Ist. n. 2 dep. 12/06/2017

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzione Immobiliare

Ill.mo Sig. G. E. Dott.ssa Daniela Angelozzi

Proc.. Esec. Imm. N. 55/07

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

1) Premessa

All'udienza del 14/12/2016 la SV ha conferito alla sottoscritta CTU il mandato di provvedere all'accatastamento degli immobili, secondo quanto era stato rilevato dalla scrivente nella relazione depositata in data 1.8.2016.

Sono stati concessi n. 120 giorni per il deposito della relazione scritta, rinviando all'udienza dell'11.10.2017.

In data 18.03.2017 la scrivente ha richiesto n. 90 giorni di proroga per l'espletamento dell'incarico, che sono stati concessi.

2) Svolgimento delle operazioni di consulenza

Previo contatto telefonico con il , la sottoscritta CTU in data 24 maggio 2017 alle ore 8.45 si è recata presso l'immobile sito in territorio di Caltagirone, via Apuleio n. 14.

Alla presenza del debitore esecutato sono stati eseguiti i necessari rilievi metrici.

Le operazioni peritali si sono concluse alle ore. 9.30 (si veda verbale di sopralluogo allegato alla presente).

3) Accatastamento

L'accatastamento è stato effettuato per uno dei due immobili ubicati al 2°

Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44ef0bd7ca84e010

piano, e occupato attualmente dal (figlio dei debitori esecutati) e dalla sua famiglia.

L'altro immobile, ubicato sempre al 2° piano, risulta ancora in corso di costruzione per come già rilevato nel precedente sopralluogo effettuato in data 22 giugno 2016 (si veda relazione di CTU depositata in data 1.8.2016)

Per procedere all'accatastamento è stata predisposta e presentata presso l'Agenzia del Territorio di Catania una pratica DOCFA.

Per la compilazione di tale pratica, contenente dati tecnici e descrittivi dell'unità immobiliare in questione, oltre la rappresentazione grafica della stessa (planimetria) la scrivente è stata collaborata dal geom. Massimiliano Portiero.

L 'unità immobiliare , dopo la presentazione della denuncia di variazione, viene iscritta al N.C.E.U al foglio 109 particella 594 **sub. 4** categoria A/3 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 73 mq, totale escluso aree scoperte 70 mq, rendita €. 84,70, in testa a .

Alla presente vengono allegate la visura catastale, la planimetria e la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione del 05.06.2017 protocollo n. CT0108765.

Quanto sopra, in espletamento del mandato ricevuto.

Con osservanza

Caltagirone, 09.06.2017 il CTU

Dott. Agr. Paola vento

Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44ef0bd7ca84e010

Elenco dei documenti allegati

1) Verbale di sopralluogo;

2) Visura catastale;

3) Planimetria;

4) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione.

Caltagirone, 09.06.2017 il CTU

Dott. Agr. Paola Vento

Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44ef0bd7ca84e010