TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

Procedura esecutiva immobiliare n. 183/2024

Giudice dell'esecuzione

DOTT.SSA GIULIA LUCCHI

Promossa da

****

contro

****

* * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO C

CATASTALI E REGOLARITA' EDILIZIA

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Data presentazione: 23/11/1999 - Data: 20/06/2025 - n. T894 - Richiedente: DLNPQL68P20E329D

MODULARIO
F. rig. rend. 497

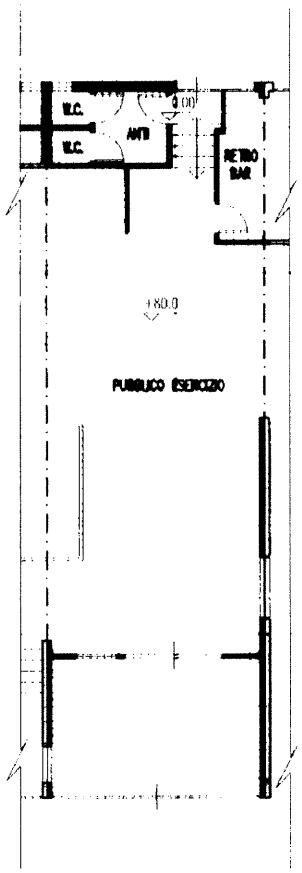
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

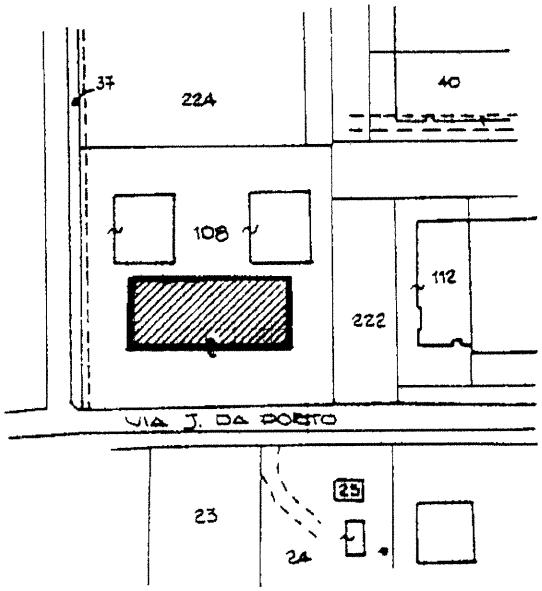
MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MODENA via J. DA PORTO civ. 493



PIANO TERRA H.MAX. 3.20



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal ING
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 229
n. 108 sub. 8

Scritto all'albo de Geom. DLNPQL68P20E329D
della provincia di MODENA 1419
data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 23/11/1999 - Data: 20/06/2025 - n. T894 - Richiedente: DLNPQL68P20E329D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2025 - Comune di MODENA(F257) - < Foglio 229 - Particella 108 - Subalterno 8 >
Firmato Da: RASCONI DELINEO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897
10 metri

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/06/2025**
Ora: **13:21:35**
Numero Pratica: **T188102/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2025
Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.617,23**
Zona censuaria **3**,
Categoria **C/1**[a], Classe **8**, Consistenza **102 m²**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD n. 493 Piano T
Dati di superficie: Totale: **109 m²**

> Intestati catastali

1.

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 04/02/1993
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 04/02/1993 in atti dal 04/02/1993 (n. 44.3/1993)

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

> Indirizzo

dal 04/02/1993 al 28/01/2005
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
VIA JACOPO DA PORTO n. 493 Piano T
Partita: **45778**

COSTITUZIONE del 04/02/1993 in atti dal 04/02/1993 (n. 44.3/1993)

dal 28/01/2005
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
VIA JACOPO DA PORTO SUD n. 493 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2005 Pratica n. MO0075599 in atti dal 28/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59847.1/2005)

> Dati di classamento

dal 04/02/1993 al 23/11/1999
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 3.284.900**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **8**, Consistenza **107 m²**
Partita: **45778**

COSTITUZIONE del 04/02/1993 in atti dal 04/02/1993 (n. 44.3/1993)

dal 23/11/1999
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.617,23**
Rendita: **Lire 3.131.400**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **8**, Consistenza **102 m²**
Partita: **1066099**

VARIAZIONE del 23/11/1999 in atti dal 23/11/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. 7136.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 27/06/2017
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
Totale: **123 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/11/1999, prot. n. 000007136

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

dal 27/06/2017
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**
Totale: **109 m²**

VARIAZIONE del 27/06/2017 Pratica n. MO0050874 in atti dal 27/06/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9803.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/11/1999, prot. n. 7136

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.7136/1999

> Altre variazioni

dal 26/11/2019
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **229** Particella **108** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 01/01/1993 Pratica n. MO0092323 in atti dal 26/11/2019 PLANIMETRIA NON ACCETTABILE (n. 44.1/1993)

Annotazioni: planimetria prot 44-93 non accettabile

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 229 Particella 108 Sub. 8

> 1.

dal 04/02/1993 al 10/12/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/02/1993 in atti dal 04/02/1993 (n. 44.3/1993)

> 1.

dal 10/12/1996 al 17/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/12/1996 Pubblico ufficiale NOT. MAGNANI G. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 12805 - CESS.DIRITTI A TITOLO ONEROSO Voltura n. 575.1/1997 in atti dal 11/06/1997

> 1.

dal 17/09/1999 al 05/12/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/09/1999 Pubblico ufficiale BARBATI ALDO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 26336 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14539.1/1999 in atti dal 29/09/1999

> 1.

dal 05/12/2008 al 09/04/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 05/12/2008 Pubblico ufficiale FUSCO GIULIANO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 78284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23803.1/2008 Reparto PI di MODENA in atti dal 30/12/2008

> 1.

dal 09/04/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/04/2024 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 548 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 8955.1/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/04/2024

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Visura telematica

Legenda

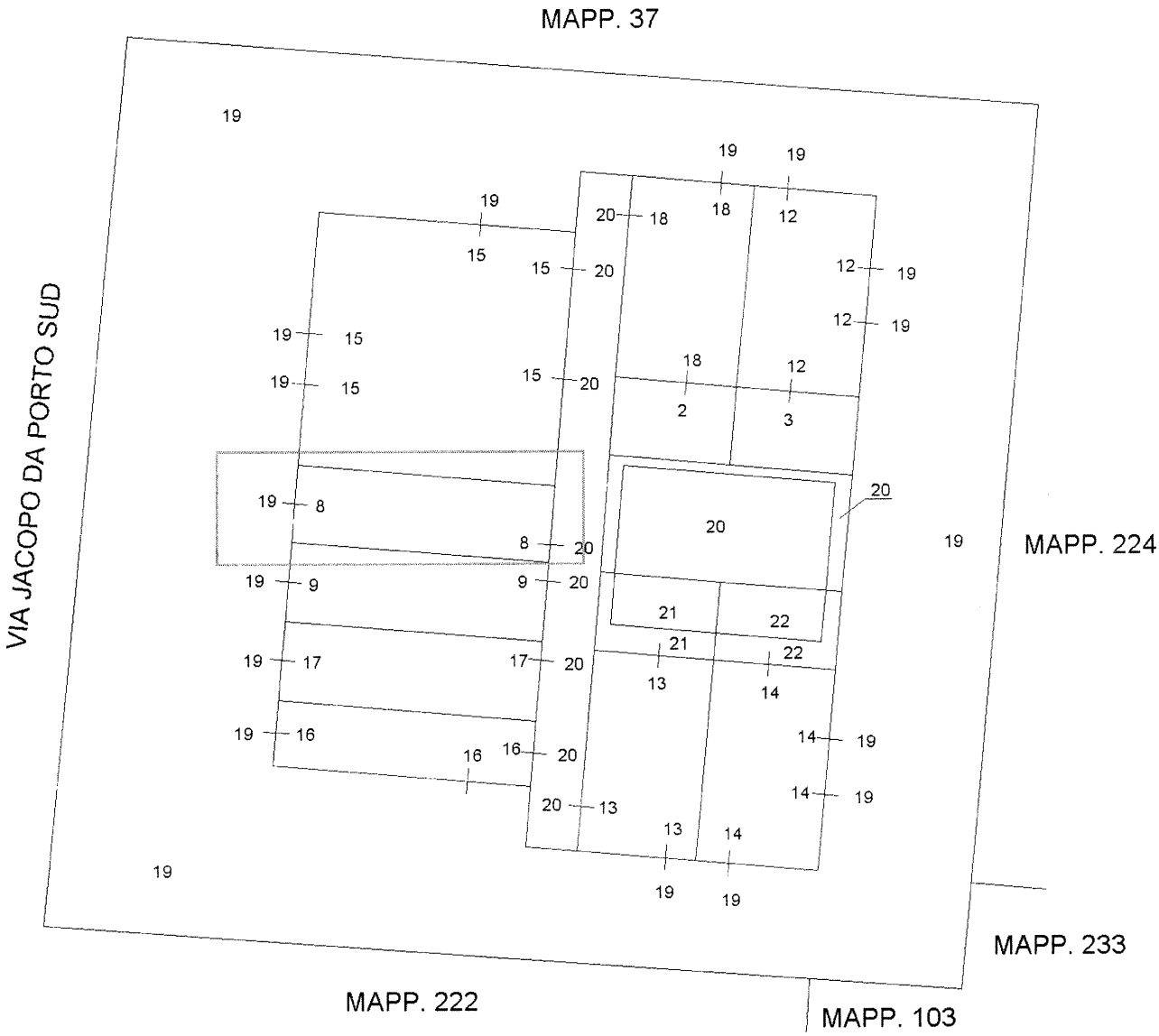
a) C/1: Negozi e botteghe

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Modena

Comune di Modena	Protocollo n. MO0022349 del 22/03/2018
Sezione: Foglio: 229 Particella: 108	Tipo Mappale n. 18167 del 06/03/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2025 - Comune di MODENA(F257) - < Foglio 229 Particella 108 >
Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2025
Ora: 13:20:29
Numero Pratica: T187779
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MODENA		229	108		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via jacopo da porto sud	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 55 ESCLUSIVA DEL SUB 18
3	via jacopo da porto sud	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 56 ESCLUSIVA DEL SUB 12
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	via jacopo da porto sud	493	T			NEGOZIO
9	via jacopo da porto sud	495	T			NEGOZIO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	via jacopo da porto sud	485	T			LABORATORIO
13	via jacopo da porto sud	499	T			NEGOZIO
14	via jacopo da porto sud	499A	T			NEGOZIO
15	via jacopo da porto sud	SNC	T			NEGOZIO
16	via jacopo da porto sud	SNC	T			NEGOZIO
17	via jacopo da porto sud	SNC	T			NEGOZIO
18	via jacopo da porto sud	487	T			UFFICIO
19	via jacopo da porto sud	SNC	T			BCNC - CORTE COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPP 108
20	via jacopo da porto sud	SNC	T			BCC - PORZIONE DI U.I. UNITA DI FATTO AI FINI FISCALI ALLE U.I.U CENSITE AL FG. 229 MAPP. 108 SUBB. 21 - 22, DISCOTECA, TENSOSTRUTTURA COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPP. 108, IN USO AL SUB. 15-DISCOTECA
21	via jacopo da porto sud	SNC	T			PORZIONE DI U.I. UNITA DI FATTO AI FINI FISCALI ALLE U.I.U CENSITE AL FG. 229 MAPP. 108 SUBB. 20 - 22, DISCOTECA, TENSOSTRUTTURA
22	via jacopo da porto sud	SNC	T			PORZIONE DI U.I. UNITA DI FATTO AI FINI FISCALI ALLE U.I.U CENSITE AL FG. 229 MAPP. 108 SUBB. 20 - 21, DISCOTECA, TENSOSTRUTTURA

