

Foto 1 – Foto esterna da strada di lottizzazione



Foto 2 – Via di lottizzaazione

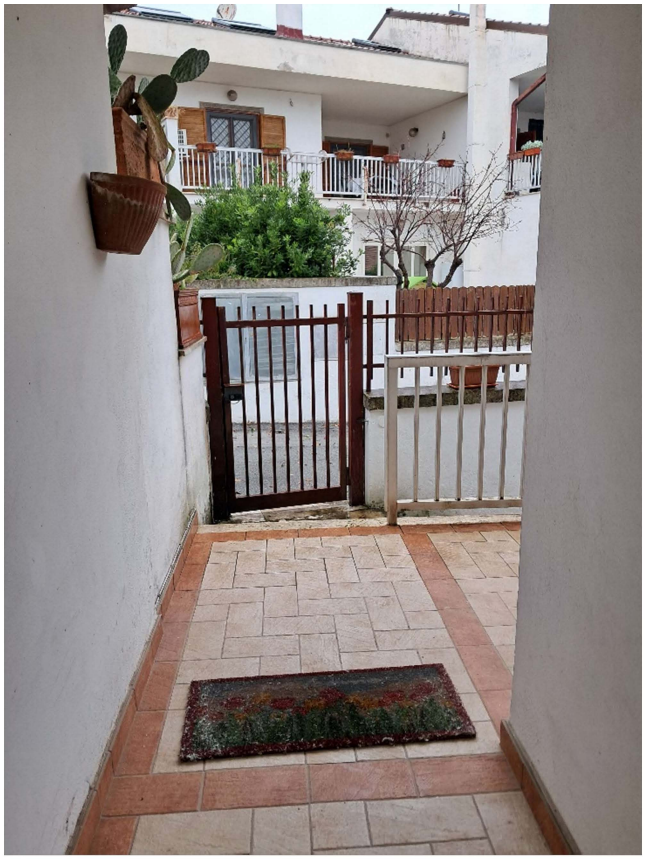


Foto 7 - ingresso

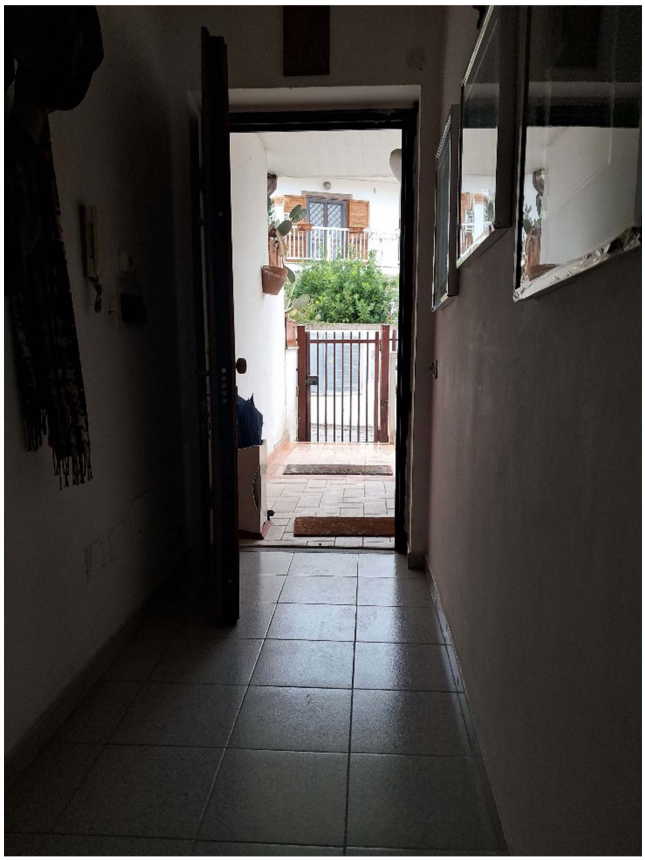


Foto 8 – ingresso



Foto 9 - soggiorno



Foto 10 - soggiorno



Foto 11 – dettaglio scala verso piano S1



Foto 12 - Soggiorno

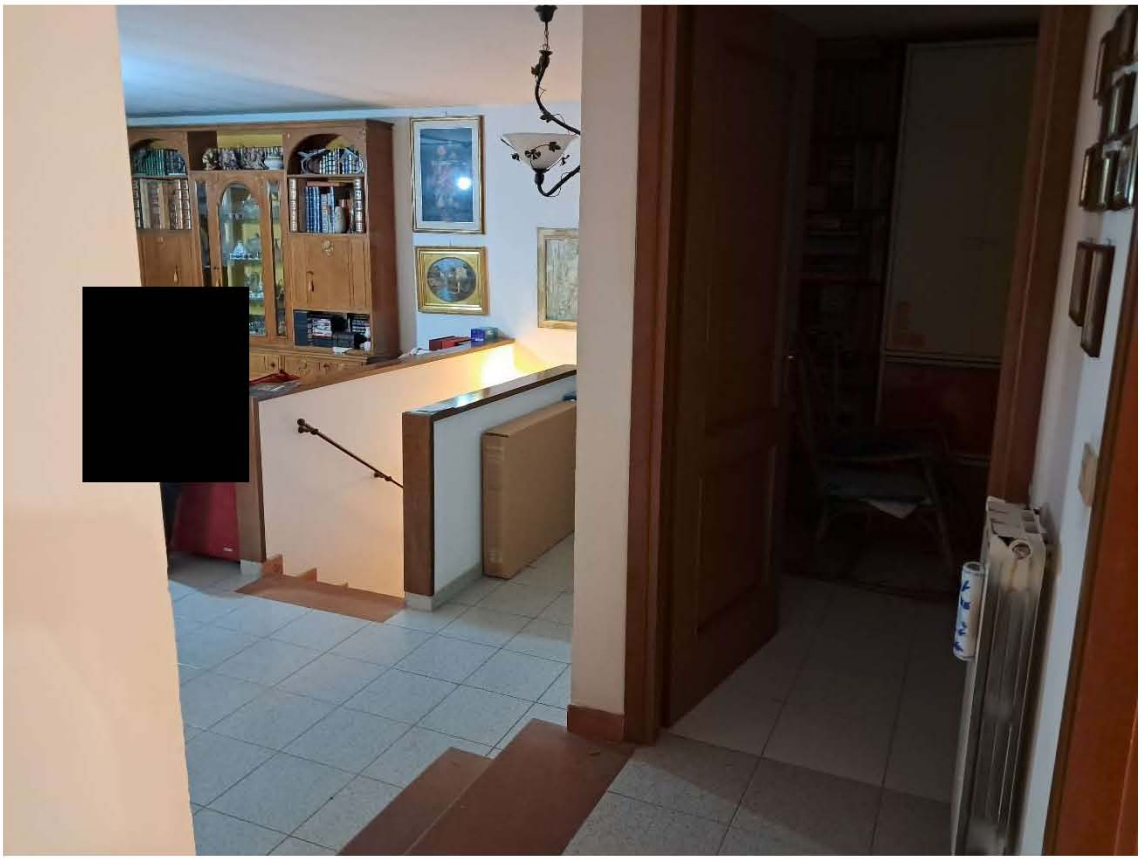


Foto 13 - disimpegno



Foto 14 – camera 1



Foto 15 – camera 2

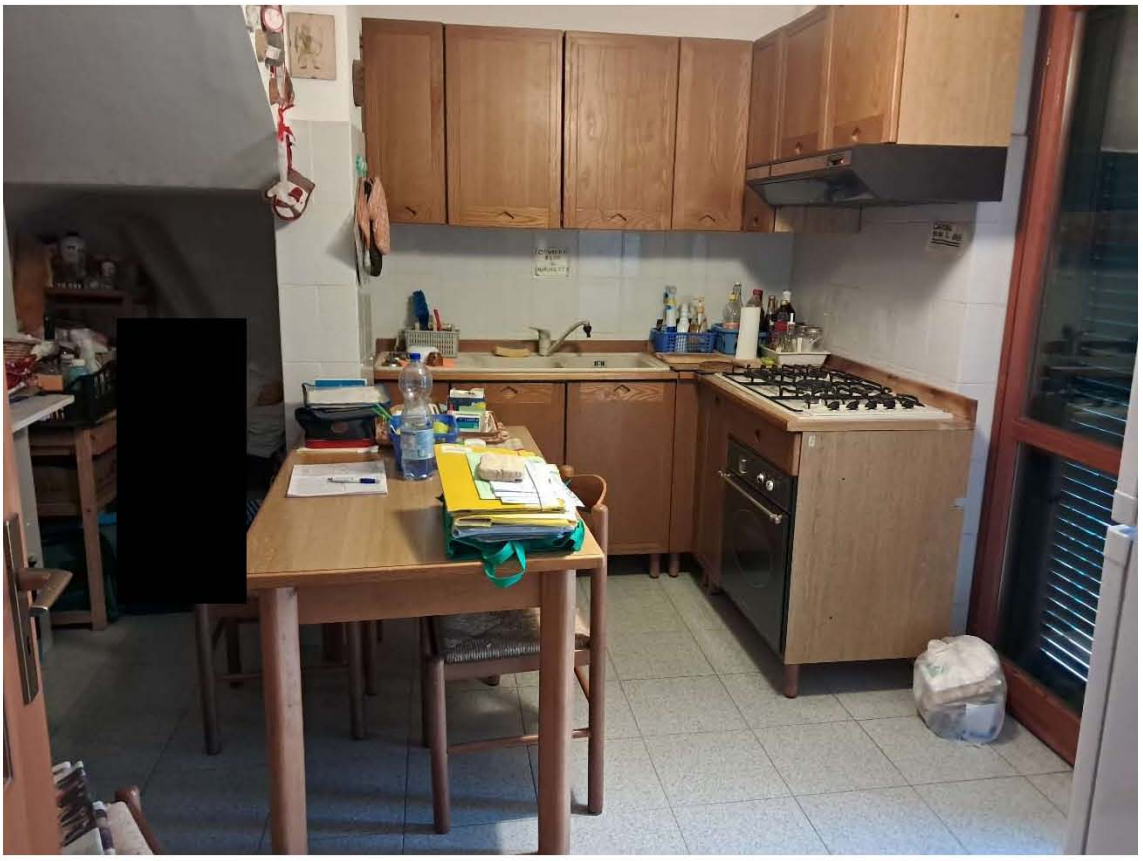


