Visto si autorizza
In data: 10/11/2026

ISTANZA N. 019
05/11/2026

Descrizione:	Autorizzazione terzo invito ad offrire con pubblicità potenziata e pagamento IMU
Procedura:	Ambrosio Domenico Ferdinando 1154/1987 Vr
Tipologia Procedura:	Fallimento
Giudice Delegato:	Dott. Stefano Cantone
Curatore:	Dott.ssa Laura Dora Labate
Comitato creditori:	Banco di Napoli spa Giuseppe Feltrinelli spa Oreca spa

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332

N. 1154/1987 Reg. Fall.

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

PRIMA SEZIONE CIVILE – UFFICIO FALLIMENTI

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO

AL FALLIMENTO DI AMBROSIO DOMENICO FERDINANDO

Dott. Stefano Cantone

Istanza n.19/2026

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE AL TERZO INVITO AD OFFRIRE CON PUBBLICITÀ POTENZIATA E PER DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PAGAMENTO DELL'IMU

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Laura Dora Labate, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- con sentenza n. 1891/2016, pubblicata il 01.12.2016, il Tribunale di Reggio Calabria, all'esito del giudizio di divisione ereditaria, ha attribuito alla massa fallimentare, tra gli altri beni, il fabbricato sito in Campo Calabro, Via Patera, identificato al N.C.E.U. al foglio 14, particella 40, nonché alcuni terreni siti nel medesimo Comune;
- con provvedimento dell'11.06.2026 la S.V. Ill.ma ha disposto che la Curatela procedesse alla formulazione di ulteriori due inviti ad offrire relativamente al predetto fabbricato, indicando, per ciascun esperimento, una riduzione del 25% rispetto all'originaria offerta minima, il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto e il pagamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
- con successivo provvedimento del 07.08.2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la pubblicazione del secondo invito ad offrire, tramite Gruppo Edicom S.p.A., con prezzo base di € 66.645,00 e offerta minima di € 49.984,00;
- anche il secondo invito ad offrire è andato deserto, come da verbale del 02.10.2026, e la Curatela, con istanza n. 16/2026 del 07.10.2026, già depositata agli atti della procedura, ne

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332

ha comunicato l'esito negativo alla S.V. Ill.ma, riservandosi di sottoporre con successiva istanza le proprie valutazioni in ordine alla prosecuzione delle operazioni di liquidazione del bene, previa acquisizione dei conteggi IMU presso il Comune di Campo Calabro e di un preventivo del Gruppo Edicom S.p.A. per l'effettuazione di una pubblicità potenziata;

- la Curatela non ha potuto provvedere con maggiore tempestività alla formulazione della presente istanza, essendosi nel frattempo attivata presso il Comune di Campo Calabro per acquisire la quantificazione dell'ICI/IMU relativa agli immobili attribuiti alla procedura con la citata sentenza n. 1891/2016, al fine di conoscere l'incidenza del debito tributario nell'ipotesi di un ulteriore esperimento di vendita;
- soltanto in data 05.11.2026, a seguito di ripetute interlocuzioni con gli uffici comunali, è pervenuto il riscontro del Comune di Campo Calabro, prot. n. 15171 del 05.11.2026, contenente la quantificazione dell'ICI/IMU relativa ai beni immobili della procedura a decorrere dall'anno 2016;
- in particolare, per il fabbricato sito in Via Patera n. 3, identificato al foglio 14, particella 40, il Comune ha quantificato l'IMU relativa al periodo 2016–31.12.2026 in complessivi € 665,61, di cui € 608,99 per imposta ed € 56,62 per interessi;
- con la medesima comunicazione il Comune ha altresì quantificato in complessivi € 3.663,15, comprensivi di imposta e interessi, l'IMU relativa al terreno identificato al foglio 7, particella 867, già trasferito con decreto di trasferimento n. 7/2026 del 22.01.2026, calcolata per il periodo dal 2016 alla data del trasferimento;
- la Curatela ha altresì richiesto al Gruppo Edicom S.p.A. un preventivo per una pubblicità potenziata, finalizzata ad assicurare maggiore visibilità al bene di Via Patera e a favorire una più ampia partecipazione di potenziali interessati;
- con comunicazione dell' 08.10.2026, il Gruppo Edicom S.p.A. ha proposto un pacchetto pubblicitario comprendente Rivista delle Aste Giudiziarie, i siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it, nonché i servizi Auction Digital Marketing, Free Press, Aste.Click, Postal Target Cumulativo e GPS Aste, per un costo di € 485,00 oltre IVA, pari a € 591,70, cui aggiungere € 103,50 per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, per complessivi € 695,20;

CONSIDERATO CHE

- i precedenti inviti ad offrire non hanno consentito la liquidazione del bene di Via Patera;
- la pubblicità potenziata proposta dal Gruppo Edicom S.p.A. potrebbe favorire una più ampia diffusione dell'invito e il coinvolgimento di ulteriori potenziali acquirenti;

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332

- il costo complessivo della predetta pubblicità, comprensivo del contributo per il Portale delle Vendite Pubbliche, ammonta a € 695,20;
- appare pertanto opportuno sottoporre alla S.V. Ill.ma la possibilità di procedere a un terzo invito ad offrire, con modalità pubblicitarie più incisive rispetto ai precedenti esperimenti;

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Curatrice

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. autorizzare, ove lo ritenga opportuno, la Curatela a procedere a un terzo invito ad offrire per la vendita dell'immobile sito in Campo Calabro (RC), Via Patera n. 3, identificato al foglio 14, particella 40, con eventuale ulteriore riduzione del 25% dell'offerta minima rispetto al precedente esperimento, prevedendo il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto e il pagamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione, ovvero alle diverse condizioni economiche e secondo le modalità che la S.V. Ill.ma riterrà di determinare;

2. conseguentemente, autorizzare l'effettuazione della pubblicità potenziata tramite Gruppo Edicom S.p.A., secondo il preventivo allegato, per l'importo di € 591,70 IVA inclusa, oltre € 103,50 per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, per complessivi € 695,20, autorizzando altresì il pagamento dei predetti importi mediante bonifici bancari alle coordinate indicate per i rispettivi servizi, con addebito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare;

3. prendere atto della quantificazione dell'IMU relativa all'immobile di Via Patera, comunicata dal Comune di Campo Calabro con nota prot. n. 15171 del 05.11.2026, per complessivi € 665,61 fino al 31.12.2026, ai fini delle valutazioni sulla prosecuzione delle operazioni di liquidazione del bene;

4. autorizzare, ove ritenuto, il pagamento dell'importo di € 3.663,15, come quantificato dal Comune di Campo Calabro con nota prot. n. 15171 del 05.11.2026, a titolo di IMU relativa al terreno identificato al foglio 7, particella 867, già trasferito con decreto di trasferimento n. 7/2026 del 22.01.2026, mediante bonifico bancario all'IBAN indicato dall'Ente nella comunicazione allegata, con addebito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare.

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con Osservanza.

Il curatore

Dott.ssa Laura Dora Labate

Reggio Calabria, 05.11.2026

Si allegano:

1. Preventivo Gruppo Edicom S.p.A. dell'08.10.2026 per pubblicità potenziata;
2. PEC del Comune di Campo Calabro del 05.11.2026, prot. n. 15171, con allegati conteggi ICI/IMU e relazione tecnica dell'Ufficio comunale.

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332