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Visura telematica

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T18750?/2025
19-Giu-2025 13:19:33
Comune: (MO) MODENA
Foglio: 229

1 Particella: 108

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

STATO LEGITTIMATO PIANTE

CILA IN SANATORIA 2017

COMUNE DI MODENA

(provincia di Modena)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (C.I.L.A.) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

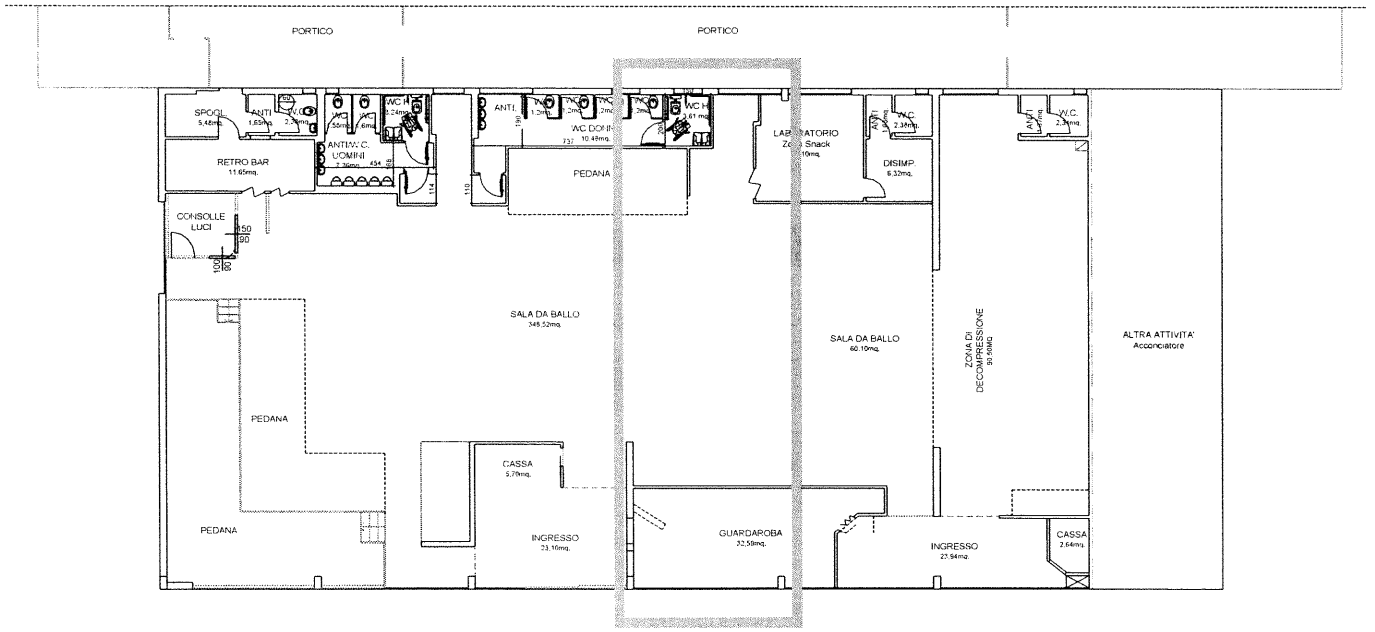
sita in via Jacopo Da Porto Sud, 489 - 41126 Modena (MO)

Committente:

Legale Rappresentante:

Progettazione:

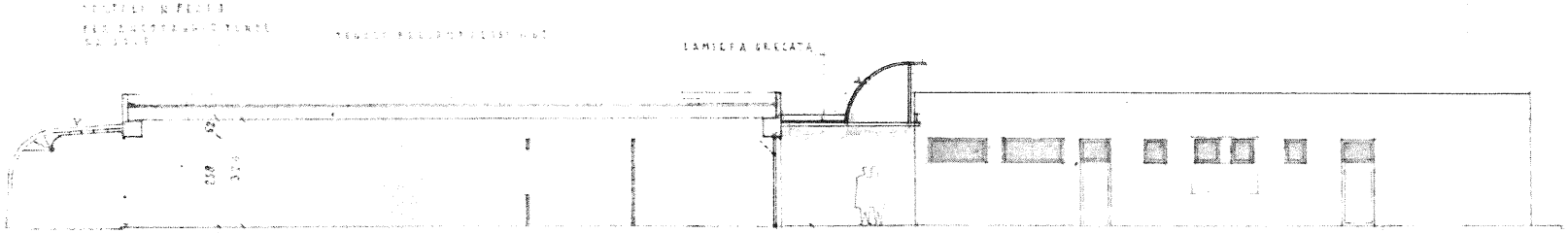
tavola n.	documento:	
Tav. 2	PIANTA STATO DI PROGETTO	
scala: 1:100	disegno: 17s3596s0011.dwg NE1-100	data disegno: luglio 2017
disegnatore:	revisione:	data revisione:



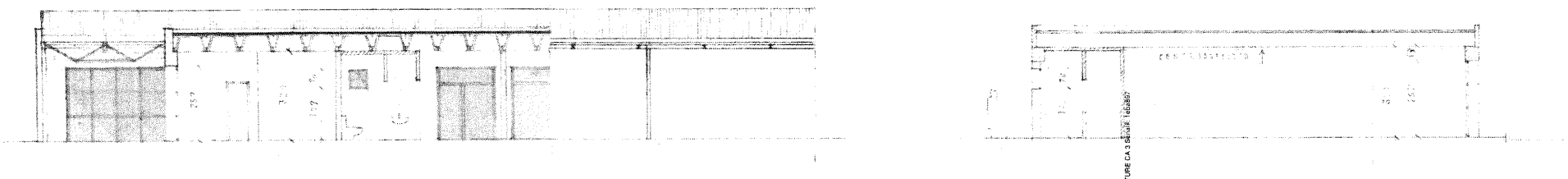
Firmato Da: PASQUALE DEL FILSO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serie: 1ngeo17

STATO LEGITTIMATO SEZIONI

CONCESSIONE VARIANTE 1992



SEZ. A-B



SEZ. C-D

1745/92

26 AGO. 1993

23-8-93 ART. 13

FABBRICATO PER SERVIZI
ALL'INDUSTRIA
BAGGIOVARA.
LOTT.NE "GIARDINI"

SEZIONI

1:100

4

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

RICEVIMENTO PUBBLICO
GIOVEDI' 15,15 — 17,30
SABATO 8,30 — 12,30

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Comune di Modena
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1178/90

Sottoconto 7604

Al Sig.

15 Dic. 91

Si comunica che in data odierna e' stata favorevolmente determinata la CONCESSIONE EDILIZIA per
COSTRUZIONE DI FABBRICATO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA
in un immobile in Via BAGGIOVARA N.

Per il ritiro dell'atto di concessione e' necessario far pervenire al Settore Gestione e controlli la documentazione relativa all'adempimento dell'elenco che fa seguito:

X Nominativo dell'assuntore dei lavori completo di dati anagrafici e codice fiscale;

X Nominativo del direttore dei lavori completo di dati anagrafici e codice fiscale;

- Marche da bollo da L. 5.000 = n. ....; marche da bollo da L. 500 n 2
- Marche da bollo da L. 3.000 = n. ....; marche da bollo da L. 5.500 n
X Marche da bollo da L.10.000 = n. 4..;

1) - Ferma restando la possibilita' del versamento in unica soluzione dei pagamenti elencati, l'importo del contributo dovuto e' il seguente

d) CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE

L. 616869020 X 10 % = L. 61.686.902

TOTALE CONTRIBUTO L. 61.686.902

2) - Modalita' di pagamento rateizzato -
I pagamenti dovranno essere effettuati alle seguenti scadenze

1.a rata di L. / scadenza

2.a rata di L. / scadenza

3.a rata di L. 30.843.451 scadenza 14-02-92

4.a rata di L. 30.843.451 scadenza 14-08-92

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Comune di Modena
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1178/90
Sottoconto 7604

Il versamento della prima rata per contributo di concessione comporta la contestuale presentazione di fidejussione bancaria dell'importo di L. 61.686.902 a garanzia del versamento delle restanti 3 rate.

Il mancato pagamento nei termini comporta:
a) - l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;

b) - l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superando il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni ;

c)- l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superando i termini di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni ;

Il pagamento della somma di cui sopra dovra' essere effettuato, alle scadenze indicate, presso la Tesoreria del Comune P.zza Grande n. 40, esclusivamente mediante la presente comunicazione.

Si informa che, qualora i pagamenti non dovessero essere effettuati alle scadenze indicate, saranno applicate senza ulteriore avviso, le sanzioni di cui all' Art. della Legge 28.2.1985 n. 47 e sara' resa esecutiva la garanzia fidejussoria.

3)-

4)-

SI AVVERTE CHE NON POTRA' ESSERE DATO INIZIO AI LAVORI PRIMA DELL' ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA E CHE LA CONCESSIONE DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO 60 GIORNI A FAR TEMPO DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO, PENA LA SUA DECADENZA.

Dalla Residenza Municipale, addi

p. IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATA OGGI 14 FEB. 1991

IL MESSO

IL RICEVENTE

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba997

Comune di Modena
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1178/90

I L S I N D A C O

- Vista l'istanza registrata in data 24/04/90 al prot.n. 1178/90

presentata da :
Cod.Fisc.
sede in

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI FABBRICATO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA

sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 214
particella n. 108-223 posto in Modena in via STRADELLO BAGGIOVARA n.