Foto 16 - Cucina



Foto 17 - bagno



Foto 18 – scala verso piano sottotetto

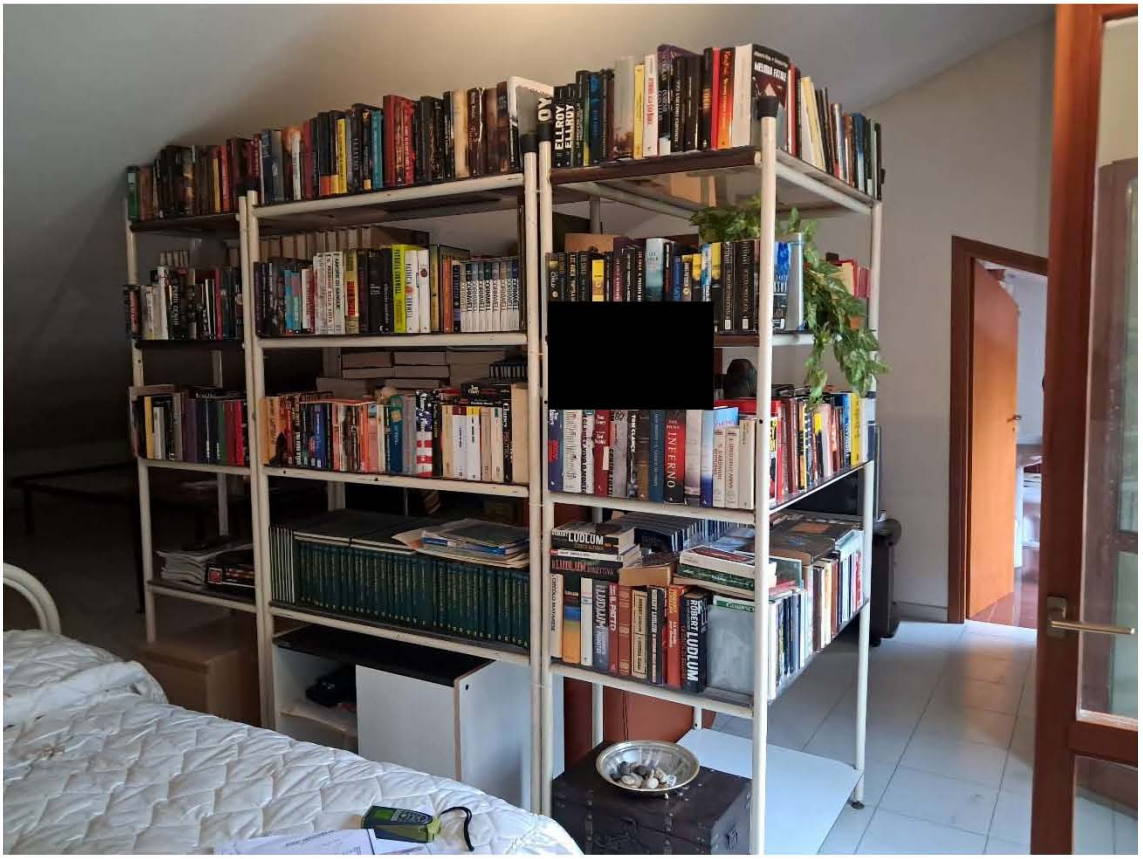


Foto 21 - sottotetto



Foto 22 – sottotetto



Foto 23 – bagno sottotetto



Foto 24 – bagno sottotetto



Foto 25 - balcone



Foto 26 – balcone



Foto 27 – balcone



Foto 28 – vista da balcone

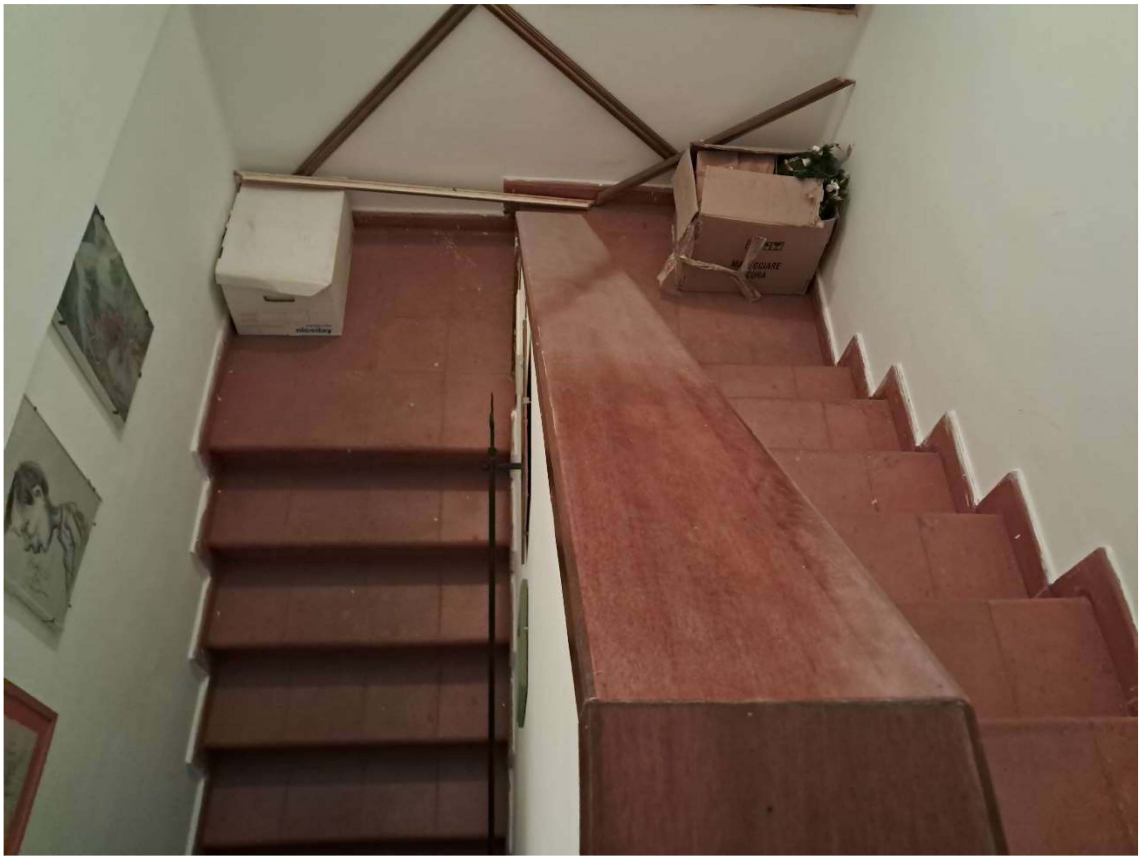


Foto 29 – dettaglio scala



Foto 30 – balcone rerostante piano terra



