Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

# TRIBUNALE DI LATINA

## R.G.E. n. 203/2025

## GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA LULLI

**Creditore procedente:** doValue S.p.A. mandataria di OLYMPIA SPV S.r.l.
**Debitori esecutati:** Bagnato Giuseppe e Bruzzese Annunziata

**file <ALL2 visure e planimetrie catastali rge 203-2025.pdf>**
**di n. 13 pagine (incluso il presente frontespizio)**

Latina, 31/08/2026

ORDINE INGEGNERI LATINA
Fabio
MARCHETTI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 1701
SEZIONE A

l'esperto stimatore
ing. Fabio Marchetti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:
Leo Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina N. 1858

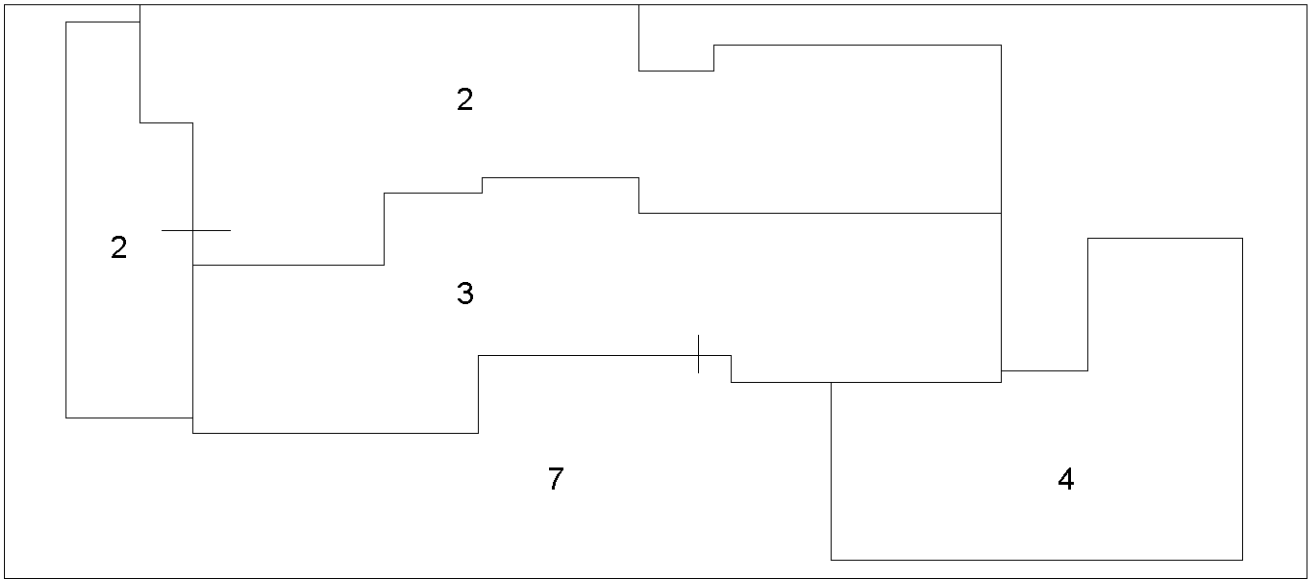
Agenzia del Territorio
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Latina

Comune di Latina
Sezione: Foglio: 149 Particella: 63

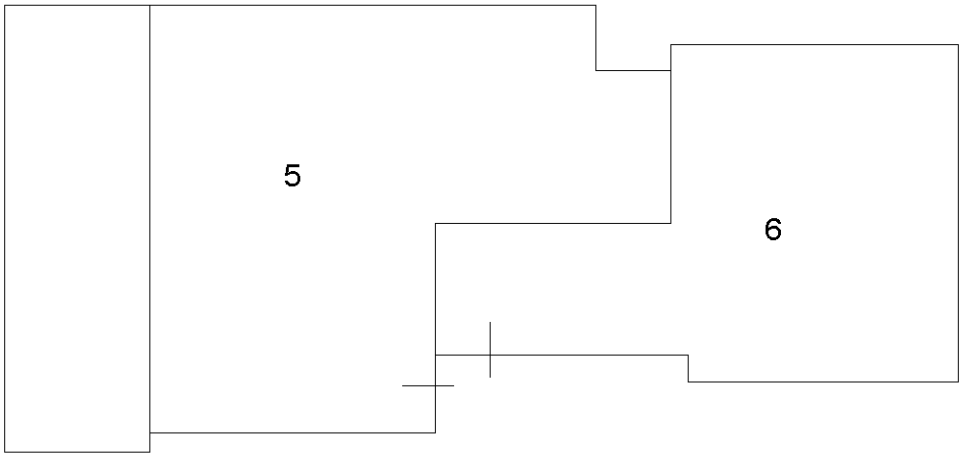
Protocollo n. LT0111716 del 28/06/2006
Tipo Mappale n. 105030 del 19/06/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