Visti i disegni allegati a firma BULF

Visti i riferimenti del Settore Gestione e Controlli e di ogni competente ufficio, nonche' tutti gli atti relativi;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 22/11/90

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di Regolamenti Comunali;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista la legge n. 10 del 28/1/1977;

Rilascia:

C O N C E S S I O N E

--all'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Comune di Modena
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1178/90

L'attuazione dell'intervento dovra' avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

ART.1 - oneri -

Il rilascio della presente concessione e' condizionato alla corresponsione da parte del concessionario, secondo le modalita' stabilite dal Comune:

- della quota afferente il costo di costruzione di cui agli artt. 6 e 10 della legge n. 10/77,determinata provvisoriamente in Lire 61.686.902 come previsto dalla convenzione di lottizzazione approvata con deliberazione consiliare n.542 del 21.7.77

A garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti il concessionario ha presentato fidejussione bancaria in data 21.2.91. rilasciata da lla Cassa di Risparmio di Mo.

- Art. 2 -

(termini di inizio e di ultimazione dei lavori)
I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo quanto disposto dal successivo art. 3

- Art. 3 -

(prescrizioni speciali)

A CONDIZIONE CHE PRIMA DELL'ABITABILITA'/AGIBILITA' SIA OTTENUTA L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO
CHE IL TRACCIATO SIA CONTROLLATO SUL POSTO DALL'UFFICIO PRIMA DELL'INIZIO LAVORI
CHE SIA DEPOSITATA RELAZIONE RELATIVA ALL'IMPIANTO TERMICOAI SENSI DEL D.P.R. 28/6/77 N.1052 E/O D.M. 23/11/82
CHE SIANO OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DELLA CONVENZIONE DEL COMPARTO 223 "IND.BAGGIOVARA"-

p. IL SINDACO

Modena, li' 14 FEB. 1991

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione ed e' consapevole che ogni eventuale difformita' dara' luogo all'applicazione delle sanzioni specificamente previste dalla Legge 28/2/85 n. 47

Il Concessionario

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eb897

Comune di Modena

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1745/92 Corr. 01178/90

Sottoconto 7604

Si comunica che in data odierna e' stata favorevolmente determinata la CONCESSIONE EDILIZIA per
COSTRUZ.FABB.A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA-VARIANTE CON CAMBIO D'USO
in un immobile in Via BAGGIOVARA N.

Per il ritiro dell'atto di concessione e' necessario far pervenire al Settore Gestione e controlli la documentazione relativa all'adempimento dell'elenco che fa seguito:

- Marche da bollo da L. 5.000 = n. ...; marche da bollo da L. 500 n 3
- Marche da bollo da L. 3.000 = n. ...; marche da bollo da L. 5.500 n
- Marche da bollo da L.15.000 = N. 1...;

X COMPILAZIONE MODULO ALLEGATO LEGGE 46/90;
X £.30.000 PER DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI-

2)-

3)-

SI AVVERTE CHE NON POTRA' ESSERE DATO INIZIO AI LAVORI PRIMA DELL' ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA E CHE LA CONCESSIONE DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO 60 GIORNI A FAR TEMPO DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO, PENA LA SUA DECADENZA.

Dalla Residenza Municipale, addi

p. IL SINDACO
(Assessore Delegato Prof.ssa Mariangela Bastico)

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATA OGGI 26 NOV. 1992

IL RICEVENTE

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di Modena

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1745/92 Corr. 01178/90

I L S I N D A C O

- Vista l'istanza registrata in data 04/06/92 al prot.n. 1745/92

presentata da :
Cod.Fisc.
sede in

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di COSTRUZ.FABB.A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA-VARIANTE CON CAMBIO D'USO

sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 214
particella n. 108-223 posto in Modena in via STRADELLO BAGGIOVARA n.

Visti i disegni allegati a firma ....

Visti i riferimenti del Settore Gestione e Controlli e di ogni competente ufficio, nonche' tutti gli atti relativi;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere tecnico Comunale ai sensi dell'art. 60 Legge Regionale 7/12/1978 n. 47

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di Regolamenti Comunali;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista la legge n. 10 del 28/1/1977;

Rilascia:

C O N C E S S I O N E

--all'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di Modena

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE USO TERRITORIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

Cod. Ammin. 30 Tecnico 12
Prot. n. 1745/92 Corr. 01178/90

L'attuazione dell'intervento dovra' avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

ART.1 - oneri -

Il rilascio della presente concessione e' condizionato alla corresponsione da parte del concessionario, secondo le modalita' stabilite dal Comune:

- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 Legge 10/77
come previsto dalla convenzione di lottizzazione approvata con deliberazione consiliare n.542 del 21-7-91

- Art. 2 -

(termini di inizio e di ultimazione dei lavori)
I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo quanto disposto dal successivo art. 3

- Art. 3 -

(prescrizioni speciali)

A CONDIZIONE CHE SIANO RISPETTATE LE CONDIZIONI ED I TERMINI DELLA CONCESSIONE RILASCIATA IN DATA 14.2.91 PROT.N.1178/90-

p. IL SINDACO
(Assessore Delegato Prof.ssa Mariangela Bastico)

Modena, li' 26 NOV 1992

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione ed e' consapevole che ogni eventuale difformita' dara' luogo all'applicazione delle sanzioni specificamente previste dalla Legge 28/2/85 n. 47

Il Concessionario

Stefano Bentivogli

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di Modena

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telex MUNIMO I 522338
telefax (059) 206315

Dipartimento Programmazione ed Uso del Territorio
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI
Servizio Trasformazioni Edilizie

Referente Tecnico:
Referente Amministrativo:
Prot. n. 1178 / 90 - Prot. Gen. Abit. 15289/94

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA'

I L C A P O S E T T O R E

- Vista la domanda presentata in data 12/05/94 da:

  .

- Vista la concessione/autorizzazione edilizia prot. 1178 / 90 del 14/02/91 per COSTRUZIONE DI FABBRICATO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA in un immobile sito a Modena, VIA JACOPO DA PORTO SUD 485;

- Viste le varianti art. 15 presentate in data 17/09/1993 -

- Visti gli ulteriori provvedimenti, cosi' specificati:
  Prot. n. 01745/92 del 26/11/1992

- Considerato che i lavori autorizzati hanno avuto inizio in data 26/02/1991 ed ultimazione in data 21/02/1994, come da comunicazione del titolare;

- Riscontrata la regolarita' della domanda presentata, a norma di legge;

- Richiamato il D.P.R. 22/4/1994 n.425 e tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia,

- Visto che il soggetto richiedente ha corrisposto il pagamento della tassa di concessione comunale;

RILASCIA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

dell'intero edificio sito in Modena, VIA JACOPO DA PORTO SUD 485 cosi' identificato: foglio 229 mappali 108

Modena, 13/05/95

IL CAPO SETTORE
Villanti Ing. Giovanni

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

MODELLO PER LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI di cui all' art.26 della L. 47/85

Al Sindaco del Comune di Modena

COMUNE DI MODENA
Settore Gestione e controlli
Servizio trasformazioni edilizie

OGGETTO: comunicazione di inizio lavori e relazione tecnica per opere interne alle costruzioni (art. 26 della Legge 28 febbraio 1985 n°47)

LA sottoscritt A

nella SUA qualità di proprietar IA del fabbricato o unità immobiliare sotto specificata, presenta, comunicando contestualmente l'inizio dei lavori, la seguente relazione tecnica, a firma di professionista abilitato alla progettazione, di asseverazione delle opere da compiersi.

MODENA li 22 / 09 / 1999

LA PROPRIETA'

Proprietario il

~~nato a~~ / ~~il~~ /

CON SEDE
~~Residente~~ a via

~~Codice fiscale~~

(VEDI ELENCO ALTRI PROPRIETARI)

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, questi dati verranno utilizzati al solo fine dell'istruttoria relativa al progetto edilizio in questione.

AB 5006/98

Riservato all'ufficio

Prot. n° 26177/99

data

COMUNE DI MODENA
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI
N. 1903 del
Cat. ..... Cl. ..... Fas.....

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

PARTE DA COMPILARSI A CURA DEL TECNICO INCARICATO

FABBRICATO O UNITA' IMMOBILIARE

Via JACOPO DA PORTO civ. 489 / , 491 / , 493 / , 495

ad uso PUBBLICO ESERCIZIO - LOCALE PER PUBBLICO SPETTACOLO

piano TERRA interno n° /

CATASTO foglio n° 229 mappali n° 108 n° n°

SUB. 8/9/15

foglio n° mappali n° n° n°

DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE *:

Lo stato di fatto legittimato corrisponde a quanto indicato nella comunicazione di inizio lavori Art. 26 L. 47/85 Prot. N. 2299/99 del 11/08/99.

L'intervento in oggetto prevede lievi modifiche nella distribuzione delle tramezze interne; in ogni caso i pavimenti saranno in grado di sopportare un carico verticale ripartito di 5,0 kN/mq e verticale concentrato di 4,0 kN/mq e le pareti un carico orizzontale lineare di 3,0 kN/m. Trattandosi di locale di pubblico spettacolo con apertura notturna, tutte le finestrature e le porte esterne della sala principale saranno protette dall'interno con pannelli rigidi atti a limitare la propagazione dei rumori all'esterno; pertanto la sala principale e i locali di servizio privi di finestrature saranno dotati di adeguato impianto di ricambio aria.

La presente relazione assevera la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonchè il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

* *questa relazione dovrà anche documentare la legittimazione dello stato attuale dell'immobile con l'indicazione degli estremi di riferimento di detta legittimazione*

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

segue: DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art.26 della legge n°47/85, non è richiesta né la concessione né l'autorizzazione in quanto:

a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;

b) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari

c) non modificano le destinazioni d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;

d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

e) l'immobile non è compreso in zone comprese nella lettera A dell'art.2 del D.M. 2 aprile 1968 oppure ,se compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive;

f) non si tratta di immobili di cui al 4° comma del prima richiamato art.26 della Legge n°47/85;

g) rispettano le norme di sicurezza;

h) rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

[X] documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento barriere architettoniche *(obbligatoria in caso di opere riguardanti edifici pubblici e/o aperti al pubblico in riferimento all'art.24 della Legge 104 del 5,2,'92)* ;

[ ] documentazione fotografica relativa alle parti oggetto di intervento con indicazione dei punti di presa *(obbligatoria per immobili soggetti a vincolo conservativo*)

[ ] relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato vistata dall'ufficio impianti tecnici ed Energetica dell'A.M.C.M. e relazione e progetto dell'impianto termico *(obbligatoria solo nei casi previsti dalla Legge n°10 del 9.1.91 e dal D.P.R. n°412 del 26.08.'93)*

Progetto degli impianti *(2 copie)* in riferimento alla legge 4.3.90 n° 46 ed al successivo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 6.12.91 n°447 o dichiarazione di non obbligatorietà

timbro dell'ordine o collegio

IL TECNICO INCARICATO

data 22 / 09 / 1999

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Dati del tecnico progettista

Cognome e Nome

nato a il

residente a cap

via civico

tel.

codice fiscale partita I.V.A.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, questi dati verranno utilizzati al solo fine dell'istruttoria relativa al progetto edilizio in questione.