Foto 31 – balcone rerostante piano terra

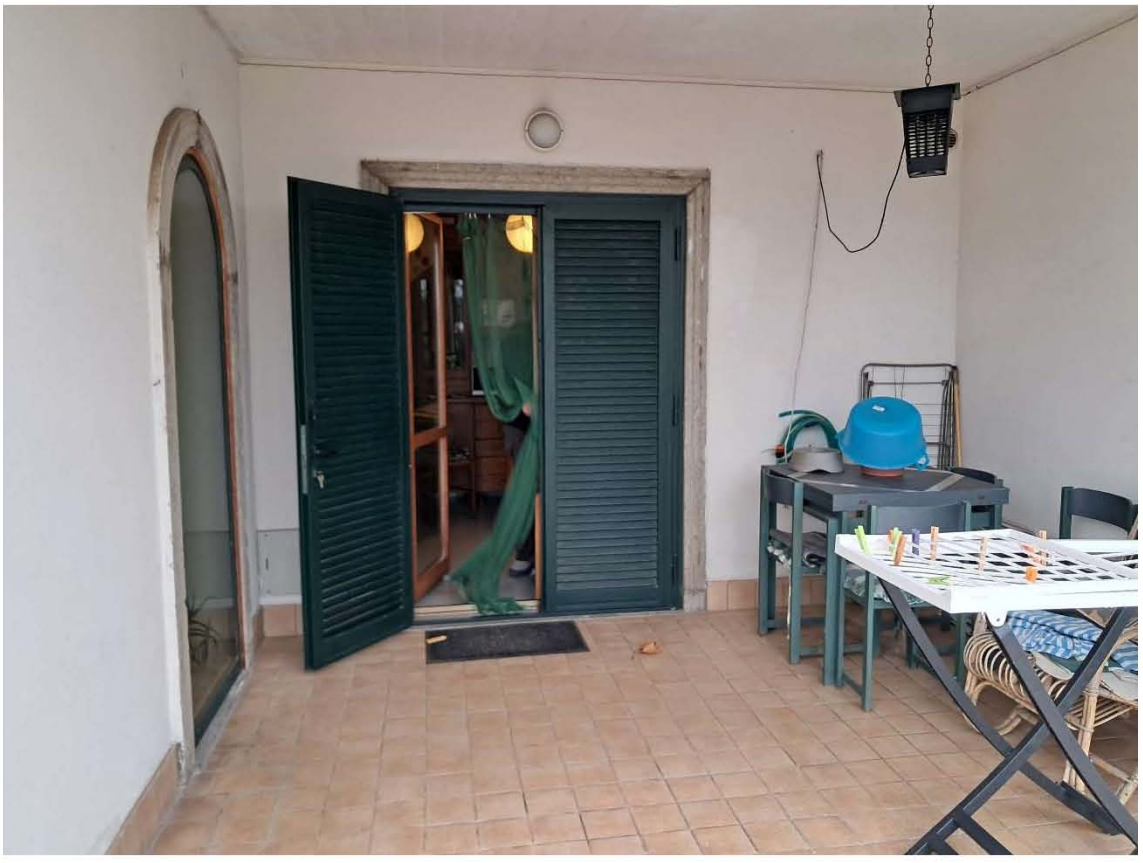


Foto 32 - balcone rerostante piano terra

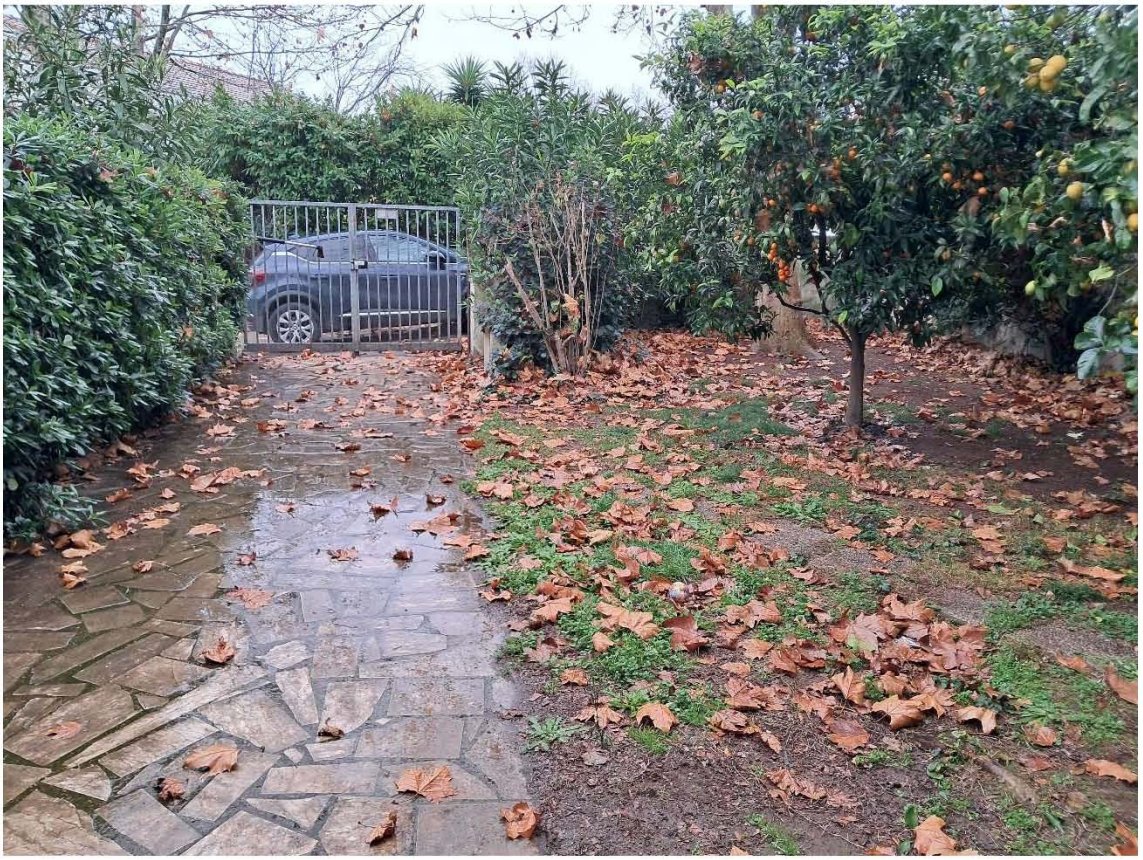


Foto 33 – corte giardino al piano S1



Foto 34 – corte giardino al piano S1



Foto 35 – piano seminterrato – tinello e cantina



Foto 36 - tinello



Foto 37 – cantina



Foto 38 – cantina



Foto 39 – cantina



Foto 40 - tinello

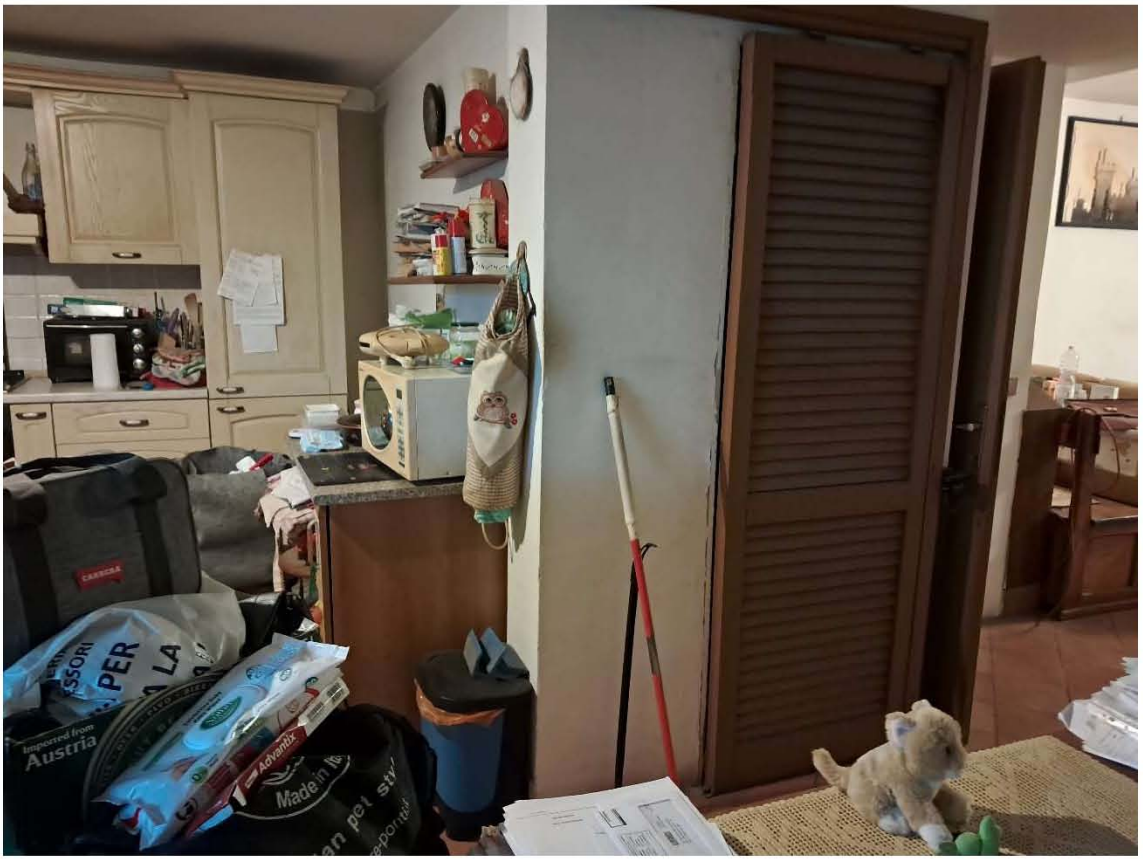


