TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO E SENZA INCANTO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.89/98 R.G. Es.

Si rende noto che il giorno 13-01-2027,alle ore 17,00 l'Avv. Rosa Maria Russo, custode e professionista delegata al compimento delle operazioni di vendita da G.E. Dott. Marcello Gennaro ,giusta ordinanza del 25/03/2008,procederà presso il suo studio legale sito in Grammichele, via V.Gioberti n. 4, all'esame delle offerte di acquisto o delle istanze di partecipazione alla vendita con incanto e senza incanto, nella procedura sopra specificata, nello stato di fatto o di diritto in cui si trova il seguente bene immobile:

1 lotto : immobile in Grammichele,c.daBisamore, composto da un garage al piano terreno di mq.82 e da un appartamento ai piani secondo e terzo composto da 6,5 vani e sovrastante terrazza, censito al N.C.E.U. al fg.29 particelle 151 sub.1 (garage) e 151 sub.4 (appartamento), con prezzo base di €.43.075.57,offerta minima €.32.306,67, pari al 75% del prezzo base.

La vendita ha per oggetto il su indicato bene immobile, nella consistenza e nello stato di fatto o di diritto in cui si trova e, comunque, per come più dettagliatamente

descritto nella perizia di stima del 13/07/2001 a firma del Geom. Salvatore Guccione,allegata al fascicolo della procedura esecutiva, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene. L'offerente dovrà presentare una dichiarazione in regola col bollo, contenente cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e stato civile del soggetto a cui andrà intestato il bene immobile. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

La dichiarazione, a pena di inefficacia, dovrà, altresì, contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente. In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia la facoltà di formulare eventuali offerte, rilancio minimo pari al 5% del prezzo base del lotto arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo.

La medesima busta dovrà contenere l'assegno circolare per cauzione. Il professionista delegato, o il suo delegato ad hoc, ricevuta la busta provvederà al suo idoneo sigillo al momento del deposito.

La validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto è regolata da codice di procedura civile (art.572 c.p.c.) e non è efficace se l'offerente non presta cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla sottoscritta professionista delegata Avv. Rosa Maria russo, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

L'offerta dovrà essere depositata al professionista delegato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/01/2027,presso il suo studio legale sito in Grammichele, via V.Gioberti, 4,in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura della medesima professionista ricevente o da un suo delegato ad hoc, il nome previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Patrizia Cavallaro, quello del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte , si procederà all'apertura delle buste presentate, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene a cui si riferisce l'offerta in esame.

In presenza di una sola offerta, essa sarà accolta qualora sia superiore al prezzo base aumentato di un quinto. Se l'unica offerta è inferiore a tale valore si procederà ai sensi dell'art.572, 2° comma c.p.c.

In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario definitivo depositerà nelle mani della professionista delegata, a mezzo assegni circolari non trasferibili al predetto intestati, la differenza del prezzo di aggiudicazione oltre le spese necessarie per la registrazione, trascrizione, voltura catastale ed ulteriori occorrende (mediamente il 15 % del prezzo finale di aggiudicazione definitiva) e tutti gli oneri ex art.586 c.p.c., ivi comprese le formalità di cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile aggiudicato, precisandosi che gli importi occorrenti, borsuali e compensi, saranno a carico dell'aggiudicatario, nel caso non pervengano offerte di acquisto secondo le modalità sopra indicate,sempre lo stesso giorno 13-01-2027 alle ore 18,30 si procederà alla vendita senza incanto, al migliore offerente del bene indicato con prezzo base stabilito ai sensi dell'art.576 c.p.c. indicato nella perizia di stima, come per legge. Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 12/01/2027alle ore 12,00e non saranno considerate efficaci se non superano il

prezzo appena indicato o l'offerta precedente nella misura del 5% quale rilancio minimo, per come stabilito nell'ordinanza di vendita.

Tutte le attività che ,a norma degli artt.571 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al G.E., o dal cancelliere o dal G.E., sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio legale, sito in Grammichele, via V. Gioberti,4 – Grammichele, alla quale ci si potrà rivolgere nei giorni di Lunedi Mercoledi e Venerdi di ogni settimana dalle ore 17,00 alle ore20,00 previa intesa telefonica, per consultare il fascicolo dell'esecuzione e/o la prelazione di consulenza tecnica d'ufficio.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni è possibile consultare il sito www.astegiudiziarie.it o rivolgersi alla professionista delegata Avv. Rosa Maria Russo, via V.Gioberti,4 Grammichele – telefax 0933/941749, e-mail rmrusso17@gmail.com.

Il Professionista delegato dal G.E.

Avv. Rosa Maria Russo