Tribunale di Ivrea

Liquidazione Giudiziale n. 28/2024 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Lorenzatti Federica
Curatore: Dott. Ferrari Loranzi Filiberto

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Dott. Filiberto Ferrari Loranzi, quale Curatore della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura suindicata attraverso la modalità della procedura competitiva a mezzo di *asta on line*, ai sensi dell'art. 216, 2° comma, C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it);*

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione afferente alla richiamata Procedura, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto per i lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it.

1) DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Fermo restando che per l'identificazione dei beni oggetto di procedura competitiva si rinvia alla perizia (su cui infra) e fermo altresì che la Procedura non è responsabile per i dati e informazioni forniti, che è onere di ciascun interessato verificare autonomamente, a propria cura, rischi e spese, si segnala quanto segue.
La procedura competitiva ha ad oggetto, i seguenti beni, distinti in lotti autonomi.

Asta n.32531.9

Lotto 9 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO)

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 9

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 55 mq.
Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala A e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;

- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti al piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.
Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 32 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 100 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 87.000,00 (euro ottantasettemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 8.700,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.10
Lotto 10 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 10

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 55 mq.
Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala A e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti al piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 33 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 124 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 20 mq - R.C. € 88,83.

Prezzo Base: € 90.000,00 (euro novantamila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 9.000,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.11
Lotto 11 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 11

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 55 mq.
Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala B e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.
L'unità è priva di:
- rivestimenti della zona cottura;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari (posato unicamente il piatto doccia);
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i pavimenti e i battiscopa in gres porcellanato, i rivestimenti del bagno, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, di riscaldamento/raffrescamento, igienico sanitario e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti al piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 35 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 108 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 89.000,00 (euro ottantanovemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 8.900,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.12

Lotto 12 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 12

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.

Ha una superficie di 55 mq.

Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala B e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.

L'unità è priva di:

- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.

Il garage è sito al piano interrato del medesimo edificio.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:

Particella 1060 - Sub. 99 - Categoria F/3

Particella 1060 - Sub. 109 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 86.000,00 (euro ottantaseimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 8.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.13

Lotto 13 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 13

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.

Ha una superficie di 55 mq.

Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.

L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 38 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 110 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 87.000,00 (euro ottantasettemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 8.700,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.14
Lotto 14 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 14

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 55 mq.
Abitazione al piano terreno (1° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno e portico.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e

specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.
Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 39 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 111 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 87.000,00 (euro ottantasettemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 8.700,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.15
Lotto 15 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 15

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 60 mq.
Abitazione al piano primo (2° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 45 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 116 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 94.000,00 (euro novantaquattromila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 9.400,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.16

Lotto 16 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 16

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 90 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala A e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera singola, camera doppia, ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari (posati unicamente due piatti doccia);
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i pavimenti e i battiscopa in gres porcellanato, i rivestimenti dei bagni e dell'angolo cottura, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 46 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 125 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 20 mq - R.C. € 88,83.

Prezzo Base: € 144.000,00 (euro centoquarantaquattromila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 14.400,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.17

Lotto 17 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 17

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala A e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 48 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 104 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 116.000,00 (euro centosedicimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.18
Lotto 18 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 18

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.

Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala A e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 49 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 105 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 116.000,00 (euro centosedicimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.19
Lotto 19 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 19

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala B e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;

- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 50 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 121 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 112.000,00 (euro centododicimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.200,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.20
Lotto 20 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 20

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala B e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- rivestimenti dell'angolo cottura;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari (di cui risulta posato unicamente il piatto doccia);
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera, gli avvolgibili in PVC ed i rivestimenti del bagno e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono..

Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 51 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 122 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 119.000,00 (euro centodiciannovemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.900,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.21
Lotto 21 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 21

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 90 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera singola, camera doppia, due bagni, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- rivestimenti dell'angolo cottura;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari (di cui risulta posato unicamente il piatto doccia);
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera, gli avvolgibili in PVC ed i rivestimenti del bagno e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono..
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 53 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 117 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 136.000,00 (euro centotrentaseimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 13.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.22

Lotto 22 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 22

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 54 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 118 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 116.000,00 (euro centosedicimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.23

Lotto 23 - Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO) -

Appartamento e garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 23

L'appartamento in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 75 mq.
Abitazione al piano secondo (3° fuori terra) con accesso dalla Scala C e composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera doppia, ripostiglio, bagno, balcone e terrazzo. E' presente una soffitta al piano sottotetto.
L'unità è priva di:
- pavimenti;
- battiscopa;
- rivestimenti;
- serramenti interni;
- apparecchi sanitari;
- vetro del telaio di divisione del balcone;
- telai, frutti e placche dell'impianto elettrico.

Sono stati invece posati in opera il portoncino blindato di ingresso, i serramenti esterni con telaio in legno e specchiature in vetrocamera e gli avvolgibili in PVC e sono stati predisposti, oltre al citato impianto elettrico, gli impianti idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento/raffrescamento e videocitofono.
Il garage e la cantina sono siti piano interrato del medesimo edificio.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 55 - Categoria F/3
Particella 1060 - Sub. 119 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 116.000,00 (euro centosedicimila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 11.600,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.24
Lotto 24 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 24

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x262x265h

e luce di ingresso di circa cm 220x235 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.
Sono presenti difformità.
Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 106 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.25
Lotto 25 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 25

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x262x265h e luce di ingresso di circa cm 220x235 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 107 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.26
Lotto 26 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 26

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x262x265h e luce di ingresso di circa cm 220x235 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 112 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.27
Lotto 27 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 27

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x262x265h e luce di ingresso di circa cm 220x235 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.
All'atto del sopralluogo sono stati rilevati danni alle pareti verosimilmente causati da fenomeni infiltrativi.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 113 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.050,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.28
Lotto 28 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 28

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x262x265h e luce di ingresso di circa cm 220x235 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 114 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.29
Lotto 29 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 29

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 560x262x265h e luce di ingresso di circa cm 245x220 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 115 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.30
Lotto 30 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 30

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 18 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 560x262x265h e luce di ingresso di circa cm 245x220 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 120 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - R.C. € 75,51.

Prezzo Base: € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.150,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.31
Lotto 31 - Garage a Rivarolo Canavese (TO) -
Garage a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 31

Il garage in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 33 mq.
Garage ubicato al piano interrato, possiede pianta rettangolare con dimensioni utili di circa cm 610x450x265h e luce di ingresso di circa cm 400x240 h; è dotato di portone metallico basculante, pavimento in battuto di cls, pareti in c.a. e blocchetti di cls non intonacati e soffitto in predalles.
All'atto del sopralluogo sono stati rilevati danni alle pareti verosimilmente causati da fenomeni infiltrativi.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 103 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 28 mq - R.C. € 124,36.

Prezzo Base: € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.050,00
Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.32531.32
Lotto 32 - Edificio residenziale in corso di costruzione a Rivarolo Canavese (TO) -
Edificio residenziale in corso di costruzione a Rivarolo Canavese (TO), Via Yonne Breazzano Autino n. 1 angolo Via Sant'Anna - LOTTO 32

Il fabbricato in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Sant'Anna", realizzato in zona residenziale ad un km dal centro abitato.
Ha una superficie di 1.110 mq.
Fabbricato abitativo in corso di costruzione elevato a tre piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, con progetto scaduto che prevedeva la realizzazione di:

- n. 4 unità a destinazione abitativa al piano terreno, con superficie complessiva di metri quadrati 250 circa, oltre vano scala;
- n. 4 unità a destinazione abitativa al piano primo, con superficie complessiva di metri quadrati 270 circa, oltre vano scala;
- n. 4 unità a destinazione abitativa al piano secondo, con superficie complessiva di metri quadrati 270 circa, oltre vano scala;
- n. 12 cantine e relativo corridoio al piano interrato, con superficie complessiva di metri quadrati 60 circa;
- n. 12 locali autorimessa singoli al piano interrato, con superficie complessiva di metri quadrati 230 circa, oltre a porzione di corsia di manovra;
- n. 1 locale autorimessa doppio al piano interrato, con superficie di metri quadrati 30,

