Il Giudice, visto/vista
Il prezzo base di stima lotto 2 C DISPONE che lo stesso si intenda e si legga come in effetti è €162.500
02/11/2026

RGE N. 55/2007

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il GE, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 10.03.2025

Esaminati gli atti e l'opposizione agli atti esecutivi depositata da parte esecuta che formula le seguenti conclusioni: "Ricorre all'Ill.mo Giudice dell'esecuzione Per la riforma e/o la revoca dell'ordinanza del giorno 2.09.2024 comunicata in data 3.09.2024, perchè in accoglimento della presente opposizione e previa sospensione del medesimo provvedimento opposto.Voglia, Previo accertamento della correttezza del pignoramento notificato e trascritto contro per la quota di 1/2 contro ciascuno sui lotti n. 2 e 4 in luogo della quota della comunione legale, assumere e pronunciare, anche d'ufficio, le declaratorie di legge sulla validità/invalidità del pignoramento;

In via subordinata e senza recesso dalla superiore eccezione e domanda, accertare e dichiarare che il pignoramento eseguito in danno per la quota di 1/2 ciascuno sui beni acquistati in comunione legale, comporta che ciascuna quota pignorata abbia un proprio valore e per l'effetto, in accoglimento dell'istanza di riduzione del pignoramento, accertare e dichiarare che vi è sproporzione tra i beni sottoposti a pignoramento ed il valore dei crediti azionati in suo danno e per l'effetto disporre la riduzione del pignoramento escludendo il bene Lotto 4 dalla procedura o comunque sospendere la vendita del suddetto lotto, sostituendolo se del caso con altro lotto di proprietà esclusiva del In via ulteriormente subordinata e senza recesso dalle superiori eccezioni e domande, in accoglimento dell'istanza di riduzione del pignoramento, accertare e dichiarare che in danno sono stati azionati solo i crediti di Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. e quelli dell'Agente della Riscossione (oggetto di definizione agevolata) estante la sproporzione tra il valore dei beni pignorati e ed il valore dei crediti azionati contro l'odierna concludente disporre la riduzione del pignoramento escludendo il bene Lotto 4 dalla procedura o comunque sospendendo la vendita del suddetto lotto, sostituendolo se del caso con altro lotto di proprietà esclusiva

Sulle doglianze e richieste di parte opponente, il GE osserva.

La doglianza relativa all'irregolarità del pignoramento è inammissibile in quanto tardiva, stante che la procedura è del 2007 e parte esecutata è costituita da tempo nella procedura oltre ad aver avuto notificato a suo tempo il pignoramento. Peraltro, è pacifico che essendo i debiti di inferiori a quelli di detratto l'importo a saldo dei debiti di , l'eventuale eccedenza scaturente dalla vendita dei beni in comproprietà sarà ovviamente oggetto di restituzione alla medesima, e non distribuita ai creditori.

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 4660071fcc514a45bdc0db32d699ce6e

Per quanto riguarda la riduzione del pignoramento, appare opportuno allo stato non procedere alla riduzione, tuttavia può essere cautelativamente sospesa la vendita del lotto 4 come richiesto in via subordinata dall'opponente.

Per cui l'ordinanza di vendita del 30.08.2021, quanto ai beni da porre in vendita già modificata con ordinanza del 2.09.2022 viene ulteriormente modificata come in dispositivo

PQM

DISPONE

A ulteriore modifica dell'ordinanza di vendita del 30.08.2021 già modificata con ordinanza del 2.09.2022 secondo la perizia di stima e le successive integrazioni in atti, la vendita dei seguenti lotti:

LOTTO n. 1 : € 148.414,50

LOTTO n. 2: € 86.400,00

LOTTO N.2 a €. 99.000,00

LOTTO N. 2 b €. 243.353,50

LOTTO N. 2 c €. 143.000,00

LOTTO N. 2 d €. 79.200,00

LOTTO N 3 €. 101.350,00 .

Si comunichi

Caltagirone 20/03/2026

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 4660071fcc514a45bdc0db32d699ce6e