TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2025
AGOSTONI MICHELE
Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti
Curatore: Dott. Paolo Bianconi

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ex art. 216 CCII
MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
1° esperimento

Il sottoscritto, Dott. Paolo Bianconi con studio in Lecco, C.so Martiri della Liberazione n. 31, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata,

- che con sentenza nr. 52/2025 depositata in Cancelleria il 14.10.2025, il Tribunale di Lecco ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale di AGOFIL SAS DI MICHELE AGOSTONI E C. e del socio accomandatario AGOSTONI MICHELE;
- che il Giudice Delegato con provvedimento del 20.10.2026 autorizzava l'integrazione del programma di liquidazione già approvato e con decreto del 04.11.2026 autorizzava il Curatore a procedere alla vendita dei beni immobili procedura competitiva ex art. 216 CCII

REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti

AVVISA

di farsi luogo alla vendita telematica asincrona degli immobili sotto descritti con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

Localizzazione
L'immobile è ubicato a Marina di Massa, zona costiera del Comune di Massa.

"LOTTO 2" - MASSA

Descrizione:
Quota di ½ di un appartamento posizionato al piano primo di un maggiore fabbricato costituito in condominio e denominato *Condominio Sumatra* sito a Massa (MS) in Via Casamicciola, 38. Al piano interrato è presente una cantina di pertinenza.

Identificazione catastale:

Catasto dei Fabbricati, Comune di Massa - Proprietà 1/2:

Comune censuario di Massa (F023), Via Casamicciola, 38, Piano 1 - S1

- Foglio 146, Part. 307, Sub. 25, Categoria A/2, Cl. 1, Consistenza 5 vani, Superficie catastale totale 64 mq, Superficie totale escluse le aree scoperte 59 mq, Rendita € 400,25.

"LOTTO 2" - MASSA
VALORE DI PERIZIA: euro 76.000
PREZZO BASE: euro 57.000 (come offerta già a mani del Curatore)
OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 57.000 (come offerta già a mani del Curatore)
RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00
CAUZIONE (infruttifera): pari al 10% del prezzo offerto
IBAN IT09K0306951550100000012770
BENEFICIARIO: Astebook S.r.l.
CAUSALE: "LIQ.GIUD. 29/2025 cauzione LOTTO 2"

Si precisa che:

- l'immobile risulta occupato da beni mobili di proprietà di terzi;
- il tutto è meglio descritto nella relazione di stima del perito Ing. Luca Bruno, pubblicata sui portali in seguito indicati, il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- sono state rilevate alcune difformità per le quali si rimanda ad un'attenta lettura della relazione di stima;
- l'immobile risulta gravato da formalità pregiudizievoli, di cui sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura successivamente al pagamento integrale del prezzo e alla vendita.

1. PRECISAZIONI GENERALI

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alla relazione di stima del perito Ing. Luca Bruno pubblicata sui siti www.astebook.it , www.pvp.giustizia.it, www.astebookfallcoaste.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte del soggetto in liquidazione giudiziale, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità riferibili alla situazione edilizia, urbanistica ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione; l'esistenza pertanto di eventuali vincoli giuridici non cancellabili, vizi, mancanza di qualità, difformità del/dei bene/i, anche di natura edilizia, urbanistica, ambientale, ovvero riferita alla conformità degli impianti - anche non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi. In merito alle spese condominiali si rimanda all'art. 63 disp. att. c.c..

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata lettura

del presente avviso di vendita, della perizia di stima e dei relativi allegati.

Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

- **Si precisa che profilo del venditore è persona fisica e pertanto la vendita avverrà in esenzione IVA con applicazione dell'imposta di registro proporzionale;**
- **Tutte le spese, oneri e imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario;**
- **I compensi a favore di Astebook srl saranno a carico della procedura nella misura di € 1.500,00 (oltre IVA 22%).**

2. TERMINE DI DEPOSITO OFFERTE E DATA DELLA GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal 10.11.2026 (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) **al 13.01.2027 entro le ore 16:00.**
La gara avrà inizio il giorno **15.01.2027 dalle ore 9:00 alle ore 12:00,** a seguito della validazione delle offerte ritenute conformi**.**
L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data di presentazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "**INVIA OFFERTA**", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "**REGISTRA OFFERTA**";
c) Procedere al deposito cauzionale infruttifero a mezzo bonifico bancario, di un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita.
d) Allegare all'offerta la seguente documentazione:
   - copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
   - distinta della cauzione (i.e. contabile di avvenuto bonifico);
   - l'autodichiarazione sottoscritta ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it) in sostituzione delle certificazioni rilasciate dalla P.A.;
   - avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima pagina a titolo di dichiarazione e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.
e) Si precisa che il soggetto che ha presentato l'offerta d'acquisto già a mani del Curatore, al fine della partecipazione alla gara, deve registrarsi sul portale www.astebook.it e iscriversi nonché integrare la documentazione già presentata con l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita, entro il termine di cui al punto 2.

4. TERMINE, CONTENUTO DELL' OFFERTA E MODALITA' VERSAMENTO CAUZIONE

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire **entro le ore 16:00 (sedici) del giorno 13.01.2027.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente più sopra indicato.
L'accredito della cauzione deve avvenire entro il giorno e l'orario di scadenza sopra indicato e qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.
Il conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione deve:

- risultare intestato al soggetto offerente;
- in fase di registrazione deve obbligatoriamente essere indicato come IBAN per la restituzione della cauzione.

In caso di non aggiudicazione quindi il 10% versato non potrà essere restituito su un conto corrente diverso e non appartenente all'offerente.