Foto 41 – tinello e ripostiglio



Foto 42 – ripostiglio e scala verso piano terra



Foto 43 – dettaglio infisso



Foto 44 - cantina



Foto 45 – garage



Foto 46 – garage



Foto 47 – garage

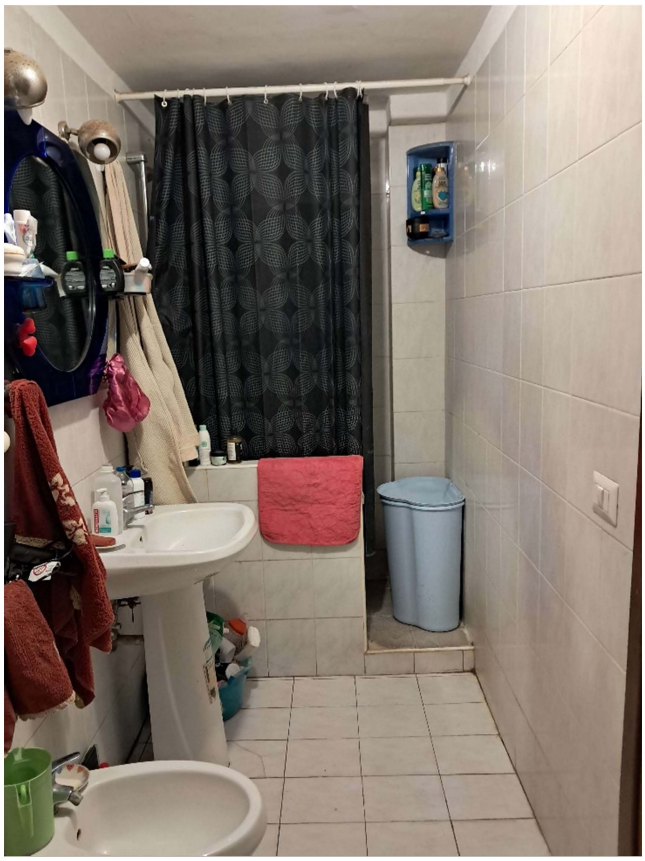


Foto 48 - bagno



Foto 49 – dettaglio condensa alle pareti



Foto 50 - dettaglio condensa alle pareti



Foto 51 – dettaglio umidità di risalita dalle fondazioni

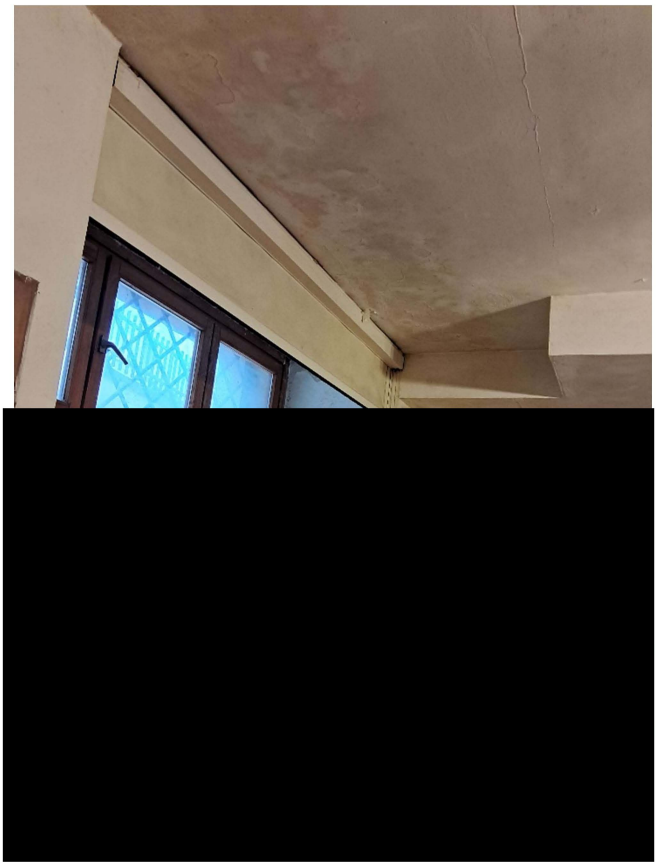