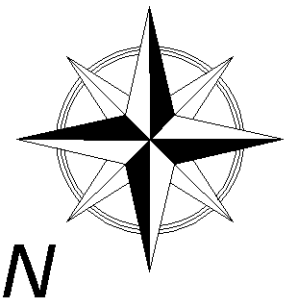
Scala 1 : 200




PIANO TERRA




PIANO PRIMO




Ultima planimetria in atti



Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2026 - Comune di LATINA(E472) - < Foglio 149 Particella 63 >

**Direzione Provinciale di Latina**
**Ufficio Provinciale - Territorio**
**Servizi Catastali**



# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
# ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| LATINA | | 149 | 63 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | traversa via torre nuova | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 3 | traversa via torre nuova | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 4 | traversa via torre nuova | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 5 | traversa via torre nuova | 3 | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 6 | traversa via torre nuova | 3 | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 7 | traversa via torre nuova | 3 | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB 2,3,4,5,6 |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| LATINA | | 149 | 180 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | | | SOPPRESSO |

Catasto fabbricati

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **19/05/2026**

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 271,14**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **92 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 Pratica n. LT0098156 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26523.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Dati identificativi

Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 28/06/2006 Pratica n. LT0111716 in atti dal 28/06/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10029.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **LATINA (E472A) (LT)**
Foglio **149** Particella **63**

## Indirizzo

STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 Pratica n. LT0098156 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26523.1/2017)

## Dati di classamento

Rendita: **Euro 271,14**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2007 Pratica n. LT0188564 in atti dal 28/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6834.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Dati di superficie

Totale: **92 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **92 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/06/2006, prot. n. LT0111716

## Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

**1. BAGNATO Giuseppe**
**(CF BGNGPP64A21E472T)**
nato a LATINA (LT) il 21/01/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRUZZESE ANNUNZIATA (deriva dall'atto 1)

**2. BRUZZESE Annunziata**
**(CF BRZNNZ75B44H501X)**
nata a ROMA (RM) il 04/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BAGNATO GIUSEPPE (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/02/2007 Pubblico ufficiale NASONI UMBERTO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 64457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3487.1/2007 Reparto PI di LATINA in atti dal 19/02/2007

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Agenzia del Territorio

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di

Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0111716 del 28/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Latina

Traversa Via Torre Nuova civ. 3

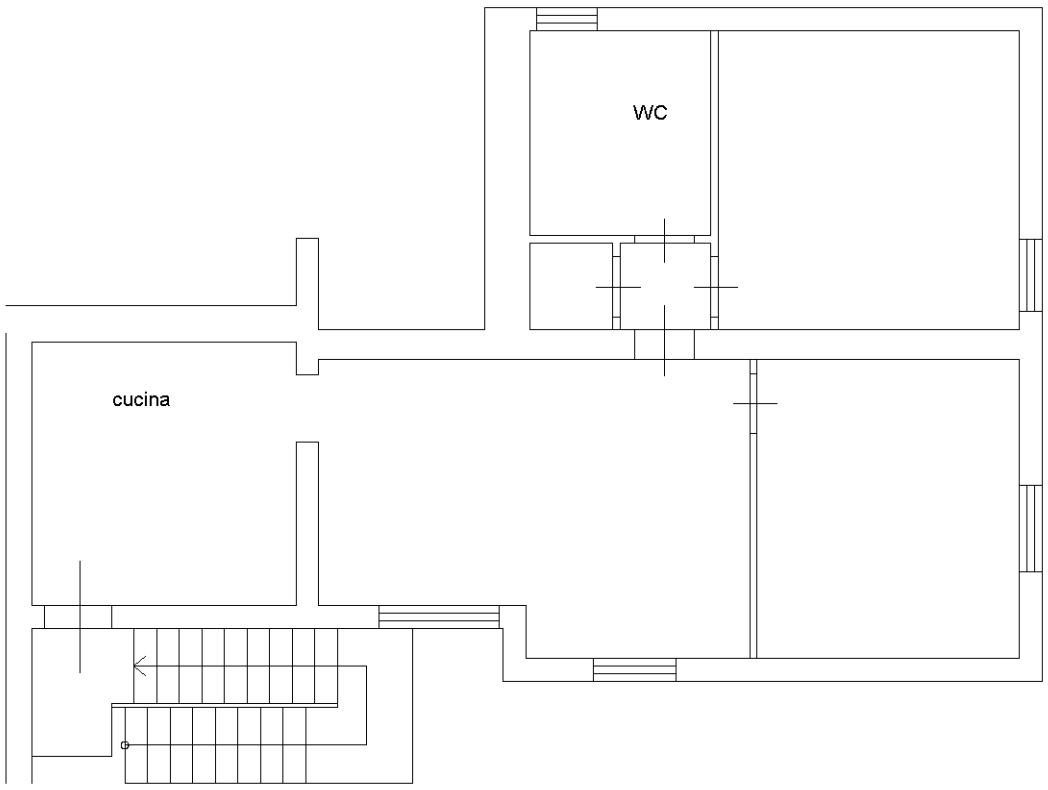
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 149
Particella: 63
Subalterno: 6