RISERVATO ALL'UFFICIO

LA RELAZIONE DEL TECNICO INCARICATO E' CONFORME AI DETTAMI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 28-2-1985 N. 47.

IL TECNICO INCARICATO

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3;Serial#: 1eba897

ELENCO ALTRI PROPRIETARI

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di Modena

via Santi, 60
41100 Modena
telefono (059) 206111
telefax (059) 206164
C.F. e P.IVA 00221940364

SETTORE GESTIONE E CONTROLLI
Servizio Trasformazioni Edilizie

Referente Tecnico:
Referente Amministrativo:
Prot. n. 3086 / 98 - Prot. Gen. Abit. 19253/99

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 01/10/99 da:

  .

- Vista la denuncia di inizio attivita' prot. 3086 / 98 del 02/12/1998 per LOCALE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO in un immobile sito a Modena, VIA DA PORTO NORD 489;

- Vista la comunicazione ai sensi dell'art. 26 L. 47/85:
  Prot. n. 02617/99 del 29/09/1999
  Prot. n. 02299/99 del 11/08/1999

- Considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 22/12/1998 ed ultimazione in data 20/01/1999, come da comunicazione del titolare;

- Riscontrata la regolarità della domanda presentata, a norma di legge;

- Richiamato il D.P.R. 22/4/1994 n.425 e tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia;

RILASCIA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

dell'intero edificio sito in Modena, VIA DA PORTO NORD 489 così identificato: foglio 229 mappali 108 SUBALTERNI 8 - 9 - 15

Modena, 13/12/99

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE
Villanti Ing. Giovanni

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Rilasciato oggi _____

a _____

in qualita' di _____

identificato mediante _____

IL MESSO IL RICEVENTE

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie

Al Dirigente Responsabile

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA NUM.

da presentare entro il **22.09.2016**

Pratica DIGITALE SUAP da inviare unitamente alla Domanda Unica ESCLUSIVAMENTE attraverso la funzione ISTANZA della linguetta MUDE

riservato all'ufficio
L

CIL Ordinaria ☐ **EQ**
Art.7 co.4 lett.B ☐ **OI**

lotti	31115	edifici	26164
SU	del		

LAVORI. Data Inizio Lavori dichiarata	inizio lavori.	**22/09/2016**		

DESCRIZIONE INTERVENTO:

PICCOLE MODIFICHE INTERNE A PARETI DIVISORIE.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
VIA DA PORTO SUD	489			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	489/A			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	491			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	493			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	495			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	497			X	229	108		T

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
229	108	8-9-15-17

SOGGETTI INTERESSATI:

riservato all'ufficio	ruolo	qualifica	cognome e Nome o Ragione Sociale	F.D.
62422	Costr.			
	Prog.Arch. - Dir.Lav.Arch.			X
	Rich.			

DIRITTI DI SEGRETERIA:

N.B. *E' prevista una sanzione di* **333,00 euro** *per la CIL tardiva e di* **1.000,00 euro** *per la CIL a sanatoria da pagare con bonifico bancario su c/c della UniCredit Banca (IBAN IT39E0200812930000003393986), intestato a COMUNE DI MODENA - CONCESSIONI EDILIZIE, specificando nella causale: titolare, ubicazione intervento e n. DOMWEB.*

I diritti di segreteria ammontano a euro **220,00**. Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato utilizzando la causale "**Pagamento diritti di segreteria CIL DOMWEB n. 2938/2016**" attraverso una delle seguenti modalita':

[ ] con **assegno circolare** non trasferibile intestato al "Tesoriere del Comune di Modena" o in contanti presso qualsiasi filiale di UNICREDIT BANCA SPA, con versamento indiretto sul conto 3020/3394308, intestato a COMUNE DI MODENA - DIRITTI DI SEGRETERIA, esibendo la presente;

[ ] sul **conto corrente postale** n.326413 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria - Servizio Tesoreria";

[ ] tramite **bonifico bancario** sul conto corrente bancario n.3394308 - UniCredit Banca (abi 2008, cab 12930, cin K, iban IT02K0200812930000003394308), intestato a "COMUNE DI MODENA - DIRITTI DI SEGRETERIA";

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di MODENA - Provincia di MODENA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL)
(per interventi di attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 4, LR 15/2013)

[X] allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

LA/IL SOTTOSCRITTA/O

[ ] Privato	[X] Societa'	[ ] ONLUS	[ ] Maschio [ ] Femmina	Iscrizione Albo	
[ ] Tecnico	[ ] Ente Pubblico		[X] Persona Giuridica	Num. e Prov.	
Titolo		Ragione Sociale		Cellulare	
Codice Fiscale				Partita IVA	
Leg. Rappr.					
Data Nascita		Luogo di Nascita		Provincia **MO**	
E-Mail		PEC		Fax	

[ ] Residenza	Comune	Provincia
[X] Sede	Indirizzo	Civico
[ ] Studio	Presso	CAP
[ ] Recapito lettere	Telefono	

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e degli artt.483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, in quanto in possesso di idoneo titolo legittimante, così come specificato all'interno del relativo modulo di asseverazione

COMUNICA

Ai sensi dell'art.7, comma 4, della L.R. 15 del 2013:

[X] CIL ORDINARIA	che in data 22.09.2016 darà inizio all'intervento di seguito descritto

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Via e numero civico: VIA DA PORTO SUD, 489 - Piani: T**Via e numero civico:** VIA DA PORTO SUD, 489/A - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 491 - Piani: T**Via e numero civico:** VIA DA PORTO SUD, 493 - Piani: T**Via e numero civico:** VIA DA PORTO SUD, 495 - Piani: T**Via e numero civico:** VIA DA PORTO SUD, 497 - Piani: T

Catasto fabbricati: foglio di mappa 229 - mappale 108 - sub. 8-9-15-17

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

[X] Art. 7, comma 4, lettera b) Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa sempre che non riguardino le parti strutturali.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

PICCOLE MODIFICHE INTERNE A PARETI DIVISORIE.

Comunica

[X] di aver incaricato come **progettista delle opere architettoniche** il seguente tecnico:
- iscritto all'ordine/albo/collegio **Modena** al num. della provincia di **MO**

[X] di aver incaricato come **direttore dei lavori delle opere architettoniche** il seguente tecnico:
- iscritto all'ordine/albo/collegio **Modena** al num. della provincia di **MO**

[X] che i lavori saranno eseguiti dall'**impresa**:

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

ALLEGA ai sensi dell'art.7, comma 5, della L.R. n.15 del 2013:

[X] la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicata nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica.
Il Comune di Modena attesta che gli allegati sottoelencati non contrassegnati da asterisco, per i quali si riporta la tipologia di FD e il corrispettivo codice hash calcolato secondo l'algoritmo MD5, sono stati regolarmente forniti all'ente in formato PDF e che gli stessi sono provvisti di firma digitale ed esistenti alla data del **22/09/2016** ore **17:46**, momento di creazione del presente documento.

Allegati	Quadro di riferimento e Denominazione documentazione	Casi in cui è prevista la documentazione	Firma
[X] (1DA*)	- Asseverazione allegata alla comunicazione di inizio lavori (art.7, comma 5, L.R.15/2013) a firma di tecnico abilitato	Sempre obbligatorio	
n.1 (PDS)	- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio tranne nel caso di intervento che riguarda ESCLUSIVAMENTE l'abbattimento delle barriere architettoniche.	{CAdES bd725b441da794509ea9307 ccf41d400}
(PST)	- Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa per pratica presentata dopo l'inizio dei lavori	Solo se trattasi di CIL presentata in corso d'opera (333,00 euro)	
(PSS)	- Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa per pratica presentata a sanatoria	Solo se trattasi di CIL a sanatoria (1.000,00 euro)	
n.1 (CDUR)	- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC	Ad integrazione dei dati dell'impresa per la verifica della regolarita' contributiva	{CAdES 5a2e4d0a990e2d4be3975c5 3b198c88d}
n.1 (CTUS)	- Dichiarazione inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 9 aprile 2008, n.81)	Sempre obbligatoria	{CAdES e62a1daab6e34b86e80f162 d67711233}
[X] (A1D1*)	- Asseverazione di conformita' e di congruita' da allegare al titolo edilizio (MUR A.1/D.1)	Sempre obbligatorio	
(ARE)	- Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011) con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 687/2011	
(AGR)	- Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011)	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 687/2011	
(ADL)	- Denuncia delle opere di cui all'art.65 del DPR 380/2001 (MUR A.14/D.8)	Non ammesso per interventi di opere interne sulla superficie coperta di fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa (art.7, comma 4, lettera B, L.R. 15/2013)	
(DGI)	- Dati geometrici di immobili/edifici	Se l'intervento comporta frazionamento, accorpamento o variazione della superficie dell'unita' immobiliare/edificio	
n.1 (DFO)	- Documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatoria	{CAdES 7bf87788e3d3374dfa8d629e 0ea07e5f}
n.1 (DGR)	- Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)	Sempre obbligatorio	{CAdES 4c4e76c2c56fe10eaebae79 a63838d1c}
n.2 (23F)	Piante di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante		{CAdES e10188ceae5f22a064f8eb47 039b0bb0} {CAdES c56ba3e7aa047b1b56834aff 293c3610}
(ZZZ)	- Fotocopia dei documenti d'identita' del titolare e del comproprietari	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorieta') da produrre alla P.A., ai sensi dell'art.38, comma 3, dPR n. 455/2000	

Il sottoscritto si impegna:
- a comunicare la data di effettiva fine dei lavori, utilizzando l'apposita modulistica;
- a comunicare gli estremi della Dichiarazione per l'iscrizione/aggiornamento al catasto (se dovuta);
- a presentare copia delle certificazioni degli impianti tecnologici (se interessati dall'intervento)
a segnalare eventuali varianti in corso d'opera, nella comunicazione di fine lavori

firma di BUZZAGA PAOLO per SOC. BABYLON SRL

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Il Comune di Modena informa, ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:
Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
Modalità del trattamento: il trattamento dei dati avverrà sia con strumenti cartacei, sia con strumenti e su supporti informatici;
Obbligatorietà del conferimento dei dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto avvio, prosecuzione e conclusione del procedimento richiesto; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta il mancato avvio, l'interruzione o l'annullamento del procedimento amministrativo;
Ambito di comunicazione dei dati personali: in relazione al procedimento avviato e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti, quando tale comunicazione è prevista da norme di legge o di regolamento e per lo svolgimento di attività istituzionali;
Diritti del sottoscrittore: l'interessato può in qualunque momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione dei dati personali, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, rivolgendo la richiesta allo Sportello per l'edilizia;
Titolare: Titolari della Banca dati sono i Dirigenti Responsabili del Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie e del Settore Economia, promozione della citta' e servizi al cittadino, responsabili del trattamento sono i responsabili dei Servizi interessati.

