giudice dell'Esec. Imm. N. 55/07+81/07

All'udienza del 15.10.2015 la S.V. ha disposto il richiamo della sottoscritta CTU affinchè provveda alla redazione dell'APE relativamente agli immobili facenti parte del pignoramento.

In sede di udienza è stato inoltre rilevato che non è stata depositata la CTU integrativa.

La scrivente in merito riferisce quanto segue:

La CTU integrativa disposta dal G.E. con ordinanza del 15.05.2014 è stata depositata telematicamente in data 12.10.2015.

Copia della stessa è stata depositata in forma cartacea nei giorni immediatamente precedenti l'udienza presso la Cancelleria del Tribunale di Caltagirone.

Nella CTU integrativa (Nota del CTU – pag.2) si rilevava che gli immobili, distinti nel N.C.E.U. al foglio 109 particella 594 sub. 4 e 5, alla data del sopralluogo (05.12.2008) erano in corso di costruzione e pertanto necessitavano di accatastamento a lavori ultimati.

Dalle visure effettuate dalla scrivente in data 01.12.2015 (si vedano le visure

Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44ef0bd7ca84e010

allegate alla presente) gli immobili risultano ancora in corso di costruzione.

Si rende pertanto necessario effettuare il sopralluogo presso gli immobili, per verificarne lo stato attuale.

Il costo di una eventuale pratica di accatastamento (procedura DOCFA), qualora venga autorizzata dalla S.V., è di circa **€. 1.000,00** (per immobile).

Per le ragioni sopra esposte, non è possibile acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica.

Copia della presente, unitamente agli allegati, sarà depositata in forma cartacea presso la Cancelleria del Tribunale.

Analoga copia sarà inviata tramite PEC alle parti.

Con osservanza

Caltagirone , 08.12.2015 il CTU

Dott. Agr. Paola Vento

Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44ef0bd7ca84e010