Specificazioni dell'offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- **l'indicazione del LOTTO ("LOTTO 2") per cui si formula l'offerta;**

- **se l'offerente è una persona fisica**:

- l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC, esistenza - se del caso - del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo) e dello stato personale (libero; coniugato; unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016; stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge);
- per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale**, l'indicazione della partita iva, copia del certificato camerale della ditta individuale, dichiarazione di acquisto nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- se **l'offerente è coniugato, unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016, ovvero stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge**, l'indicazione del regime patrimoniale dell'offerente;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del coniuge. Nel caso in cui il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 c.c., dovrà indicarlo e dovranno essere osservatele disposizioni di cui al predetto articolo;
- **se il soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- **se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'**offerta è formulata da più persone** (che non sottoscrivono contestualmente), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- in caso di **cittadino di altro Stato**, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;

- **se il soggetto offerente è persona giuridica**:
  - l'indicazione di ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese;
  - l'indicazione delle generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
  - visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
  - se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di apposito conferimento di poteri, l'indicazione della fonte da cui derivano i poteri esercitati (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc.) e copia del relativo atto dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida;
  - **in caso di offerta per società da nominare**, compilazione del modulo di riserva di nomina (da richiedere ad Astebook), l'immobile sarà intestato a soggetto terzo rispetto all'offerente. Tale opzione è valida **solo per società finanziarie (Leasing)**; lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato al Curatore e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) ai seguenti indirizzi: lg29.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it; aste@pec.astebook.it. In difetto l'aggiudicazione si consoliderà in capo all'offerente;
  - **in caso di offerta sia per persona o società (non finanziaria) da nominare,** l'immobile può essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. La presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore legale (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art. 571 c.p.c.). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della persona o società dovrà essere comunicato dal procuratore al Curatore e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) inviando copia dell'originale della procura speciale o di copia autentica della procura generale ai seguenti indirizzi: lg29.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it; aste@pec.astebook.it. In difetto l'aggiudicazione si stabilizza in capo al procuratore legale.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta fatta eccezione per le fattispecie di presentazione di offerta con riserva di nomina.

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara una sola offerta per ciascun "LOTTO". Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per lo stesso "LOTTO" saranno dichiarati

inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:
- perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita;
- non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita;
- se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per il medesimo "LOTTO".

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara il Curatore e Astebook srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederanno all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo e-mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 15.01.2027 secondo gli orari indicati al punto 2.

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito https://www.astebook.it/ , effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della miglior offerta presentata.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo ([1]);
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extra time, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

([1]) L'indicazione di un termine migliorativo per il versamento del saldo prezzo viene considerato definitivo anche nel caso in cui sopraggiungano successivi rilanci in gara

6. AGGIUDICAZIONE

6.1 Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige ed invia al Curatore apposito REPORT dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, entro 7 (sette) giorni lavorativi, verrà restituita la cauzione tramite bonifico sul conto corrente indicato nel modulo IBAN (in pubblicazione unitamente all'avviso di vendita e alla documentazione dell'immobile).

Il Commissionario alla vendita Astebook dedurrà dalla restituzione della suddetta cauzione € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive).

6.2 Aggiudicazione

Il Curatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, redige apposita informativa per comunicare al Giudice Delegato - ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII - l'avvenuta aggiudicazione e contestualmente effettuerà - entro 5 giorni dalla chiusura della gara d'asta - il deposito nel fascicolo telematico del Report di gara, delle offerte e dei documenti inerenti.

6.3 Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato spettano i poteri di cui all'art. 217 CCII.

7. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nel termine di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta, a pena decadenza, dovrà versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre IVA se dovuta e quanto versato in c/cauzione).

Detto termine NON è soggetto alla sospensione feriale dal 01 agosto al 31 agosto.

Il pagamento rateale NON è ammesso, restando però in facoltà dell'aggiudicatario mutuare anche l'intera somma.
Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura il cui IBAN verrà fornito dal Curatore successivamente all'aggiudicazione.

Il pagamento tramite bonifico sarà ritenuto in termini solo se risulterà accreditato entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine suindicato di 90 (novanta) giorni l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c. ovvero al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni al medesimo aggiudicati e quello

minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

8. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento.

I trasferimenti dei beni a favore degli aggiudicatari avverranno mediante atto pubblico notarile da stipularsi presso lo studio del Notaio Dott. Luca Donegana entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del saldo prezzo.

Le spese, le imposte, gli oneri e le competenze connesse all'atto notarile saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante contestualmente alla stipulazione.

L'aggiudicatario si intenderà immesso nel possesso dei beni al momento della stipulazione dell'atto di trasferimento, da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi a detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste per il mancato versamento del saldo prezzo.
Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

9. AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Si avvertono gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sugli immobili sarà ordinata dal Giudice ex art. 217 co. 2 CCII "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata lettura del presente avviso di vendita, della perizia di stima degli immobili nonché dei relativi allegati.
Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento prima dell'avvenuto saldo prezzo. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

10. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

11. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it*	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	www.pvp.giustizia.it *	
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	
Pubblicazione sito	www.casa.it	
Pubblicazione sito	www.idealista.it	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale contrassegnate con (*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore 45 giorni.
Il presente Avviso di vendita sarà altresì notificato ai creditori ipotecari e privilegiati prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura del Curatore, ai sensi dell'art. 216 c.2 CCII.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

12. ASSISTENZA E VISITE

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare ASTEBOOK SRL al numero 351.5799078 e/o 351.8115718, oppure scrivere all'indirizzo immobiliare@astebook.com.
ASTEBOOK SRL (con sede in Barzanò - LC, via L. Da Vinci n. 48), fornisce UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato).

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.
La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

Astebook srl garantisce la visione del bene immobile sino a 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti il termine di deposito.

***

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.
Lecco, 10.11.2026

Il Curatore
Dott. Paolo Bianconi