SOGGETTI COINVOLTI

☐ Privato ☒ Societa' ☐ ONLUS
☐ Tecnico ☐ Ente Pubblico
☐ Maschio ☐ Femmina ☒ Persona Giuridica
Iscrizione Albo
Num. e Prov.
Titolo
Ragione Sociale
Cellulare
Codice Fiscale
Partita IVA
Leg. Rappr.
Data Nascita
Luogo di Nascita
Provincia MO
E-Mail
PEC
Fax

☐ Residenza ☒ Sede ☐ Studio ☐ Recapito lettere
Comune
Indirizzo
Presso
Telefono
Provincia
Civico
CAP

☐ Privato ☐ Societa' ☐ ONLUS
☒ Tecnico ☐ Ente Pubblico
☐ Maschio ☒ Femmina ☐ Persona Giuridica
Iscrizione Albo IN
Num. e Prov.
Titolo
Cognome Nome
Cellulare
Codice Fiscale
Partita IVA
Data Nascita
Luogo di Nascita
Provincia MO
E-Mail
PEC
Fax

☐ Residenza ☐ Sede ☒ Studio ☐ Recapito lettere
Comune
Indirizzo
Presso
Telefono
Provincia
Civico
CAP

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA NECESSITÀ DI ACQUISIRE LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA USL-DSP AI SENSI DELLA DGR N. 193/2014 E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Io sottoscritta
Nata a il
Codice Fiscale Partita IVA
Studio a in
Presso
Iscritta all'ordine / collegio della prov. di al n.

COMUNICO

- che l'attivita' produttiva e' definita ma non e' caratterizzata da significative interazioni con l'ambiente;

CHE PERTANTO NON E' NECESSARIA LA SCHEDA INFORMATIVA REGIONALE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

DATA 22/09/2016

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

ASSEVERAZIONE

allegata alla comunicazione di inizio lavori
(di cui all'art. 7 comma 5 della L.R. 15/2013)

Via e numero civico: VIA DA PORTO SUD, 489 - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 489/A - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 491 - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 493 - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 495 - Piani: T**Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 497 - Piani: T

Catasto fabbricati: foglio di mappa 229 - mappale 108 - sub. 8-9-15-17

Dati relativi al progettista
(vedi scheda soggetti coinvolti)
La/Il sottoscritta/o

ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

[X] che l'intervento corrisponde alla fattispecie descritta all'Art.7 co.4 lett.B della L.R. 15 del 2013.

Descrizione breve delle opere
PICCOLE MODIFICHE INTERNE A PARETI DIVISORIE.

[X] che l'intervento è a titolo gratuito
[ ] che l'intervento è a titolo oneroso, ai sensi dell'art.17, comma 4, del DPR n. 380 del 2001, e pertanto
[ ] si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto

[X] che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, L.R. n. 15/2013, ed in particolare:
[X] alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia
[X] alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati
[X] alle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivita' edilizia
[X] alla normativa tecnica vigente e ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrita', efficienza energetica, degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e superamento e non creazione delle barriere architettoniche

[ ] che, in particolare, ai sensi dell'art. 7, comma 5, della L.R. n. 15 del 2013, sono stati acquisiti le seguenti autorizzazioni e altri atti di assenso, comunque denominati, prescritti dalla disciplina dell'attività edilizia sopra richiamata:
[ ] (specificare tipologia atto) _____, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
[ ] e che l'intervento progettato è conforme alle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate,

[ ] Che si richiede allo sportello unico di acquisire le seguenti autorizzazioni, asseverazioni o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:
[ ] (specificare tipologia atto) _____, autorita' competente _____
[ ] impegnandosi ad iniziare i lavori dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico della loro acquisizione e ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni

[X] che l'intervento riguarda **opere non strutturali**;
[ ] che l'intervento è **privo di rilevanza per la pubblica incolumità** ai fini sismici in quanto riconducibile ad uno dei punti specificati nell'Allegato 1 alla delibera della Giunta regionale n. 687 del 2011, e pertanto:
[ ] non si allegano elaborati tecnici, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L0,
[ ] si allega elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L1,
[ ] si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L2.

- che l'intervento **non prevede** la realizzazione di **opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**

22/09/2016
Data

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

DATI DI PSC-POC-RUE

AMBITO	POLITICA DI INTERVENTO	CASI PARTICOLARI	ZONA ELEMENTARE	AREA N	LOTTO/ STRALCIO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)
V	A - aree di rilievo comunale		1870	01		1,00

PARAMETRI URBANISTICI

Non e' necessario specificare parametri urbanistici in relazione all'intervento in progetto.

NON E' STATO INDICATO ALCUN PRECEDENTE AMMINISTRATIVO RELATIVO ALL'IMMOBILE.

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PUA

L'intervento in progetto NON RICADE all'interno di un comparto sottoposto a piano attuativo (piano particolareggiato, piano di recupero, piano PEEP, piano PIP, ecc...).

VINCOLI E RISPETTI

L'intervento in progetto non e' soggetto ad alcun vincolo e/o rispetto.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie
MUR A.1/D.1 - *Asseverazione da allegare al titolo edilizio*

Al Dirigente Responsabile

Oggetto: Allegato alla ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA per PICCOLE MODIFICHE INTERNE A PARETI DIVISORIE.
(asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 3, della L.R. 19/2008)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
VIA DA PORTO SUD	489			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	489/A			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	491			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	493			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	495			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	497			X	229	108		T

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
229	108	8-9-15-17

I sottoscritti:

Codice Fiscale Partita IVA
Studio a n ° presso
Iscritta all'ordine / collegio della prov. d al n
nella sua qualita' di dell'intero intervento

ASSEVERANO

ai sensi dell'art.481 del codice penale, ciascuno per la parte di sua competenza

A	**per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale**

che i **lavori edilizi in progetto** rientrano tra quelli per cui **non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture**, in quanto trattasi di:

A.1	**(ONS) Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata.

e che tali interventi rispettano:
- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008 ovvero, nelle circostanze di cui all'art.64 comma 7 della L.R.6/2009 relativamente ad interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune DIA o domanda di rilascio di P.d.C., al D.M. 14 settembre 2005 o ai DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996 *(Regime transitorio per l'operativita' della revisione delle norme tecniche per le costruzioni)*;

DATA 22/09/2016

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

SEGNALAZIONI DI DOMWEB:

SOGGETTI COINVOLTI
- COD.FISC.PRESENTE IN ALTRI SOGGETTI NELLA SCHEDA ANAGRAFICA DI
SOGGETTI COINVOLTI
- PART.IVA PRESENTE IN ALTRI SOGGETTI NELLA SCHEDA ANAGRAFICA DI
SUAP
- LA PRESENTE PRATICA EDILIZIA DI SUAP DEVE ESSERE PRESENTATA, UNITAMENTE ALLA DOMANDA UNICA, ATTRAVERSO LA FUNZIONE DI INOLTRO TELEMATICO PRESENTE NELLA LINGUETTA "MUDE"

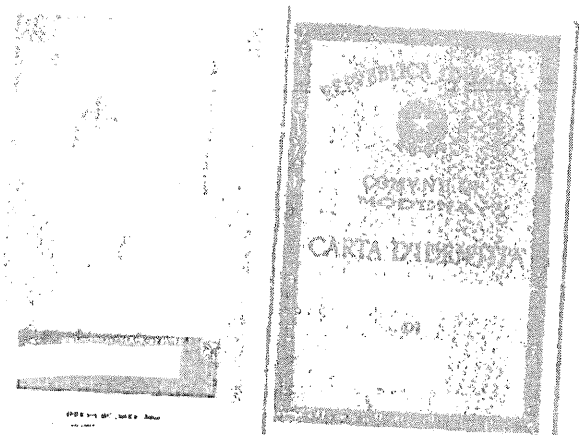
VARIAZIONI ANAGRAFICHE:

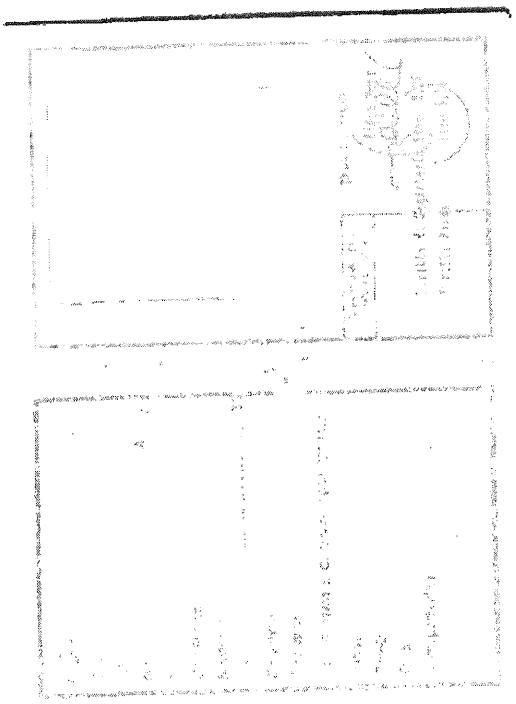
- NESSUNA

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)





Il sottoscritto:
nato a:

> in qualita' di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

con sede a:
in via:

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in VIA DA PORTO SUD 489, 489/A, 491, 493, 495, 497 contraddistinto al catasto al foglio 229 mappale 108 subalterni 8, 9, 15, 17

consapevole della responsabilita' penale, in caso di falsita' in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 31.1 RUE)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

conduttore di immobile*, per la sola manutenzione straordinaria urgente; per altri interventi il contratto di locazione deve contenere l'esplicita facolta' di presentare il progetto edilizio e di eseguire i relativi lavori*;

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene integrata dalla scansione di un documento di identita' del sottoscrittore: CARTA D'IDENTITA' AS5313298 con scadenza 03.05.2021**

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

nata a:
Codice Fiscale: Partita IVA:
Studio in: in via: n.:
Presso:
Iscritto all'ordine / collegio: della prov. di: al n.:

- per presentare in modalita' telematica la pratica edilizia DOMWEB 2938/2016 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.
- per compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato. Chiedo al Comune di

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

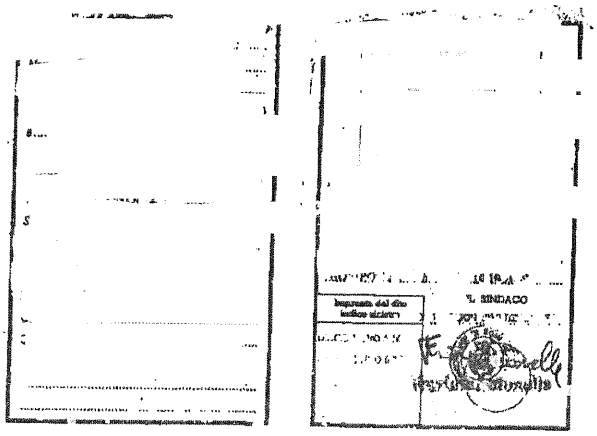
Modena di inviare le comunicazioni anche sulla mia casella PEC.