Compilata da:
Leo Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina N. 1858

Scheda n. 1 Scala 1: 100




PIANO PRIMO

H=2.95

N

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2026 - Comune di LATINA(E472) - < Foglio 149 - Particella 63 - Subalterno 6 >
STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2026

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **LATINA (E472A) (LT)**
Foglio **149** Particella **63**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 271,14**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5 vani**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
**Indirizzo:** STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1
**Dati di superficie:** Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **92 m²**

## Intestati catastali

1. **BAGNATO Giuseppe (CF BGNGPP64A21E472T)**

nato a LATINA (LT) il 21/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRUZZESE ANNUNZIATA

2. **BRUZZESE Annunziata (CF BRZNNZ75B44H501X)**

nata a ROMA (RM) il 04/02/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BAGNATO GIUSEPPE

## Dati identificativi

**dal 28/06/2006**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 28/06/2006 Pratica n. LT0111716 in atti dal 28/06/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10029.1/2006)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **LATINA (E472) (LT)**
*Foglio* **149** *Particella* **63** *Subalterno* **1**- *Foglio* **149** *Particella* **180** *Subalterno* **1**

*Foglio* **149** *Particella* **180** *Subalterno* **2**

## Indirizzo

**dal 28/06/2006 al 28/06/2007**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
TRAVERSA DI VIA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

VARIAZIONE del 28/06/2006 Pratica n. LT0111716 in atti dal 28/06/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10029.1/2006)

**dal 28/06/2007 al 05/08/2017**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
VIA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2007 Pratica n. LT0188564 in atti dal 28/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6834.1/2007)

**dal 05/08/2017**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 Pratica n. LT0098156 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26523.1/2017)

## Dati di classamento

**dal 28/06/2006 al 28/06/2007**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 271,14**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 28/06/2006 Pratica n. LT0111716 in atti dal 28/06/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10029.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 28/06/2007**
**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 271,14**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2007 Pratica n. LT0188564 in atti dal 28/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6834.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **149** Particella **63** Subalterno **6**

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **92 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/06/2006, prot. n. LT0111716

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LATINA (E472)(LT) Foglio 149 Particella 63 Sub. 6**

**1. BAGNATO Salvatore**
**(CF BGNSVT40T21I656L)**
nato a SERRATA (RC) il 21/12/1940
dal 28/06/2006 al 15/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/06/2006 Pratica n. LT0111716 in atti dal 28/06/2006 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10029.1/2006)

**1. BAGNATO Giuseppe**
**(CF BGNGPP64A21E472T)**
nato a LATINA (LT) il 21/01/1964
dal 15/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRUZZESE ANNUNZIATA (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/02/2007 Pubblico ufficiale NASONI UMBERTO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 64457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3487.1/2007 Reparto PI di LATINA in atti dal 19/02/2007

**2. BRUZZESE Annunziata**
**(CF BRZNNZ75B44H501X)**
nata a ROMA (RM) il 04/02/1975
dal 15/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BAGNATO GIUSEPPE (deriva dall'atto 2)