Foto 52 - dettaglio condensa alle pareti

Data presentazione: 15/07/1988 - Data: 20/10/2025 - n. T23595 - Richiedente: MSCMRA54D20L719I

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

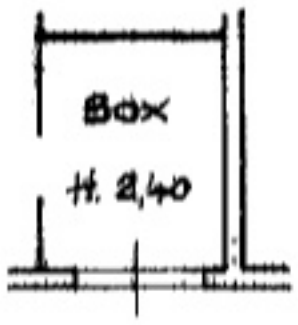
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE **250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di POMEZIA via CINCINNATO civ. 52

BOX N° 19



PIANO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: Data: 20/10/2025 - n. T23595 - Richiedente: MSCMRA54D20L719I

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 669 sub. 6

Compilata dal GEOM. OLIVIERO
(Titolo, cognome e nome)
BASTIANELLI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di VARESE

data GIUGNO 88 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2025 - Comune di POMEZIA(G811) - < Foglio 30 - Particella 669 - Subalterno 6 >
VIA CINCINNATO n. 52 Interno 10 Piano S1

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 05/07/1994 - Data: 20/10/2025 - n. T23594 - Richiedente: MSCMRA54D20L719I
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

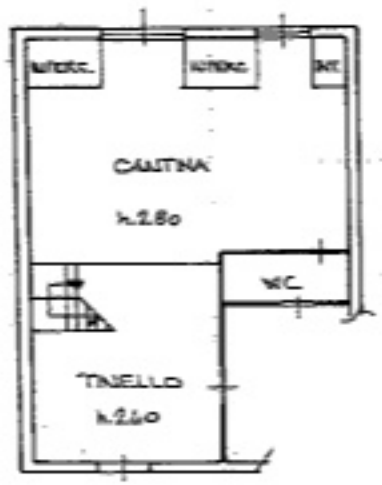
MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

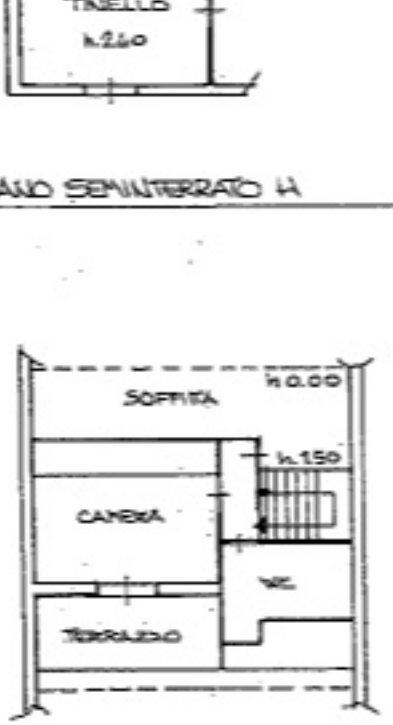
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 605

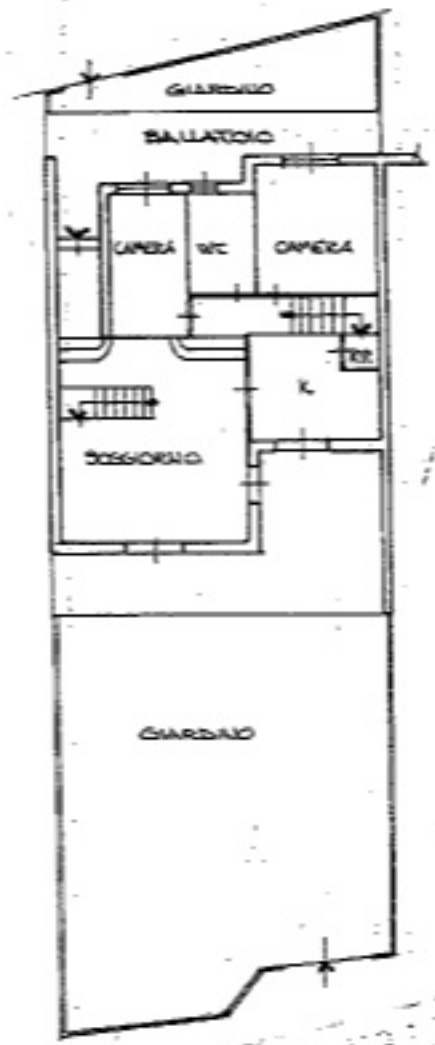
Planimetria di u.i.u. in Comune di POMEZIA via CIACIULNATO civ. 6