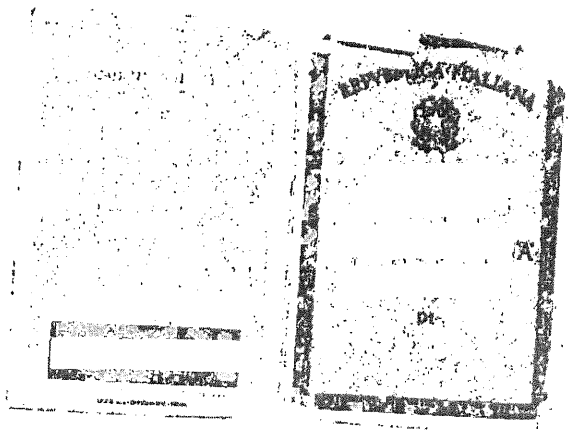
La procura è valida per tutta la durata del procedimento. E' sempre possibile la REVOCA DELLA PROCURA da parte del titolare del procedimento, con comunicazione allo Sportello per l'edilizia del Comune di Modena tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R.
La presente procura speciale, firmata dal titolare, deve essere scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

*** N.B. Il possesso di diritto reale sull'immobile/area oggetto di intervento (da intendersi anche in ragione di una quota oppure di una parte dello stesso) potra' essere oggetto di verifica a campione.**

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Conferimento di procura speciale





Il sottoscritto:
nato a:

> in qualita' di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

con sede a:
in via:

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in VIA DA PORTO SUD 489, 489/A, 491, 493, 495, 497 contraddistinto al catasto al foglio 229 mappale 108 subalterni 8, 9, 15, 17

consapevole della responsabilita' penale, in caso di falsita' in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

- per presentare in modalita' telematica la pratica edilizia DOMWEB 2938/2016 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.
- per compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato. Chiedo al Comune di Modena di inviare le comunicazioni anche sulla mia casella PEC.

La procura è valida per tutta la durata del procedimento. E' sempre possibile la REVOCA DELLA PROCURA da parte del titolare del procedimento, con comunicazione allo Sportello per l'edilizia del Comune di Modena tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R.
Le presente procura speciale, firmata dal dichiarante, deve essere scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

Al Dirigente Responsabile

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA NUM.

da presentare entro il **27.07.2017**

Pratica DIGITALE SUAP da inviare unitamente alla Domanda Unica ESCLUSIVAMENTE attraverso la funzione ISTANZA della linguetta MUDE

riservato all'ufficio Ut.				CIL Ordinaria 2.1.1.2	EQ / OI
lotti	31115	edifici	26164		
SU_____ del_____					
LAVORI: Data Inizio Lavori dichiarata		inizio lavori:	**27/07/2017**		

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CILA) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
VIA DA PORTO SUD	489			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	489/A			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	491			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	493			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	495			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	497			X	229	108		T

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
229	108	8-9-15-17

SOGGETTI INTERESSATI:

riservato all'ufficio	ruolo	qualifica	cognome e Nome o Ragione Sociale	F.D.
	Costr.			
82894	Dir.Lav.Arch. - Prog.Arch.			X
82895	Rich.	Locatario		

DIRITTI DI SEGRETERIA:

N.B. *E' prevista una sanzione di* **333,00 euro** *per la CIL tardiva e di* **1.000,00 euro** *per la CIL a sanatoria da pagare con bonifico bancario su c/c della UniCredit Banca (IBAN IT39E0200812930000003393986), intestato a "Comune di Modena - concessioni edilizie", specificando nella causale: titolare, ubicazione intervento e n. DOMWEB.*

I diritti di segreteria ammontano a euro 220,00.

PRATICA	IMPORTO	CAUSALE	PAGAMENTO
Edil.	220,00	J1V0QC929D	

Il pagamento di euro **220,00** deve essere effettuato utilizzando la causale "**J1V0QC929D - Dir.Segr. CIL DOMWEB n. 2476/2017**" attraverso una delle seguenti modalità:

[ ] con **assegno circolare** non trasferibile intestato al tesoriere del comune di Modena o in **contanti** c/o qualsiasi filiale Unicredit con versamento indiretto su c/c 3020/3394308 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria", esibendo la presente;

[ ] sul **conto corrente postale** n.326413 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria - Servizio Tesoreria";

[ ] tramite **bonifico bancario ordinario** (*no bonifico ristrutturazione*) sul conto corrente n.3394308 - UniCredit Banca (abi 2008, cab 12930, cin K, iban IT02K0200812930000003394308), intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria";

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Comune di MODENA - Provincia di MODENA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL)
(per interventi di attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 4, LR 15/2013)

[X] allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

LA/IL SOTTOSCRITTA/O

[ ] Privato	[X] Societa'	[ ] ONLUS	[ ] Maschio [ ] Femmina	Iscrizione Albo	
[ ] Tecnico	[ ] Ente Pubblico		[X] Persona Giuridica	Num. e Prov.	
Titolo		Ragione Sociale		Cellulare	
Codice Fiscale				Partita IVA	
Leg. Rappr.					
Data Nascita		Luogo di Nascita		Provincia	
E-Mail		PEC		Fax	

[ ] Residenza	Comune		Provincia
[X] Sede	Indirizzo		Civico
[ ] Studio	Presso		CAP
[ ] Recapito lettere	Telefono		

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e degli artt.483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, in quanto in possesso di idoneo titolo legittimante, così come specificato all'interno del relativo modulo di asseverazione

COMUNICA

Ai sensi dell'art.7, comma 4, della L.R. 15 del 2013:

[X] CIL ORDINARIA	che in data 27.07.2017 darà inizio all'intervento di seguito descritto

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Via e numero civico: VIA DA PORTO SUD, 489 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 489/A - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 491 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 493 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 495 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 497 - Piani: T

Catasto fabbricati: foglio di mappa 229 - mappale 108 - sub. 8-9-15-17

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

[X] CIL ORDINARIA	che in data 27.07.2017 darà inizio all'intervento di seguito descritto

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CILA) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

Comunica

[X] di aver incaricato come **progettista delle opere architettoniche** il seguente tecnico:
- scritto all'ordine/albo/collegio **Modena** al num. **1501** della provincia di **MO**

[X] di aver incaricato come **direttore dei lavori delle opere architettoniche** il seguente tecnico:
scritto all'ordine/albo/collegio **Modena** al num. **1501** della provincia di **MO**

[X] che i lavori saranno eseguiti dall'**impresa**:

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

ALLEGA ai sensi dell'art.7, comma 5, della L.R. n.15 del 2013:

[X] la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicata nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica.
Il Comune di Modena attesta che gli allegati sottoelencati non contrassegnati da asterisco, per i quali si riporta la tipologia di FD e il corrispettivo codice hash calcolato secondo l'algoritmo MD5, sono stati regolarmente forniti all'ente in formato PDF e che gli stessi sono provvisti di firma digitale ed esistenti alla data del **27/07/2017** ore **11:59**, momento di creazione del presente documento.

Allegati	Quadro di riferimento e Denominazione documentazione	Casi in cui è prevista la documentazione	Firma
n.1 (0DR)	Modulo regionale di presentazione		{*CAdES e1e7d3a6e7f5489cc71efa7c73033a05*}
n.1 (1DL)	Relazione tecnica di asseverazione		{*CAdES 7289e1197ef962d237f58f27d9c42a98*}
[X] (1DA*)	- Asseverazione allegata alla comunicazione di inizio lavori (art.7, comma 5, L.R.15/2013) a firma di tecnico abilitato	Sempre obbligatorio	
n.1 (PDS)	- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio tranne nel caso di intervento che riguarda ESCLUSIVAMENTE l'abbattimento delle barriere architettoniche.	{*CAdES baa2bc56b34cf9e9881c322ebd4ab98a*}
(PST)	- Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa per pratica presentata dopo l'inizio dei lavori	Solo se trattasi di CIL presentata in corso d'opera (333,00 euro)	
(PSS)	- Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa per pratica presentata a sanatoria	Solo se trattasi di CIL a sanatoria (1.000,00 euro)	
n.1 (CDUR)	- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC	Ad integrazione dei dati dell'impresa per la verifica della regolarita' contributiva	{*CAdES 7bba5948b324a6eb264f56edf69320c8*}
n.1 (CTUS)	- Dichiarazione inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 9 aprile 2008, n.81)	Sempre obbligatoria	{*CAdES eccb653e93b28a5bf0b97415f9c20fdb*}
[X] (A1D1*)	- Asseverazione di conformita' e di congruita' da allegare al titolo edilizio (MUR A.1/D.1)	Sempre obbligatorio	
(ARE)	- Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011) con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 687/2011	
(AGR)	- Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011)	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 687/2011	
(ADL)	- Denuncia delle opere di cui all'art.65 del DPR 380/2001 (MUR A.14/D.8)	Non ammesso per interventi di opere interne sulla superficie coperta di fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa (art.7, comma 4, lettera B, L.R. 15/2013)	
(DGI)	- Dati geometrici di immobili/edifici	Se l'intervento comporta frazionamento, accorpamento o variazione della superficie dell'unita' immobiliare/edificio	
n.1 (DFO)	- Documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatoria	{*CAdES 084f1a5e154f3089a6f2029dd3d78aa4*}
n.1 (DGR)	- Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)	Sempre obbligatorio	{*CAdES dd52577a54191d529b48e3ef5552a4ea*}
n.1 (23F)	Piante di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante		{*CAdES 8f760029bd1eed3e1e200f005464ef70*}
(ZZZ)	- Fotocopia dei documenti d'identita' del titolare e dei comproprietari	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorieta') da produrre alla P.A., ai sensi dell'art.38, comma 3, dPR n. 455/2000	
n.1 (0X1)	RELAZIONE TECNICA		{*CAdES d1df784bb2d90275fa3836e16f126115*}
n.1 (0X2)	STATO LEGITTIMATO		{*CAdES 40d29bf814f534949c07efe10d66955a*}
n.1 (0X3)	PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO		{*CAdES cfc8c00ac652d186ebca691c1116d7e1*}
n.1 (0X4)	PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO		{*CAdES e2b4bd469102c0faa156dd132533892c*}

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Il sottoscritto si impegna:
- a comunicare la data di effettiva fine dei lavori, utilizzando l'apposita modulistica;
- a comunicare gli estremi della Dichiarazione per l'iscrizione/aggiornamento al catasto (se dovuta);
- a presentare copia delle certificazioni degli impianti tecnologici (se interessati dall'intervento)
a segnalare eventuali varianti in corso d'opera, nella comunicazione di fine lavori

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Il Comune di Modena informa, ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:
Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
Modalità del trattamento: il trattamento dei dati avverrà sia con strumenti cartacei, sia con strumenti e su supporti informatici;
Obbligatorietà del conferimento dei dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto avvio, prosecuzione e conclusione del procedimento richiesto; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta il mancato avvio, l'interruzione o l'annullamento del procedimento amministrativo;
Ambito di comunicazione dei dati personali: in relazione al procedimento avviato e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti, quando tale comunicazione è prevista da norme di legge o di regolamento e per lo svolgimento di attività istituzionali;
Diritti del sottoscrittore: l'interessato può in qualunque momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione dei dati personali, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, rivolgendo la richiesta allo Sportello per l'edilizia;
Titolare: Titolari della Banca dati sono i Dirigenti Responsabili del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e del Settore Economia, promozione della citta' e servizi al cittadino, responsabili del trattamento sono i responsabili dei Servizi interessati.

