Visto si autorizza
In data: 09/09/2026

GIORDANO COMMERCIALISTI
Francesco Giordano
Via Bosco n. 28 – 80049 Somma Vesuviana (Na)
[redacted]

TRIBUNALE DI NOLA- SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento di MOLITURA ANASTASIANA s.r.l. in liquidazione n. 73/18

Sentenza del 16.7.2018

G.D. Dott. Rosa Napolitano

Curatore dott. Francesco Giordano

*****

Il sottoscritto Dott. Francesco Giordano, curatore del fallimentoin epigrafe,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della procedura risultano compresi i terreni siti nel Comune di Sant'Anastasia (NA), Via Vicinale Fusco, identificati al Catasto Terreni al foglio 7, particelle nn. 589 e 855, meglio descritti nella perizia estimativa in atti;
- i predetti beni sono stati oggetto di plurimi tentativi di vendita e l'ultimo esperimento d'asta è andato deserto ad un prezzo base di euro 30.121,87;
- in data 25 maggio 2026 è pervenuta, per il tramite dell'IVG Napoli S.r.l., proposta irrevocabile di acquisto formulata [redacted], in proprio e/o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 c.c., avente ad oggetto i predetti terreni;
- l'offerta prevede un corrispettivo pari ad euro 30.200,00, importo sostanzialmente coincidente con il prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, nonché l'impegno dell'offerente al versamento della cauzione e del saldo prezzo secondo le modalità previste dalla procedura;
- la proposta è subordinata alla verifica della documentazione tecnica richiamata nella perizia di stima e risulta irrevocabile per il termine di quindici giorni dalla ricezione;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta appare coerente con i valori espressi dal mercato e con gli esiti delle precedenti attività di vendita;
- la definizione dell'operazione consentirebbe di realizzare l'attivo senza ulteriori ribassi, evitando alla procedura ulteriori costi e tempi connessi all'espletamento di nuovi esperimenti di vendita;
- appare comunque opportuno garantire la massima trasparenza e contendibilità dell'operazione mediante una breve attività pubblicitaria finalizzata a raccogliere eventuali offerte migliorative;

Firmato Da: GIORDANO FRANCESCO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: b28fc6e1b9e0f60

GIORDANO COMMERCIALISTI
Francesco Giordano
Via Bosco n. 28 – 80049 Somma Vesuviana (Na)
[redacted]

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la procedura alla sottoscrizione dell'accordo con il proponente, alle condizioni contenute nella manifestazione di interesse acquisita agli atti, previa effettuazione di una breve pubblicità dell'offerta mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui consueti canali utilizzati dalla procedura, con assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione di eventuali offerte migliorative.
Il sottoscritto curatore, salvo diverse determinazioni della S.V. Ill.ma, esprime parere favorevole all'accoglimento della proposta pervenuta, ritenendo la stessa conveniente per la massa dei creditori in considerazione dell'importo offerto, sostanzialmente coincidente con il prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto, nonché dell'interesse manifestato all'acquisto del compendio immobiliare.
Con riserva di riferire all'esito dell'attività pubblicitaria e dell'eventuale ricezione di offerte migliorative.

Con osservanza.

Somma Vesuviana, 11 giugno 2026

Il Curatore fallimentare

(dott. Francesco Giordano)

Firmato Da: GIORDANO FRANCESCO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: b28fc6e1b9e0f60