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2026

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **LATINA (E472A) (LT)** Sezione **LATINA**
Foglio **149** Particella **63**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**
Comune di **LATINA (E472) (LT)**
Foglio **149** Particella **63**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **578 m²**

## Dati identificativi

**dall'impianto** — Impianto meccanografico del 01/01/1972

**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472A) (LT)**
Foglio **149** Particella **63**

## Dati di classamento

**dall'impianto al 12/01/1993** — Impianto meccanografico del 01/01/1972

**Immobile attuale**
Comune di **LATINA (E472A) (LT)**
Foglio **149** Particella **63**
Redditi: dominicale **Euro 6,15 Lire 11.907**
agrario **Euro 5,07 Lire 9.826**
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B5[a)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **578 m²**

Partita: **7262**

**dal 12/01/1993 al 19/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **149** Particella **63**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **125 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/01/1993 T.M. 4204/82 (n. 563.1/1992)

Annotazione di immobile: origina il n. 180

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **LATINA (E472A) (LT)**
*Foglio 149 Particella 180*

**dal 19/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **149** Particella **63**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **578 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 19/06/2006 Pratica n. LT0105030 in atti dal 19/06/2006 (n. 105030.1/2006)

Annotazioni: comprende le particelle:180

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **LATINA (E472A) (LT)**
*Foglio 149 Particella 180*

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LATINA (E472A) (LT) Foglio 149 Particella 63**

**1. BAGNATO Salvatore**
**(CF BGNSVT40T21I656L)**
nato a SERRATA (RC) il 21/12/1920
dall'impianto al 12/01/1993
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1972

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) B5: Consorzio di bonifica di latina - sezione i classe ii*

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2026

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **LATINA (E472A) (LT)** Sezione **LATINA**

Foglio **149** Particella **180**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 19/06/2006**, pratica n. LT0105030, in atti dal 19/06/2006 - Variazione (n.105030.1/2006)

Comune: **LATINA (E472) (LT) Sezione A**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio* **149** *Particella* **180**

- *variato i seguenti immobili: Foglio* **149** *Particella* **63**

**Annotazione di immobile:** CORTE, ORIG. DAL N. 63

## Dati identificativi

| | |
|---|---|
| **dall'impianto al 12/01/1993**<br>**Immobile predecessore**<br>Comune di **LATINA (E472A) (LT)**<br>Foglio **149** Particella **63** | Impianto meccanografico del 01/01/1972 |
| **dal 12/01/1993 al 19/06/2006**<br>**Immobile attuale**<br>Comune di **LATINA (E472A) (LT)**<br>Foglio **149** Particella **180** | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/01/1993 T.M. 4204/82 (n. 563.1/1992)<br><br>Annotazione di immobile: corte, orig. dal n. 63<br>**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**<br>Comune: **LATINA (E472A) (LT)**<br>*Foglio 149 Particella 63* |

## Dati di classamento

| | |
|---|---|
| **dall'impianto al 12/01/1993**<br>**Immobile predecessore**<br>Comune di **LATINA (E472A) (LT)**<br>Foglio **149** Particella **63**<br>Redditi: dominicale **Euro 6,15 Lire 11.907**<br>agrario **Euro 5,07 Lire 9.826**<br>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B5[a)]<br><br>Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03** | Impianto meccanografico del 01/01/1972 |

Superficie: **578 m²**

Partita: **7262**

**dal 12/01/1993 al 19/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **149** Particella **180**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **453 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/01/1993 T.M. 4204/82 (n. 563.1/1992)

Annotazione di immobile: corte, orig. dal n. 63

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **LATINA (E472A) (LT)**
*Foglio 149 Particella 63*

**dal 19/06/2006 al 19/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **149** Particella **180**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Variazione del 19/06/2006 Pratica n. LT0105030 in atti dal 19/06/2006 (n. 105030.1/2006)

Annotazione di immobile: corte, orig. dal n. 63

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **LATINA (E472A) (LT)**
*Foglio 149 Particella 63*

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LATINA (E472A) (LT) Foglio 149 Particella 63**

**1. BAGNATO Salvatore**
**(CF BGNSVT40T21I656L)**
nato a SERRATA (RC) il 21/12/1920
dall'impianto al 12/01/1993
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1972

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) B5: Consorzio di bonifica di latina - sezione i classe ii*