con previsione di collegamento mediante vano scala comune servito da ascensore, oltre a locale sottotetto non abitabile.
Il fabbricato in esame, libero su tutti i lati, si eleva a tre piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato è stato completato nella struttura portante in c.a. e nella realizzazione dei solai in latero-cemento, dei tamponamenti in muratura a cassa-vuota, dei rivestimenti delle facciate in mattoni paramano e nella copertura a falde con rivestimento in tegole, nonché nella formazione delle rampe scale e del vano ascensore oltreché dei balconi in c.a. con ringhiere metalliche prive dei previsti inserti in vetro.
Sono stati inoltre installati gli avvolgibili in PVC ma non i serramenti esterni.
All'interno, i locali fuori terra sono risultati completamente al grezzo e sono privi sia di compartimentazioni interne che di predisposizioni impiantistiche. I locali interrati, anch'essi al grezzo, sono privi di porta di ingresso (per i locali cantine) e di portone basculante (per le autorimesse).
Sarà onere dell'aggiudicatario rivolgersi a professionista abilitato alla predisposizione di pratica edilizia di ultimazione dei lavori, assumendosi tutti i relativi costi (onorario professionale, oneri di legge, diritti di segreteria), nessuno escluso o eccettuato. Al completamento delle opere, l'aggiudicatario dovrà inoltre assumersi tutti i costi dovuti per la presentazione di una Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).

Catasto Fabbricati del Comune di Rivarolo Canavese al Foglio 14:
Particella 1060 - Sub. 24 - Categoria F/3

Prezzo Base: € 327.000,00 (euro trecentoventisettemila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 32.700,00
Rilancio minimo: € 2.500,00

Asta n.32531.33
Lotto 33 - Edificio residenziale in corso di costruzione a Ciriè (TO) -
Edificio residenziale in corso di costruzione a Ciriè (TO), Via Andrea D'Oria numero 12 - Via Giuseppe Mazzini n. 4 - Piazza Vittime dell'IPCA - LOTTO 33

Il fabbricato in asta fa parte del complesso immobiliare denominato "Ciriè 2000", realizzato in zona residenziale a ridosso dal centro abitato.
Ha una superficie di 2.310 mq.
Fabbricato abitativo in corso di costruzione elevato a sei piani fuori terra oltre piano interrato da collegare mediante vano scala comune predisposto per l'installazione di n. 2 ascensori e mediante ulteriore vano scala (uscita di sicurezza).
Il progetto prevedeva la realizzazione di:
- n. 16 box auto/box moto ubicati al piano interrato, con superficie complessiva pari a metri quadrati 250 circa, oltre ad un comparto cantine, corsia di manovra automezzi e locali tecnici comuni;
- n. 2 unità a destinazione terziaria ubicate al piano terreno (primo f.t.), con SLP1 complessiva di metri quadrati 210 circa, oltre ad androne, locale tecnico e corpi scala comuni;
- n. 4 unità a destinazione terziaria ubicate al piano primo (secondo f.t.), con SLP complessiva di metri quadrati 370 circa, oltre ad andito e a corpi scala comuni;
- n. 4 unità a destinazione terziaria ubicate al piano secondo (terzo fuori terra), con SLP complessiva di metri quadrati 370 circa, oltre ad andito e a corpi scala comuni;
- n. 4 unità a destinazione terziaria ubicate al piano terzo (quarto fuori terra), con SLP di complessivi metri quadrati 370 circa, oltre ad andito e a corpi scala comuni;
- n. 4 unità a destinazione terziaria ubicate al piano quarto (quinto fuori terra), con SLP di complessivi metri quadrati 370 circa, oltre ad andito e a corpi scala comuni;
- n. 4 unità a destinazione terziaria ubicate al piano quinto (sesto fuori terra), con SLP di complessivi metri quadrati 370 circa, oltre ad andito e a corpi scala comuni;
- copertura a terrazzo per installazione di macchine impianti e pannelli solari.