SOGGETTI COINVOLTI

☐ Privato ☒ Societa' ☐ ONLUS ☐ Maschio ☐ Femmina Iscrizione Albo

☐ Tecnico ☐ Ente Pubblico ☒ Persona Giuridica Num. e Prov.

Titolo Ragione Sociale Cellulare

Codice Fiscale Partita IVA

Leg. Rappr.

Data Nascita Luogo di Nascita Provincia

E-Mail PEC Fax

☐ Residenza Comune Provincia

☒ Sede Indirizzo Civico

☐ Studio Presso CAP

☐ Recapito lettere Telefono

☐ Privato ☐ Societa' ☐ ONLUS ☐ Maschio ☒ Femmina Iscrizione Albo **IN**

☒ Tecnico ☐ Ente Pubblico ☐ Persona Giuridica Num. e Prov.

Titolo Cognome Nome Cellulare

Codice Fiscale Partita IVA

Data Nascita Luogo di Nascita Provincia

E-Mail PEC Fax

☐ Residenza Comune Provincia

☐ Sede Indirizzo Civico

☒ Studio Presso CAP

☐ Recapito lettere Telefono

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

ASSEVERAZIONE

allegata alla comunicazione di inizio lavori
(di cui all'art. 7 comma 5 della L.R. 15/2013)

Via e numero civico: VIA DA PORTO SUD, 489 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 489/A - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 491 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 493 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 495 - Piani: T **Via e numero civico**: VIA DA PORTO SUD, 497 - Piani: T

Catasto fabbricati: foglio di mappa 229 - mappale 108 - sub. 8-9-15-17

Dati relativi al progettista
(vedi scheda soggetti coinvolti)
La/Il sottoscritta/o

ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

[X] che l'intervento corrisponde alla fattispecie descritta all'2.1.1.2 della L.R. 15 del 2013.

Descrizione breve delle opere
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CILA) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

[X] che l'intervento è a titolo gratuito
[ ] che l'intervento è a titolo oneroso, ai sensi dell'art.17, comma 4, del DPR n. 380 del 2001, e pertanto
  [ ] si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto

[X] che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, L.R. n. 15/2013, ed in particolare:
  [X] alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia
  [X] alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati
  [X] alle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivita' edilizia
  [X] alla normativa tecnica vigente e ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrita', efficienza energetica, degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e superamento e non creazione delle barriere architettoniche

[ ] che, in particolare, ai sensi dell'art. 7, comma 5, della L.R. n. 15 del 2013, sono stati acquisiti le seguenti autorizzazioni e altri atti di assenso, comunque denominati, prescritti dalla disciplina dell'attività edilizia sopra richiamata:
[ ] (specificare tipologia atto) _____, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
[ ] e che l'intervento progettato è conforme alle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate,

[ ] Che si richiede allo sportello unico di acquisire le seguenti autorizzazioni, asseverazioni o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:
[ ] (specificare tipologia atto) _____, autorita' competente _____
[ ] impegnandosi ad iniziare i lavori dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico della loro acquisizione e ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni

[X] che l'intervento riguarda **opere non strutturali**;
[ ] che l'intervento è **privo di rilevanza per la pubblica incolumità** ai fini sismici in quanto riconducibile ad uno dei punti specificati nell'Allegato 1 alla delibera della Giunta regionale n. 687 del 2011, e pertanto:
  [ ] non si allegano elaborati tecnici, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L0,
  [ ] si allega elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L1,
  [ ] si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L2.

- che l'intervento **non prevede** la realizzazione di **opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**

_____ _____

Data

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA NECESSITÀ DI ACQUISIRE LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA USL-DSP AI SENSI DELLA DGR N. 193/2014 E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Io sottoscritta
Nata a il
Codice Fiscale Partita IVA
Studio a in
Presso
Iscritta all'ordine / collegio della prov. di

COMUNICO

- che l'attivita' produttiva e' definita ma non e' caratterizzata da significative interazioni con l'ambiente;
CHE PERTANTO NON E' NECESSARIA LA SCHEDA INFORMATIVA REGIONALE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

DATA 27/07/2017

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1...897

DATI DI PSC-POC-RUE

AMBITO	POLITICA DI INTERVENTO	CASI PARTICOLARI	ZONA ELEMENTARE	AREA N.	LOTTO/ STRALCIO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)
V	A - aree di rilievo comunale		1870	01		4779,00

PARAMETRI URBANISTICI

Non e' necessario specificare parametri urbanistici in relazione all'intervento in progetto.

NON E' STATO INDICATO ALCUN PRECEDENTE AMMINISTRATIVO RELATIVO ALL'IMMOBILE.

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PUA

L'intervento in progetto RICADE all'interno di un comparto sottoposto a piano attuativo (Piano Particolareggiato) di iniziativa PRIVATA.

Delibera di approvazione num. 542 del 21/07/1977

VINCOLI E RISPETTI

L'intervento in progetto e' soggetto ai seguenti vincoli e/o rispetti:
- Nessun vincolo;

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana
MUR A.1/D.1 - *Asseverazione da allegare al titolo edilizio*

Al Dirigente Responsabile

Oggetto: Allegato alla ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA per COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CILA) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA *(asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 3, della L.R. 19/2008)*

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
VIA DA PORTO SUD	489			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	489/A			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	491			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	493			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	495			X	229	108		T
VIA DA PORTO SUD	497			X	229	108		T

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
229	108	8-9-15-17

I sottoscritti:
ta a
Codice Fiscale L Partita IVA
Studio a in presso
Iscritta all'ordine / collegio la prov. c al n.
nella sua qualita' di dell'intero intervento

ASSEVERANO

ai sensi dell'art.481 del codice penale, ciascuno per la parte di sua competenza

A	**per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale**

che i **lavori edilizi in progetto** rientrano tra quelli per cui **non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture**, in quanto trattasi di:

A.1	**(ONS) Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata.

e che tali interventi rispettano:
- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008 ovvero, nelle circostanze di cui all'art.64 comma 7 della L.R.6/2009 relativamente ad interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune DIA o domanda di rilascio di P.d.C., al D.M. 14 settembre 2005 o ai DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996 *(Regime transitorio per l'operativita' della revisione delle norme tecniche per le costruzioni)*;

DATA 27/07/2017

Timbro e firma del progettista architettonico ING.
ZANETTI VALERIA

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

SEGNALAZIONI DI DOMWEB:

SOGGETTI COINVOLTI
- COD.FISC.PRESENTE IN ALTRI SOGGETTI NELLA SCHEDA ANAGRAFICA D

SUAP
- LA PRESENTE PRATICA EDILIZIA DI SUAP DEVE ESSERE PRESENTATA, UNITAMENTE ALLA DOMANDA UNICA, ATTRAVERSO LA FUNZIONE DI INOLTRO TELEMATICO PRESENTE NELLA LINGUETTA "MUDE"

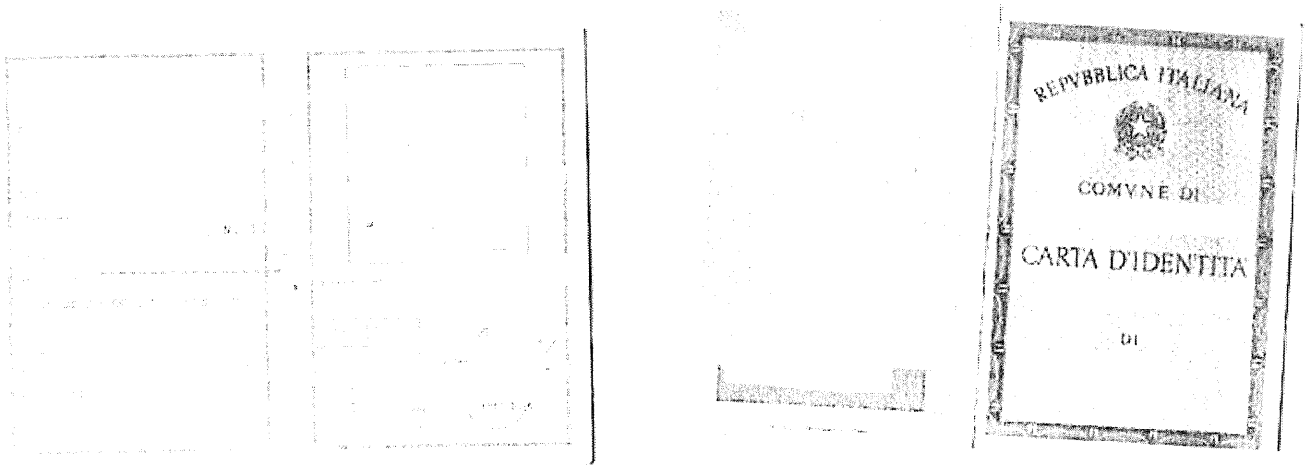
VARIAZIONI ANAGRAFICHE:

SCHEDA ANAGRAFICA DI
- Partita IVA da

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)



Il sottoscritto:
nato a:

> in qualita' di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

con sede a:
in via:

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in VIA DA PORTO SUD 489, 489/A, 491, 493, 495, 497 contraddistinto al catasto al foglio 229 mappale 108 subalterni 8, 9, 15, 17

consapevole della responsabilita' penale, in caso di falsita' in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 31.1 RUE)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

conduttore di immobile*, per la sola manutenzione straordinaria urgente; per altri interventi il contratto di locazione deve contenere l'esplicita facolta' di presentare il progetto edilizio e di eseguire i relativi lavori*;

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene integrata dalla scansione di un documento di identita' del sottoscrittore: CARTA D'IDENTITA' AS5313298 con scadenza 03.05.2021**

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

nata a:
Codice Fiscale:
Studio in:
Presso:
Iscritto all'ordine / collegio: della prov. di: al n.:

- per presentare in modalita' telematica la pratica edilizia DOMWEB 2476/2017 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.
- per compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato. Chiedo al Comune di Modena di inviare le comunicazioni anche sulla mia casella PEC.

