visto nulla osta a quanto richiesto dal curatore
approva il supplemeneto del PdL ed autorizza la vendita dei beni a mezzo l'IVG delegato e per esso il direttore p.t. Franco Procissi
23/10/2026

FALLIMENTO G&P IMMOBILIARE SRL N. 1036/2016
G.D. DOTT.SSA FRANCESCA VITALE
CURATORE: AVV. LUCA VIANELLO
VIA LUCREZIO CARO N.67 00193 ROMA
PEC: F1036.2016ROMA@PECFALLIMENTI.IT

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Programma di liquidazione ex art. 104 Ter L.F.

Il sottoscritto Avv. Luca Vianello, Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

Il sottoscritto Avv. Luca Vianello, Curatore del Fallimento in epigrafe, nel richiamare le precedenti informative e all'esito degli accertamenti compiuti dai quali è emersa la proprietà in capo alla società fallita di un frutteto sito in Roma Via Sortino, ha conferito incarico dall'Arch. Luca Punzi (nominato con provvedimento del 9.4.2026) per la predisposizione della perizia di stima di tale compendio immobiliare.

L'Arch. Punzi ha consegnato la perizia di stima che è stata depositata nel fascicolo della procedura in data 4.6.2026 dalla quale è emerso che il terreno di proprietà della fallita sito in località Prato Fiorito, via Sortino, Roma (RM), identificato dai seguenti dati catastali: foglio 1018 particella 1463, superficie catastale 923mq, è un terreno edificabile (Cubatura residenziale costruibile circa 634 mc pari alla Superfice Utile Lorda realizzabile di circa 198 mq) con un valore stimato in Euro 85.000.

Tale terreno è nella disponibilità della curatela a far data dal 2.7.2026 per essere stato riconsegnato nelle mani del curatore in sede di accesso eseguito in data 2.7.2026.

considerato che

- dalla visura presso il pubblico registro automobilistico la società non è risultata intestataria di beni mobili registrati

- dagli accertamenti effettuati presso i registri CCIIA la società non risulta essere titolare di partecipazioni societarie

Firmato Da: VIANELLO LUCA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 50915dc999fdceff