Capo 2. Attigua area urbana con superficie catastale di metri quadrati 81 (subalterno 69), assoggettata all'uso pubblico.
Capo 3. Attigua area urbana con superficie catastale di metri quadrati 136 (subalterno 54), assoggettata all'uso pubblico.
Capo 4. Aree urbane ubicate in prossimità, con superficie catastale totale di metri quadrati 1.118 (particelle 900-901-902-903-904), destinate a viabilità e standard urbanistici e da cedere al Comune di Ciriè.
Allo stato attuale il corpo di fabbrica si trova al rustico, con struttura portante realizzata in c.a., solai in latero-cemento, tamponamenti in muratura e copertura ultimati, risultando del tutto mancanti i rivestimenti delle facciate, la faldaleria, i serramenti esterni ed interni, le griglie di areazione dei locali interrati e la sistemazione dei corpi scala e dell'area esterna (che risulta per buona parte delimitata con manufatti modulari e battuto in terra).
All'interno della sagoma del fabbricato, i locali sono risultati completamente al grezzo e privi sia di compartimentazioni interne che di predisposizioni impiantistiche, oltreché di porte di ingresso, serramenti interni e di massetti.
La Procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine allo stato dei titoli abilitativi edilizi, dei progetti, dei piani urbanistici e di eventuali vincoli, oltreché di atti di intimazione e/o ordini di facere o non facere impartiti dalla Pubblica Autorità o da terzi in genere afferenti il compendio immobiliare (e/o ad obbligazioni e/o debiti e/o

garanzie verso terzi ivi previsti), che viene trasferito al futuro acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come "visto e piaciuto", restando definitivamente in capo all'acquirente.

Catasto Fabbricati del Comune di Ciriè al Foglio 05:
Particella 1036 - Sub. 24 - Categoria F/3
Particella 35 - Sub. 69 -54 - Categoria F/1
Particella 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - Categoria F/1

Prezzo Base: € 660.000,00 (euro seicentosessantamila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 66.000,00
Rilancio minimo: € 5.000,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'accettazione incondizionata del presente avviso, delle perizie, degli altri documenti allegati e costituisce accettazione incondizionata delle condizioni della vendita. Resta fermo che la Procedura e/o il Curatore e/o i periti e/o loro consulenti e/o ausiliari e/o il notaio designato dalla Procedura non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni riportate nel presente avviso di vendita né nei documenti allo stesso allegati o nello stesso citati (ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nelle perizie) e/o nella ulteriore documentazione eventualmente fornita (fermo l'obbligo di ogni offerente di verificare gli stessi autonomamente, a propria cura, oneri, rischi e responsabilità).

La pubblicazione nei termini di legge della presente procedura competitiva sarà garantita nell'arco temporale indicato nella sezione "durata della gara".
La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate.

2) DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno **11/01/2027 alle ore 15:00** e terminerà il giorno **05/02/2027 alle ore 15:00, salvo extra time.**

3) MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi "procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta", così come specificato di seguito).

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'Utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni.
I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione del lotto ed ai quali verrà intestato l'immobile oggetto del lotto eventualmente aggiudicato. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione della Procedura.
L'Utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale (infruttifero di interessi) richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, seguendo le indicazioni ivi riportate, con accredito visibile sul citato conto corrente entro il termine infra indicato, a pena di inammissibilità delle stesse.
L'Utente è tenuto a specificare il numero di asta (corrispondente al relativo lotto) per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo gobidreal@pec.it
La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.
Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'Utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione "i Miei Documenti" o tramite invio all'indirizzo gobidreal@pec.it:

- Copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito).
- Copia del codice fiscale.
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale o certificato C.C.I.A.A. (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta).
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta.

- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana.
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

5) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO - PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

L'offerta non può essere sottoposta a condizione e non può essere formulata per persona da nominare.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – la quale comporta accettazione automatica ed incondizionata delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'Utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'Utente.
Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo Utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che per primo in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.
Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'Utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si intenderà aver rilasciato le seguenti dichiarazioni: ***(a)*** dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto dell'Immobile avente validità sino a 150 (centocinquanta) giorni successivi all'aggiudicazione; e ***(b)*** dichiarazione di impegno irrevocabile a sottoscrivere il contratto di cessione secondo il testo che verrà redatto dalla Procedura, nella data indicata dalla Procedura; ***(c)*** dichiarazione

di aver preso visione dell'avviso di vendita e suoi allegati e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla procedura di vendita, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta; ***(ii)*** dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini dell'avviso di vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti (fermo l'obbligo di ogni offerente di verificare gli stessi autonomamente, a propria cura, oneri e responsabilità).

6) AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.
In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.
Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato (e, se nominato, al Comitato dei Creditori) l'esito della vendita e gli estremi del soggetto individuato come aggiudicatario, secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9 CCII. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara. Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui all'art. 216, comma 9 CCII, l'aggiudicazione si considererà definitiva.
Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata (senza riconoscimento di interessi), mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.
In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta anche a titolo di multa (fermo il diritto della Procedura al risarcimento del maggior danno) e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato anche al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

7) MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.
Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a **90 giorni** dall'aggiudicazione.
Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.
Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione.

8) TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Procedura (secondo il testo contrattuale predisposto dalla Procedura con l'ausilio del Notaio designato, che ogni offerente si impegna ora per allora ad accettare) solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene ai sensi dell'art. 217 CCII nei tempi tecnici necessari e ad oneri dell'acquirente, che lo stesso dovrà versare alla Procedura entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta formulata in tal senso dal Curatore.
Le iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'Immobile saranno cancellate ai sensi dell'art. 217 CCII in forza del provvedimento che verrà assunto dal Giudice Delegato della Procedura successivamente alla data di trasferimento (nei tempi tecnici necessari); il tutto con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la Procedura e con oneri/costi quindi a carico dell'Acquirente. Con riguardo ad eventuali formalità (a titolo esemplificativo e non esaustivo, trascrizioni di domande giudiziali) non cancellabili nelle forme ed ai sensi dell'art. 217 CCII, sarà cura dell'Acquirente, ove necessario, procedere alla cancellazione delle predette formalità, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge, con pagamento a proprie spese degli oneri necessari, con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la Procedura, anche per il caso in cui la cancellazione di tutte le formalità non risultasse eventualmente effettuabile.
In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di multa, fatto espressamente salvo il risarcimento al maggior danno.
Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.
Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

9) PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

a. Premesso che il Curatore non sostituisce né rappresenta il Cedente nella totalità della sua sfera patrimoniale, ma esercita un ufficio funzionale a specifici compiti che sono espressamente previsti e che la cessione costituisce una vera e propria attività esecutiva, non trovano applicazione all'atto di cessione le nullità previste dal V Comma dell'art. 46 D.P.R. 380/2001 e quelle relative alla conformità catastale soggettiva e oggettiva ex D.L. 78/2010, né le disposizioni di Legge in materia di Attestato di Prestazione Energetica. Il tutto, fermo restando che le predette deroghe non sono applicabili a successive alienazioni.
b. Le condizioni di trasferimento (come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, senza nessuna garanzia e/o responsabilità per la Procedura) saranno quelle che verranno indicate nel contratto di cessione che verrà redatto dalla Procedura e dal Notaio dalla stessa individuato.

c. La vendita dei beni immobili si intende forzata (art. 2919 c.c.), non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Essa è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di trasferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù, attive e passive.

d. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di danni (Art. 2922 c.c.)

e. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

f. Gli immobili oggetto dei lotti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto (anche ambientale ed anche con riferimento ad eventuali rifiuti anche non visibili e/o anche con riferimento agli impianti e/o allo stato occupazionale) in cui si trova, senza garanzia per la loro esistenza, consistenza, qualità, validità, efficacia ed effettiva cedibilità e/o volturabilità da parte della Procedura.