La procura è valida per tutta la durata del procedimento. E' sempre possibile la REVOCA DELLA PROCURA da parte del titolare del procedimento, con comunicazione allo Sportello per l'edilizia del Comune di Modena tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R.
La presente procura speciale, firmata dal titolare, deve essere scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

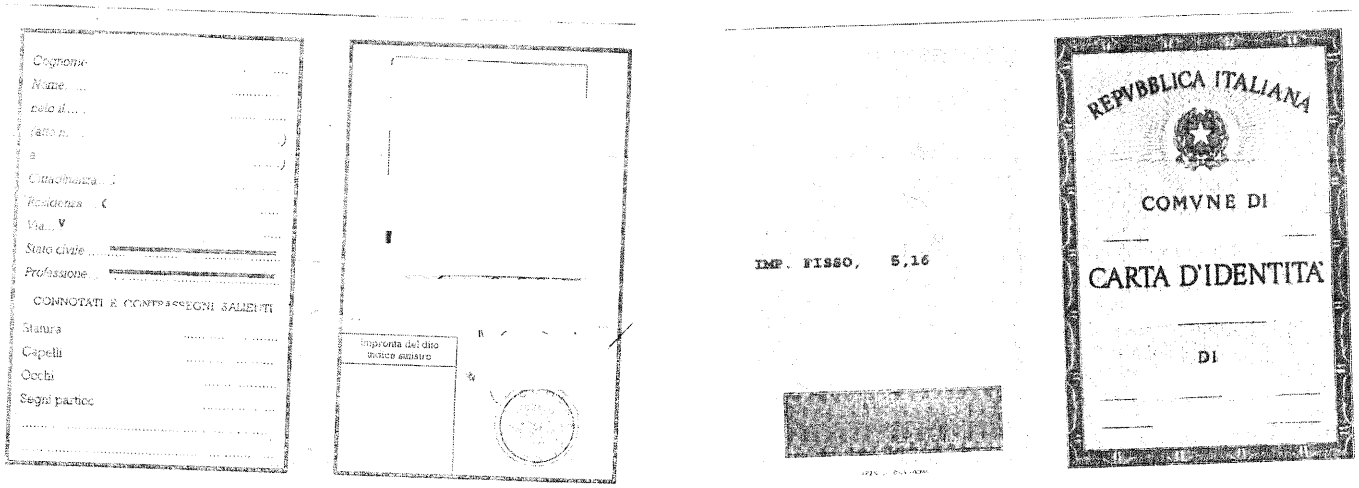
*** N.B. Il possesso di diritto reale sull'immobile/area oggetto di intervento (da intendersi anche in ragione di una quota oppure di una parte**

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

dello stesso) potra' essere oggetto di verifica a campione.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

Conferimento di procura speciale



Il sottoscritto:
nato a:

> in qualita' di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

con sede a:
in via:

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in VIA DA PORTO SUD 489, 489/A, 491, 493, 495, 497 contraddistinto al catasto al foglio 229 mappale 108 subalterni 8, 9, 15, 17

consapevole della responsabilita' penale, in caso di falsita' in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

-
nata a: l
Codice Fiscale:
Studio in:) in via
Presso
Iscritto all'ordine / collegio: della prov. di: al n.

- per presentare in modalita' telematica la pratica edilizia DOMWEB 2476/2017 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.
- per compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato. Chiedo al Comune di Modena di inviare le comunicazioni anche sulla mia casella PEC.

La procura è valida per tutta la durata del procedimento. E' sempre possibile la REVOCA DELLA PROCURA da parte del titolare del procedimento, con comunicazione allo Sportello per l'edilizia del Comune di Modena tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R.
La presente procura speciale, firmata dal dichiarante, deve essere scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

Firmato Da: PASQUALE DEL NESO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1eba897

COMUNE DI MODENA

(provincia di Modena)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (C.I.L.A.) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

sita in via Jacopo Da Porto Sud, 489 - 41126 Modena (MO)

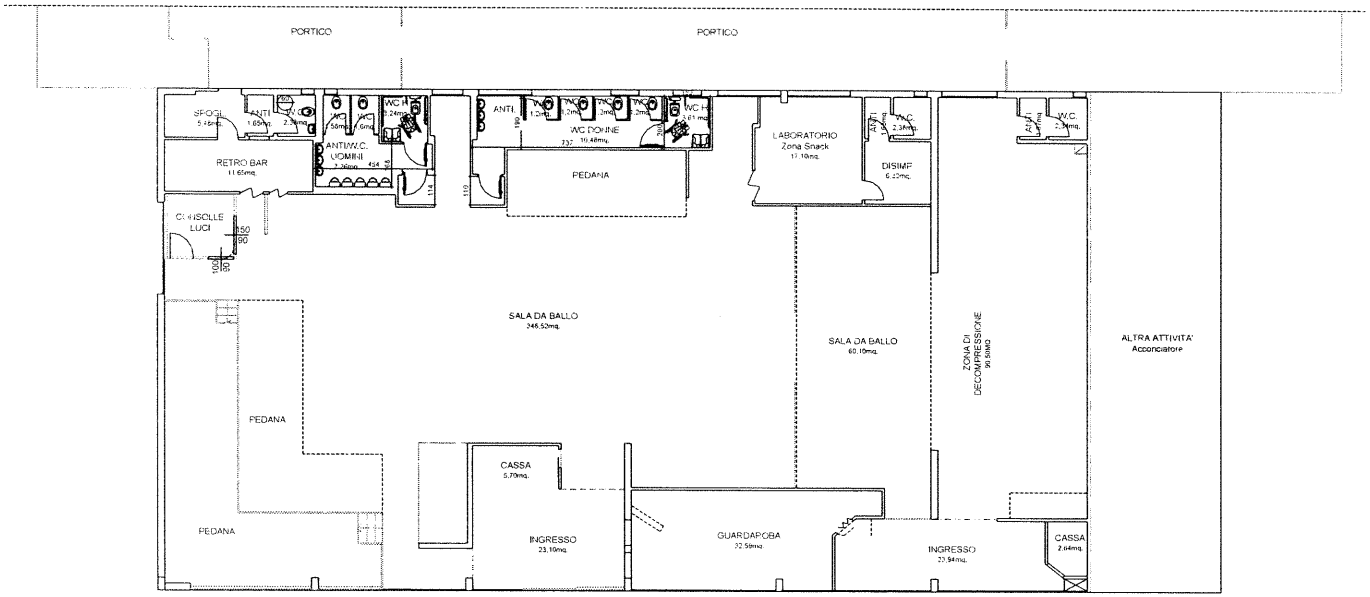
Committente:

Legale Rappresentante:

Progettazione:

tavola n.	documento
Tav. 2	PIANTA STATO DI PROGETTO

scala	disegno	data disegno
1:100	17s3596s0011.dwg NE1-100	luglio 2017
disegnatore	revisione	data revisione



COMUNE DI MODENA

(provincia di Modena)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CILA)
PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

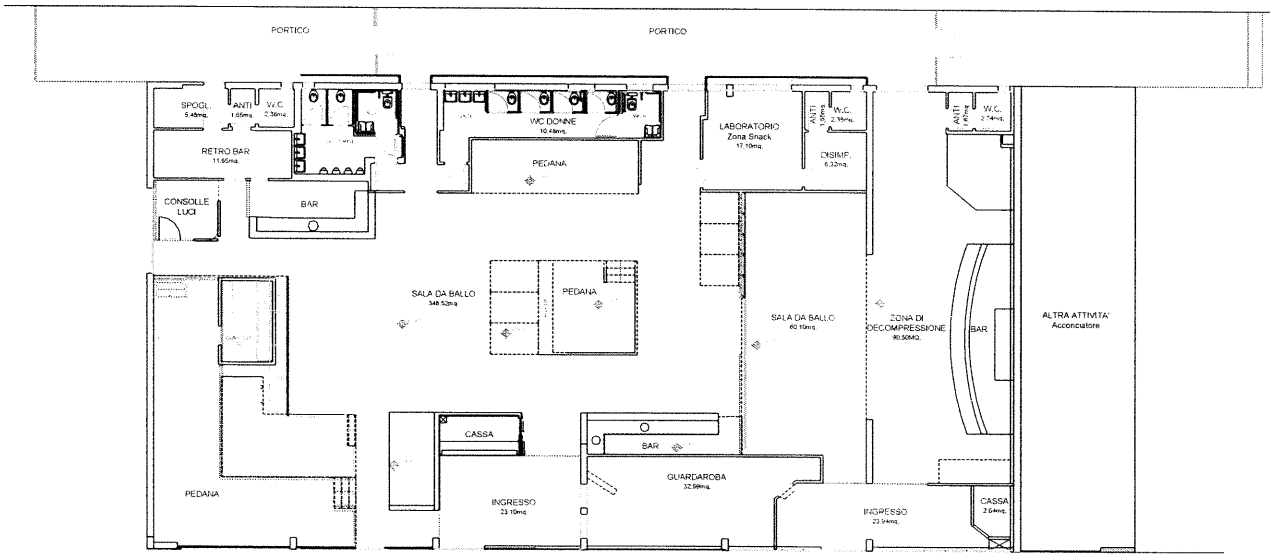
sita in via Jacopo Da Porto Sud, 489 - 41126 Modena (MO)

Committente

Legale Rappresentante

Progettazione

tavola n.	documento
1	STATO COMPARATIVO TRA CILA PRESENTATA E VARIANTE IN CORSO D'OPERA
scala: 1:100	disegno: 17s3596s0047.dwg NE1-100 / data disegno: ottobre 2017
	revisione / data revisione



COMUNE DI MODENA

(provincia di Modena)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (C.I.L.A.) PER OPERE INTERNE PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DEL LOCALE DISCOTECA

sita in via Jacopo Da Porto Sud, 489 - 41126 Modena (MO)

Committente:

Legale Rappresentante:

Progettazione:

tavola n.	documento	
Tav. 3	PIANTA STATO COMPARATIVO	
scala 1:100	disegno 17s3596s0011.dwg NE1-100	data disegno luglio 2017
	revisione	data revisione