PIANO SEMINTERRATO H



PIANO PRIMO H.2.70

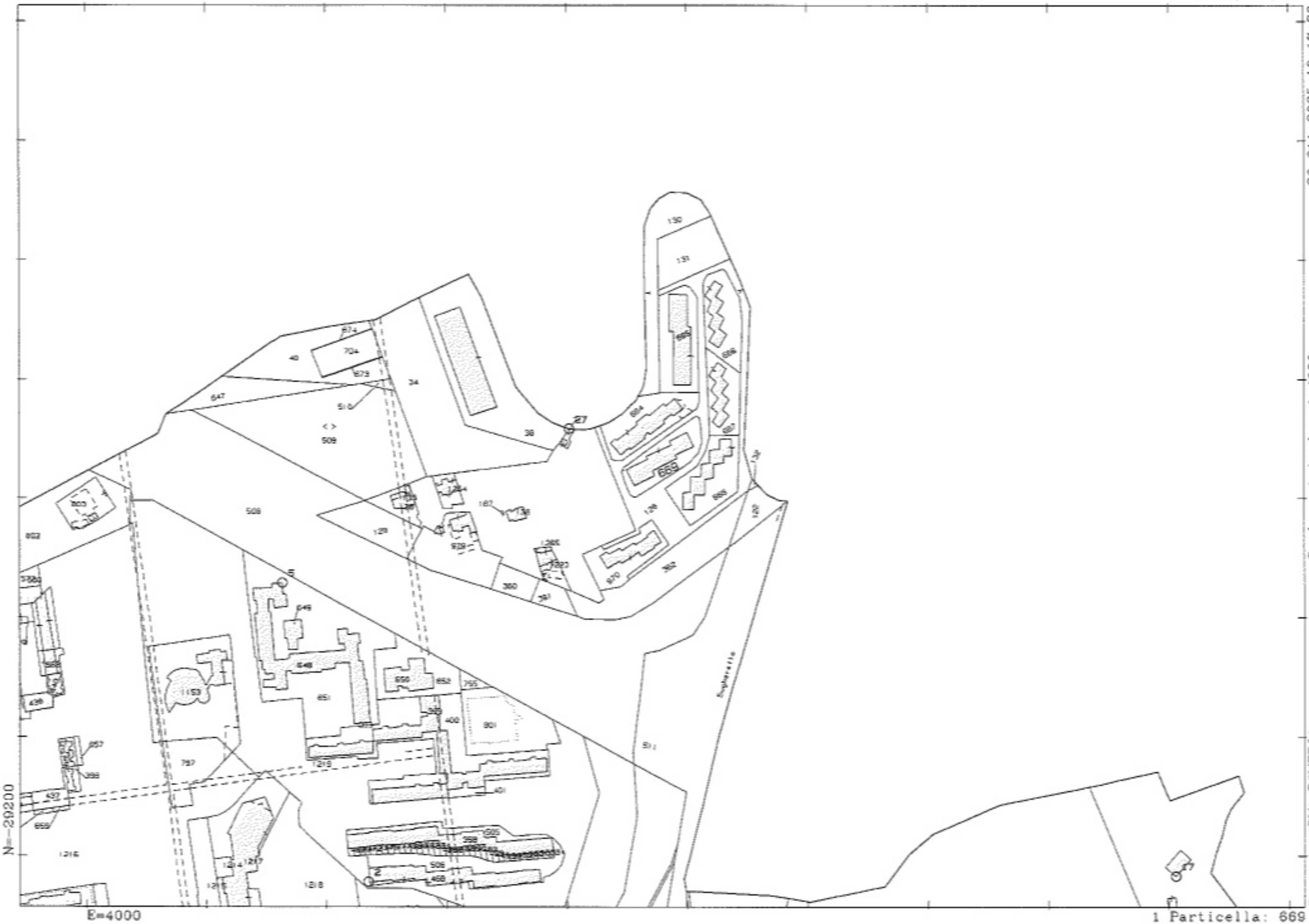


PIANO TERRA H.2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☑	Compilata dal GIRONA CARLO (Nome, cognome e firma) BERNARDINO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: Fl. 30 n. 669 sub. 6	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA	
Ultimo foglio	Data 20-6-96 Firma	


150
151
874
704
40
679
34
647
516
509
27
38
684
685
686
669
687
688
167
138
128
929
1265
1267
870
360
361
362
646
648
650
653
655
651
1153
400
901
511
Sughereta
657
399
432
659
757
1219
401
1216
1214
1217
1218
505
468
N=-29200
E=4000
1 Particella: 669
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T60739/2025
20-01-2025 10:17:30
Comune: (RM) POMEZIA
Foglio: 30