g. L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione (anche di riduzione del Prezzo) in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza dell'Immobile. La Procedura non fornisce garanzia per vizi e difetti (anche occulti e anche sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza, dei rifiuti visibili e/o non visibili, ambientale ed energetica, degli impianti e/o occupazionale), mancanza di qualità e quant'altro inerisca all'Immobile ed ai relativi impianti, accessori, pertinenze, al loro godimento, ed alla loro conformità urbanistico-edilizia.

h. La Procedura è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità, intendendosi la Società medesima liberata da ogni e qualsiasi responsabilità.

i. Restano conseguentemente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c..

j. L'Acquirente si impegna a far fronte a sua cura e spese a tutti gli obblighi ed oneri inerenti l'Immobile, assumendosi le relative responsabilità, anche verso pubbliche autorità, amministrazioni e terzi, per fatti comunque riferibili all'Immobile (ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, smaltimento rifiuti anche del sottosuolo ed anche non visibili, messa in sicurezza dei locali, rispetto delle normative ambientali, richiesta di autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi complementari che si rendessero eventualmente necessari, ecc.).

k. La manutenzione sia ordinaria che straordinaria, nonché qualsivoglia intervento che sia richiesto e/o imposto dalla normativa vigente e/o da Pubbliche Autorità saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente, con rinuncia a far valere qualsivoglia pretesa nei confronti della Procedura.

l. Resta altresì inteso che saranno a carico dell'Acquirente tutti gli oneri, costi o spese, sia diretti che indiretti, che dovessero risultare necessari per rendere l'Immobile, le sue pertinenze, i suoi accessori, nonché i relativi impianti idonei all'uso secondo la destinazione che verrà loro data in base alla normativa vigente al momento della stipula del contratto di cessione, con esonero di ogni responsabilità per la Procedura circa la loro attuali condizioni.

m. La Procedura non risponde dello stato degli impianti e non garantisce il corretto funzionamento dei medesimi, né la loro conformità alla normativa vigente, restando in capo all'Acquirente ogni onere per la messa a norma e l'eventuale ripristino degli allacciamenti.

n. Sarà onere dell'Acquirente provvedere alla rimozione di quanto eventualmente privo di titolo edilizio ed al ripristino di quanto realizzato in difformità ai progetti licenziati e/o comunque sanare le irregolarità edilizie risultanti dalla perizia e/o ulteriori che fossero rinvenute, sostenendo tutti i costi, nessuno eccettuato e/o escluso, con esclusione di qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura e/o del Curatore e/o dei loro consulenti e periti e/o del Notaio e/o dei professionisti incaricati, anche per il caso in cui non fosse possibile provvedere a quanto sopra e/o per eventuali difformità ulteriori che fossero rinvenute e/o per eventuali interventi che si rendessero necessari e/o fossero imposti da Pubbliche Autorità.

10) CLAUSOLE GENERALI.

a. Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o comunque la Procedura di Vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla Procedura di Vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.

b. L'avviso di vendita che sarà pubblicato non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

c. La pubblicazione dell'avviso di vendita e/o la ricezione delle offerte non comportano per la Procedura e/o il Curatore alcun obbligo a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

d. Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

e. Le scelte operate dalla Procedura e/o dal Curatore (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione delle offerte accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni dell'avviso di vendita e suoi allegati.

f. Tutte le richieste e/o comunicazioni dovranno essere redatte in lingua italiana ai sensi dell'art. 122 c.p.c.. Qualsiasi documento prodotto in lingua straniera dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).

g. La procedura di vendita e/o l'avviso di vendita e ogni documento e/o atto collegato sono regolati dalla legge italiana e ogni eventuale controversia ad essi inerente è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Ivrea.

11) DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, spettanti alla casa d'aste Gobid Group, calcolati sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:
BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI*

Da - a	€ 0,00	€ 500.000,00	4%
Da - a	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	3,5%
Oltre	€ 1.000.000,00		2,5%

* con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).
La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.
Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

12) PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:
- l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it.
- prima del completamento delle operazioni di vendita il Curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita ai creditori iscritti;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo appuntamento da concordare con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269.
Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

Ivrea, 9/11/2026

Il Curatore